

04010101512980008



9769

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1010

15 Δεκεμβρίου 1998

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 0,495 στρέμματα στη θέση Λωξάντρα κοινότητας Μεσαγρού - Αίγινας της Νομαρχίας Πειραιά ..... 1

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καβάσιλα αρ. 7 στο Ο.Τ. 24 της περιοχής Νεάπολης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ..... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 3

**ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 1688/27.10.98 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 0,495 στρέμματα στη θέση Λωξάντρα κοινότητας Μεσαγρού - Αίγινας της Νομαρχίας Πειραιά.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) του αρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των αρ. 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικα» και αρ. 37 - 44 Ν. 998/79.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β.Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) του αρ. 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του αρ. 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90Α.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 γ) 141823/24.2.1983, δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την υπ' αριθμ. 86/7.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής.

4) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 507/30.5.96 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 495 τ.μ. που καλυπτόταν από Δάσος Πεύκης στη θέση Λωξάντρα Μεσαγρού - Αίγινας από τον Γ. Λαδά Γεώργιο.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη υλοτομία και κατασκευές και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από υλοτομία και κατασκευές δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 495 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Λωξάντρα της περιφέρειας της κοινότητας Μεσαγρού - Αίγινας του Νομού Πειραιά καλυπτόταν από Δάσος Πεύκης το 1945 και 1964 που σταδιακά αραιώθηκε από εκχέρσωση, για ανέγερση οικοδομής διαστάσεων 12,20 x 7,40 μ. και έμειναν 9 πεύκα, από τα οποία το ένα (1) υλοτομήθηκε για να κτιστεί νέα οικοδομή διαστάσεων 6x12 μ. κατά το χρονικό διάστημα 15.11.95 έως 11.1.96.

Σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η Α και με όρια:

Ανατολικά: Δάσος Πεύκης και δρόμο

Δυτικά: Με υπάρχουσα οικοδομή

Βόρεια: Με δάσος πεύκης

Νότια: Με δρόμο.

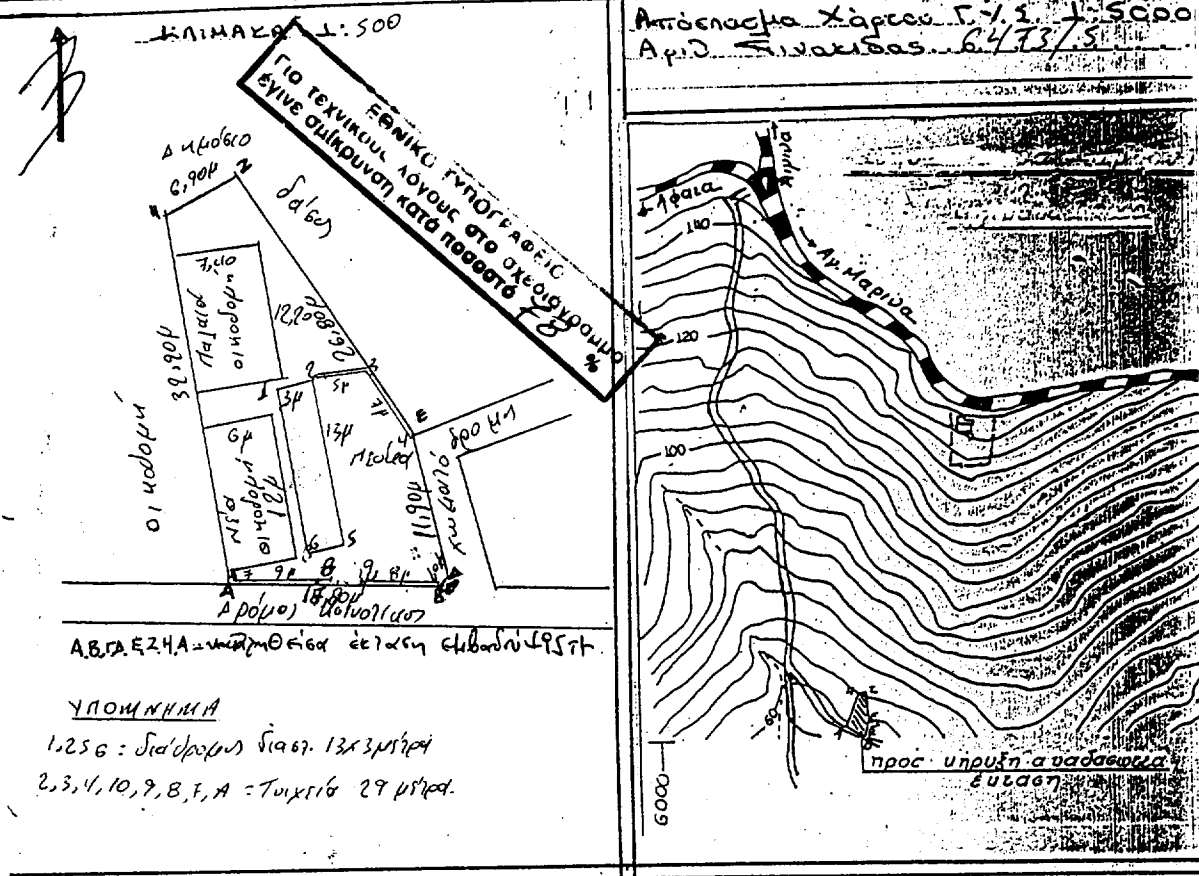
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Οκτωβρίου 1998

