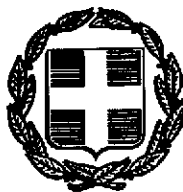


04001142502980008



961

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 114

25 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

| | |
|---|---|
| Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών Ν. Αχαΐας. | 1 |
| Καθορισμός επιτρεπόμενη χρήση του τεμαχίου 2.ζ της διανομής «Λαχανας 1937» στην περιοχή της Κοινότητας Λαχανά (Ν. Θεσσαλονίκης). | 2 |
| Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 21.δ της διανομής «Λαχανας 1937» στην περιοχή της Κοινότητας Λαχανά, (Ν. Θεσσαλονίκης). | 3 |
| Αναστολή χορήγησης οικοδομικών εργασιών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. Γ.100 της περιοχής «Αμπελώνες» του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης). | 4 |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 752 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.

Διατ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/1986 Π.Διατ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την με αριθ. 811/97 γνωμοδότηση του Δημοτ. Συμβουλίου Πατρών.

5. Το με αριθ. 1/16.1.1998 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών και τροποποιούμε το Ο.Τ. 2267 στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» δια μετατόπισης τμήματος της Βορείας Ο.Γ. στο περίγραμμα της υφισταμένης διόρυξης οικοδομής σε βάρος της προβλεπόμενης πρασιάς.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

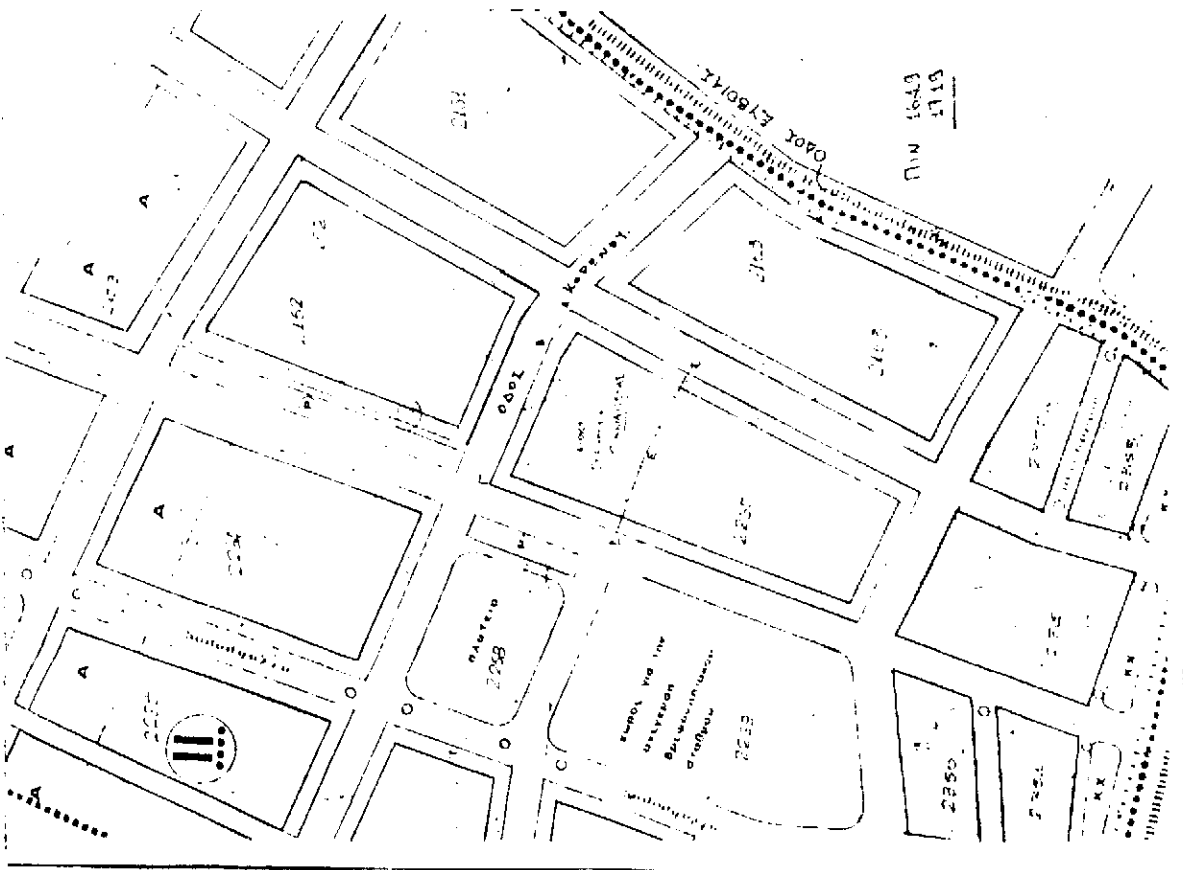
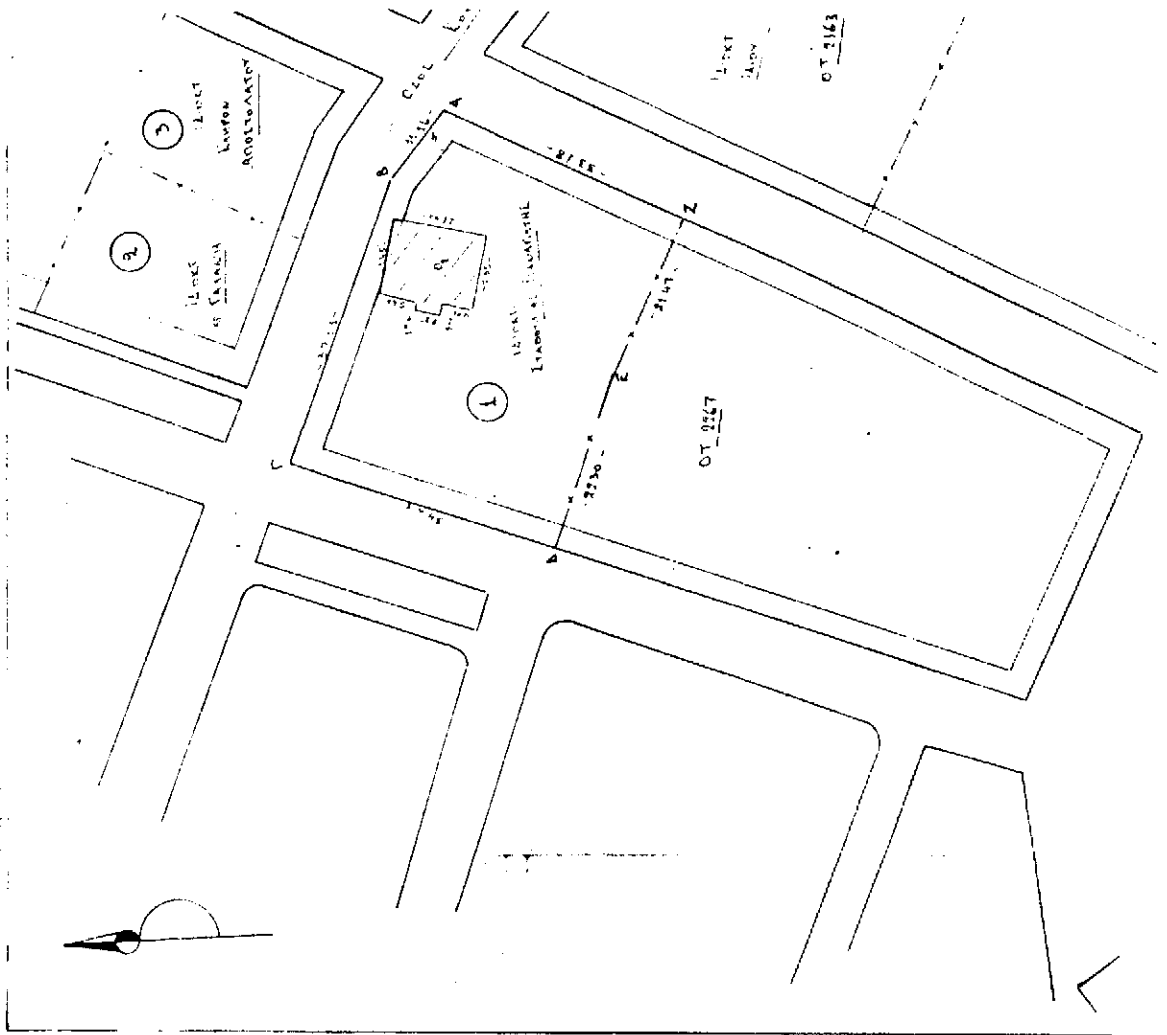
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



