



04000782901960008



661

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 78

29 Ιανουαρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακαθορισμός ύψους οικοδομών στην Κοινότητα Κατοχής Ν. Αιτωλοακαρνανίας	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας	2
Κατάργηση πεζοδρόμου του Ο.Τ. Γ277 Άνω Νεάπολης του Δήμου Νίκαιας και χαρακτηρισμός του σε χώρο οικοδομήσιμο	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 125/οικ. (1)

Επανακαθορισμός ύψους οικοδομών στην Κοινότητα Κατοχής Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Την υπ' αριθ. 56530/69 απόφασή μας (ΦΕΚ 172/Δ/25.9.69) με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Κατοχής ή καθορίστηκαν οι όροι δόμησης αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 1098/26.4.89 απόφασή μας, με την

οποία επανακαθορίστηκε το μέγιστο ύψος οικοδομών στην Κοινότητα Κατοχής στα 9.00 μ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/ΦΕΚ 90/Α/13.6.94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ 153/Α/16.9.94.

5. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του Ν. Αιτωλοακαρνανίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

7. Την υπ' αριθ. 145/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κατοχής.

8. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 19/1995 πράξη, θέμα 3ο αυτού, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 1098/89 απόφασή μας και καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών στην Κοινότητα Κατοχής του Ν. Αιτωλοακαρνανίας σε 11.00 μ. και στον τομέα που ισχύει Σ.Δ. 1,2. Στον τομέα που ισχύει Σ.Δ. 0,8 εξακολουθεί να ισχύει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 9,00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Ιανουαρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ

Αριθ. 9497

(2)

Άρθρο 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων
Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/68 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).
4. Την με αριθ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357Β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας.
5. Την με αριθ. 403/19.6.1995 γνωμοδότηση του Δήμου Πάτρας.
6. Το με αριθ. 21/8.12.1994 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας θέμα 8ο.
7. Την με αριθ. Χ 627/90 (ΦΕΚ 332Δ/4.7.90) αποφ. Νομ. Αχαΐας Αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ψαροφαΐου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων στο Ο.Τ. 1692 με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6 και 8 μέτρων διαχωριζομένου του οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. 1692 και 1692Α. Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, αλλά τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Άρθρο 3

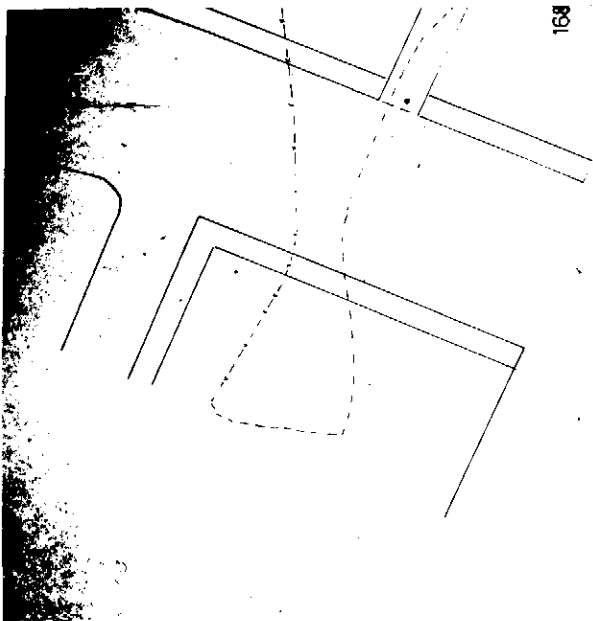
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



168

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΤ. 202
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤ.**

Πάτρα.

ΕΡΕΦΕΡΕΩΣ

Ε.Ν.

