



04009062210970008



8443

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 906

22 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 45,000 στρεμμάτων, στη θέση «Μεσόβουνο» της Κοινότητας Θεοδωρακείου του Νομού Πέλλας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλης οικισμού «Κ. Ροδινής» της Κοιν. Ψαθοπύργου (Ν. Αχαΐας). 2

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας εντός και εκτός των ορίων του οικισμού «Α. Κεφαλαρίου» Ν. Δράμας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 200 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 45,000 στρεμμάτων, στη θέση «Μεσόβουνο» της Κοινότητας Θεοδωρακείου του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.82.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.».

6) Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7) Την 29968/28.8.97 απόφαση Γεν. Γραμμ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων σε θέματα δασών».

8) Την 950/1.10.97 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική αναδάσωση την Δημόσια δασική έκταση 45,000 στρεμμάτων που κάηκε την 25η Σεπτεμβρίου 1997 και βρίσκεται στη θέση «Μεσόβουνο» της Κοινότητας Θεοδωρακείου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση

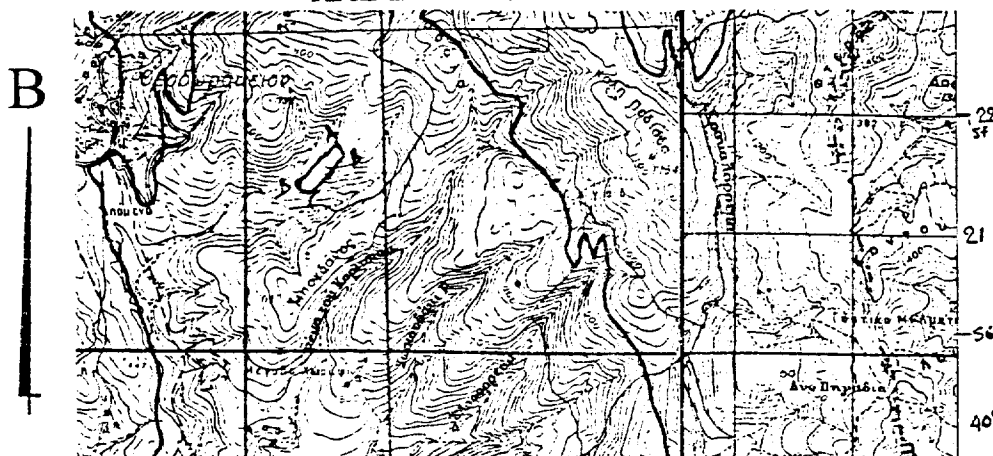
Νότια: Δημόσια Δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

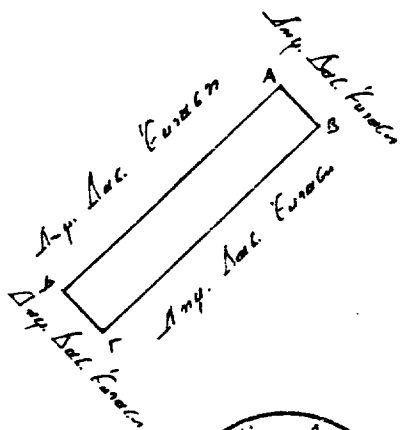
Έδεσσα, 3 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο Δ/ντής Δασών Πέλλας
ΦΩΤΗΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 50.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 25.09.97
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ < ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ > ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 10.000



Ανήκει στην 100 Β-1097 Αξιοποίηση γαιών
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδρα Β-10-1997
Ε.Γ.Γ. Περ. Κεν. Μακ/νιας
Ο Δ/ντης Δασών Πέλλας

Φώτης Ευστ. Καλαϊτζίδης
Δασολόγος Α'



Αρ. 100 Β-1097
Αρ. 1 Οκτωβρίου 1997
Ο Δασάρχης

Δημήτριος Ακριτίδης
Δασολόγος Α'

Ο Συντάκτης

Σταύρος Γ. Σαγής
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 12246

(2)

Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλης οικισμού «Κ. Ροδινής» της Κοιν. Ψαθοπύργου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του αρθ. 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Την αρ. πρωτ. 7476/10.6.97 εισήγηση - πρόταση της Δ/σης ΧΟΠ προς την Κοιν. Ψαθοπύργου, καθώς και την αρ. πρωτ. 11026/1.9.97 αντίστοιχη της ίδιας Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

5. Το αρ. 21/2/19.9.97 πρακτικό - ομόφωνης - έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με χρήση της διαδικασίας «απράκτου προθεσμίας», λόγω μη απάντησης της Κοιν. Ψαθοπύργου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου (αρ. Χ. 15790/1989/5.6.91 Απόφ. Νομάρχη Αχαΐας) Σχεδίου Πόλης οικισμού Κ. Ροδινής της Κοιν. Ψαθοπύργου, όπως χρωματισμένη σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1/1000, για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. πρωτ. 7476/10.6.87 εισήγηση της Δ/σης ΧΟΠ.

Από την έγκριση της υπόψη τροποποίησης δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε και σ' αυτόν του αρμόδιου ΟΤΑ.

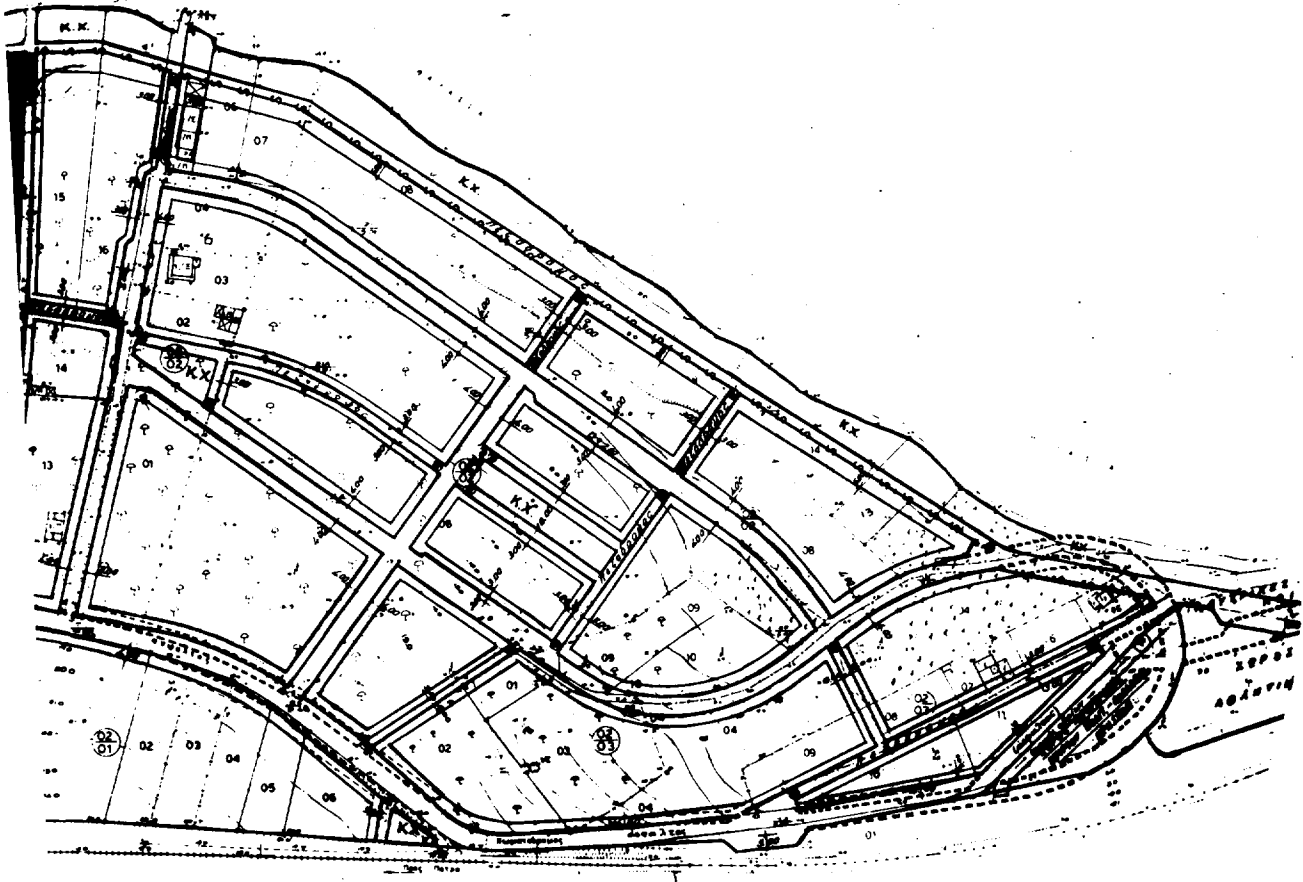
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΔ Π 49
1/976

