



04004961507980008

4597



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 496

15 Ιουλίου 1998

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομό Χανίων. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου. .... 2

Αναγνώριση οδού Ισιδώρου στο Ο.Τ. 91/97 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. .... 3

Τροποποίηση - συμπλήρωση της 971/13.2.98 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας. .... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομό Χανίων.

##### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληρο-

φορούμε όλους όσους: α) έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στ' ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 2174/24.10.95 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Χανίων (ΦΕΚ 910/95 τ. Δ') εμβαδού 50.629,54 τ.μ. για τη βελτίωση κατά τμήματα της οδού Βρύσσης - Χώρας Σφακίων (οδικό τμήμα 3 Βαντές) έργο 9471566 ΔΕ. β) έχουν υπογράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τ' απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων με την 76/97 απόφασή του για τα παραπάνω ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που εικονίζονται και περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κων ΔΟΥ Α' Χανίων) και εκδόθηκε το 48377/7.11.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 19.529.592 δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 4 Δεκεμβρίου 1997

Ο Προϊστάμενος

ΛΟΥΚΑΣ ΜΠΑΣΙΑΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 16913/3773

(2)

Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38)
3. Την 6769/1758/19.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προέγκριση χωροθέτησης του συνόλου των εγκαταστάσεων του έργου του φυσικού αερίου στο Λεκανοπέδιο Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 73719/5875/4.6.1996 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
4. Την 47238/27.12.1996 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ανάπτυξης, Γεωργίας και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τον κλάδο Λαυρίου του αγωγού φυσικού αερίου».
5. Την 1/συν.5η/8.4.1998 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφαιζουμε:

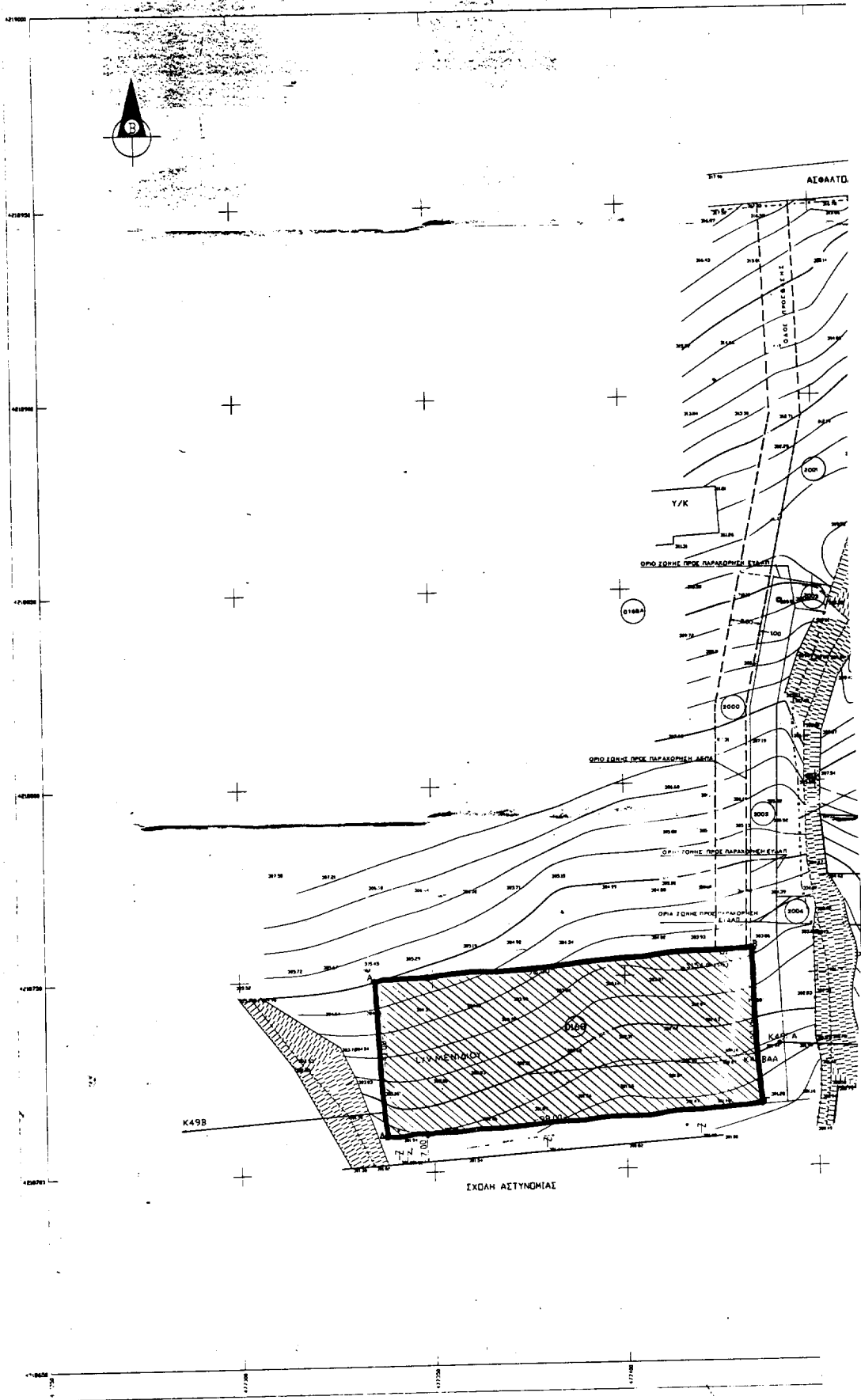
1. Στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα και στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16913/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται χρήσεις βιομηχανίας και όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (σταθμός ραδιοεπικοινωνίας και τηλε-ελέγχου και βαλβιδοστασίου), ως εξής:

- α) Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις χιλίσις (7%) της επιφάνειάς του.
  - γ) Συντελεστής δόμησης: επτά χιλιοστά (0,007).
  - δ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: τριάντα πέντε χιλιοστά (0,035).
  - ε) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού πέντε (5) μέτρα.
  - στ) Το ανεγερθησόμενο κτίριο και εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.
  - ζ) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





Αριθ. 22162

(3)

Αναγνώριση οδού Ισιδώρου στο Ο.Τ. 91/97 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και Περιφέρεια και άλλες διατάξεις», με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 126/Β'/13.12.97).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την αρ. 6/2.1.98 απόφαση Νομάρχη Αθηνών μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Βοηθό Νομάρχη Γιώργο Αναϊόδη.

Γ. Την από 19.6.98 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Δ. Την αρ. πρ. 16940/26/1998 αίτηση της Τεχνικής Εταιρείας Πάνου - Δρούλια και ΣΙΑ Ο.Ε.

Ε. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 3010/1909 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Βιολάκη.

β. 15196/1997 Συμβολαιογράφου Αθηνών Πάνου Λούμου

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Ισιδώρου υπάρχει πριν από το 1923.

ΣΤ. Το από Μάιο 1998, κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Θεόδωρου Γώγου.

Ζ. Το από 4.10.1938 (ΦΕΚ 219/Β') Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Αθηναίων στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 91/97 που περικλείεται από τις οδούς Προποντίδας - Αγ. Σοφίας - Ξανθίππης - Βορ. Ηπείρου.

Γι' αυτά αποφασίζουμε:

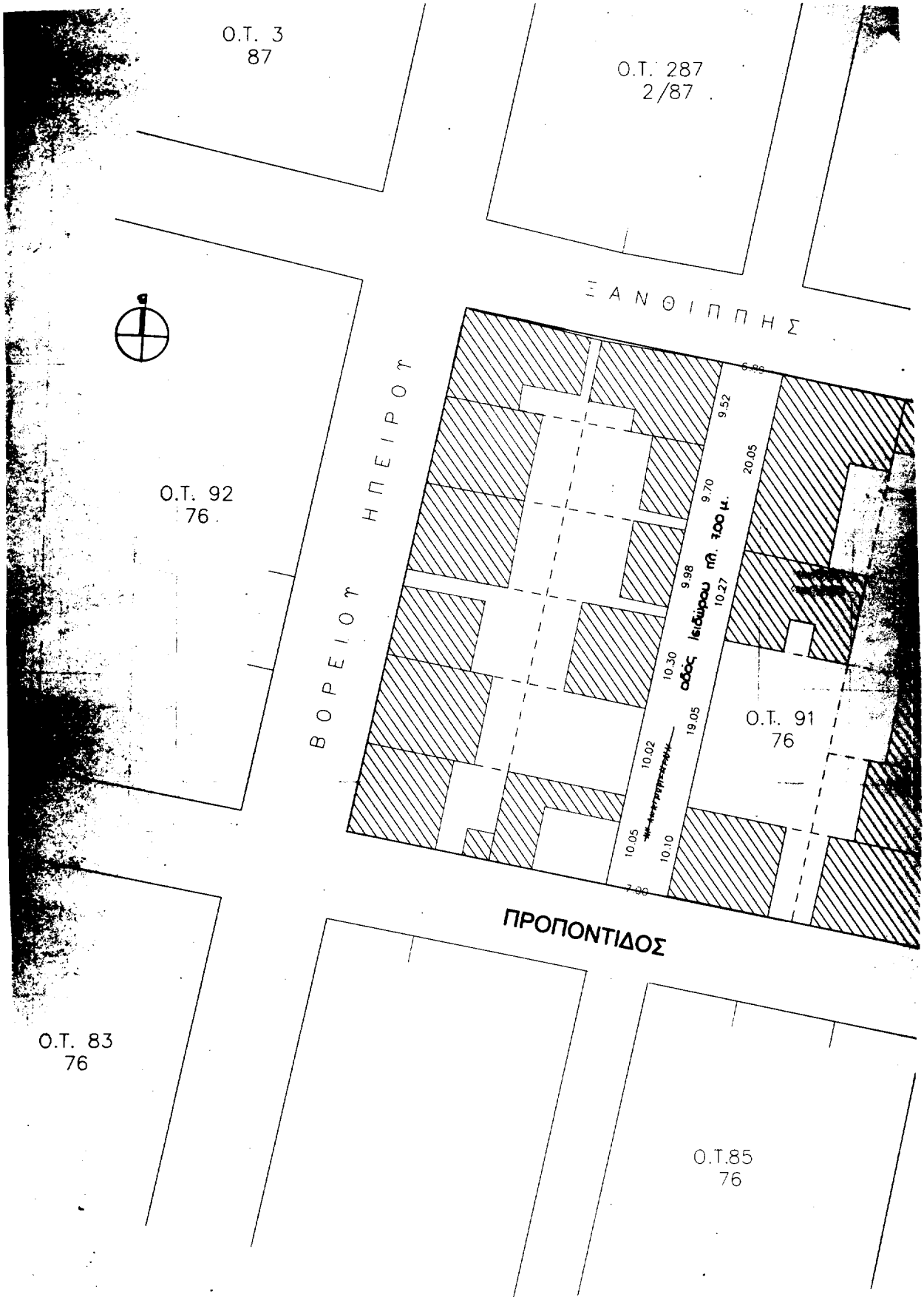
1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ισιδώρου στο Ο.Τ. 91/76 του Δήμου Αθηναίων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Μηχανικού Θεόδωρου Γώγου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