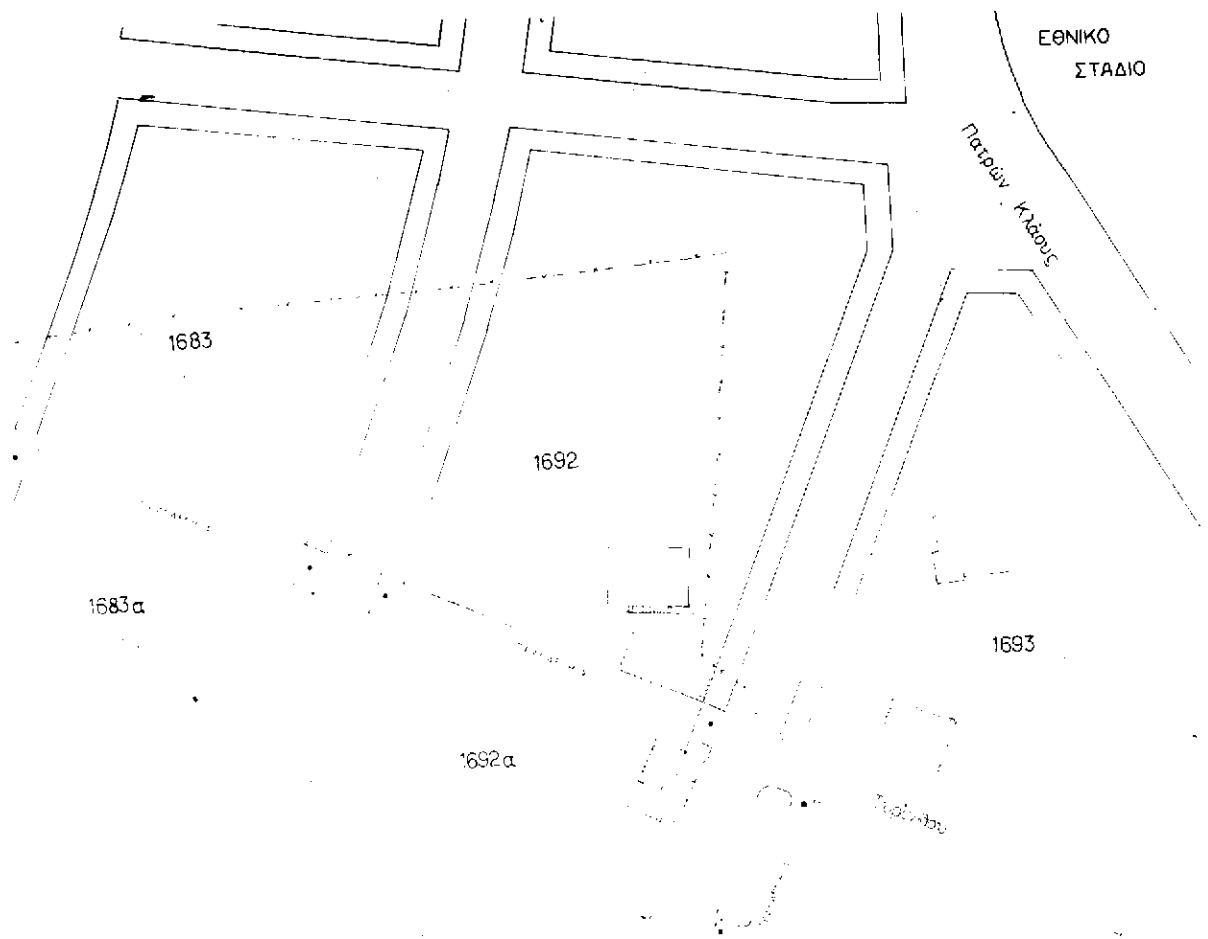
Το Γραφείο Σχεδίου Πόλεως

Ε.Ν.