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

### ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσεις που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε σταθμόν  
 στη Δέση Λιμνίου της Αρ. Μαρ. 1911. Περιφέρειας Κον. Ηλείας  
 από τον Νικόλ Γεωργίου του Παναγιώτη Εμβαδόν 49874  
 και κυρώσεται αναδασωτέα



Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. = μέτροι έδαφος έκτασης εμβαδόν 49874

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 1,2,5,6 = Σύνολο έκτασης 1333 μ² περί  
 2,3,4,10,9,8,7,Α = Τμήματα 29 μ² περί

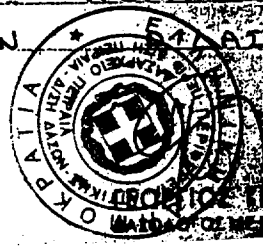
Ανέκει ούτων 1688/1 Δίπλα Μ. 1. 1996  
 Αξιοπρασιού του Γεωγ. Γεωργίου Αρ. Μαρίνα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 27/10/98 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 16/10/98 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 16/10/98  
 Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ ΤΙΤΙΚΑΣ Ο ΔΙΝΤΗΣ ΜΑΙΣΩΝ

Γ. ΧΑΜΑΝΙΩΤΗΣ

Χρυσάνθος Πάλας



ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΧΩΝ  
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΝ ΥΠΟΧΡΗΣΤΑ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 31259/6931

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καβάσιλα αρ. 7 στο Ο.Τ. 24 της περιοχής Νεάπολης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 6.8.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 24.8.1998 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23425/6529/24.8.98) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Ανδρέα Πετρόπουλου.

7. Το υπ' αριθ. 134/26.8.1998 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο ΟΤ 24 επί της οδού Καβάσιλα αριθ. 7, στην περιοχή Νεάπολης Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα Πετρόπουλου και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αριθ. 101333/8100/27.12.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έντεκα (11) κτιρίων που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Νεάπολης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 327), καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Επιτρέπεται η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού με νέο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και με την προϋπόθεση ότι δεν θα θιγούν τα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία του ήδη υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος α) ενός ορόφου στην πρόσοψη με τα ίδια μορφολογικά χαρακτηριστικά του διατηρητέου και με την προσθήκη μικρού παραδοσιακού μπαλκονιού στον κεντρικό άξονα της πρόσοψης, β) τριών ορόφων σε υποχώρηση της νέας πρόσοψης κατά 3 μ. από την οικοδομική γραμμή και γ) ενός ορόφου σε υποχώρηση 4,50 μ. από την οικοδομική γραμμή και εντός του ιδεατού στερεού του νέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η μείωση της αποστάσεως από το οπίσθιο όριο από το απαιτούμενο Δ=5.00 μ. σε Δ=4.00μ. Οι ρυθμίσεις των παρ. 2 και 3 φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31259/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

4. Το ύψος της προσθήκης του νέου κτιρίου καθορίζεται 20μ.