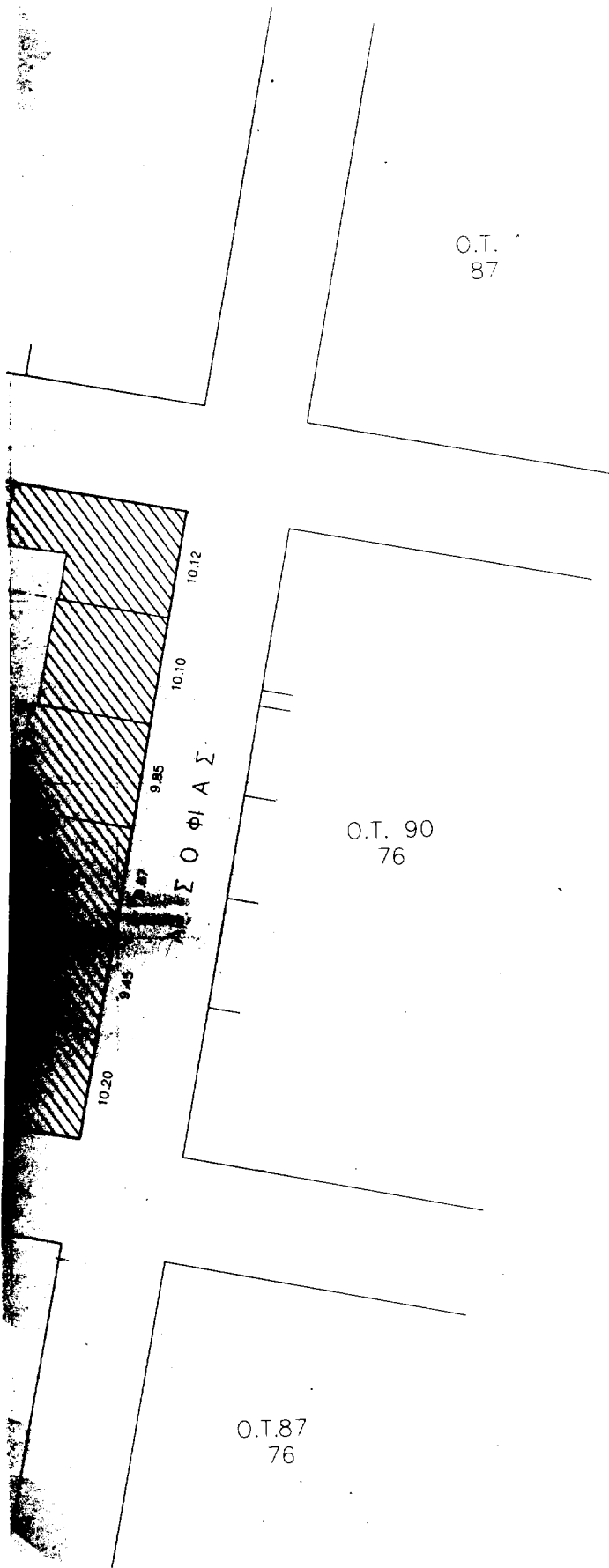
2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΥΩΦΕΛΟΥΣ  
 ΟΜΟΚΛΗΤΗΡΙΑΣ Α.Ε. ΜΕΛΟΣ Ο.Π.Α.  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ  
 ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
 Οδός Πλάτωνος 15, Αθήνα, Τ.Κ. 115 27  
 Τηλ. 482 482 482  
 Τ.Ε. 482 482 482

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΥΩΦΕΛΟΥΣ  
 ΟΜΟΚΛΗΤΗΡΙΑΣ Α.Ε. ΜΕΛΟΣ Ο.Π.Α.  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ  
 ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
 Οδός Πλάτωνος 15, Αθήνα, Τ.Κ. 115 27  
 Τηλ. 482 482 482  
 Τ.Ε. 482 482 482

Τοπογραφικό διάγραμμα  
 ΜΑ. 1:200

Ομοιοκλήτη τετραμύνη 9176 περιχλωμένο από τους  
 δρόμους Προπυλαίων - Αρ. Ζωφίας - Γαυδής - Δορ. Ημερών  
 στα Πατήσια Αθήνα στο οποίο φαίνεται η υπο αναμνηστική  
 οδός, ίδιου μήκους 100 μ.  
 Αθήνα Μάιος 1956  
 ο μηχανικός

Κ. ΔΑΔΡΟΣ Ν. ΓΟΥΣ  
 ΜΟΝΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠΘ. ΑΝΤΡ. 13034  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 215 - ΑΘΗΝΑ 115 23  
 ΤΗΛ. 64 0173 - 6121 253 - 612 8428 818

Αριθ. 5228

(4)

Τροποποίηση - συμπλήρωση της 971/13.2.98 απόφασης  
Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αριθ. 971/13.2.98 (ΦΕΚ 200/20.3.98/τ. Δ') απόφαση.
3. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων τροποποίησης Νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε - συμπληρώνουμε στο υπόμνημα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 971/13.2.98 (ΦΕΚ 200/Δ'/20.3.98) απόφαση κορυφή πολυγωνικής Δ: Ε.Γ.Κ. Σωτηρόπουλου που εκ παραδρομής παραλήφθηκε.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