



04001272602970008



1089

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 127

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στις οδούς Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας στην περιοχή Άνω Πόλη και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος 1
- Συμπλήρωση της 5834/28.5.96 απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας στο Ο.Τ. 620-637 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 23163 (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στις οδούς Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας στην περιοχή Άνω Πόλη και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/95 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 ενότητα Α παρ. 2, 6,7 (παρ. 1 και 2B) 8,9.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. του αρ. 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τη με αρ. πρωτ. 40686/16.11.95 αίτηση των Ευδοκίας Μπάμπα και Ιωάννας Κωνσταντινίδου.
4. Την από 1990 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Κυρ. Μουρατιδή.
5. Την από 29.7.96 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Κων/νου Γαβριίδη.
6. Την 1518/29.7.95 πράξη συναίνεσης των 1. Ευδοκίας συζ. Νικ. Μπάμπα το γένος Κων/νου και Μαρίας Κωνσταντινίδου 2. Ιωάννας χας Βασ. Κωνσταντινίδου το γένος Γεωργίου και Κυριακής Πετρίδου για τον εαυτό της και την ανήλικη κόρη της Γεωργία Κωνσταντινίδου του Βασιλείου και της Ιωάννας 3. Στυλιανής - Μαρίας Κωνσταντινίδου

του Βασιλείου και της Ιωάννας, 4. Κυριακής Κωνσταντινίδου του Βασ. και της Ιωάννας ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γαλήνης Αποστολίδου - Παπαδάκη.

7. Το 74294/25.11.95 έγγραφο του Δήμου Θεσ/νίκης ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους δικαιούχους της αποζημίωσης και δεν έχει τεθεί σε κοινή χρήση το υπόψη βαρυνόμενο ακίνητο.

8. Το με αρ. 346/16/16.5.96 θετική γνώμοδότηση του ΚΣΧΟΠ.

9. Τη με αρ. 1517/29.7.96 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης των ως άνω συναινούντων υπέρ του Δήμου Θεσ/νίκης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γαλήνης Αποστολίδου - Παπαδάκη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο με κατεδαφιστέα κτίσματα ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης επί των οδών Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας στην περιοχή Άνω Πόλη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος κοινόχρηστος με τα από 29.11.31 (ΦΕΚ 406Δ/31), 16.10.80 (ΦΕΚ 611Δ/80) 28.11.85 (ΦΕΚ 27Δ/86) και 17.5.79 (ΦΕΚ 313Δ/79) Δ/γματα.

Για το αυτό ως άνω βαρυνόμενο ακίνητο έχει συνταχθεί η με αρ. 5967/90 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/18334/90 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τελεσιδίκησε σύμφωνα με το ΔΠ/ΤΑ/30672/95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

Το ακίνητο αυτό φαίνεται με τα στοιχεία 40, 41, 45, 46, 22, 21, 19, 34, 39, 38, 40 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:..... που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23163/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ρυμοτομμένου ακινήτου και της μεταφοράς σ.δ είναι τα πιο κάτω.

α. Θέση ακινήτου που ρυμοτομείται: στις οδούς Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης.

β. Εμβαδόν ρυμοτ. ακινήτου: 195,20 τ.μ. από τα οποία για 134,10 τ.μ. υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Θεσ/νίκης και για 61,90 τ.μ. υπόχρεοι είναι οι παρόδιοι.

Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που κείται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 13.10.95 θεω-

ρημένο τοπογραφικό από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Θεσ/νίκης Δ/ση Πολεοδομίας με το επισυναπτόμενο έγγραφό της με αρ. πρωτ. ΔΠ/29/46755/ΠΣΚ/2103/75 είναι:

-Συντελεστής δόμησης: 1,8 λόγω κλίσης εδάφους

-Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών (επιτρεπόμενη δόμηση): $196,00 \times 1,2 = 352,80$ τ.μ.

4. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση τ.μ. 352,80 εκ των οποίων 137,20 τ.μ. από ισόγειο και 251,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο του άρθρου 1 της παρούσας υπέρ των δικαιούχων της μεταφοράς σ.δ που είναι οι:

1. Ευδοκία συζ. Νικ. Μπάμπα το γένος Κων/νου και Μαρίας Κωνσταντινίδου κατά 50% εξ αδιαιρέτου.

2. Ιωάννα χα Βασ. Κωνσταντινίδου το γένος Γεωργίου και Κυριακής Πετρίδου κατά 12,5% εξ αδιαιρέτου.

3. Στυλιανή - Μαρία Κωνσταντινίδου του Βασιλείου και της Ιωάννας κατά 12,5% εξ αδιαιρέτου.

4. Κυριακής Κωνσταντινίδου του Βασιλείου και της Ιωάννας κατά 12,5% εξ αδιαιρέτου.

