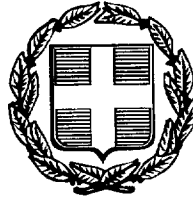




04010570512970008



9777

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1057

5 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομό Λάρισας για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Λαγκαδάς Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα η όψη και τμήμα αυτού σε βάθος τεσσάρων (4) μέτρων και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2453 (1)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομό Λάρισας για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/1968 τ.Α') «Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτρίσεων».
3. Του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες

διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Το αριθμ. 28975/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

5. Την ΠΟΛ 1233 (Αριθμ. Πρωτ. 1087903/1481/0006Β/28.8.1997) απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών (ΦΕΚ 779/29.8.1997 τ.Β') με την οποία μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες από τον Υπουργό Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Την αριθμ. 1094019/6519/590/0010/16.9.1997 με την οποία επισημαίνονται οι αρμοδιότητες που μεταβιβάστηκαν στους Προϊσταμένους των Κτηματικών Υπηρεσιών, πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθμ. πρωτ. 1093596/590/0010/28.8.1995 (ΦΕΚ 699/14.9.1995 τ.Δ') Κ.Υ.Α. Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή της Κοινότητας Κουτσόχερου Ν. Λάρισας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας με την απόφασή του 762/1996 για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γ' ΔΟΥ Λάρισας) και έχει εκδοθεί Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης αριθμ. 6923 Γ' ΔΟΥ Λάρισας, για εκατόν τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες δρχ. (104.666.600).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδεκτά στους δικαιούχους που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με την αριθμ. 435/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Νοεμβρίου 1997

Ο Προϊστάμενος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΗΛ. ΤΣΙΠΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Λαγκαδάς Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/1991 (Α' 70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 71/1997 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λαγκαδά.

5. Την 700/συν. 29η/26.8.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Λαγκαδάς Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την δημιουργία:

α) των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) του 5 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων

γ) οδών, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, πρασίνου - στάθμευσης, πρασίνου, στάθμευσης, χώρου παιδικής χαράς - αθλοπαιδιών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φέρονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500. που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33808/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοδομικών τετραγώνων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

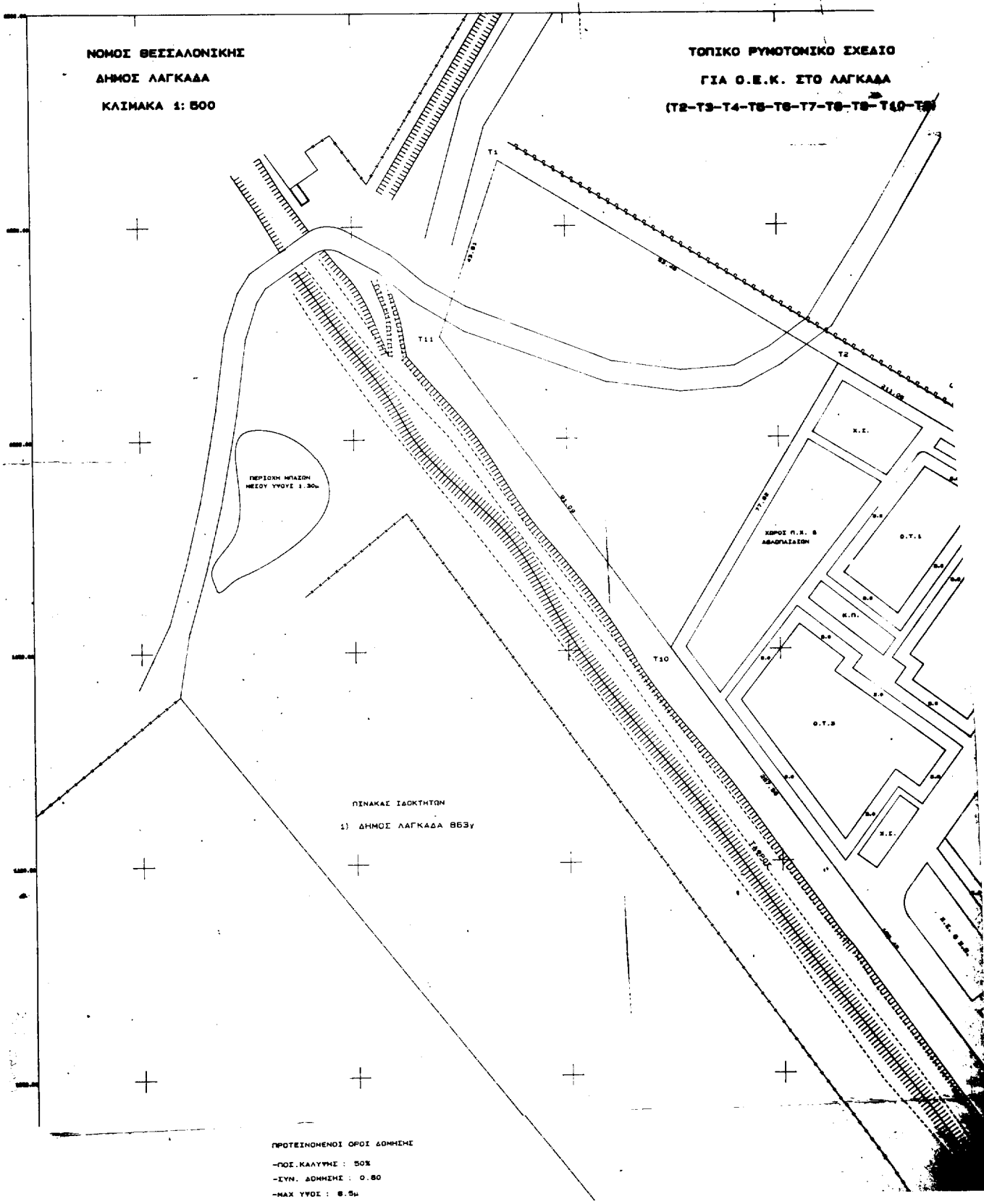
Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

