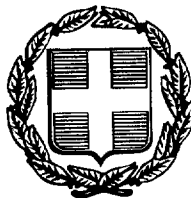




04011653112970008



10761

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1165

31 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών Ν. Αχαΐας	1
Κήρυξη οδού στο οικοδομικό τετράγωνο 80 - 80Α στην Γουμένισσα Ν. Κιλκίς ως προϋφιστάμενης του έτους 1923	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας Ν. Λάρισας στο ΟΤ 324 με κατάργηση πρασιάς πεζοδρόμου παρόδου Ισιδώρου	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12242 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Διάταγμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την με αριθ. 697/97 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Το με αριθ. 210ν/19.9.97 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.ΧΟ.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Πατρών στην Περιοχή Κοτρών επί της οδού Θεοτόκη (Ο.Τ. 1748 και 1750) και συγκεκριμένα την μετατόπιση δυτικότερα των οικοδ. και ρυμοτομικών γραμμών προκειμένου να μην ρυμοτομείται υφιστάμενο κτίσμα που κατασκευάστηκε με νόμιμη οικοδομική άδεια προ της αναθεώρησης του σχεδίου στην περιοχή.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης
Ε. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

Αριθ. 3268 (2)
Κήρυξη οδού στο οικοδομικό τετράγωνο 80 - 80Α στην
Γουμένισσα Ν. Κιλκίς ως προϋφιστάμενης του έτους
1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923.
2. Το Β.Δ. της 4/16 Ιανουαρίου 1924 «περί θέσεως ι-σχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923».
3. Το άρθρο 1 του Ν. 1448/50 «Περί ερμηνείας διατάξε-ων τινών του από 17.7.1923 Ν.Δ.».
4. Το άρθρο 4 § 1 του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/74 κ.λπ. και ρυθμίσεως άλλων συναφών θεμάτων».
5. Το Π.Δ. 183/86 περί «έγκρισης τροποποιήσεων σχε-δίων πόλεων κ.λπ. από τους Νομάρχες».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρ-θρου 5 του Ν. 2240/94.
7. Την υπ' αρ. 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.
8. Το Π.Δ. της 25.4.1989 (ΦΕΚ 292Δ'/89) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης Γουμένισσας».
9. Το τοπογραφικό διάγραμμα και τεχν. έκθεση που συ-νέταξε Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Λάμπρου.

10. Την υπ' αρ. 19/13.1.1997 βεβαίωση του Δήμου Γουμένισσας.

11. Το από 24.2.1997 πρωτόκολλο αυτοψίας της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος που αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης.

12. Την με αρ. πρωτ. 429/23.4.97 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

13. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφω-να δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 5.5.97 συνε-δρίασή του, αποφασίζουμε:

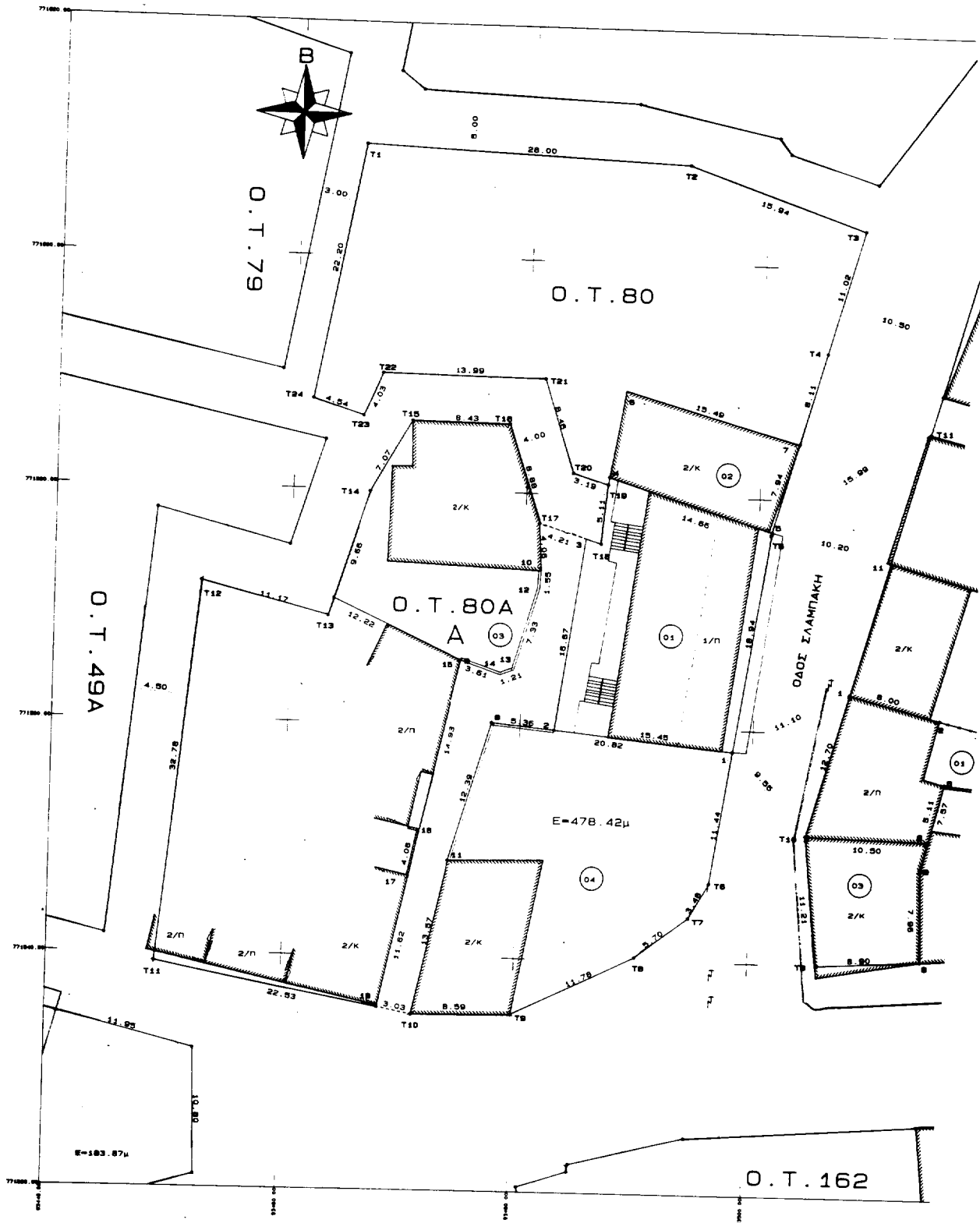
Α) Κηρύσσουμε την οδό υπό στοιχεία 18. 17. 16. 15. 14. 13. 12. 10. Τ 17.3. 2. 8. 11. Τ10 στο Ο.Τ. 80 - 80Α στην Γουμένισσα, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Β) Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρού-σας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προ-ϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 17 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 01 Ο.Τ. Β0 Ε=316.00μ

ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ ΚΙΑΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 16.5.88. ΦΕΚ 282Α)

Άρθρο 8: Καθορίζεται εθνική κοινωτική συνταραστή (Σ.Κ.Σ.). Σ' αυτήν ενοχλούνται δευτεροβάθμιοι Σ.Δ. (κοινωνικοί συνταραστή) δύο (2) στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (11) ενδικο μέτρα. Η εσοχιά του κοινωνικού Σ.Δ. ισχύει για οικιακά κτίρια ύψους από τον 400μ

ΟΤ Β0 και ΟΤ Β0Α

ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ Β0 και Β0Α				
A/A	ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΨΗΦΟΙ	ΕΜΒΛΑΔΗ
	X	Y		
T1	83486.437	771809.541	29.00	
T2	83483.417	771809.489	18.84	
T3	83486.489	771803.217	11.02	
T4	83486.489	771809.609	16.33	
T5	83481.071	771876.801	30.38	
T6	83486.841	771848.840	3.48	
T7	83484.823	771843.798	8.70	
T8	83480.487	771840.397	11.78	
T9	83479.847	771836.184	8.99	
T10	83471.898	771836.084	22.83	
T11	83448.121	771828.240	32.78	
T12	83483.309	771871.871	11.17	
T13	83483.309	771869.108	11.25	
T14	83486.233	771879.849	7.07	
T15	83470.039	771899.890	8.53	
T16	83478.088	771899.890	5.59	
T17	83481.204	771877.448	0.11	
T18	83486.847	771879.784	3.18	
T19	83487.037	771890.876	8.48	
T20	83481.173	771899.884	13.89	
T21	83487.389	771899.815	4.03	
T22	83486.789	771896.318	4.84	
T24	83481.480	771887.701	22.20	