5. Γεωργία Κωνσταντινίδου του Βασιλείου και της Ιωάννας κατά 12,5% εξ αδιαιρέτου και για τις επιφάνειες που ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας ήτοι για 352,80 τ.μ. εκ των οποίων 137,20 τ.μ. από ισόγειο και 251,60 τ.μ. από ορόφους.

Β. Πριν από τη χορήγηση του ως άνω τίτλου απαιτείται να προσκομισθεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομίας περί κατεδάφισης των υπάρχοντων κτισμάτων στο βαρυνόμενο ακίνητο.

Άρθρο 3

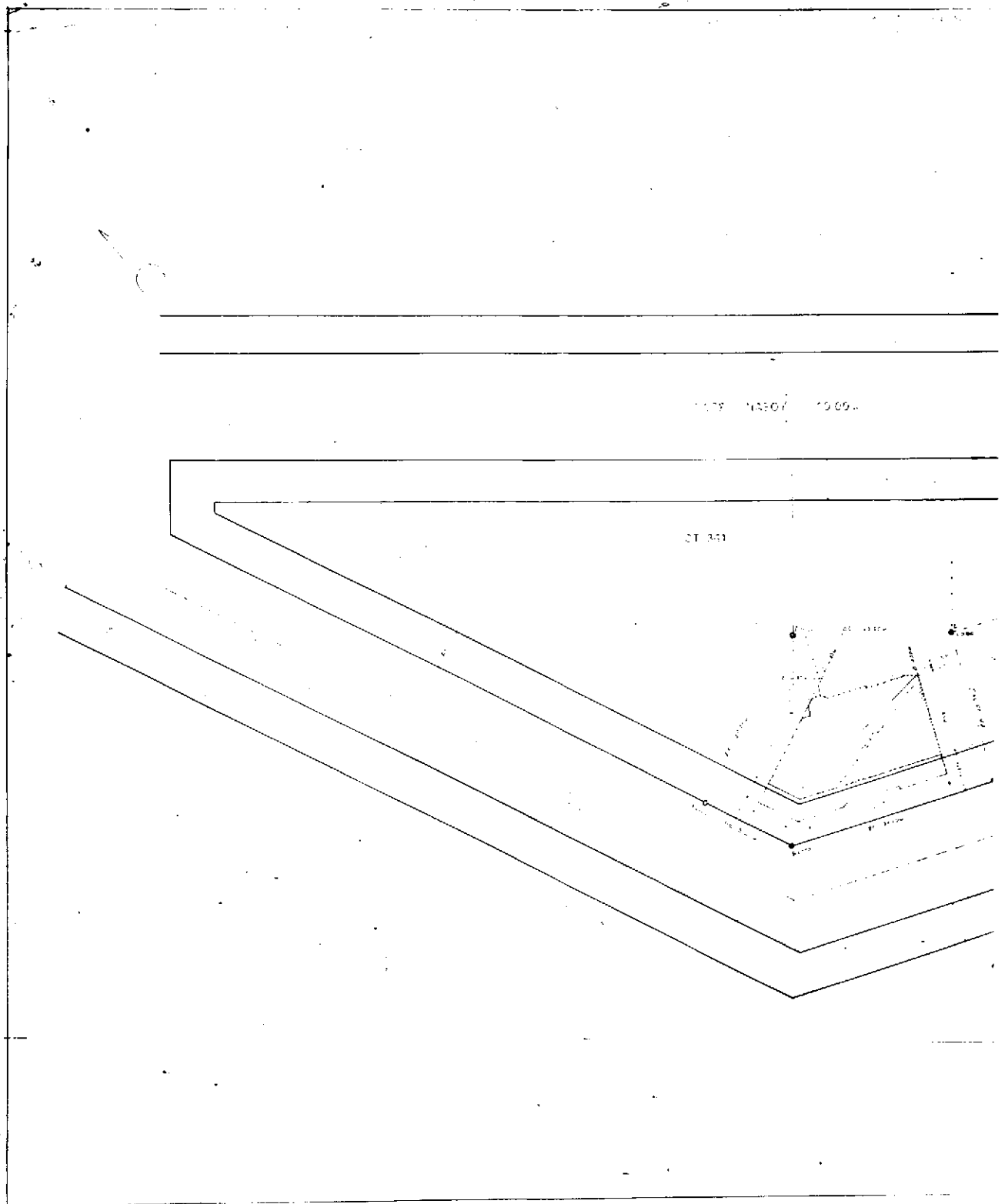
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