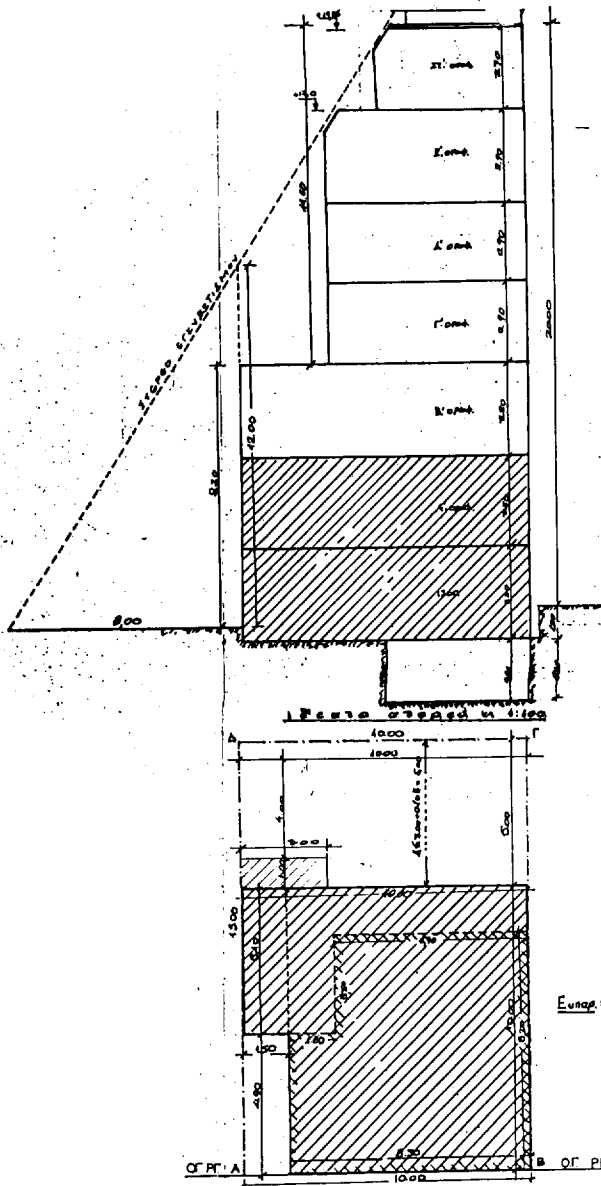
5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στην αριθ. 101333/8100/27.12.1994 Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 327/Δ/95, με την οποία κηρύχθηκε το συγκεκριμένο κτίριο ως διατηρητέο.

6. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

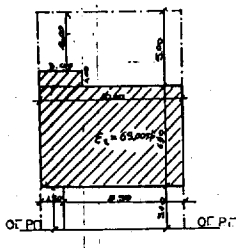
Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

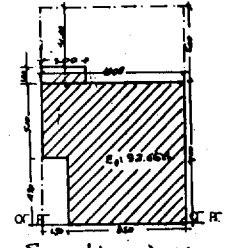


Σιγάγραμμά καθ. 1/100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τμήμα ή λήψεις στο αρχειοθήκη  
 του Υπουργείου Παιδείας

