



04004650906970008



4071

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 465

9 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

| | |
|---|---|
| Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αρδής Ο.Τ. 791 - 794 Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας | 1 |
| Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 140 | 2 |
| Τροποποίηση του ΟΤ 302 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγίας Ν. Λάρισας με έγκριση υπάρχοντος αδιεξόδου ως πεζόδρομου | 3 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

| | |
|--|---|
| Ειδοποίηση της γενομένης κατάθεσης αποζημιώσεως για την προσκύρωση τυφλού οικοπέδου στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Ι. Μαρνέλλου και Ειρήνης Ι. Μαρνέλλου, ευρισκομένου στην περιοχή της οδού Επιμενίδου του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης | 4 |
|--|---|

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

| | |
|--|-----|
| Αριθ. 13739/96 | (1) |
| Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αρδής Ο.Τ. 791-794 Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας. | |

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
- 2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α') όπως τροποποιή-

θηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α').

3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/1986 Π. Διατ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αριθμ. 413/92 - 479/93 γνωμοδοτήσεις Δ. Πατρέων.

5) Το με αριθμ. 23/18.10.1996 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων στην Αρδή και τροποποιούμε τα Ο.Τ. 791 - 794 ως προς τη μεταξύ τους εγκεκριμένη οδό με σκοπό να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτίσματος.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

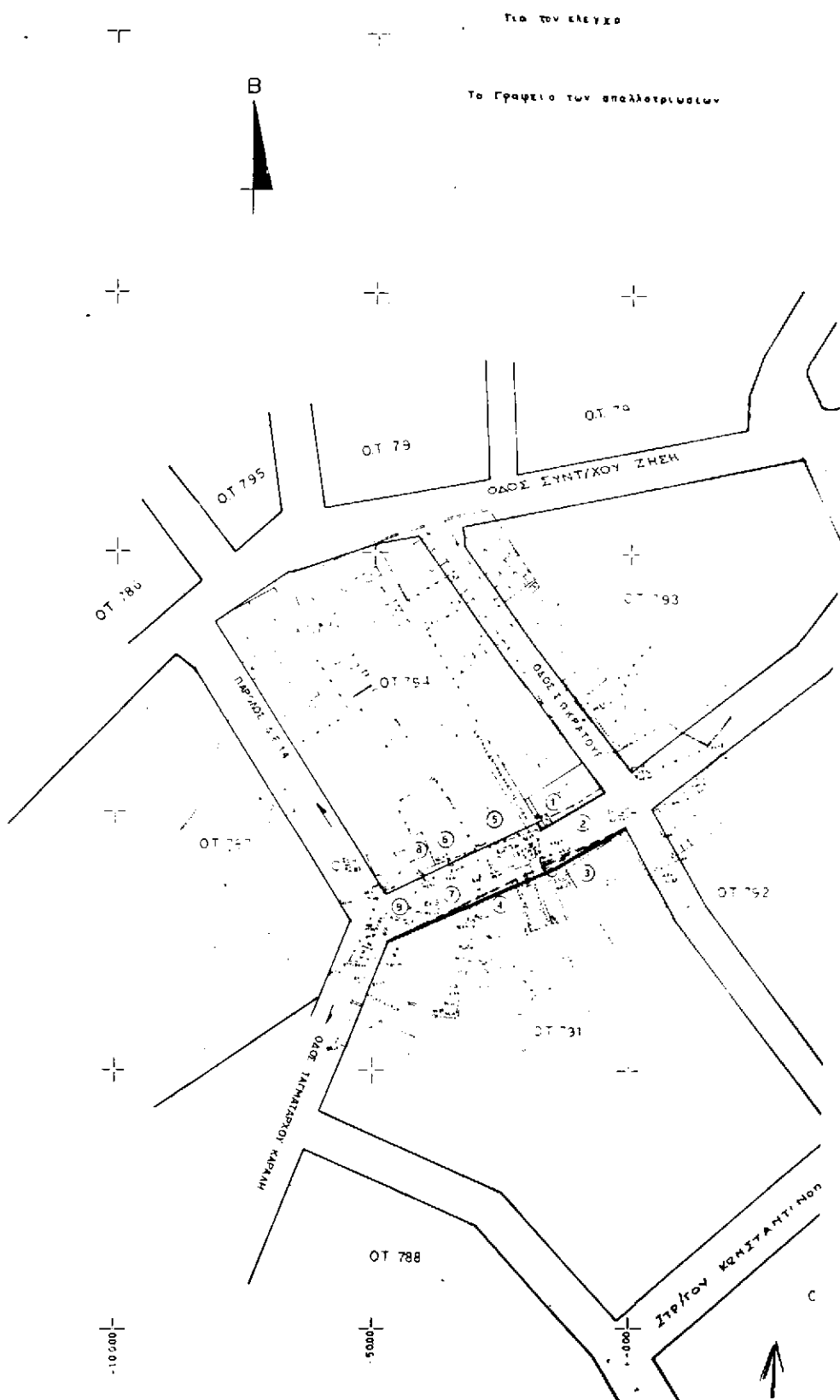
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠ

