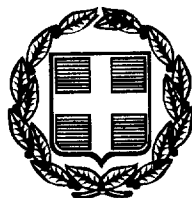




04001480503990008



1383

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 148

5 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στο Δήμο Πατρέων. 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας..... 2
- Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση Σταθμού Αποχιονισμού στην περιοχή ΑΡΝΙΣΣΑΣ του Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας. 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 2342/26.1.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας... 4

2. Τις διατάξεις του 532/70 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Το διάταγμα της 18/10/1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κ.λπ.».

8. Το φάκελλο των δικαιολογητικών που σχηματίστηκε σε αναφορά με το θέμα.

9. Το με αρ. 35663/Π. 1177/98 έγγραφο του Δ. Πατρέων.

10. Το 14171/98 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας στο Δήμο Πατρέων.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, που διατυπώθηκε στο πρακτικό 15/98 και στο θέμα 6, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα, διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Σμύρνης (μεταξύ Κορίνθου - Θεμιστοκλέους), που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Δ. Πατρέων καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της.

2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 579 (1)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στο Δήμο Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υ.Δ.Ε.

Αριθ. 92/266

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περι σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/94 ΦΕΚ 162 Α/94.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 ΦΕΚ 124Α/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
4. Το Ν 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».
5. Την υπ' αριθ. 78/95 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85/ΦΕΚ 137 Α «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ 154Α.
7. Το εμπ. 5/98 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν.Α. Μεσσηνίας.
8. Το 30662/9377/98 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάζεται στο Δήμο Καλαμάτας, η Β' Φάση της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος για ανάρτηση.
9. Το 34534/10518/98 έγγραφο Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΔΩ.Δ.Ε.
10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στον οικισμό Ασπροχώματος, Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας σε όλη την περιοχή, για την οποία εκπονείται Πολεοδομική Μελέτη, με βάση την 89747/3167/95 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η περιοχή προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ και υπογραφεί από το Νομάρχη Μεσσηνίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Αναλυτικότερα προσδιορίζεται στα σχέδια της Β' φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού, που έχουν σταλεί στο Δήμο Καλαμάτας για ανάρτηση.

Β. Από την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εξαιρούνται οι οικοδομές, στις οποίες έχει περατωθεί νομίμως ο φέρων οργανισμός, πριν την ημερομηνία ισχύος της απόφασης αυτής, με ισχύουσα οικοδομική άδεια, γεγονός που θα διαπιστώνεται από τη σχετική θεώρηση της πολεοδομικής υπηρεσίας, μετά από αυτοψία.