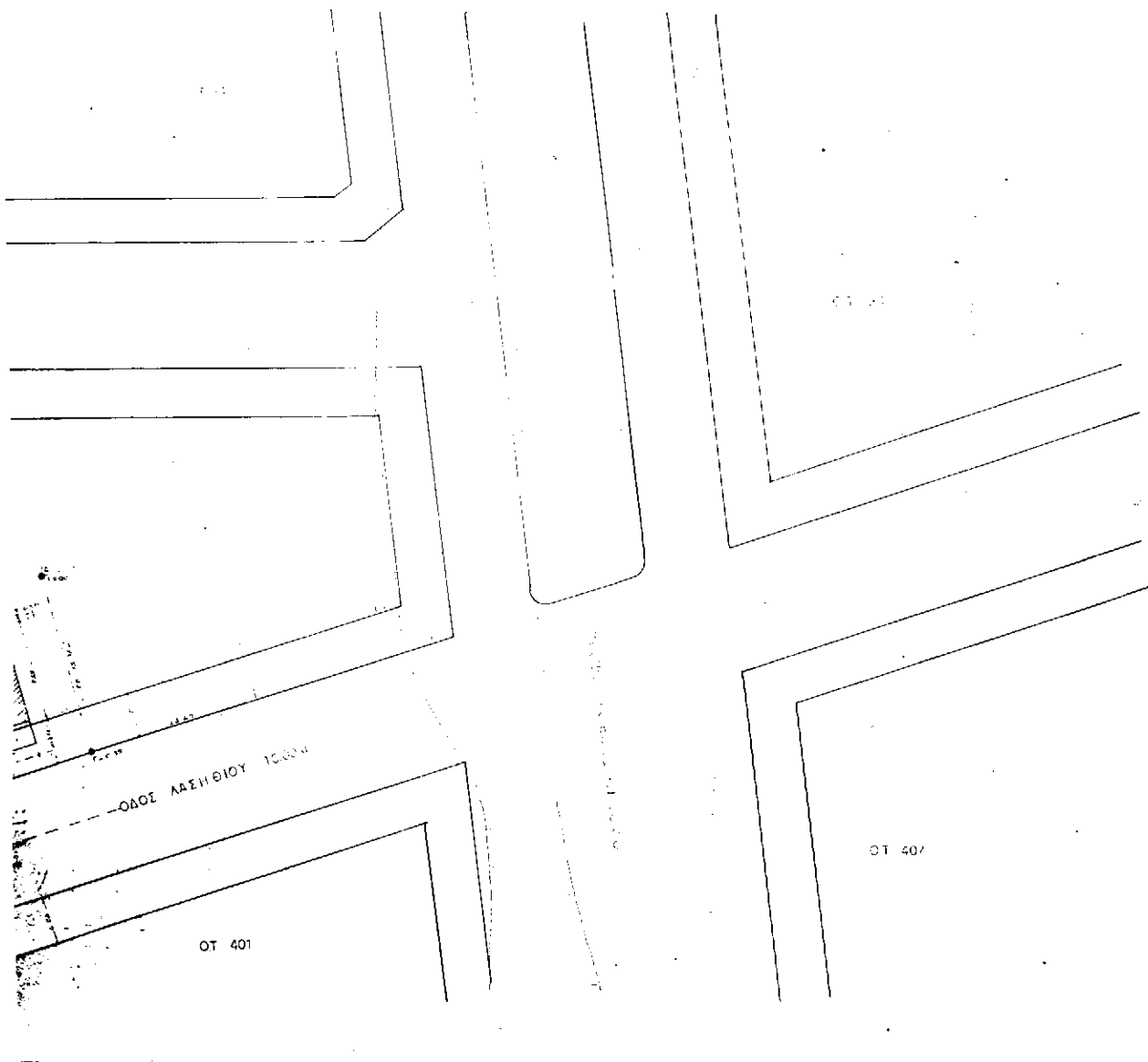
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Αριθ. 16034/96

(2)

Συμπλήρωση της 5834/28.5.96 απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας στο Ο.Τ. 620-637.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Το με αριθ. 27/22.11.96 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Συμπληρώνουμε την με αριθ. 5834/28.5.1996 από-

φαση Νομ. Αχαΐας και για το Ο.Τ. 620α καθορίζουμε όρους αρτιότητα και δόμησης ως ακολούθως:

- Όροι αρτιότητας πρόσωπο 12.00 μ. εμβαδό 200 τ.μ.

κατά παρέκκλιση α) πρόσωπο 6.00 μ. εμβαδό 70.00 τ.μ. πριν 16.8.1923.

β) πρόσωπο 6.00 μ. με εμβαδό 112.00 τ.μ. πριν 16.8.1962.

- Όροι δόμησης: Κάλυψη 0.70, Συν/στής δόμησης 2.4, Μέγιστο ύψος οικοδομών 19.00.

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό, το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