



04008522910980008



8101

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 852

29 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Νότιο μη παραδοσιακό Τμήμα προς άρση ασυμ-
φωνίας στην οδό Καρκαβίτσα στη Χρυσομαλλούσα
Τροποποίηση στο Ο.Τ. 1185Γ στο Ψαροφάι Πατρών Ν.
Αχαΐας 2
- Αλλαγή χρήσης γης των αγροτεμαχίων με αρ. 83 και 65
του αγροκτήματος Κ. Βροντούς του Νομού Δράμας 3
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος από το με αρ. 3/68 α-
γροτεμάχιο, έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος
Ξηροποτάμου του Νομού Δράμας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1025/Τ.Π.Σ.Ε. 166/ΑΦ: Τροπ. (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Νότιο μη παραδοσιακό Τμήμα προς άρση ασυμ-
φωνίας στην οδό Καρκαβίτσα στη Χρυσομαλλούσα.
- Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡ. ΑΙΓΑΙΟΥ
- Έχοντας υπόψη:
- 1) Την αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 767/Β/30.12.83) όπως τροποποιήθηκε με την αρ. οικ. 81960/2578/1989 νεότερη Κοινή Απόφαση (ΦΕΚ 897/Β/1989).
 - 2) Το άρθρο 19 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/11.6.86) σχέσεις Κράτους - Πολίτη και λοιπές διατάξεις.
 - 3) Τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοικήσεως Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).
 - 4) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 6/Α/87).
 - 5) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 404/1989 «Αναδιάρθρωση και σύσταση Δ/νσεων Περιφέρειας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 173/Α/1989).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).
7) Την αρ. πρωτ. 289/ΑΦ1.16.1/23.3.98 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου, με την οποία συγκροτήθηκε το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Βορείου Αιγαίου μέχρι 31.12.1999.

8) Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.23.

9) Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

10) Τις διατάξεις της παρ. 9α του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.» (Α 124/197).

11) Τις αριθμ. 448/14.9.95 και 583/6.12.95 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

12) Την αριθμ. 994/Τ.Π.Σχ. οικ. 160/18.9.98 Εισήγηση ΔΙΠΕΧΩ Β. Αιγαίου προς το Π. ΣΧΟΠ.

13) Την αριθμ. 22/7/1/24.9.98 γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ.

14) Το Π.Δ. 25-8/7.10.92 (ΦΕΚ 1017-Δ) «Έγκριση Σχεδίου Πόλης στο Νότιο Παραδοσιακό Τμήμα Μυτιλήνης».

15) Το Π.Δ. 10-2/29.2.1928 (ΦΕΚ 25Α) «Έγκριση Σχεδίου στο Νότιο μη Παραδοσιακό Τμήμα Μυτιλήνης».

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό Σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης στην περιοχή Χρυσομαλλούσας ως προς την ρυμοτομική γραμμή τμήματος της οδού Καρκαβίτσα, που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 10-2/29.2.1998 (ΦΕΚ 25/Α) κατά το μέρος μόνο που αφορά το Ο.Τ. του Νότιου μη παραδοσιακού τμήματος της πόλης, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 448/95 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Μυτιλήνης και προσδιορίζεται με τα στοιχεία α, β, γ, δ, στο ίδιο Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έναντι προτεινόμενη Οικοδομική & Ρυμοτομική Γραμμή στην ίδια οδό για να ισχύσει, θα πρέπει να εγκριθεί από το Υπουργείο Αιγαίου (λόγω αρμοδιότητας) αντίστοιχη τροποποίηση, της ρυμοτομίας, που επεβλήθη με το Π.Δ. 25-8/7.10.92 (ΦΕΚ 1017/Δ), σύμφωνα με την ίδια πρόταση του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της.

Μυτιλήνη 30 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2262

(2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 1185Γ στο Ψαροφάι Πατρών
Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 αυτού.

2) Το Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α/14.7.86 «Τοπική Αυτοδιοίκηση Περιφερειακή Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός»

3) Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.»

4) Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124Α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παραγρ. 9α.

5) Την υπ' αρ. 1/1.9.97 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας.

6) Την υπ' αρ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφ. Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

7) Το αρ. 9536/19.5.98 έγγραφο της Δ/σης Αυτοδ/σης και Αποκέντρωσης Περιφ. Δυτ. Ελλάδος με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών.

8) Το αρ. 414/13.5.97 πρακτικά Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.

9) Την αρ. ΔΥ/2262 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδος.

10) Τη γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αρ. 4/16.9.98/5 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχ. Πόλεως Πατρών στην περιοχή Ψαροφάι στο Ο.Τ. 1185Γ που συνίσταται σε αναγνώριση υφιστάμενης κοινοχρήστου οδού ως κοινοχρήστου χώρου και κατάργηση τμημάτων πρασιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 2262/28.9.98
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΚΛ: 1:500

ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΥΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Το παρόν έγγραφο, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 2, της Π.Δ. 126/80, είναι υποχρεωτικό να φέρει την υπογραφή του αρμοδίου υπαλλήλου.

ΕΠΙΠΛΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΔΑΜΟΥ
Κ.Α. 1:1000 Π.Ν. 98-01-1175

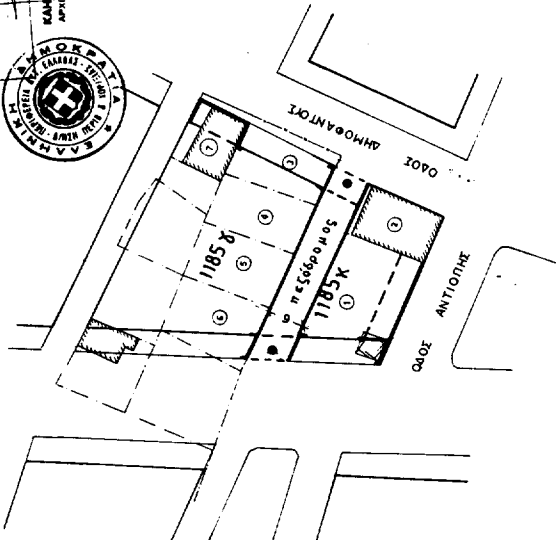
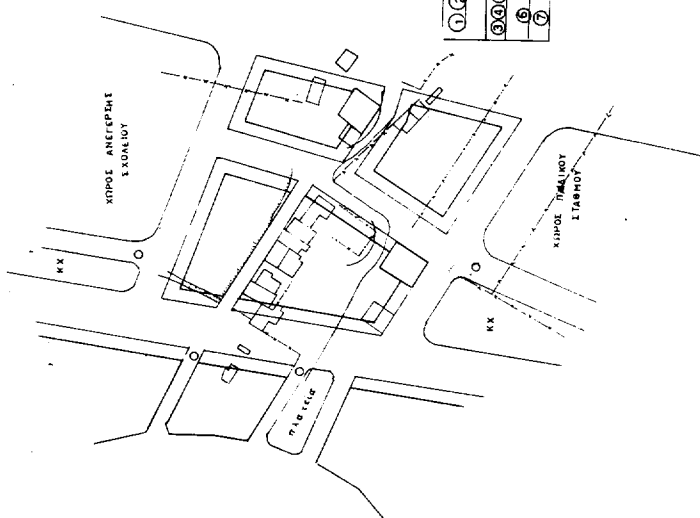
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΞΑΡΧΟΥΣ

- 1) θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ. αρ. 414/97 κ' 231/98 αποφάσεις του Δήμ. Συμβουλίου
- 2) βάσει της β3 αρθ 21 του ΠΔ της 3-4-929 περί ΓΟΚ διασφραγίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν χτίζεται κ' κανένα οικοπέδο αρθιο δεν καθίσταται μη αρθιο.

Πατρός 5-70-908
2262/28.9.98
Ο.Τ. 1185 Γ
Τροποποίηση με 62
18.10.98



ΚΑΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΔΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ ΜΑΡΙΛΙΝΟΣ Μ. Α.Β.



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
1	Ηλίας Κ. Μπαλός Σιδερέας Βλόμετ 18
2	Αλέξιος Παπαγιάννης " " "
3	Αλέξιος Παπαγιάννης " " "
4	Ευθύμιος Νικηφόρος Παγώνος 5
5	Θεωνή Βλασσόπουλου Σητόκος 14

Αριθ. ΤΠ-Π 3743

(3)

Αλλαγή χρήσης γης των αγροτεμαχίων με αρ. 83 και 65 του αγροκτήματος Κ. Βροντούς του Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 3, που αναφέρεται στη διαδικασία αλλαγής χρήσης δημοσίων εκτάσεων.

2) Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

3) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Βροντούς με αρ. 4/98 της 20.2.98.

4) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας με αρ. 19/13.5.98.

5) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ. του νομού Δράμας με αρ. 44/22.9.98, αποφασίζουμε:

1) Την αλλαγή χρήσης των αγροτεμαχίων με αρ. 83 και 65 αντιστοίχου εκτάσεως 1250 και 6250 τ.μ. του αγροκτήματος Κ. Βροντούς του Νομού Δράμας, ιδιοκτησίας του Δημοσίου σε χώρο εγκατάστασης βιοτεχνίας κατασκευής γεωργικών μηχανημάτων του Καρυπίδη Γεωργίου του Μιχαήλ.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 5 Οκτωβρίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΣΑΒΒΑΣ ΙΣΠΑΧΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ-Π 3744

(4)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος από το με αρ. 3/68 αγροτεμάχιο, έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Ξηροποτάμου του Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 3, που αναφέρεται στη διαδικασία αλλαγής χρήσης δημοσίων εκτάσεων.

2) Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

3) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξηροποτάμου του νομού Δράμας με αρ. 82/1997 της 10.11.97.

4) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας με αρ. 22/13.5.98.

5) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. του νομού Δράμας με αρ. 45/22.9.98, αποφασίζουμε:

1) Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αρ. 3/68 του αγροκτήματος Ξηροποτάμου του νομού Δράμας, έκταση 4.000 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου σε χώρο εγκατάστασης βιοτεχνίας επίπλων της Ο.Ε. ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 5 Οκτωβρίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΣΑΒΒΑΣ ΙΣΠΑΧΑΝΙΔΗΣ

