



04010793112980008



10349

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1079

31 Δεκεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κραστοί Σειρών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας 1
- Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος επί της οδού Μουρούζη μεταξύ των οδών Στρατοκλέους - Καρόλου Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας... 2
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. Γ138 - 139 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πυλαίας Ν. Θεσ/νίκης..... 3
- Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της ανωνύμου οδού που περικλείεται από τις οδούς Πολυτεχνείου - 25ης Μαρτίου - Φιλοκλήτου και Πολίτου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο πόλης Μηλίνας Ν. Μαγνησίας..... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13655 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κραστοί Σειρών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ')».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την

οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αρ. 140/96 γνωμοδότηση του Δασαρχείου μετά το αρ. 277/10.1.96 έγγραφό μας.

6. Τις αρ. 22/95 και 39/95 αποφάσεις του Κ.Σ. Σειρών.

7. Την υπ' αριθμ. Π13/17.7.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

8. Την αρ. 96/5.1.96 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κραστοί της Κοινότητας Σειρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: Δεν υπάρχουν στοιχεία κατά ΕΣΤΕ.
- Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κραστοί, όπως φαίνονται στα συνημμένα σκαριφήματα που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ') όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.

7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της

24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/γματα.

9. Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Δεκεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΩΤΟΓΡΑΦΟ ΚΥΡΓΙΑΣΙΑΣ ΟΡΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΒΛΑΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το

Π. 13 άρθρο 103

αποσπασμό των συμβούλων.

Πάτρα: 11 11 98

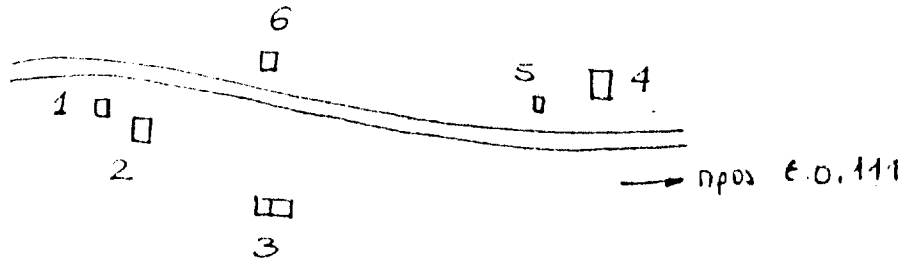
Γραμματέας

ΑΞΙΟΚΑΘΙΣΤΑΘΕΩΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΜΕ Β'

Κρατικοί: 1: Ε.Γ.Κ. Αποδόσεις Διευχ. Χρυσόπουλων • 2: Ε.Γ.Κ. Διευχ. Χρυσόπουλων
• 3: Ε.Γ.Κ. Α.Ι.Δ. Βασ. Χρυσόπουλων • 4: Ε.Γ.Κ. Θεοδ. Τωώνη • 5:
Ε.Γ.Κ. Αποδόσεις Βασ. Καρράου • 6: Ε.Γ.Κ. Διευχ. Χρυσόπουλων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
ήρθε επιβάρυνση κατά ποσοστό 30%

ΚΡΑΤΟΣ



Αριθ. 14166

(2)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος επί της οδού Μουρούζη μεταξύ των οδών Στρατοκλέους - Καρόλου Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του ΥΔΕ».
2. Τις διατάξεις του 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις».
6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κ.λπ.».
8. Το φάκελλο των δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε σε αναφορά με το θέμα.

9. Το με αρ. 19968/Π680/98 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

10. Το 9693/98 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε σε πρακτικό 15/30.10.98 και στο θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Μουρούζη Ο.Τ. 601 που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Δ. Πατρέων, καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της.

2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

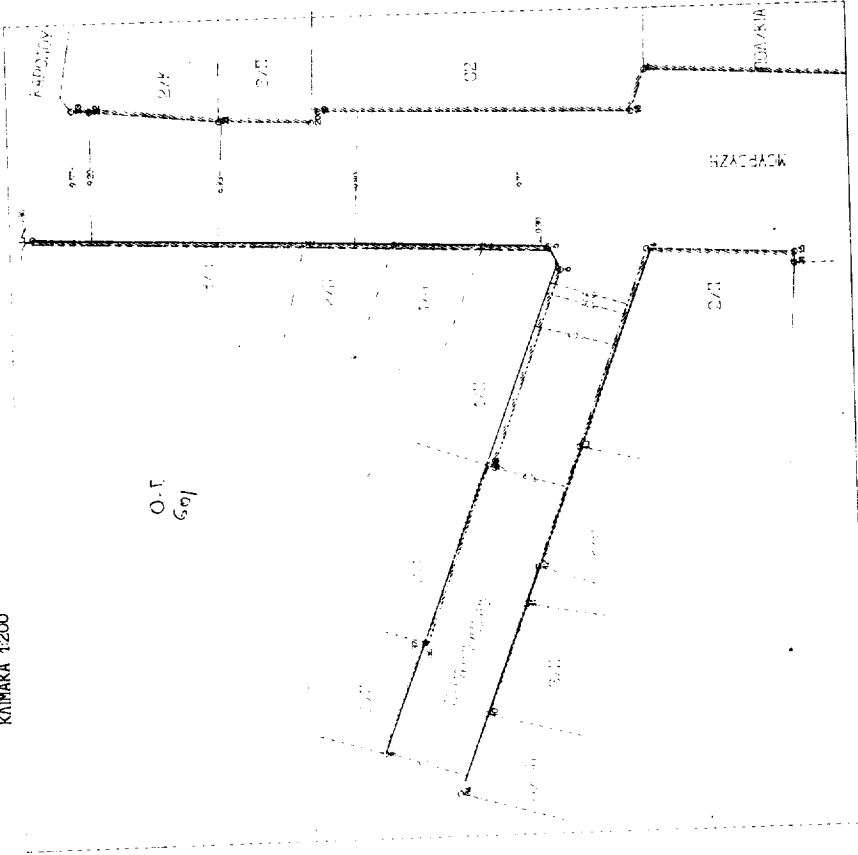
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Δεκεμβρίου 1998