Επιτελεστική Υπηρεσία

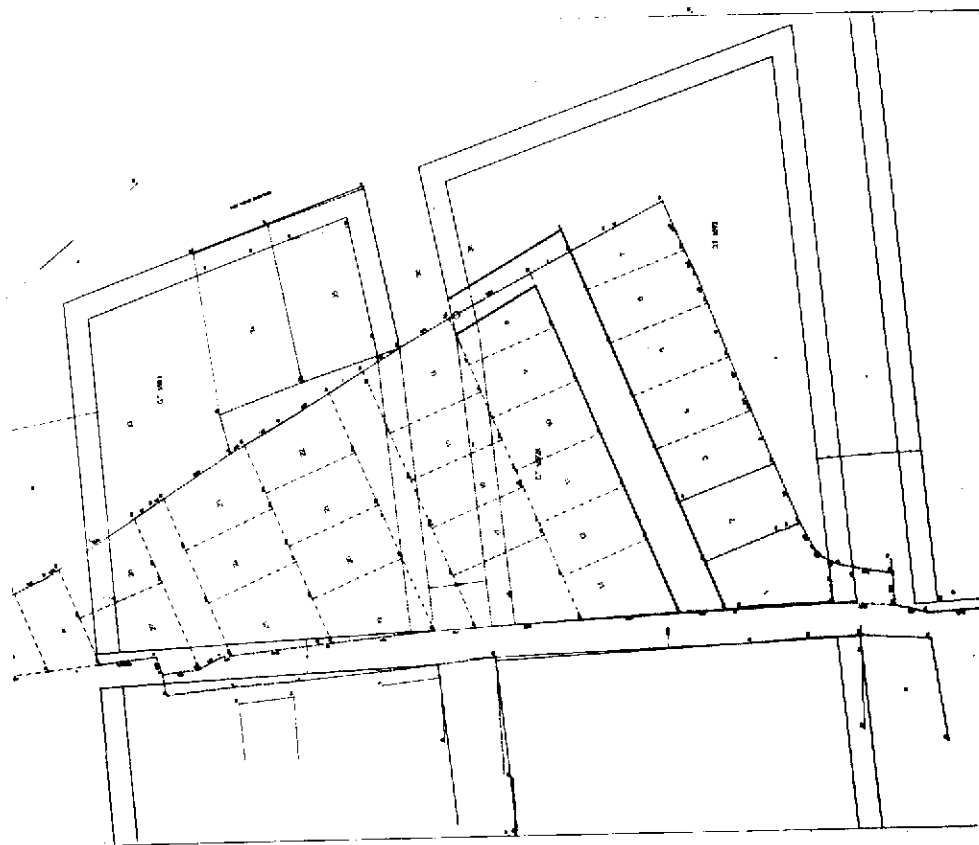
ΑΤΟΣ ΠΑΣΣΜΑ

Αριθ. 11



ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ

ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΦΩΝΙΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ	των Διακρίτων 89 Τεσσάρων
2	ΕΛΝΗ ΚΑΤΑΡΧΙΑ	Τυροβόλου & Ανώγειου έκστ. Εθνικού Σταδίου
3	ΑΓΓΕΛΗ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥ	Κλαυδίου Νο. 100Α
4	ΧΡΗΣΤΟΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ ΕΛΛΗΝΗ Η. ΠΕΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ	Ηφαίστου 43
5	Ν. ΚΟΛΑΣΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ιων. Διακρίτη 180 Περιβόλα
6	όπως στο 4	
7	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΗΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ιων Διακρίτη 183 Περιβόλα
8	όπως στο 3	
9	όπως στο 3	
10	όπως στο 5	
11	ΣΟΦΙΑ ΔΑΙΛΑΔΗ ΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Πέντε Ιμυράδων 9 Πάτρα
12	όπως στο 8	
13	όπως στο 4	
14	όπως στο 5	
15	όπως στο 4	
16	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΑΡΧΙΑΣ	Τυροβόλου & Ανώγειου έναντι Εθνικού Σταδίου Κουκούλι
17	όπως στο 4	
18	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ηρακλέους 216 Πάτρα
19	όπως στο 11	
20	όπως στο 5	
21	όπως στο 7	



ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
22	όπως στο 4		42β	όπως στο 42α	
23	όπως στο 18		43	ΑΙΚΑΤ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα
24	όπως στο 5		43α	ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΠΕΡΩΝΗ	Τυρίνθου 6, Πάτρα
25	όπως στο 4		44	ΝΙΚΟΛ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΩΝ. ΝΑ. ΑΙΚΑ ΓΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα
26	όπως στο 7		45	όπως στο 34	
27	όπως στο 18				
28	όπως στο 5				
29	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ιωαν. Διακείδη 189 Περιβόλα Ηρακλείου 43 Πάτρα			
30	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΤΑΣ	+			
31	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΕΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΕΤΤΑΣ	Ιωαν. Διακείδη 189 Περιβόλα + Ηρακλείου 216 Πάτρα			
32	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΑΡΝΗΣ	Ανδραβίδας 7 Αγ.ωτηρας Οβρια			
33	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΝΙΚΟΠΟΥ- ΛΟΣ	Ρ. Φερραίου 59 Πάτρα			
33α	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΜΒΥΣΗ	25ης Μαρτίου 14 Βαρθα Ηλείας			
34	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΥΡΑΗΣ	έναντι Εθνικού Σταδίου			
35	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΗΣ				
36	όπως στο 33				
36α	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΤΕΡΖΗΣ	Πατρών Κλάους 50 Πάτρα			
37	ΑΝΤΙΝΙΑ ΟΧΤΑΡΑ	Ανω Καλλιθέα			
38	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝ- ΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα			
39	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα			
39α	ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΜΕΤΣΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	Τυρίνθου 17, Πάτρα			
40	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ	Παπαδιαμαντοπούλου 42, Πάτρα			
41	ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΑ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Τυρίνθου 14, Πάτρα			
42	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ	Δημοσθένους 7, Πάτρα			
42α	ΓΕΩΡΓΙΩΝ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	Σμόρνικς 206, Πάτρα			

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔ. ΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΡΟΦΑΙ

Απόφαση Νομάρχη Αχαιίας Χ6274/27-6-90 ΦΕΚ3324/4/90

έσο. κρεμάστρες

τρόσιμο εμπασόν

12	400	κατά κανόνα
6	100	προ 15-2-77 πρώην Α' Τομέας
10	300	προ 4-7-90 " " "
10	200	προ 15-2-72 " " Β' "

όροι δόμησης

καλύψη 70%

συντελεστής δόμησης 12

μέγιστο ύψος 14μ+15μ στέγη

για δρομο πλατους μέχρι 6μ υψος κτιρίου 8μ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΩ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙΝΟΙΣ ΣΥΜΒΕΙΝΟΙΣ 18
1121
Απόφαση
πρωτόκολλο του επιβλεπόντος
Πάτρα 5/12/90
Γραφείο

Αριθ. 9497

(3)

Κατάργηση πεζοδρόμου του Ο.Τ. Γ277 Άνω Νεάπολης του Δήμου Νίκαιας και χαρακτηρισμός του σε χώρο οικοδομήσιμο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ
(Αριθ. Απόφασης 420/95)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «Περί Γ.Ο.Κ.».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.».

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την εγκ. Γ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αριθ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αριθ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την Εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

12. Την με αριθ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νίκαιας (Ν. Αττικής) ΦΕΚ 645/Δ'9.10.89).

14. Τις με αριθ. 112/94 και 420/95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας.

15. Το με αριθ. 1/12.1.1995 πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Πειραιά και μετά από σχετική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1

Εγκρίνει την κατάργηση πεζοδρόμου, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Γιώργου Μετσόλη και Γιάννη Σκαρίμπα, στο Ο.Τ. Γ277 Άνω Νεάπολης του Δήμου Νίκαιας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, εμμένοντας στη με αριθ. 112/94 προηγούμενη απόφασή του, διότι με την αριθ. 547/89 αρχική απόφασή του το Σώμα είχε χαρακτηρίσει τον συγκεκριμένο χώρο ως πεζοδρόμο, προκειμένου να εξυπηρετηθεί όμορη ιδιοκτησία, η οποία λόγω υψομετρικής διαφοράς αντιμετώπιζε αποχετευτικά προβλήματα, που όμως δεν υφίστανται πλέον, αφού η αποχέτευση του συγκεκριμένου ακινήτου έχει κατασκευασθεί από άλλη πλευρά του.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νίκαιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νίκαιας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 5 Δεκεμβρίου 1995

Ο Δήμαρχος
Γ. ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ