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΑΧΥΘΕΤΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΚΕΔΟ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%
ΑΡΤΙΣΤΟΤΗΤΑ	πρόσotto=18.00μ εμβάδων=300.00μ	πρόσotto=18.00μ εμβάδων=300.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΣΤΟΤΗΤΑ	Η Γ.Δ. ορίζεται από την απόσταση από την οδό που ορίζεται από τον Σ.Δ. 10.00 μ.π.α. Η Γ.Δ. ορίζεται από την απόσταση από την οδό που ορίζεται από τον Σ.Δ. 10.00 μ.π.α. Η Γ.Δ. ορίζεται από την απόσταση από την οδό που ορίζεται από τον Σ.Δ. 10.00 μ.π.α.	Η Γ.Δ. ορίζεται από την απόσταση από την οδό που ορίζεται από τον Σ.Δ. 10.00 μ.π.α. Η Γ.Δ. ορίζεται από την απόσταση από την οδό που ορίζεται από τον Σ.Δ. 10.00 μ.π.α. Η Γ.Δ. ορίζεται από την απόσταση από την οδό που ορίζεται από τον Σ.Δ. 10.00 μ.π.α.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11.00μ	10.00μ

Όνομα Οικ. Τετ. : ΟΥΒΟΒΟΥΒ0Α

Αριθμός Οικόπεδου	Αρ. Κορυφών Κορυφών	ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΨΗΦΟΙ	Υψόμετρο	Εμβαδόν	Ισοκατμήση
		X	Y				
01	T8	83481.071	771876.801				
	1	83486.309	771869.108				
	2	83482.833	771869.881				
	3	83486.233	771879.802				
	T18	83486.847	771876.784				
02	T18	83487.037	771890.876				
	4	83487.151	771881.843				
	5	83481.144	771877.180				
	7	83483.281	771864.801				
	8	83481.144	771877.180				
03	4	83487.151	771881.843				
	6	83480.424	771868.008				
	T17	83481.204	771877.448				
	3	83483.309	771876.802				
	2	83483.833	771869.881				
	8	83477.588	771880.224				
	11	83474.148	771848.388				
	T10	83471.898	771836.084				
	16	83488.890	771836.827				
	17	83470.734	771848.884				
04	18	83471.576	771899.899				
	15	83474.784	771899.838				
	14	83478.190	771894.380				
	13	83478.820	771894.780				
	12	83481.340	771871.840				
	10	83483.878	771870.880				
	1	83486.309	771869.108				
	T6	83484.823	771843.798				
	T8	83480.487	771840.397				
	T9	83479.847	771836.184				
T10	83471.898	771836.084					
11	83474.148	771848.388					
9	83477.588	771880.224					
2	83482.833	771869.881					

Έργο: **ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΟΦΟΥ & ΣΤΕΓΗΣ ΣΕ ΒΙΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ**

Θέση: **ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ - Η. ΚΙΑΚΙΣ**

Εργαδότης: **ΤΖΙΟΥΜΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**

Μελετητής: **ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ.Α. ΜΗΧ/ΜΟΣ**

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αρ. σχεδίου: **Α-**

Κλίμακα: **1:200**

Χρόνος μελέτης: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008**

Βεβαίωση Υπερτάξου
Τοπογράφου Γεωργίου Λαμπρού
σε 23/11/2008

Μελετητής: **ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Αριθ. 6193

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας Ν. Λάρισας στο ΟΤ 324 με κατάργηση πρασιάς πεζοδρόμου παρόδου Ισιδώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1963 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις υπ' αριθμ. 1019/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του 947/1979 (ΦΕΚ 47/Α) και ειδικότερα το αρχείο 62 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 44/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας του Δήμου Ελασσόνας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας με κατάργηση πρασιάς πεζοδρόμου παρόδου Ισιδώρου.

6. Την υπ' αριθμ. 170/11.11.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

του Ν. Λάρισας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 13ης συνεδρίας.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση αποβαίνει σε όφελος του κοινωνικού συνόλου δίνοντας τη δυνατότητα στις υπάρχουσες οικοδομές να επεκταθούν καθ' ύψος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 324 με κατάργηση της πρασιάς σε πάροδο της οδού Ισιδώρου όπως απεικονίζεται στα σχέδια που συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν επιφέρεται αύξηση της δαπάνης του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ

ΔΡΟΜΙ ΔΟΧΜΗΣ ΜΑΜΕΣΙ ΒΑΣΙΣΜΟΣ Αντικείμενο Πρωτ. Σχεδίου Φ.Σ.Ν. 019Δ/0400
 Σχέδιο Διαμορφώσεως Στάθμου Φ.Σ.Ν. 031Δ/10000

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ	ΙV
Σ.Α.	4,5	4,2	0,9	0,6
ΤΟΜΕΙΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΣΧΗΜΑΤΩΝ	Α	Β	Γ	Δ Ε Ζ Η
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΠΛΑΝΟΝ			
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 250	14 250 14 400 2,0 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	0-200 5-60	0-200 5-60	0-200 5-60	0-200 5-60 0-200 5-60 0-200 5-60
ΥΨΟΣ	0,20 10,00 0,00 0,20 10,00 0,00 10,00			