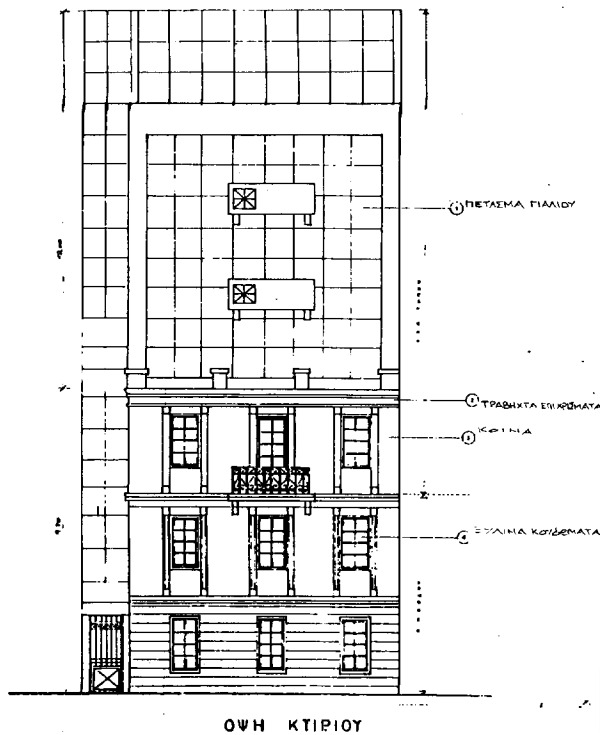
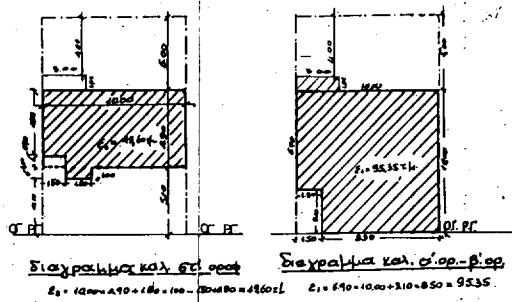


Σιγάγραμμά καθ. γ-δ-ε-ζ-ετα  
 Ε1 = 10,00 x 6,50 = 65,00 τ.μ.



Σιγάγραμμά καθ. 180  
 Ε2 = 6,50 x 4,90 = 32,05 τ.μ.

1. ΕΜΒΑΔ ΟΚΟΔΟΕΥΣΗΣ  
 Εμβαδ = 10,00 x 16,50 = 165,00 τ.μ.
2. ΑΠΟΤΟΜΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟΤΗΤΑ  
 Άνω διαμερισμός 92,30 τ.μ.  
 Αίθουσα 1-2-3 2 = 200 τ.μ.  
 Πυλωναίοι γκαρ 6-6-73 2 = 112,8 τ.μ. Π = 10τ.  
 74 κελύφητα είναι άνω των κατασκευασμένων
3. ΕΠΙΣΤΡΩΜΕΝΑ ΓΙΟΧΕΙΑ ΑΟΜΗΣΗΣ  
 Κάλυψη 70 %  
 Σ.Α. 2,80  
 Υψος 12,00 μ.
4. ΥΠΟΚΟΙΤΗ ΓΙΟΧΕΙΑ ΑΟΜΗΣΗΣ  
 α) κελύφητα διαμερίσματα 8,50 x 1,80 x 3,60 x 2 = 68,00 τ.μ.  
 β) άροφος 8,50 x 1,80 x 3,60 x 2 = 68,00 τ.μ.  
 136,00 τ.μ.
5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΓΙΟΧΕΙΑ ΑΟΜΗΣΗΣ  
 α) Σ.Α.Μ.Μ.Μ.  
 Προβλεπόμενη κάλυψη 8,50 x 10,00 = 85,00 τ.μ.  
 Σ.Α. 4,80 x 1,50 = 7,20 τ.μ.  
 Συνολική κάλυψη 100,00 τ.μ.  
 Επιπρόσθετη κάλυψη 6,71 x 180,00 = 106,00 τ.μ.  
 Επιπρόσθετη προπροβλεπόμενη κάλυψη = επιπρόσθετη κάλυψη  
 β) Άροφος  
 Επιπρόσθετη κάλυψη 3,60 x 180,00 = 648,00 τ.μ.  
 Προπροβλεπόμενη κάλυψη 6,40 x 8,90 x 1,30 = 1,90 = 36,78 τ.μ. (δεν μετράται στο Σ.Α.Μ.Μ.Μ.)  
 6,50 x 4,90 x 10,00 x 1,10 = 32,68 τ.μ.  
 Α' άροφος + άροφος 2 x (10,00 x 8,90) x 1,10 x 2 = 96,34 = 188,78 τ.μ.  
 Γ' άρ + δ' άρ + ε' άρ 3 x (10,00 x 8,90) x 1,10 = 307,50 τ.μ.  
 ΣΤ' άροφος 10,00 x 4,90 x 1,80 x 1,30 x 2 = 8,90 = 48,80 τ.μ.  
 Συνολική επιπρόσθετη που μετράται στο Σ.Α.Μ.Μ.Μ. (92,30 + 180,70 + 207,00 + 48,80) = 628,80 τ.μ.  
 Επιπρόσθετη προπροβλεπόμενη κάλυψη = επιπρόσθετη κάλυψη  
 γ) Εξωτερικά - Ηλεκτρολογικά τμήματα  
 Β' άροφος 2,30 x 1,00 x 2,30 = 5,29 τ.μ.  
 Ελεγχος εξωτερικών Ηλεκτρολογικών τμημάτων 2,30 τ.μ. x 6,40 x 638,80 = 216,86 τ.μ.  
 δ) Υψος  
 Η = 2,00 + 3,20 + 3,20 + 2,90 + 2,90 + 2,90 + 2,90 = 32,50 μ. (επιπρόσθετη)  
 ε) Ελεγχος άροφου  
 0,60 x 4,20 x 2 + 0,60 x 4,20 x 2 + 3,87 x 12,43  
 Προπροβλεπόμενος όγκος 92,86 x 20 x 2,68 = 35 x 3,20 x 1,68 00 x 48 80 x 2 90 = 1888,80 τ.μ.  
 Επιπρόσθετος όγκος = 16,43 x 180 = 2957,40 τ.μ. = προπροβλεπόμενος
6. Ελεγχος κόμβου επιπρόσθετης  
 Χρόνος 1: Γραμμή  
 Εμβαδόν προαίθου 638,80 τ.μ.  
 Σύνολο γκαρ 8 (1 800 x 80 τ.μ.) (προαίθου)  
 Επιπρόσθετος όγκος 638 80 / 80 = 10,78 → στην 11-1=10 Μίλιας επιπρόσθετης  
 Οι επιπρόσθετες Μίλιες επιπρόσθετης Μίλιας/Κόμβου με κλίμακα



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΘ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΒΑΛΙΑ 7 ΑΘΗΝΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ & ΠΡΟΤΗΝΗ ΟΡΟΦΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΚΥ ΔΕΚ. 32255/98 ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων β. περι-ορισμού διατήρησης στο διατηρητέο κτίριο διαμνημόσυνο επί του δρόμου Καβάε Νο. 7 & στο Δ.Τ. 24 της Πρωτομ. Νοσοκομ. του Γραφ. Σχ.Πολ. Αθηνών."

ΑΘΗΝΑ, 19 Νοεμβρίου 1998  
 Δ/της

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 273/98  
 σχ. 1

Αριθ. 31265/6957

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).
5. Την από 21.5.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την από 15.7.98 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Βασιλείου και Παναγιώτας Λαμπρινάκου.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:
  1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), επί των οδών Γ. Ρούφου αρ. 36 και Σωτηριάδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου και Παναγιώτας Λαμπρινάκου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31265/1998 πράξη του και που α-

ντίτυπό του σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο ως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις, που πρέπει να γίνουν σ' αυτό πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

