



04005750508980008



5385

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 575

5 Αυγούστου 1998

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης στην περιοχή  
Σπαλάδιο, Δήμου Χίου, Νομού Χίου ..... 1
- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης στην περιοχή του  
Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αλλαγή χρήσης γης όλων των Ο.Τ. της Π.Μ.Ε. «Κρύα  
Ιτεών» τα οποία έχουν πρόσωπο επί της παράπλευ-  
ρης του Χειμάρρου Γλαύκου προβλεπομένης αρ-  
τηρίας που θα συνδέει τον Κόμβο Κ5 της ευρείας  
παρακάμψης της πόλεως με το νέο εμπορικό λιμά-  
νι από «αμιγή» σε «γενική» κατοικία ..... 3
- Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ.  
1100, 1097 και 1094 της περιοχής αναθεώρησης  
Πύργου και στο Ο.Τ. Γ1293 της περιοχής επέκτα-  
σης Πύργου ..... 4

ριοχή Σπαλάδιο Δήμου Χίου Νομού Χίου ότι η αποζημίω-  
ση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου με την  
υπ' αριθ. 6/1337/78/6.2.97 απόφασή του για τα ακίνητα και  
τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1217/Γ  
κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματο-  
λογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πί-  
νακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 23.3.95 σύμφωνα  
με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα  
και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλ/ση έκταση είναι  
ίση με 36.232 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακα-  
ταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ.  
4264/21.7.98 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συ-  
νολικού ποσού τετρακοσίων δέκα εκατομμυρίων τετρα-  
κοσίων εξήντα δύο χιλιάδων (410.462.000) δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το  
Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως τ.Δ', όπως προβλέπεται από το άρθρο 7  
του Ν.Δ. 797/71 μέχρι 5.8.98.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. Φ. 913.3/21/22/3255 (1)  
Γνωστοποίηση παρακατάθεσης στην περιοχή Σπαλάδιο,  
Δήμου Χίου, Νομού Χίου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:  
α. Το Ν.Δ. 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλο-  
τριώσεων».
2. Την υπ' αριθ. 29261/7.10.96 (ΦΕΚ 933/10.10.96 τ.Β')  
κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού  
Εθνικής Άμυνας με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότη-  
τες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, γνωστοποιεί, σε ό-  
σους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους  
τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδι-  
κητές πάνω στην έκταση 35.981,88 τ.μ. που απαλλοτριώ-  
θηκε με την υπ' αριθ. 1092548/5522/0010/6.8.93 απόφαση  
(ΦΕΚ 1012/26.8.93) για στρατιωτικές ανάγκες, στην πε-

Αριθ. Φ. 913.3/44/56/3326 (2)  
Γνωστοποίηση παρακατάθεσης στην περιοχή του Δήμου  
Σουφλίου Ν. Έβρου

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:  
α. Το Ν.Δ. 797/71 «Περί Αναγκαστικών  
Απαλλοτριώσεων».
2. Την υπ' αριθ. 29261/7.10.96 (ΦΕΚ 933/10.10.96 τ.Β')  
κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού  
Εθνικής Άμυνας με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότη-  
τες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, γνωστοποιεί, σε ό-  
σους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους  
τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδι-  
κητές πάνω στην έκταση 104,784 τ.μ. που απαλλοτριώθη-  
κε με την υπ' αριθ. 1012023/822/0010/12.2.96 Κοινή  
Υπουργ. Απόφ. (ΦΕΚ 202/5.3.96 τ.Δ') για στρατιωτικές α-  
νάγκες, στην περιοχή του Δήμου Σουφλίου Νομού Έβρου  
ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές  
Πρωτοδικείο Αλεξανδρούπολης με την υπ' αριθ.

26/13.2.97 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 968/Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 6.10.97 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλ/ση έκταση είναι ίση με 104.784 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 4265 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δέκα επτά εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων ογδόντα δρχ. (17.669.080 δρχ.).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τ.Δ', όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ. 797/71 μέχρι 12.8.98.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1641

(3)  
Αλλαγή χρήσης γής όλων των Ο.Τ. της Π.Μ.Ε. «Κρύα Ιτέων» τα οποία έχουν πρόσωπο επί της παράπλευρης του Χειμάρρου Γλαύκου προβλεπόμενης αρτηρίας που θα συνδέει τον Κόμβο Κ5 της ευρείας παράκαμψης της πόλεως με το νέο εμπορικό λιμάνι από «γενική» κατοικία.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.97) άρθρο 25 παρ. 9α «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.».

3. Το Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ της 6.3.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής».