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Έκτα. κτιρίων προηγ.
- Διαφορική Γραμμή
- Οριοθέτηση Γραμμή
- Οριοθέτηση κτημάτων
- Έργο. Έδος ποδοπαύου
- Κ.Μ. Καταγραφή Χώρα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Απόσπασμα εκτάτου πόλεως)
Κ.Μ. 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Οικισμού Κ. Ραδινί και Φαδοπούρου

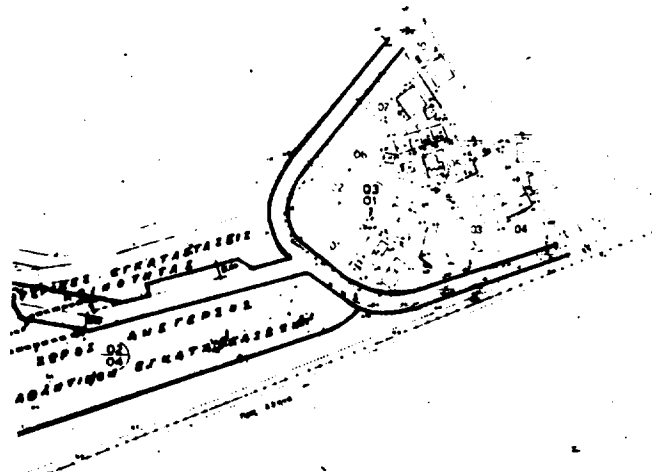
Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας αριθμ. 146/1993 επί του Αρ. 15/1991 (Φ.Ε.Κ. 420Δ/Β-7-1991)

Όροι αρμοδιότητας και δομή

Κατά κτίσιμα: (20-700) κατά παραλληλ. (6-100)

Κ.Π.Κ.: 40% Σ.Α.: 0,60 (αυθαίρετα κτίσιμα κτημάτων)

Υψος: 4,00 τ.μ. Χρήση: γενική κατοικία



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθμός Αρ. Φ.Κ.	Όνομασεπώνυμο ιδιοκτήτη	Αριθ. κτημάτων (ιδιοκτήτη)
0202 12	Μπουζούμπασο Παναγιώτης (άδελφοι)	Κ. Ραδινί και Φαδοπούρου
0203 04	Φουντούλος Κ. Μιχαήλ	Άλκυονας 15 - ΑΘΗΝΑ
0203 04	Φουντούλος Κ. Νικόλαος	Καλοκαίρι 16 - Πάτρα
0203 04	Ξενικούς Γ. και Μαρία	Κ. Ραδινί και Φαδοπούρου
0203 05	Διονυσόπουλος Α. Νικόλαος	Κοινός Διαμεριστικός - Αίριο
0203 10	Πολυχρονόπουλος J. Γεώργιος	Κ. Ραδινί και Φαδοπούρου
0203 11	Πολυχρονόπουλος J. Βασίλειος	Κ. Ραδινί και Φαδοπούρου

Πάτρα 1993

Για τον δήμο ΧΟΠ.
Η Δήμαρχος
Το παρόν σχέδιο υπ.
αριθ. 12246/1993 κτηματολ.
ση Νομού Αχαΐας
Πάτρα 6/10/1993
Ο δήμος ΧΟΠ ο.π.



Πάτρα 6-10-1993

Ο αναπληρωτής

[Signature]
ΚΑΝΑΚ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΥΤΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΣ

Αριθ. ΤΠ-Π 4055

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας εντός και εκτός των ορίων του οικισμού «Α. Κεφαλαρίου» Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Δ') και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμένων δόμησής τους».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.».
5. Την απόφαση του Νομάρχη Δράμας με αριθ. 5588/23.3.87 (ΦΕΚ 404Δ) για τον καθορισμό των ορίων του «Άνω Κεφαλαρίου» Ν. Δράμας.
6. Την με αριθμό 15/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεφαλαρίου.
7. Την με αριθμό 62/97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού «Άνω Κεφαλαρίου» Ν. Δράμας, εντός και εκτός των ορίων του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων και κοινοχρήστων χώρων (οδοί, χώρος πρασίνου), όπως φαίνεται τα παραπάνω στο πρωτότυπο σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ-Π Ν. Δράμας.

Άρθρο 2

Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής που εγκρίνεται το ρυμοτομικό της σχέδιο κατά το προηγούμενο άρθρο 1 ως εξής:

2.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης επιτρέπεται μόνο η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23.2.87.

2.2. Καθορίζονται ενιαίοι όροι δόμησης για ολόκληρη την περιοχή επέκτασης ως εξής:

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:
Πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.
Εμβαδό: Τριακόσια (300) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει.
5. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την με αριθμό ΤΠ-ΠΕ 5830/86 απόφαση του Νομάρχη Δράμας.

Άρθρο 3

Από τον κανονιστικό χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον προϋπολογισμό της Κοινότητας.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ-Π Ν. Δράμας, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

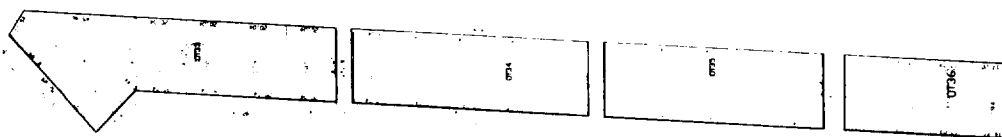
Δράμα, 7 Οκτωβρίου 1997

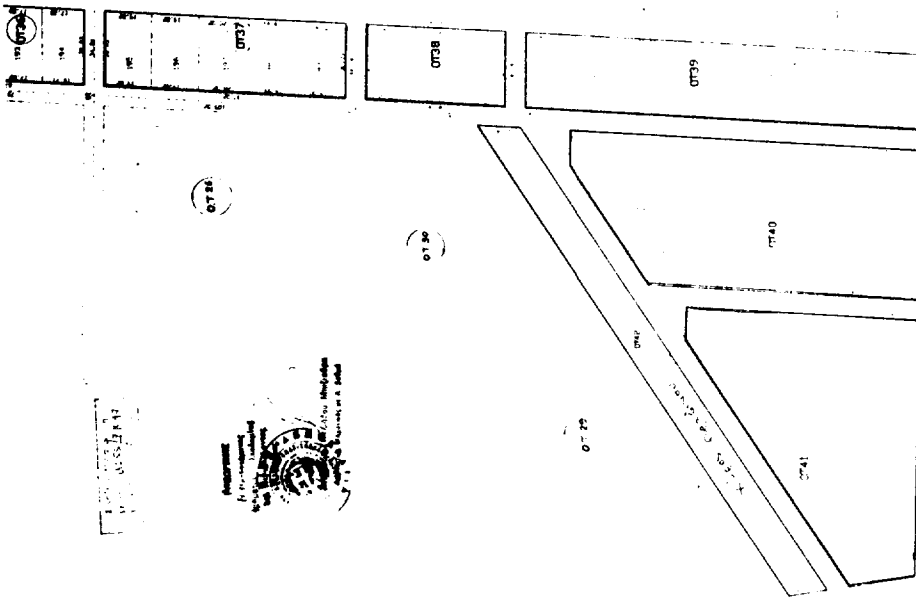
Ο Νομάρχης
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ " ΑΝΘ ΚΕΦΑΛΑΡΙ "

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1997

L = 41° 03'
M = +0° 33'





Αριθμ. 3.9.1997
Ο ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
[Signature]

κλίμακα 1:1000