Αριθ. 29/ΠΣΚ/3821/209/οικ.

(2)

Καθορισμός επιτρεπόμενη χρήση του τεμαχίου 2.ζ της διανομής «Λαχανάς 1937» στην περιοχή της Κοινότητας Λαχανά (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).
3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).
4. Το Τ.Π.Σ.Κ./102/20.1.98 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.
5. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και την διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Λαχανά.
6. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λ.π. και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.
7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό της έγγραφου της Δ/σης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

9. Την 83840/5391/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κλπ. όπως και την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623/Β/29.9.86 - 57/Β/87) Απόφαση Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «σταβλική εγκατάσταση - ποιμνιοστάσιο» στο τεμάχιο 2.ζ της διανομής «Λαχανάς 1937» στην περιοχή της Κοινότητας Λαχανά το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.
2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) και η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης διέπονται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3541/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86-57/Β/87) Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.
3. Η παρούσα, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 3 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 29/ΠΣΚ/3822/210/αικ.

(3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 21.δ της διανομής «Λαχανάς 1937» στην περιοχή της Κοινότητας Λαχανά, (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./101/20.1.98 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.

5. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και την διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Λαχανά.

6. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λ.π. και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το 80972/5450/17.8.93 διευ-

κρινιστικό της έγγραφου της Δ/σης Χωροταξίας του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

9. Την 83840/5391/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) Απόφαση Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κλπ. όπως και την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623/Β/29.9.86 - 57/Β/87) Απόφαση Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «σταβλική εγκατάσταση - ποιμνιοστάσιο» στο τεμάχιο 21.δ της διανομής «Λαχανάς 1937» στην περιοχή της Κοινότητας Λαχανά το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) και η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης διέπονται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3541/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) Απόφασης Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86-57/Β/87 Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

3. Η παρούσα, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 3 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
 ΣΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριθ. { Πρωτ.
 Σχεδ.

ΔΙΑΝΟΜΗ 1937
 Κλίμακα 1 : 5000

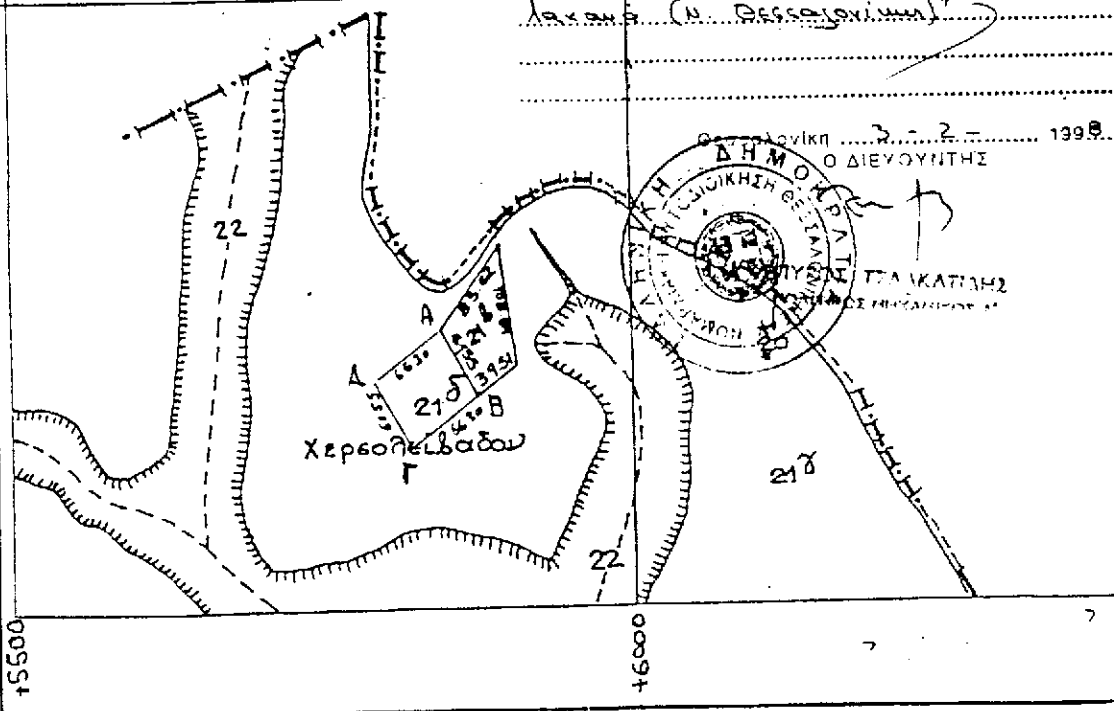


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| ΑΡΙΘ. ΤΕΜ. | ΕΚΤΑΣΗ | | ΕΙΔΟΣ ΕΛΑΦΟΤΣ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ |
|---|--------|-----|------------------|--|
| | ΣΤΡ. | Μ² | | |
| 21 ^α | 4 | 000 | - | Πρόκειται να παραχωρηθεί |
| 21 ^β | - | - | χερσόβιο | και να χρεωστο |
| 21 ^β | 4 | 007 | - | Ζευγιάτης Γεωργίου Ταραζάτος (Απομνημ. 38829/94) |
| Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΛΚΑΝΟΝΩΝ | | | | |

Τερψιθεά

Συνεδεθεί την 29 / περ / 3872 / 210 / οικ / 1937 Απόφαση
 Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καταργείται η επιμετρολογία
 αρχών των τετραγών 21.5 και διατάσσεται η
 κτησία 1937 στην περιοχή των Τερψιθεών
 Λαζαρά (Ν. Θεσσαλονίκης)"



Αριθ. 29/129/ΠΣΚ-12

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών εργασιών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. Γ. 100 της περιοχής «Αμπελώνες» του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α).
2. Το ΠΔ 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).
3. Τον Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπλήρώθηκε με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α), όπως επίσης και την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

4. Την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης όπως διατυπώθηκε στην Απόφαση του 503/97.

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωρατζίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 44/98.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 157/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Ανανεώνεται επί έξη (6) μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που είχε επιβληθεί στο Ο.Τ. Γ. 100 της περιοχής «Αμπελώνες» του Δήμου Σταυρούπολης με την 29/27529/ΠΣΚ-1707/24.9.96 προηγούμενη Απόφασή μας (ΦΕΚ 1230/Δ/16.10.96).

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 3 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