



04010420412970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1042

4 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.	1
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Πλατανιά» νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.	2
Ρυθμίσεις θεμάτων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μέσα στην περιοχή του σχεδίου πόλης Χαλκίδας και των περιστατικών οικισμών αυτής.	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14831 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
- 2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).
- 3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
- 4) Την 9497/27.12.95 Απόφ. Ν. Αχαΐας.
- 5) Την από 6.11.1997 ένσταση του Δημητρίου Γιαννικό-

πουλου κατά της πιο πάνω απόφασης Νομάρχη (Αριθμ. Πρωτ. 14275/6.11.97).

6) Την υπ' αριθμ. 14275/7.11.97 εισήγηση της Δ/σης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το με αριθμ. 25/14.11.97 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων και τροποποιούμε το Ο.Τ. 1692, με κατάργηση του τμήματος του πεζόδρομου που εμπίπτει εντός της ιδιοκτησίας Δημητρίου Γιαννικόπουλου, διότι κατά την διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, που εγκρίθηκε με την 9497/27.12.95 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, δεν τηρήθηκε η διαδικασία ατομικής πρόσκλησης με αποτέλεσμα θα θιγεί η ιδιοκτησία Γιαννικόπουλου χωρίς να έχει λάβει γνώση.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

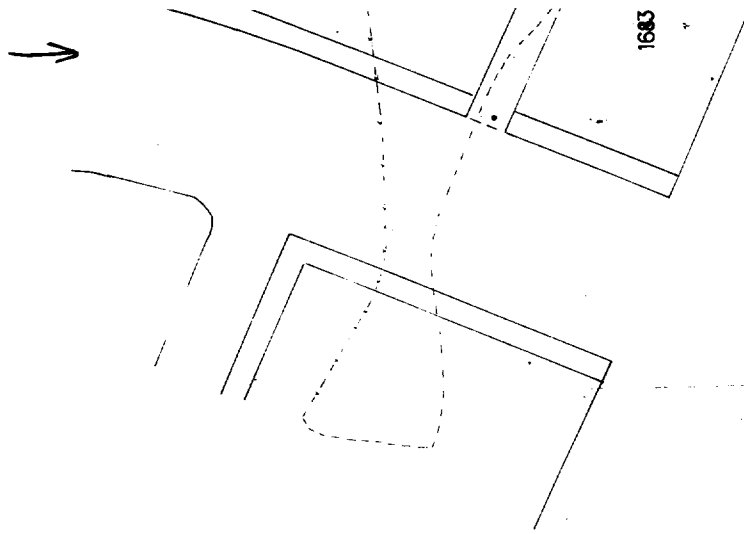
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριθ. π.τ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΓ 1692
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 1488/14/11/94 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Πάτρα 20/1/1995

Ε.Ν.
 Το Γραφείο Σχεδίου Πολέως

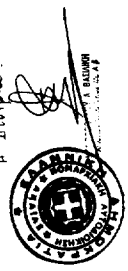
[Signature]
 ΔΙΕΥΤΗΡΙΑΣ
 ΤΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣ
 ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΞΕΘΡΗΧΗ

Ε.Ν.

Για την Διαθέσιμη Χ.Ο.Π.

Μ. Δ. Ν. Τ. Ρ. Κ.



