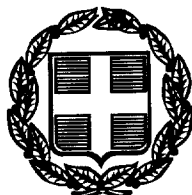




04008310108960008



7517

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 831

1 Αυγούστου 1996

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 9,00 στρεμμάτων, στη θέση «Σουρνίκα» Κοινότητας Καρποφόρας Νομού Μεσσηνίας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), παρά το Ο.Τ. 128 και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος. ... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας. .... 3

Τροποποίηση όρων αρτιότητας (πρόσωπο κανόνα) του Ο.Τ. 1388 σχεδίου πόλης Πάτρας Ν. Αχαΐας. ... 4

Διευκρίνιση - συμπλήρωση της αρ. Χ 3523/8.5.91 ΦΕΚ 361Δ'/14.6.1991 απόφασης Νομάχη Ν. Αχαΐας. .... 5

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1922 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 9,00 στρεμμάτων, στη θέση «Σουρνίκα» Κοινότητας Καρποφόρας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδάφιο β', 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 2399/1996.

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την 2395/3.7.96 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 21.6.1996 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εννέα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σουρνίκα» Κοινότητας Καρποφόρας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοπερίβολο Κων/νου Σαμπαζιώτη και δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιοπερίβολο Σοφίας Γιάνναρη.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής προβλέπεται η φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Ιουλίου 1996

Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΚΑΤΣΙΚΕΑΣ



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. οικ. 17921

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), παρά το Ο.Τ. 128 και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/95 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2B), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 31.3.1992 (αρ. πρωτ. 33031/92), από 6.10.1995 (αρ. πρωτ. 39251/95), από 21.2.1996 (αρ. πρωτ. 12024/96) αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αικατερίνης Μανιάτη ή Μάνας - Καλογήρου ή Καλογερά δυνάμει του 17218/1992 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα.

4. Την από Μάρτιο 1992 τεχνική μελέτη του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Καρποδίνη.

5. Την από 5.10.1992 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Κώστα Γκούμα όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 24.7.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ίδιου δικηγόρου Αθηνών Κώστα Γκούμα και με την από 12.2.1996 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ίδιου δικηγόρου Αθηνών Κώστα Γκούμα.

6. Την 17220/1992 ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα πράξη συναίνεσης του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος της ιδιοκτήτριας του βαρυνόμενου ακινήτου Αικατερίνης, χήρας Αριστείδης Μανιάτη ή Στηβ Μάνας το γένος Αριστείδης Καλογήρου ή Καλογερά δυνάμει του 17218/1992 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα.

7. Την 17219/1992 ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης από παρόδιους προς τον Δήμο Χαλανδρίου και παραίτησης απαιτήσεως αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας κατά του Δήμου Χαλανδρίου του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος και αντιπρόσωπος της ιδιοκτήτριας του βαρυνόμενου ακινήτου Αικατερίνης, χήρας Αριστείδης Μανιάτη ή Στηβ Μάνας, το γένος Αριστείδης Καλογήρου ή Καλογερά δυνάμει του 117218/1992 πληρεξουσίου της ίδιας συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα.

8. Το 14691/5.10.1995 έγγραφο του Δήμου Χαλανδρίου ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτήτρια του βαρυνόμενου ακινήτου.

9. Την 591/2.9.1992 θετική γνωμοδότηση του κεντρικού συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το ΔΤΕ/α/1919/199/25.1.1996 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Πε-

ριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), παρά το Ο.Τ. 128, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 14.12.1979/12.1.1980 Π.Δ/γμα (Δ' 7) και από 15-11/8.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 728) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 77/1991 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως της νομαρχίας Ανατολικής Αττικής η οποία κυρώθηκε με την 31050/1623/91/18.12.1991, απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και της οποίας η τελεσεδικία βεβαιώνεται με το 3910/247/25.2.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Αικατερίνη, χήρα Αριστείδης Μανιάτη ή Στηβ Μάνας, το γένος Αριστείδης Καλογήρου ή Καλογερά, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 7, 10, 11, 8, 3, 12, 13, 9, 7 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17921/1996 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση 251,00 τ.μ. για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Χαλανδρίου.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 5453/6.9.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τομέας Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών:

1. Συντελεστής δόμησης: 0,90 για επιφάνεια μέχρι 600 τ.μ., 0,80 για επιφάνεια 600 τ.μ. και πλέον.

2. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% ήτοι 251,00 Χ 40% = 100,40 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 251,00 Χ 0,80 = 200,80 τ.μ. εκ των οποίων 100,40 τ.μ. στο ισόγειο και 200,80 - 100,40 = 100,40 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια: 200,80 τ.μ. εκ των οποίων 100,40 τ.μ. από ισόγειο και 100,40 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Αικατερίνης χήρας Αριστείδης Μανιάτη ή Στηβ Μάνας, το γένος Αριστείδης Καλογήρου ή Καλογερά, για δομήσιμη επιφάνεια 200,80 τ.μ. εκ των οποίων 100,40 τ.μ. από ισόγειο και 100,40 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

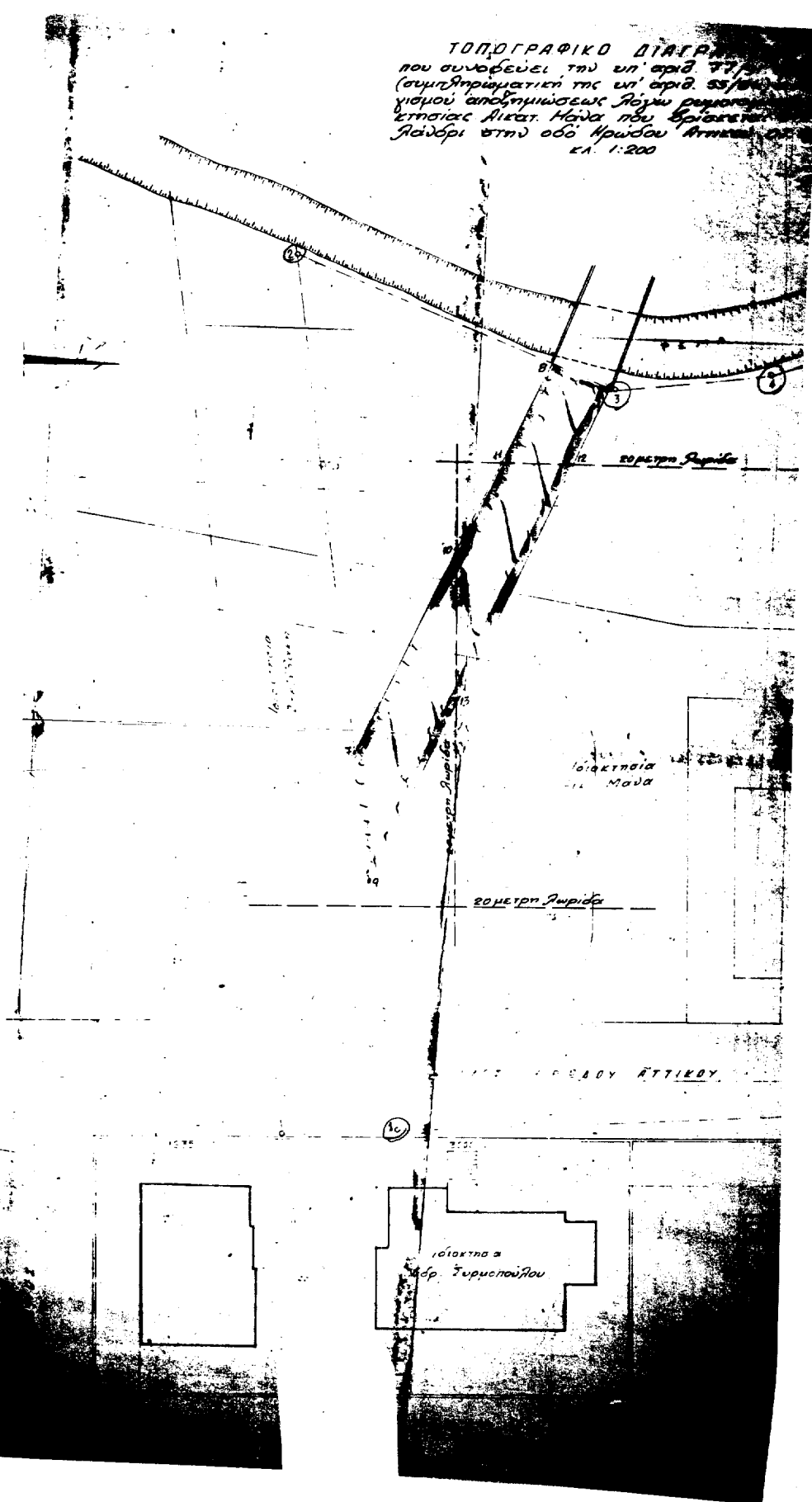
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
που αναφέρει την υπ' αριθ. 71  
(συμπληρωματική της υπ' αριθ. 23/1904)  
υπόψη αποζημιώσεως λόγω ρυθμίσεως  
επιπέδου Λιγαδι Μάδα που βρίσκεται  
στα όρια της οδού Κρωσσίου Αττικής  
επ. 1:200