Για τον έλεγχο

Το Γραφείο των απαλλοτριώσεων

B



00051-

00001-

0005-

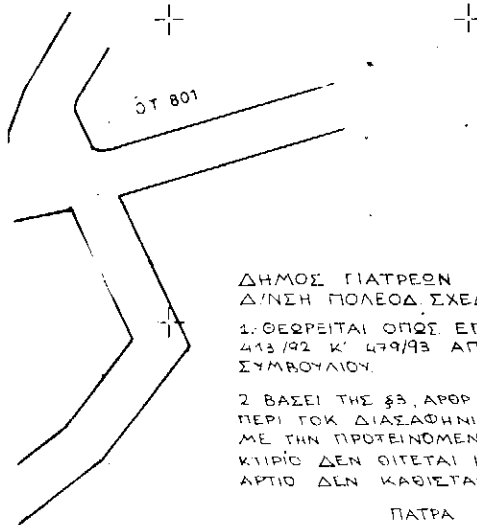
0000-

ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΑΤΡΑ 137

ΕΦΕΡΡΗΘΗ

Ο Προσταγμένος Πολεοδόμος



1879 Γ-Ε
Νόμος περί τροποποίησης άρθρου 49
17.4.97
[Signature]
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
1991

ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
1. ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ
413/92 Κ' 479/93 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.
2. ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ §3, ΑΡΘΡ 21, ΤΟΥ Π.Δ ΤΗΣ 3/4/1929
ΠΕΡΙ ΤΟΚ ΔΙΑΣΦΗΝΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ:
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΝΕΝΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΟΙΤΕΤΑΙ ΚΑΙ ΚΑΝΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΡΤΙΟ ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ

ΠΑΤΡΑ

Ο Διευθυντής

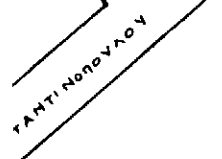
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΚΙΝΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Αριθμ. Κτηματολ. Πίνακα | Στοιχεία ιδιοκτητήτων | | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------|----------------------|------------------------------------|--------------|
| | Επωνυμία | Όνομα | Πολύκλιμα ή οικοπέδο | Διεύθυνση | Παρατηρήσεις |
| 1 | Ανδριανούδου | Αννα | ω/ οικοπέδου | Αρνη Οδοσχηματισμού αρ 10 | |
| 2 | Δημοπούλου | Ελένη | | > Παρασκευαστικός αρ 49 | |
| 3 | Δημοπούλου | Ελένη | | > Παρασκευαστικός αρ 49 | |
| 4 | Σταυρού | Μαρίνη | ω/ οικοπέδου | Αρνη Τεχνικός ΔΕ 16 αρ 1 | |
| 5 | Λαζαράκη | Ανδριανή | | Αρνη Οδοσχηματισμού | |
| 6 | Ανδριανούδου | Φαίη | ω/ οικοπέδου | Αρνη Οδοσχηματισμού | |
| 7 | Μουρατίου | Σπυρίδης | ω/ οικοπέδου | Αρνη Τεχνικός Οδοσχηματισμού αρ 24 | |
| 8 | Κλουβή | Ιωάννης | ω/ οικοπέδου | Αρνη Τεχνικός ΔΕ 14 αρ 11 | |
| 9 | Κατσιδάρα | Μαρία | ω/ οικοπέδου | Αρνη Τεχνικός Οδοσχηματισμού αρ 24 | |

Πατρα Δεκεμβριος 1991

Μ. ΛΙΑ ΚΑΛΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΑΝΑΚΕΣΤΗΣ 5 - ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
265 055 - ΠΑΤΡΑ



ΟΤ 790

Αριθ. 914/1996

(2)

βουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 140.

Άρθρο 1

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 140 επί της οδού Γράμμου με το χαρακτηρισμό της δημοτικής έκτασης μπροστά από την ιδιοκτησία της Ιωσηφίδου Βασιλικής και των ιδιοκτησιών Ιωάννη Ιωαννίδη και Κων/νου Σολακίδη ως κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. όπως φάνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7/16.8.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 10.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της Υπηρεσίας οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

Στο Δήμαρχο Κοζάνης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

3) Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./8/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 3

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη και να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5) Την υπ' αριθμ. 24/9.4.1997 γνωμοδότηση του Συμ-

Κοζάνη, 14 Μαΐου 1997

Ο Αντιδήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΘΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ. ΣΤΟ ΟΤ. 140.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:400

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΥΒΑΡ II - ΖΕΝΗ Δ')

ΠΡΟΣΩΠΟ : 4000 μ
 ΕΠΙΠΕΔΟΝ : 20000 τμ
 ΧΩΡΟΣΤΡΟΦΗ : 70%

1. Π.Δ. Π.Κ. 28-4-20 120-120 ΟΕΚ 32 Α.
 2. Β.Δ. Π.Κ. 4-9-59 120-10-59 ΟΕΚ 413 Α.
 3. Ν.Δ. Π.Κ. 6-73 ΟΕΚ 121 Α (Π.Κ. 73)
 4. Π.Δ. Π.Κ. 24-1-76 41-42-76 ΟΕΚ 66 Α.

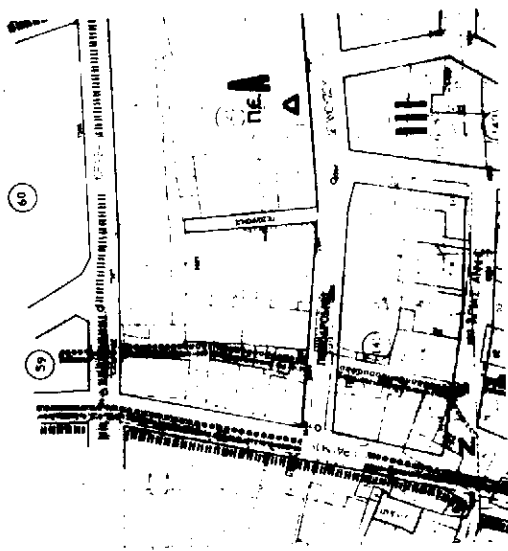
Παραρτηρ. σχέδια προσαρμογών
 + Αξονογράφοι
 + Περιγράφοι

Κ.Τ.Η.Μ.Α.Τ.Ο.Δ.Ο.Γ.Λ.Ο.

- 1 ΣΟΦΙΑ ΧΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2 ΛΟΥΙΣΙΑ ΑΥΧΑΚΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΜΑΡΤΙΑ
- 3 ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
- 4 ΓΚΑΤΙ - ΒΑΣΙΛΑΡΗ

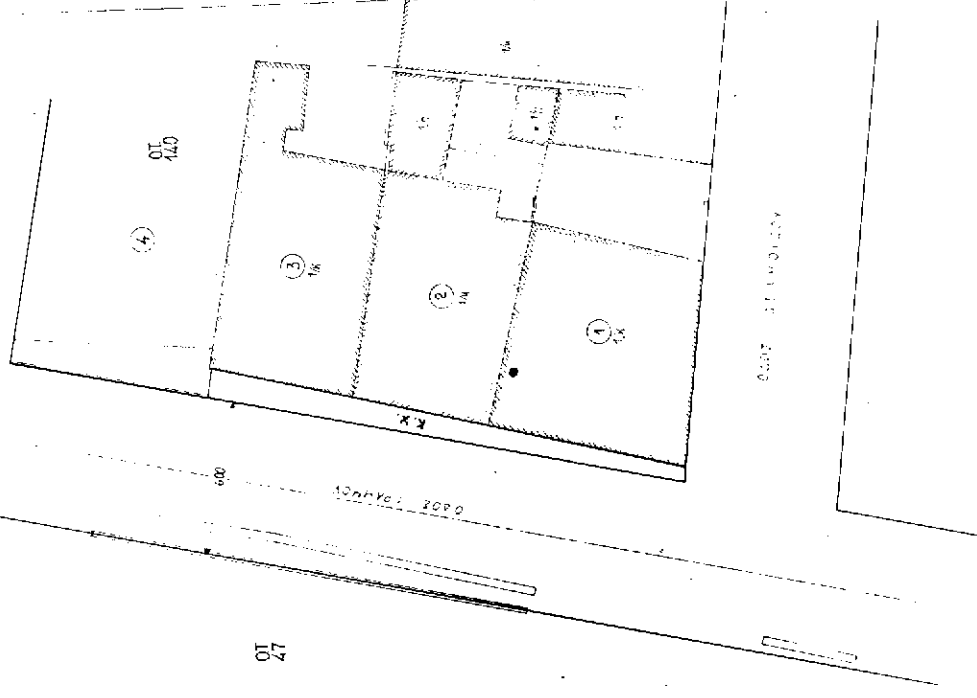
Καθ. 15/12/1997
 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΒΕΡΝΗΚΕ



ΑΠΕΙΛΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟ
 ΠΩΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΚΑΙΜΑΚ 1:400

Ρ. Ε. Β. Α. Ι. Ο. Σ. Η.
 Γ. ΠΥΡΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Π. ΠΑΡ. ΟΡΘΟΓ. ΠΛ. 36, ΑΝΘΡΩΠΟΝ ΕΣΥ
 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΣΑΧΗΣ



ΟΤ 140

Αριθ. 4044 και 4543

(3)

Τροποποίηση του ΟΤ 302 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγίας Ν. Λάρισας με έγκριση υπάρχοντος αδιεξόδου ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1963 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του υπ, αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
4. Τις διατάξεις του 947/1979 (ΦΕΚ 47/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 αυτού παρ. 1.
5. Την αριθμ. 42/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίας στο ΟΤ 302 με έγκριση υπάρχοντος αδιεξόδου σαν πεζόδρομο.
6. Την υπ' αριθμ. 46/1.4.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Λάρι-

σας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 3ης συνεδρίας.

Επειδή κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αγίας κακώς δεν περιελήφθη ο υπόψη και ο τότε υφιστάμενος δρόμος στο ΟΤ 302, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίας στο ΟΤ με έγκριση υπάρχοντος αδιεξόδου σαν πεζόδρομο.

Άρθρο 2

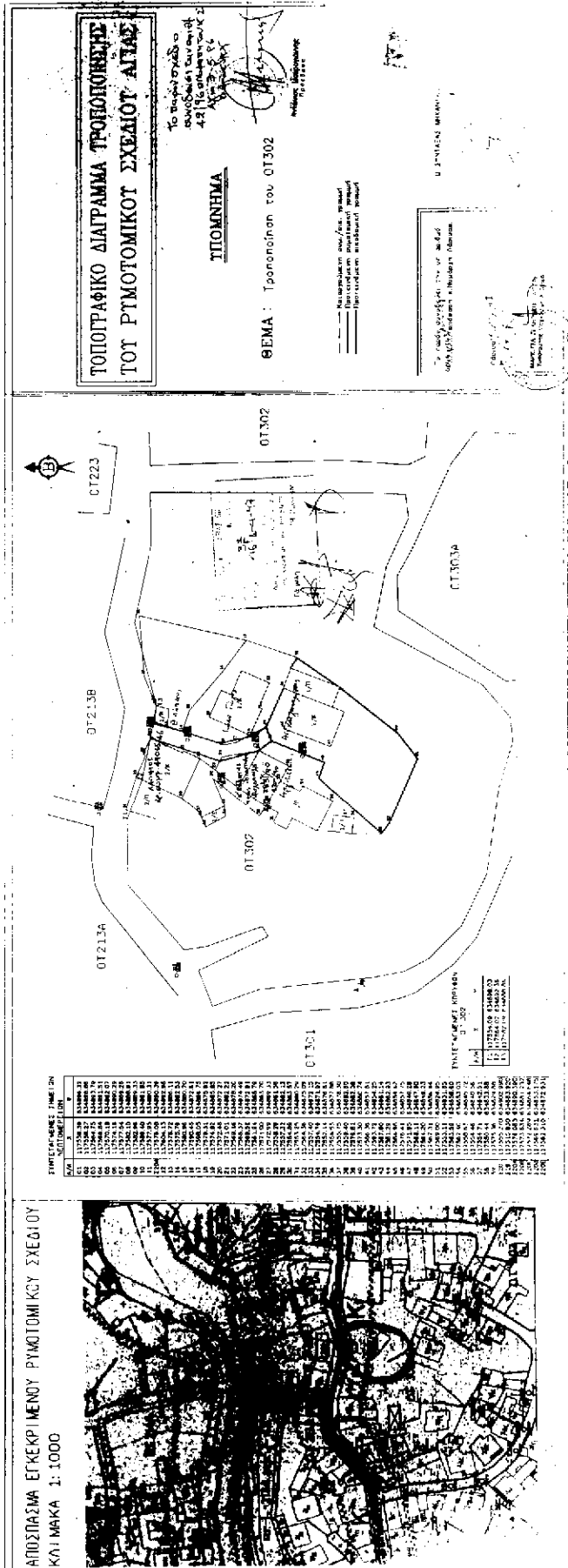
Με τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν επιφέρεται αύξηση της δαπάνης του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης κατάθεσης αποζημιώσεως για την προσκύρωση τυφλού οικοπέδου στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Ι. Μαρνέλλου και Ειρήνης Ι. Μαρνέλλου, ευρισκομένου στην περιοχή της οδού Επιμενίδου του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.