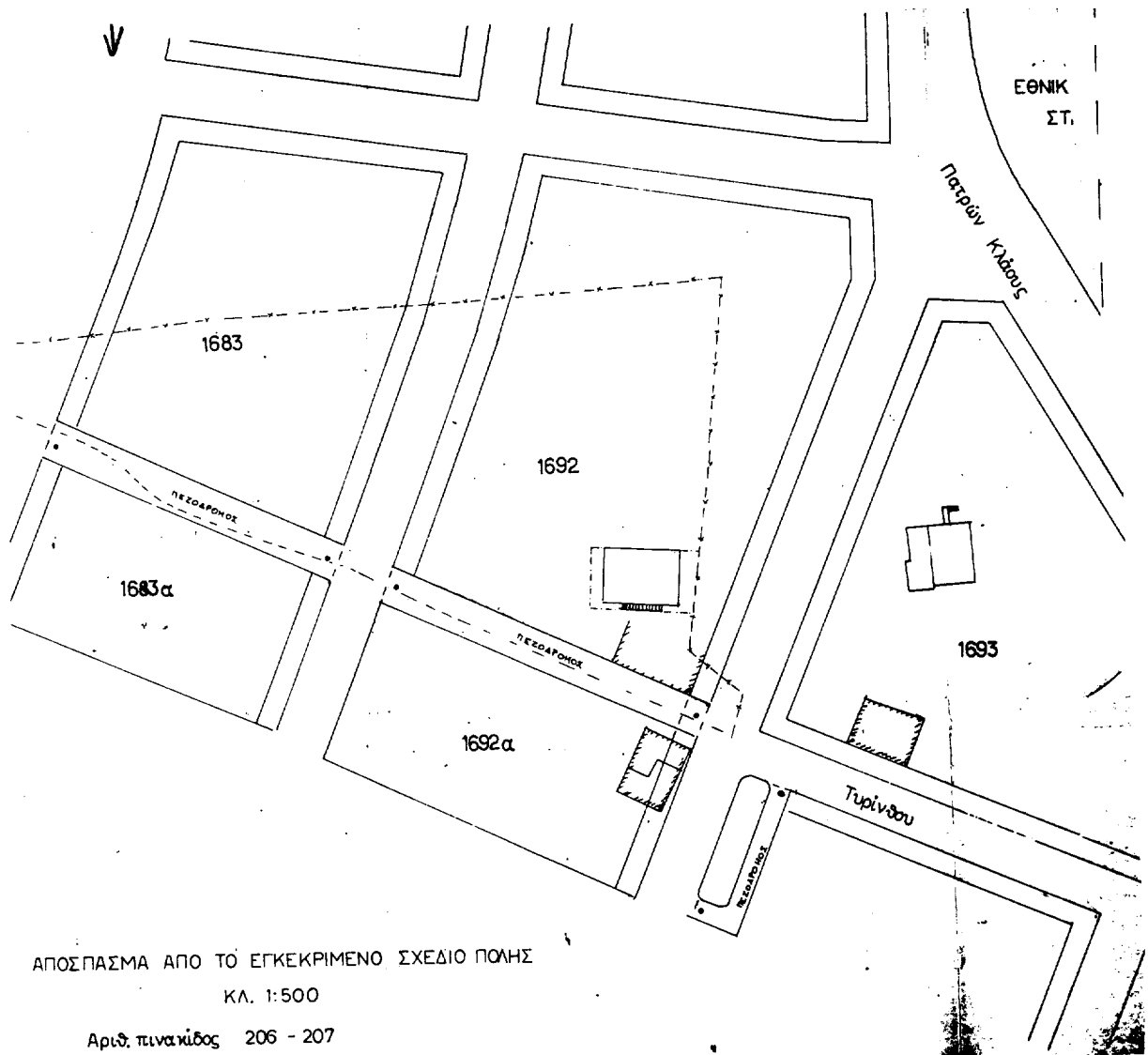
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΙΝΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ. αριθμ. 403/19.6.95 απόφαση του
 Δημοτικού Συμβουλίου

2. Βάσει της @3. αριθμ. 21, του Π.Δ. της 3/4/1999, περί Γ.Ο.Κ. διασφαλίζεται ότι
 με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα
 οικοδόμο όριο δεν καθίσταται μη φένο.

Πάτρα 25/1/1995



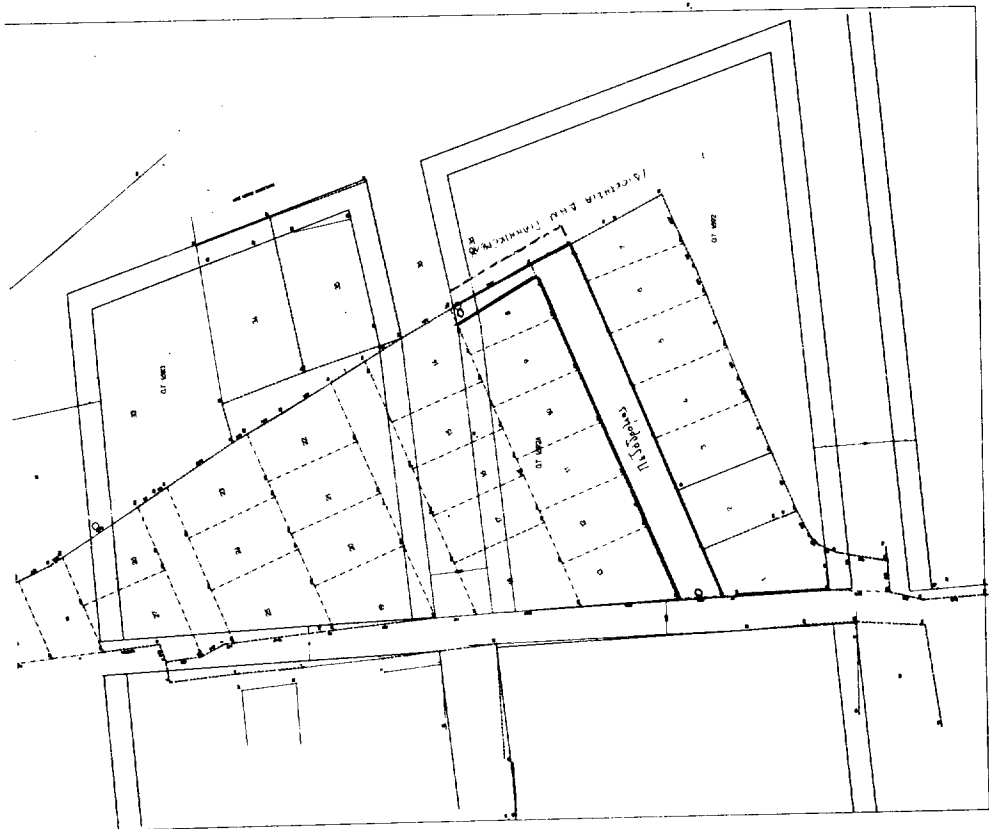


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΩΛΗΣ

ΚΛ. 1:500

Αριθ. πινακίδας 206 - 207

ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΑ
1	ΘΕΩΔΩΡΟΣ Ν ΠΕΤΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν ΠΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν ΠΕΤΤΑΣ	Ιωαν. Διακείδη 189 Περισσόλα	22
2	ΕΛΜΗ ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ	Τυρινόου & Ανώνυμης έναντι Εθνικού Σταδίου	23
3	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΠΟΛΟΥ	Καλαβρύτων 86 Πάτρα	24
4	ΧΡΗΣΤΟΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΩΔΩΡΟΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΠΕΤΤΑΣ	Ηρακίου 43	25
5	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ιωαν. Διακείδη 189 Περισσόλα	26
6	όπως στο 4		27
7	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ιωαν. Διακείδη 189 Περισσόλα	28
8	όπως στο 3		29
9	όπως στο 3		30
10	όπως στο 5		31
11	ΣΟΦΙΑ ΦΑΙΛΑΔΗ ΣΤΥΛ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Πέντε Πηγαδίων 9 Πάτρα	32
12	όπως στο 8		33
13	όπως στο 4		34
14	όπως στο 5		35
15	όπως στο 4		36
16	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ	Τυρινόου & Ανώνυμης έναντι Εθνικού Σταδίου, Κουκούλι	37
17	όπως στο 4		38
18	ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ηρακλέους 215 Πάτρα	39
19	όπως στο 11		39α
20	όπως στο 5		40
21	όπως στο 7		41
			42
			42α



ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
22	όπως στο 4		42β	όπως στο 42α	
23	όπως στο 18		43	ΑΙΚΑΤ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα
24	όπως στο 5		43α	ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΠΕΡΩΝΗ	Τυρινθίου 6, Πάτρα
25	όπως στο 4		44	ΝΙΚΟΛ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΩΝ. ΝΑ. ΑΙΚΑ ΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα
26	όπως στο 7		45	όπως στο 34	
27	όπως στο 18				
28	όπως στο 5				
29	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ιων. Διακείδη 189 Περιβόλα Ηραίου 43 Πάτρα			
30	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	+			
31	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	+			
31	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΤΑΣ	+			
31	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	+			
31	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	Ιων. Διακείδη 189 Περιβόλα			
31	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΕΤΤΑΣ	+			
31	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΕΤΤΑΣ	Ηρακλέους 216, Πάτρα			
32	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΑΡΩΝΗΣ	Ανδραβίδας 7 Αγ. Σωτηρας Οβρυα			
33	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΑΝΝΙΚΟΠΟΥ- ΛΟΣ	Ρ. Φερραίου 69 Πάτρα			
33α	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΜΒΥΣΗ	25ης Μαρτίου 14 Βαρβα Ηλείας			
34	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΥΡΔΗΣ	έναντι Εθνικού Σταδίου			
35	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΗΣ				
36	όπως στο 33				
36α	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΤΕΡΖΗΣ	Πατρών Κλάους 50 Πάτρα			
37	ΑΝΤ. ΝΙΑ ΟΧΤΑΡΑ	Ανω Καλλιθέα			
38	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝ- ΝΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα			
39	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	Πατρών Κλάους 108, Πάτρα			
39α	ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΜΕΤΖΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	Τυρινθίου 17, Πάτρα			
40	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓ. ΑΝΝΗΣ	Παπαδιαμαντοπούλου 42, Πάτρα			
41	ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΑ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Τυρινθίου 14, Πάτρα			
42	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ	Δημοσθένους 7, Πάτρα			
42α	ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	Σμύρνης 205, Πάτρα			

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΑΡΦΑΙ

Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ6274/27-6-90 ΦΕΚ332Δ/4790

όροι αριστεράς

πρόσωπο εμβαδόν

12	400	κατά κανόνα		
6	100	προ 15-2-71	πρώην Α' Τομέας	
10	300	προ 4-7-90	+	+
10	200	προ 15-2-72	+	Β

όροι δόμησης

κάλυψη 70%

συντελεστής δόμησης 12

μέγιστο ύψος 14μ+15μ στέγη

για δρομο πλατους μέχρι 6μ ύψος κτιριου 8μ

Πάτρα 22/9/95

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΗΤΑΣ Κ. ΜΗΛΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΡΕΥΝΑ
 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΠΑΤΡΑ 22/9/95

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 48

(2)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Πλατανιά» νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 36/97 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανιών.

6. Το υπ' αρ. 4825/5.9.97 έγγραφο Δ/νσης Δασών Δωδ/σου.

7. Την υπ' αρ. 4/2/11.10.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Ενδιαφέρων, Συνεκτικός, Δυναμικός, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό διάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300 μ².

2α. Εντός του τομέα Α ορίζεται αρτιότητα 1000 μ².

2β. Εντός του τομέα Β ορίζεται αρτιότητα 500 μ².

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Στους τομείς Α και Β σε οποιαδήποτε διαμορφωμένη η νέα κοινοτική οδό επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου. Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση προσθήκης ή αναστήλωσης.

2. Επί της επαρχιακής οδού επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 6.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου. Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση προσθήκης ή αναστήλωσης.

3. Σε όλους τους τομείς το μέγιστο πλάτος των εξώστων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1.50 μ. και το ποσοστό των Η.Χ. το 20%.

4. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.

5. Δόμηση από οποιοδήποτε ρέμα σε απόσταση μεγαλύτερη των 15 μ. από τις όχθες.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Αυτοδ. Δωδ/σου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Επίσης πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

6. Σύμφωνα με το αρθ. 27 του Ν. 2081/92, από τις διατάξεις της Αποφάσεως αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