Αριθ. Χ 2093 ΠΕ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου  
Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/1985 (άρθρο 34 παρ. 3).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).
4. Την με αρ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357Β'95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/σεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.
5. Τις με αρ. 174/27.7.94 και 243/31.10.94 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Αιγίου.
6. Το με αρ. 2/20.1.1995 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγίου Ο.Τ. 18 δια μετατοπίσεως της οικ. γραμμής επί της οδού Ρ. Φερραίου με σκοπό την αποφυγή ρυμοτόμησης των υπαρχόντων κτισμάτων.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του Δήμου Αιγίου.

Άρθρο 3

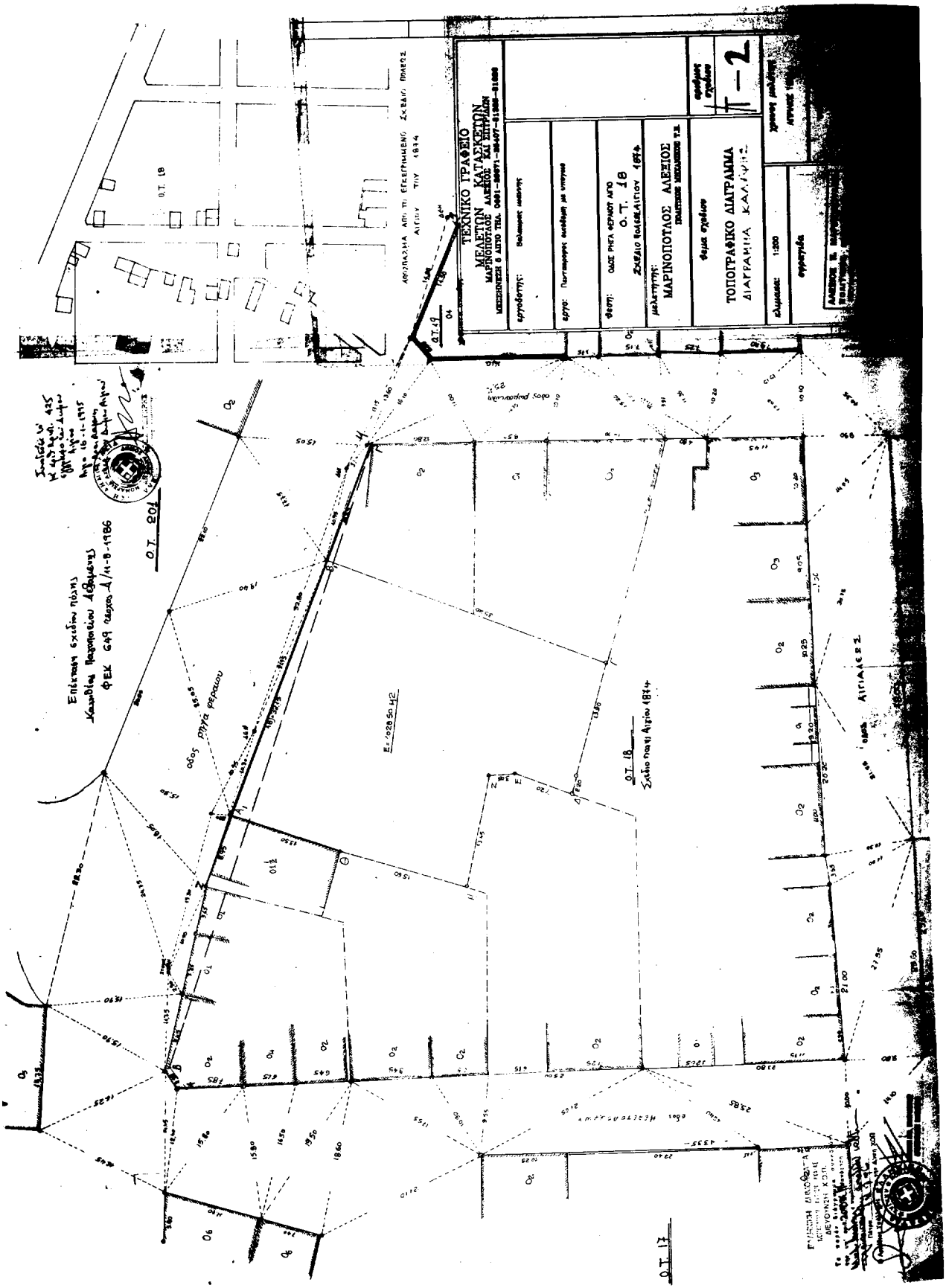
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιουλίου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ



Αριθ. 9078/96/σχ. 8537/96

(4)

Τροποποίηση όρων αρτιότητας (πρόσωπο κανόνα) του  
Ο.Τ. 1388 σχεδίου πόλης Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7. 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/1985 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Την με αρ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357Β'95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

5. Την με αρ. 446/1996 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

6. Το με αρ. 17/12.7. 1996 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, θέμα 11ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του κατά κανόνα προσώπου στο Ο.Τ. 1388 και καθορίζεται 15,00 μ., οι δε λοιποί όροι δόμησης και αρτιότητας παραμένουν ως έχουν.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Ιουλίου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

Αριθ. 7637

(5)

Διευκρίνιση - συμπλήρωση της αρ. Χ 3523/8.5.91 ΦΕΚ  
361Δ'/14.6. 1991 απόφασης Νομάρχη Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 Π.Δ/γμα.

2. Τα αρ. 51046/Σ 114/95 και 52287/Π 1053/95 έγγραφα του Δήμου Πατρέων.

3. Το από 6.3.96 έγγραφο του εκπολιτιστικού Συλλόγου Χαραδρου, αποφασίζουμε:

Διευκρινίζουμε (λόγω ελλειπούς αναγραφής τους) κορυφές του ορίου του οικισμού Χάραδρου (Βελβίτσι) Δήμου Πατρέων (απόφαση Χ 3523/91) ως εξής:

1. ΕΓΚ Αγγελή Τσεκούρα. 2: ΕΓΚ Κωστόπουλου Παν. επί του αρδευτικού τιμενταύλακα. 2 - 3 - 4: αρδευτικός τιμενταύλακας. 4: ΕΓΚ Μπετιχαβά Κων/νου. 5 και 6: Βοηθητικά κτίσματα του Κων/νου Μπετιχαβά. 7: Σημείο τομής της καθέτου από το 6 με το δρόμο Πατρών Βούτενης. 7 - 8: Δρόμος. 8: Συμβολή μονοπατιού προς Μπάλα με δρόμο Πάτρα - Βούτενη. 9: Συμβολή αρδευτικού τιμενταύλακα με μονοπάτι προς Μπάλα. 9 - 10: Αρδευτικός τιμενταύλακας. 10: ΕΓΚ Αποθήκης Τσεκούρα Σπύρου και Δεξαμενή. 11: ΕΓΚ Τσελίκας Γιάννης. 12: Διασταύρωση γραμμής ΔΕΗ και δρόμος. 13: ΕΓΚ Μπετιχαβά Γεωργίου. 14: ΕΓΚ Κεπενού Χρήστου. 15: ΕΓΚ. 16: Σημείο τομής αύλακα και γραμμής ΟΤΕ. 17: ΕΓΚ Κωστόπουλου Ανδρέα. 18: ΕΓΚ Αποθήκη Κωστόπουλου Γεωργίου.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 1996

Ο Πρόεδρος Ν.Ε.

ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