Εμείς οι: 1. Γεώργιος Ιωάν. Μαρνέλλος και 2. Ειρήνη Ιωάν. Μαρνέλλου κάτοικοι Αγίου Νικολάου Κρήτης, ειδικοί διάδοχοι κατά το 1/2 αδιαίρετως έκαστος της αρχικής ιδιοκτησίας Αθηνάς Ι. Μαρνέλλου δυνάμει του με αριθμό 9318/97 Συμβολαίου γονικής παροχής της Συμ/φου Αγίου Νικολάου Αικατερίνης Κοζύρη νόμιμα μεταγ/νου στο Υποθηκοφυλακείο Αγίου Νικολάου στο τ. 211 και αριθμ. 21744, γνωστοποιούμε σύμφωνα με το Ν.Δ. 797/71 και τον Κωδ. Αν. Απαλλ. (Α.Ν. 1731/39) ότι καταθέσαμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, την κατόπιν της με αριθμ. 731/91 απόφασης του Εφετείου Κρήτης καθορισθείσα οριστικώς αποζημίωση δια το, με την με αριθμ. 2α/28.7.1994 πράξη αναλογισμού ιδιοκτησιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λασιθίου που κυρώθηκε με τη με αριθμ. 2755/1994 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, τυφλό ακίνητο με αριθμ. ιδιοκτησίας 010176 και στοιχ. Ψ100, 17655, 17657, 16368, 17656, 18008 έκτασης 221 τ.μ. που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο 44 του Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου, περιοχής οδού Επιμενίδου, το οποίο προσκυρώθηκε ολόκληρο στη με αριθμ. 010130 έκτ. 281,08 τ.μ. ιδιοκτησίας μας.

Ειδικότερα εμείς οι Γεώργιος Ιωάν. Μαρνέλλος και η Ειρήνη Ιωάν. Μαρνέλλου, καταθέσαμε εξ ημισίας έκαστος

το συνολικό ποσό των δέκα επτά εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα χιλιάδων δραχμών (17.680.000) ήτοι την καθορισθείσα αξία 221 τ.μ. προς 80.000 δραχμές ανά τετρ. μέτρο, υπέρ του Εμμανουήλ Ευθυμίου Καληωράκη κατοίκου Αθηνών (Κύπρου 17) εικαζομένου ιδιοκτήτη του παραπάνω ακινήτου των 221 τ.μ. που θα αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημιώσεως.

Περί της καταθέσεως αυτής συντάχθηκε το με αριθμ. 7300/14.5.1997 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, το οποίο καταθέσαμε στη συνέχεια στη Συμβολαιογράφο Αγίου Νικολάου Αικατ. Κοζύρη που συνέταξε για το σκοπό αυτό τη με αριθμ. 9412/14.5.1997 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τα παραπάνω φέρονται εις γνώση του ως άνω Εμμανουήλ Ευθυμίου Καληωράκη, εικαζομένου ιδιοκτήτη του προσκυρωθέντος ακινήτου των 221 τ.μ. που θα αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημιώσεως, ως και παντός άλλου έχοντος ή αξιούντος δικαιώματα κυριότητας επί του αυτού ως άνω ακινήτου ως και των τυχόν επί του ακινήτου τούτου εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών.

Καλούνται ως εκ τούτου οι κατά Νόμο αναγνωρισθησόμενοι αληθείς δικαιούχοι όπως προσέλθουν και εισπράξουν κατόπιν νομίμου διαδικασίας το ποσό το οποίο δικαιούνται.

Άγιος Νικόλαος 20 Μαΐου 1997

Οι γνωστοποιούντες

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΝΕΛΛΟΥ

(Αριθμ. Τριπλ. Δ.Ο.Υ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 3680671/26.5.97)