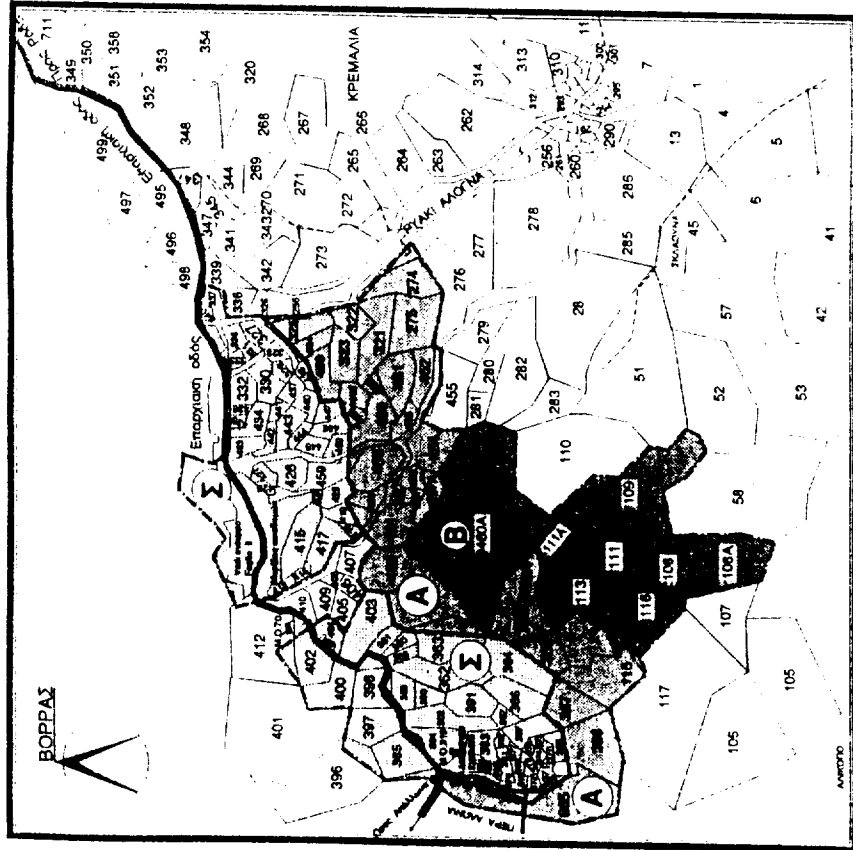
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ

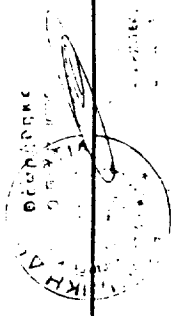
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ 1:5.000



Σ = ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Α = ΤΟΜΕΑΣ Α
 Β = ΤΟΜΕΑΣ Β

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΚΑΙ 1:5000	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Οριο οικιστικού (διασπαστο τμήμα) Σ Συνεκτικό τμήμα Α, Β Τομείς	• Στο συνεκτικό τμήμα ορίζεται αρτησιότητα 300 μ2 • Στον τομέα Α ορίζεται αρτησιότητα 1000 μ2 • Στον τομέα Β ορίζεται αρτησιότητα 500 μ2
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
1. Στους τομείς Α και Β σε οποιαδήποτε διαμορφωμένη ή νέα κοινοτική οδό επιβάλλεται προκρίριο πλάτους 4,00 μ. από το ρείθρο του δρόμου. Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περιπτώση προεβικής ή αναστήλωσης. 2. Επί της επαρχιακής οδού επιβάλλεται προκρίριο πλάτους 6,00 μ. από το ρείθρο του δρόμου. Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περιπτώση προεβικής ή αναστήλωσης. 3. Σε όλους τους τομείς το μέγιστο πλάτος των εξώστεων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει το 1,50 μ. και το ποσοστό των Η.Χ. το 20. 4. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των οριζων του κτιρίου. 5. Δομήση από οποιοδήποτε ρεμα σε απόσταση μεγαλύτερη των 15 μ. από τις οχθές.	

Συμπληρωματική υπ. αριθμ. 4/2/10/97
 ΧΡΗ. ΠΡΟ. 18/78/10/97
 Αποστολή στην Δ/νση
 Π.Ε.Δ. Αρκαδίας
 Π.Ε.Δ. Αρκαδίας



Αριθ. 10438/1360

(3)

Ρυθμίσεις θεμάτων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μέσα στην περιοχή του σχεδίου πόλης Χαλκίδας και των περιαστικών οικισμών αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2 και 5), 2 (παρ. 2 και 4) και 5 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» ΦΕΚ 194Α όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1, 3 και 4 του Ν. 221/1981 ΦΕΚ 292Α.

2. Τις διατάξεις το Π. Δ/τος 350/96 «Ρύθμιση υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών» ΦΕΚ 230Α/13.6.96.

3. Το 22522/25.9.97 έγγραφο Γραφείου Πολοδομίας Δήμου Χαλκίδας.