4. Της υπ' αριθ. 971/3.7.97 και 14/19.1.98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

5. Το υπ' αριθ. 6316/3.7.97 έγγραφο της Δ/σης ΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας Πατρέων.

6. Τις από 20.1.97 δημοσιεύσεις στις τοπικές εφημερίδες «Πελοπόννησος» και «Ημέρα».

7. Το υπ' αριθ. 17441/Α.24/95 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών το οποίο αναφέρει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την υπ' αριθ. 1/1.9.97 απόφαση «μεταβίβασης εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος»

9. Την υπ' αριθ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

10. Την υπ' αριθ. 1641/24.6.98 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδος.

11. Το 3/25.6.98/27 πρακτικό του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος., αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης από «αμιγή» σε «γενική» κατοικία σε όλα τα Ο.Τ. τα οποία έχουν πρόσωπο επί της παράπλευρης του χειμάρρου Γλαύκου προβλεπόμενης αρτηρίας, που θα συνδέει τον κόμβο Κ5 της ευρείας παράκαμψης της πόλης με το νέο εμπορικό λιμάνι, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Δ/ση Πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών του Δήμου Πατρέων και για τους λόγους που αναφέρονται στο αριθ. 3/25.6.98/27 πρακτικό του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ.

2. Στις περιπτώσεις που επί της ως άνω αρτηρίας έχουν πρόσωπο κοινόχρηστοι χώροι, η χρήση της γενικής κατοικίας θα εφαρμοσθεί στα Ο.Τ. που έχουν αντίστοιχα πρόσωπο επί των ως άνω κοινοχρήστων χώρων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας  
Η Διευθύντρια  
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ









Αριθ. 230/6.7.1998

(4)

Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1100, 1097 και 1094 της περιοχής αναθεώρησης Πύργου και στο Ο.Τ. Γ 1293 της περιοχής επέκτασης Πύργου.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 27.7.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 749/Δ/10.8.87) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και Πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικάλων.
2. Την από 31.1.1990 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 65/13.2.1990) περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα Ι και ΙΙ συν. «Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές - Σεισμόπληκτα - Κηπάκι».
3. Το από 30.9.1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 810/Δ/11.11.1991) περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης τμήματος Πολεοδομικής ενότητας Ι του Δήμου Τρικάλων.
4. Την με αριθ. 98/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαίων για την κατ' αρχήν έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.
5. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώνεται στο 6ο/2.6.1998 πρακτικό του, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην περιοχή της αναθεώρησης και της επέκτασης Πύργου με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην ανατολική πλευρά των Ο.Τ. 1100, 1097, 1094 και Γ 1293 και την δημιουργία κ.χ. στο Ο.Τ. 1097. Οι Ρ.Γ. ορίζονται παράλληλα προς τα υφιστάμενα κράσπεδα σε απόσταση 2, 00 ενώ οι Ο.Γ. ορίζονται στα 3,00 εσώτερον των ρυμοτομικών.

Η παραπάνω τροποποίηση φαίνεται στο απο 4.3.1998 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Τρικαίων Τζέλη Ευαγγελία και θεώρησε ο Διευθυντής Τ.Υ. Κων/νος Κατσαρός.

Βεβαιώνει ότι μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δεκαπέντε (15) ημέρες και ότι με την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικαίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Ιουλίου 1998

Ο Αντιδήμαρχος  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΟΛΩΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΔΟΜΙΑΣ &  
ΣΙΣΙΟΥ ΠΟΛΙΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 100, 107 & 104 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 103 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΒΕΚΤΑΣΗΣ  
4 ΠΥΡΓΟΥ

**ΥΠΕΚΘΗΝΑ**

Προτεσόμενη Ρυθμίσεις  
Καταρτισμένη Ρυθμίσεις

ΚΑΜΑΚΑ Ε. 1100  
Εξουσιοδότηση Βεβαιώνεται ότι η κείμενη στο σχέδιο ρυθμίσεις είναι σύμφωνα με την  
απόφ. 7/1998 απόφαση του Δ.Σ. Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

*[Signature]*  
ΚΩΝΣΤΟΣ Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΣΥΝΕΛΕΤΗΡΙΟ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΩΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΖΕΛΗ ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΝΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΚΩΝΣΤΟΣ ΚΑΡΑΥΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ μ. Α. Β.
ΤΟ ΣΧΟΔΙΟ	
ΕΚΔΟΣΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ 15/15/1993	ΕΚΔΟΣΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΑΣΤ. ΤΣΙΟΥ ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΑΝΘΡΩΠΩΝ	