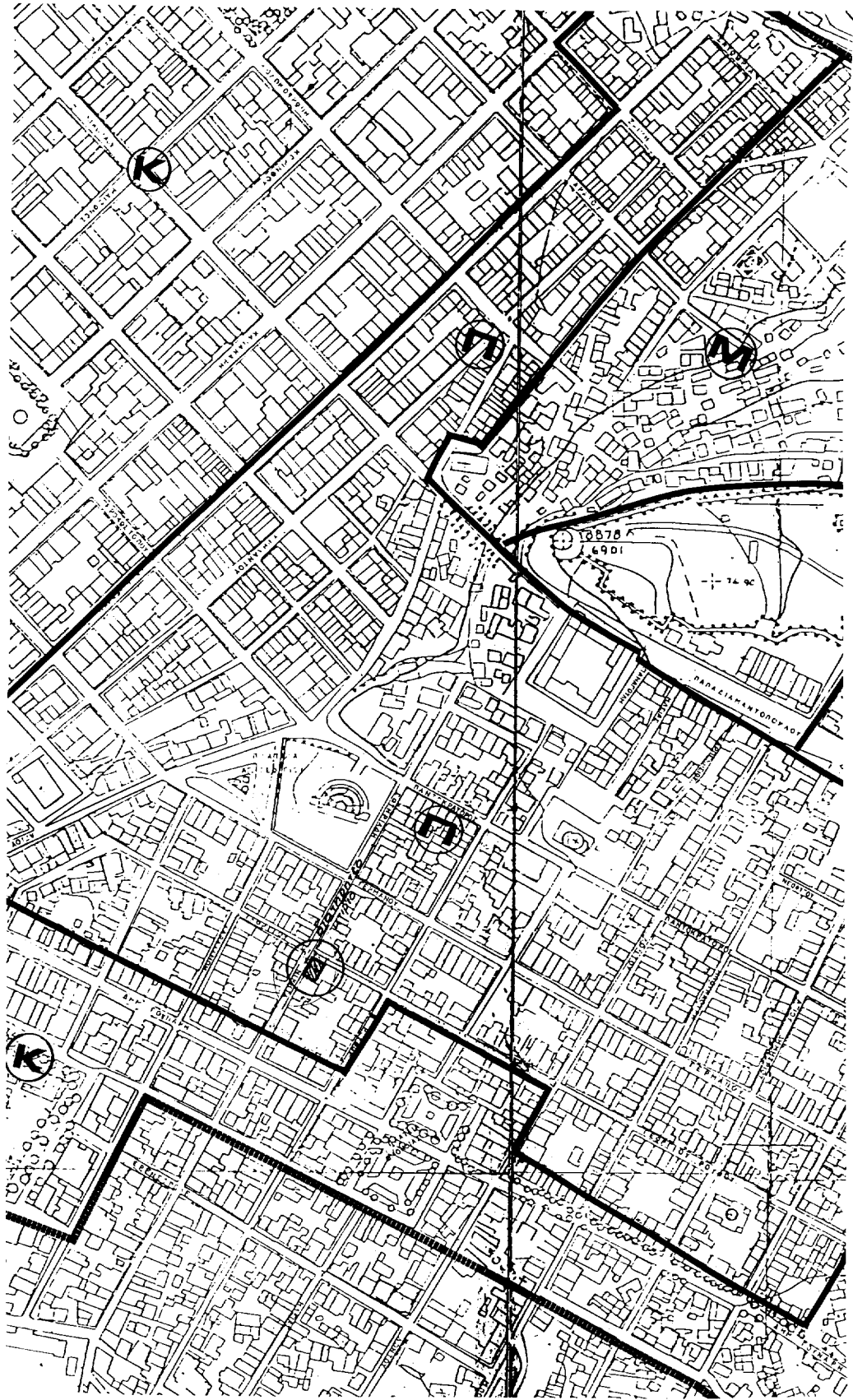
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