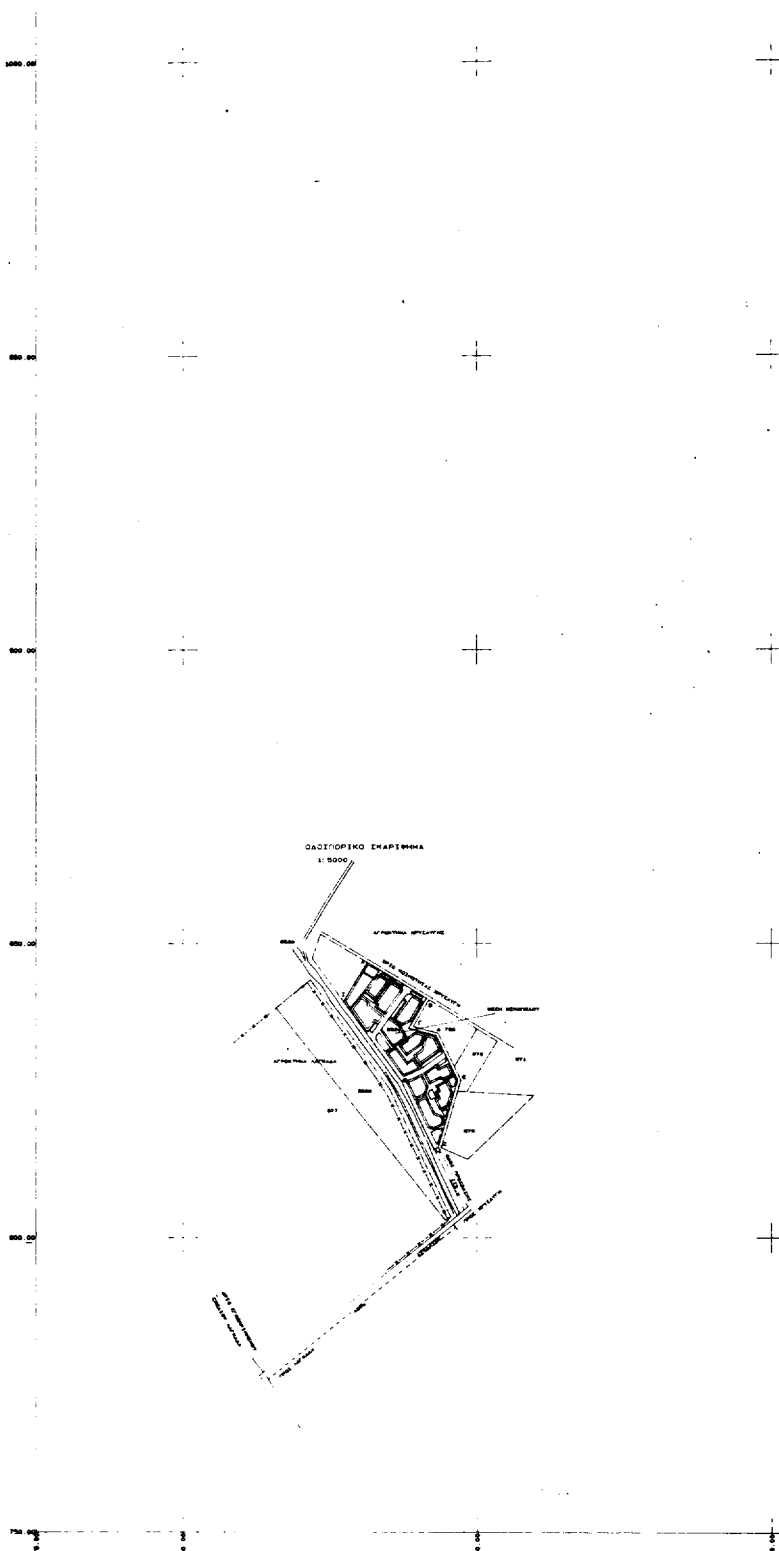
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ Ο.Ε.Κ. ΣΤΟ ΛΑΓΚΑΔΑ
(Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1) ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ 863γ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
-ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%
-ΕΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.80
-ΜΑΧ. ΥΨΟΣ : 8.5μ

-ΜΑΧ ΥΨΟΣ : 0.5u



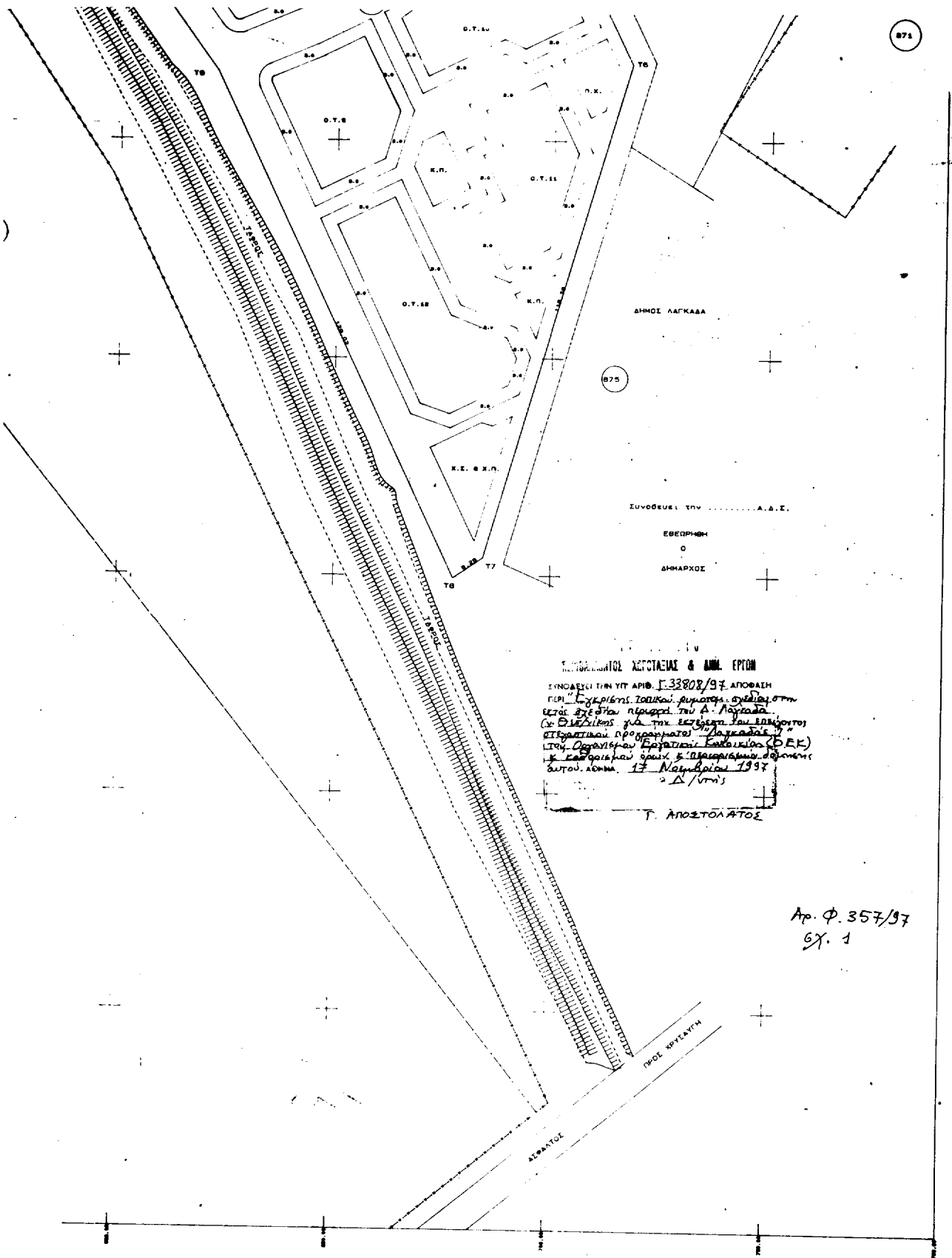
ΟΔΟΓΡΟΙΚΟ ΕΚΑΡΤΗΜΑ
1:5000

ΧΡΟΣ ΠΧ & ΑΒΛΟΠΑΨΙΔΙΩΝ

X	1189	088
T1	1189	088
T2	1189	088
T3	1189	088
T4	1189	088
T5	1189	088
T6	1189	088
T7	1189	088
T8	1189	088
T9	1189	088
T10	1189	088
T11	1189	088
T12	1189	088
T13	1189	088
T14	1189	088
T15	1189	088
T16	1189	088
T17	1189	088
T18	1189	088
T19	1189	088
T20	1189	088
T21	1189	088
T22	1189	088
T23	1189	088
T24	1189	088
T25	1189	088
T26	1189	088
T27	1189	088
T28	1189	088
T29	1189	088
T30	1189	088
T31	1189	088
T32	1189	088
T33	1189	088
T34	1189	088
T35	1189	088
T36	1189	088
T37	1189	088
T38	1189	088
T39	1189	088
T40	1189	088
T41	1189	088
T42	1189	088
T43	1189	088
T44	1189	088
T45	1189	088
T46	1189	088
T47	1189	088
T48	1189	088
T49	1189	088
T50	1189	088
T51	1189	088
T52	1189	088
T53	1189	088
T54	1189	088
T55	1189	088
T56	1189	088
T57	1189	088
T58	1189	088
T59	1189	088
T60	1189	088
T61	1189	088
T62	1189	088
T63	1189	088
T64	1189	088
T65	1189	088
T66	1189	088
T67	1189	088
T68	1189	088
T69	1189	088
T70	1189	088
T71	1189	088
T72	1189	088
T73	1189	088
T74	1189	088
T75	1189	088
T76	1189	088
T77	1189	088
T78	1189	088
T79	1189	088
T80	1189	088
T81	1189	088
T82	1189	088
T83	1189	088
T84	1189	088
T85	1189	088
T86	1189	088
T87	1189	088
T88	1189	088
T89	1189	088
T90	1189	088
T91	1189	088
T92	1189	088
T93	1189	088
T94	1189	088
T95	1189	088
T96	1189	088
T97	1189	088
T98	1189	088
T99	1189	088
T100	1189	088

877

883



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ & ΑΝΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 133802/97 ΑΠΟΒΛΗ
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΕΛΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔ. ΤΟΥ Δ. ΛΑΡΙΣΣΑΣ
 (Ο.Τ. 10) ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ
 ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ" ΤΗΣ
 ΛΙΤΩ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ (Ο.Ε.Ε.)
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟΝ ΤΗΣ
 ΑΥΤΟΥΣ ΑΝΑΦ. 17 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ 1997
 Ο Δ/ΥΠΝ/Σ

Τ. ΑΝΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 357/97
 ΣΧ. 1

Αριθ. 33065/6775

(3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα η όψη και τμήμα αυτού σε βάθος τεσσάρων (4) μέτρων και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 31.3.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Χριστίνας Δημητροπούλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 16268/4452/26.5.1997).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί των οδών Γερμανού αρ. 137 και Εϋνάρδου αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστίνας Δημητροπούλου, και του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα η όψη και τμήμα του σε βάθος τεσσάρων (4) μέτρων με την 72981/3854/6.6.1993 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 729), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης και του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την πρωτοβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μελέτη με τα υπ' αριθμ. 39/14.10.1996 και 39/21.10.1996 πρακτικά της και φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33065/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

γ. Επιβάλλεται η σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης σύμφωνα με την οποία πρέπει να κατασκευασθεί ο φέροντας οργανισμός, έτσι ώστε να μη θιγεί κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία της διατηρητέας όψης του κτιρίου.

2) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 72981/3854/6.6.1993 απόφασης της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 729).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