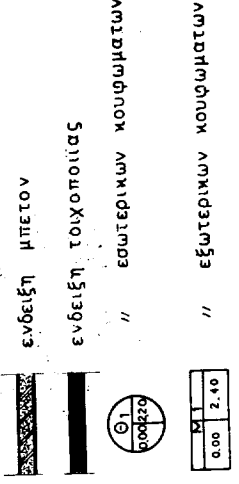
Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΟΔΩΝ ΣΤΡΑΤΟΚΛΕΙΔΟΣ ΚΑΙ
 ΜΟΥΡΟΥΖΗ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ
 ΠΡΑΞΕΩΣ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΩΛΕΩΣ ΔΙΑΤΡΕΩΝ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1200

Επισημάνσεις
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
 είναι σημειωμένα με κόκκινο χρώμα
 στοιχεία που δεν είναι υποχρεωτικά



ΠΑΤΡΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1998
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΙΤΛΟΣ - Τοπογραφικό διαγράμμα οδών Στρατοκλειδος, Μουρουζη, Διαστασαςτου, Καλλιωνη

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Διαστασιολογος β' Βαθμιας

Yiannis
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Οεργιστοπουλος

ΜΑΡΙΣΜΑΝΟΣ 118-120 Τ.ΟΛ. 269 838 ΙΩΝΙΝΑ

ΥΠΟΒ. ΣΑΒΑΛΩΝ

ΥΠΟΒ. ΜΑΡΚΑΛΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΠΑΤΡΑΣ

Το παρόν αποτελεί την
 από **11/5/98** επίσημη
 Μηνιαία Αξιολόγηση
 Σελίδα 21/28

ΠΑΤΡΑ 1. 1998

Αριθ. 29/38025/ΠΣΚ/1858

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. Γ138 - 139 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πυλαίας Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ/γμα της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α') και ειδικότερα το άρθρο 8, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και το άρθρο 85Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 5367/32 (ΦΕΚ 119 Α').

2) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α') και ειδικότερα το άρθρο 37.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5) Την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 72864/2992/15.10.89 με την οποία καταργήθηκαν οι προηγούμενες αποφάσεις που εξαιρούσαν από την αρμοδιότητα του Νομάρχη την περιοχή του Δήμου Πυλαίας κ.λπ.

6) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατά-

ξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

7) Την υπ' αρ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.5.95).

8) Την υπ' αρ. 184/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.

9) Την υπ' αρ. 610/10.11.98 (συν. 35η/98) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης.

10) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες στο Ο.Τ. Γ 138 - 139 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1984

(4)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της ανωνύμου οδού που περικλείεται από τις οδούς Πολυτεχνείου - 25ης Μαρτίου - Φιλοκλήτου και Πολίτου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο πόλης Μηλίνας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπλήρωσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών Διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίου Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

3. Το εγκεκριμένο με την 99022/30 υπουργική απόφαση ρυμοτομικό σχέδιο Μηλίνας.

4. Τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας (ΦΕΚ 391/Β/11.5.95).

5. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η εν λόγω πάροδος:

α) 3800/9.9.79 του συμβολαιογράφου Βόλου Κωστόβολου.

β) 7038/18.4.1961 του συμβολαιογράφου Βόλου Πολυχρονάκη.

γ) 3599/5.2.1935 του συμβολαιογράφου Βόλου Γαλέα.

δ) 8370/9.9.1913 του συμβολαιογράφου Βόλου Κοτρώτσου.

ε) 6897/30.3.1941 του συμβολαιογράφου Βόλου Γαλέα.
στ) 58602/21.12.1970 του συμβολαιογράφου Βόλου Ματαρώνα.

6. Την από 15.9.1998 βεβαίωση του Προέδρου της κοινότητας Μηλίνας με την οποία βεβαιώνεται ότι η πάροδος προϋπήρχε του έτους 1923.

7. Το από τον Αύγουστο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ταμία Γιάννη.

8. Το αριθμ. πρακτ. 17 θέμα 1ο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Πολίτου προϋπήρχε του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Μηλίνας και περικλείεται από τις οδούς Πολυτεχνείου - 25ης Μαρτίου - Φιλοκλήτου και Πολίτου όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη μελάνη στο από τον Αύγουστο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ταμία Γιάννη που θεωρήθηκε από το Διευθυντή ΠΕΧΩΔΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΚ-ΤΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Δεκεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