4. Την 19477/21.2.1983 απόφαση Νομάρχη.

5. Το Π.Δ. 16.8.1993 ΦΕΚ 1258/93 με το οποίο καθορίστηκαν οι περιοχές του κεντρικού τμήματος της Χαλκίδας στις οποίες δύνανται να κατασκευασθούν σταθμοί αυτοκινήτων.

6. Το 8910/15.10.97 έγγραφο Δ/σης ΧΟΠ ΝΑ Εύβοιας.

7. Την 222/97 απόφαση ΔΣ Δήμου Χαλκίδας.

8. Την 10092/31.10.97 εισήγηση Δ/σης ΧΟΠ Εύβοιας προς το ΣΧΟΠ Εύβοιας.

9. Την 9/36/10.11.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Εύβοιας.

10. Το Ν. 2218/13.6.94 ΦΕΚ 90Α/94 «Περί ιδρύσεως Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ όπως αυτός μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, αποφασίζουμε:

Ρυθμίζουμε ως εξής τις υποχρεώσεις για εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή του σχεδίου πόλης Χαλκίδας και στους οικισμούς Δύο Δένδρα, Άγια Ελαιούσα, Δοκός, Ποι, Κολιματσανικά:

1. Καθορίζουμε τον απαιτούμενο αριθμό θέσεων για την στάθμευση αυτοκινήτων ανάλογα με την χρήση και το μέγεθος του κτιρίου:

- για κατοικία μια θέση ανά 250 τμ. επιφάνειας κτιρίου
- για γραφεία, τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες, ραδιοφωνικούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσεις μια θέση ανά 80 τμ. κτιρίου
- για υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών και πολυκαταστήματα μια θέση ανά 40 τμ κτιρίου
- για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά αναψυχής μια θέση ανά 80 τμ. κτιρίου
- για χώρους συνάθροισης κοινού που αναφέρονται στην παρ. 6 του άρθρου 2 του προναφερόμενου ΠΔ μια θέση ανά 100 τμ. κτιρίου
- για νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια κλπ μια θέση ανά 13 κλίνες

- για γηροκομεία, άσυλα και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μια θέση ανά 25 κλίνες

- για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μια θέση ανά 3 αίθουσες διδασκαλίας

- για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα μια θέση ανά 150 τμ επιφάνειας κτιρίου

- για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδειών και εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις μια θέση ανά 250 τμ επιφάνειας άθλησης και μια θέση ανά 15 θέσεις θεατών στην περίπτωση κατασκευής κερκίδων

- για συνεργεία αυτοκινήτων μια θέση ανά 70 τμ επιφάνειας κτιρίου

- για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μια θέση ανά 150 τμ κτιρίου

- για αποθήκες και εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου μια θέση ανά 300 τμ επιφάνειας κτιρίου

- για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις μια θέση ανά 10 κλίνες.

Στην περίπτωση που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίου ή χώρους συνάθροισης κοινού επί πλέον των απαιτούμενων από τις προδιαγραφές του ΕΟΤ απαιτούνται οι θέσεις που προαναφέρονται για τις αντίστοιχες χρήσεις.

2. Καθορίζουμε τον χώρο στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων όπως ακριβώς αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος 350/96.

3. Δεν δεσμεύουμε περιοχή ή θέση στην οποία να απαγορεύεται η δημιουργία χώρων για στάθμευση αυτοκινήτων εκτός από τις προβλεπόμενες απαγορεύσεις του Ν. 1221/81 και του ΠΔ 350/96.

4. Επιτρέπεται η καταβολή μειωμένης εισφοράς από τους υπόχρεους όταν αυτοί δεν εφαρμόζουν, κατά την κρίση τους, την περίπτωση α ή β του άρθρου 1 του Ν. 960/79.

6. Δεν επιβάλουμε κανένα περιορισμό σε καμία περιοχή ή θέση για το είδος του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (στεγασμένου υπέργειου ή υπόγειου ή υπαίθριου).

7. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π. Δ/τος 350/96 ΦΕΚ 230Α/96, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

8. Η ισχύς της παρούσης απόφασης άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΟΤΑ Χαλκίδας ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