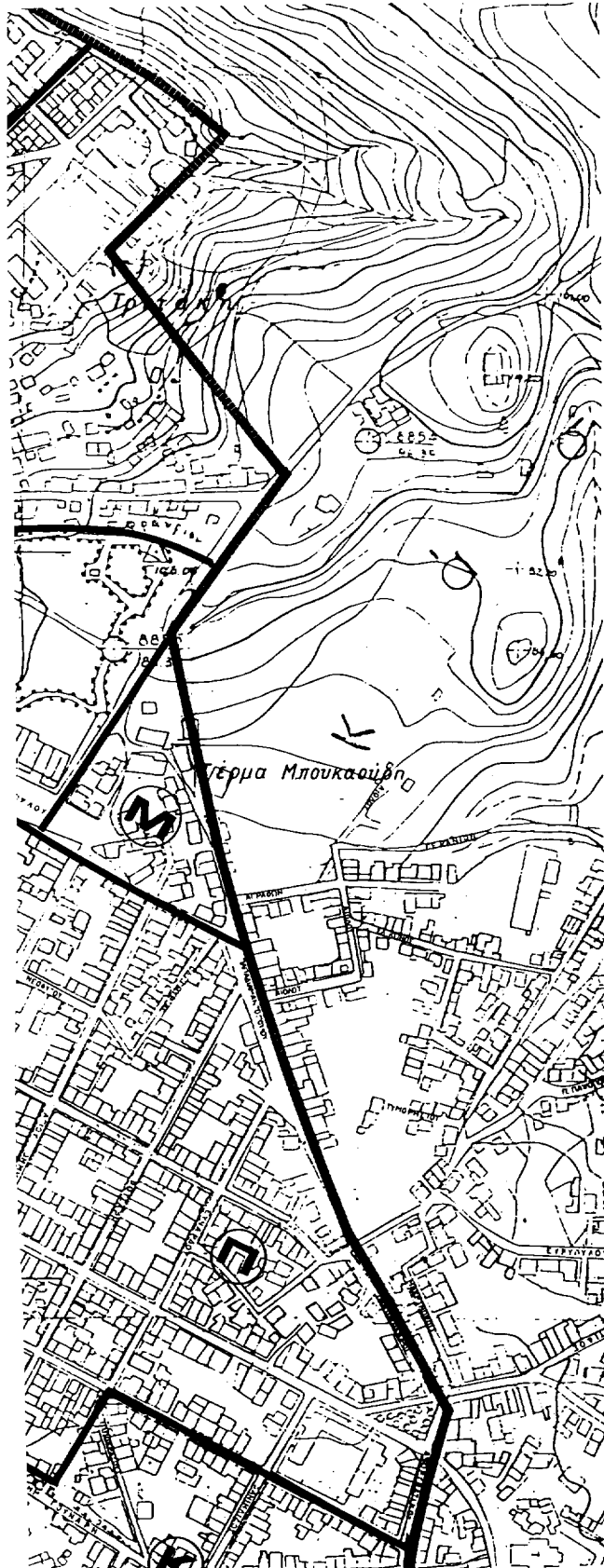
8. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΟΣ. ΟΚΙΣΜΩΝ

ΠΑΤΡΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
ΙΔΙΟΚΤ. ΒΑΣ. ΠΑΝ. ΛΑΜΠΡΙ-  
ΝΑΚΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό  
είναι τμηματικά κατά ποσότητα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΠΡΟΣΕΛΥΤΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘ. Γ. 31265/Δ.Ρ. ΑΠΟΣΤ. 2Η  
Χαρακτηριστική ως διατηρητέο  
κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυθμι-  
στικού σχεδίου Σ. Ποσειδών (ν.φ.α.α.)  
η τεχνική μελέτη οφείλει να περιλάβει  
το κτίριο σύμφωνα με το  
ΑΘΗΝΑ 20 Νοεμβρίου 1998  
Δ/της  
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 275/98  
σ. 2