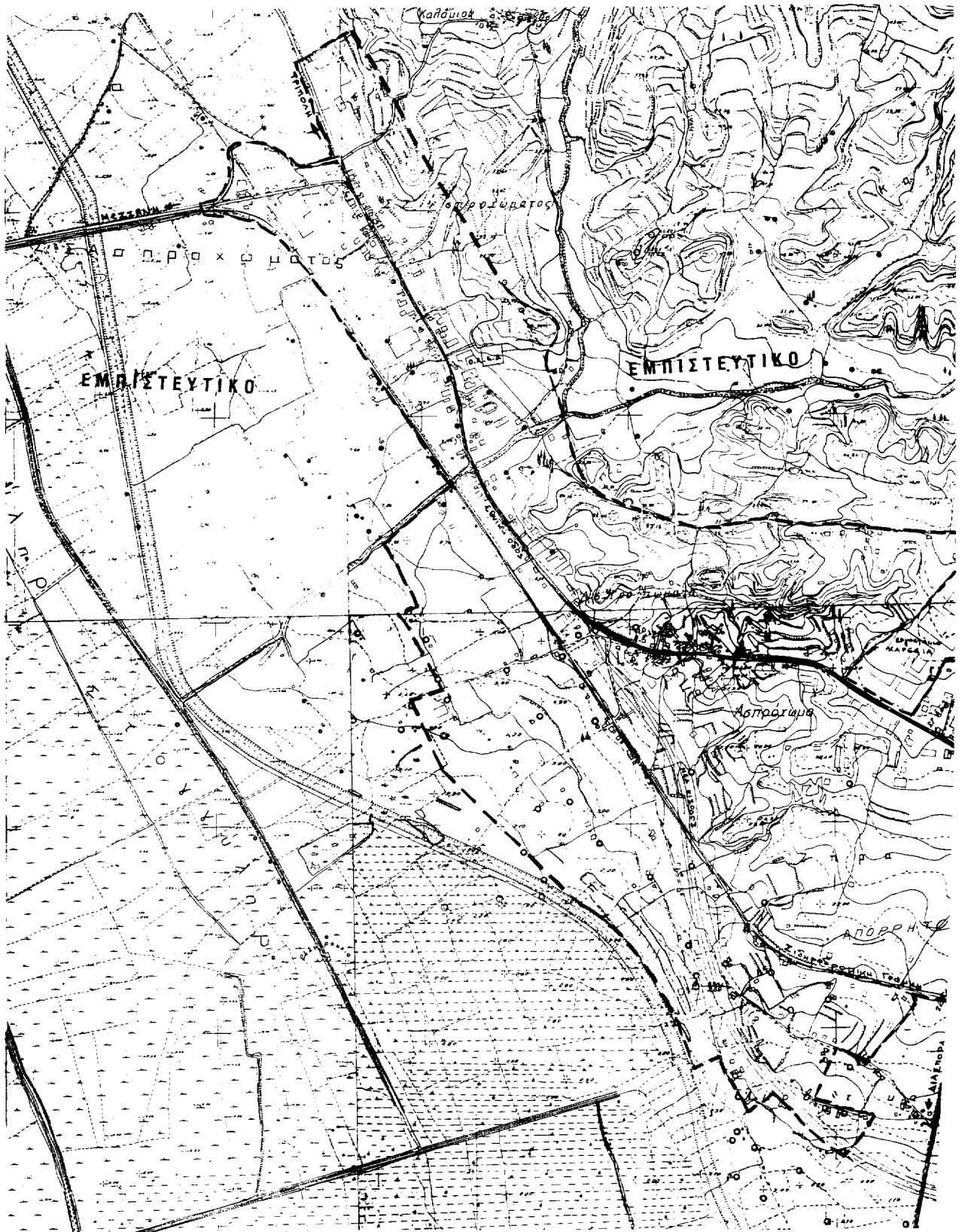
Από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εξαιρούνται οι αναθεωρήσεις για παράταση ισχύος και μόνο για την περάτωση των οικοδομικών εργασιών στις οικοδομές της πιο πάνω παραγράφου.

Γ. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 19 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Π.Ε. Κ.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Τμήμα Χ.ε.ο. Σ.

Η Συνέλευση
 της Κοινότητας
 Αρ. Πρωτ. 10/1978
 Αρ. Πρωτ. 10/1978
 Αρ. Πρωτ. 10/1978

Συνεδρίαση των 11/11/78
 ο ΜΟΚΛΑΡΗΣ
 ΔΗΜ. ΔΕΛΑΚΟΣ



— όριο ανατολής — όριο περιοχής μελέτης

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε διευκρίνιση κατά ποσοστό 20 %

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝΣΤΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΔΙΝΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝ.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΙΗΓΥΡΩΝ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΚΟΥΡΤΑΣ ΔΑΔΑΜΑΝΙ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
«ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ» Ε.Ε.	

Αριθ. 65

(3)

Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση Σταθμού Αποχιονισμού στην περιοχή ΑΡΝΙΣΣΑΣ του Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λπ.».
2. Την αριθ. 101/97 (ΦΕΚ 1261Β/31.12.97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 414/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
8. Το αριθ. 3643/5.8.98 έγγραφο της Δ/νσης Ελέγχου Συ-

ντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Την πράξη γνωμοδότησης του Κοινοτικού Συμβουλίου Άρνισσας με αριθ. 172/1998.

10. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθμό 1/99 (1ο ο-πρακτικό), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Άρνισσας του Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Σταθμού αποχιονισμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από το Διευθυντή της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Πέλλας με την από 5.2.1999 πράξη τοπογραφικό του ένα χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

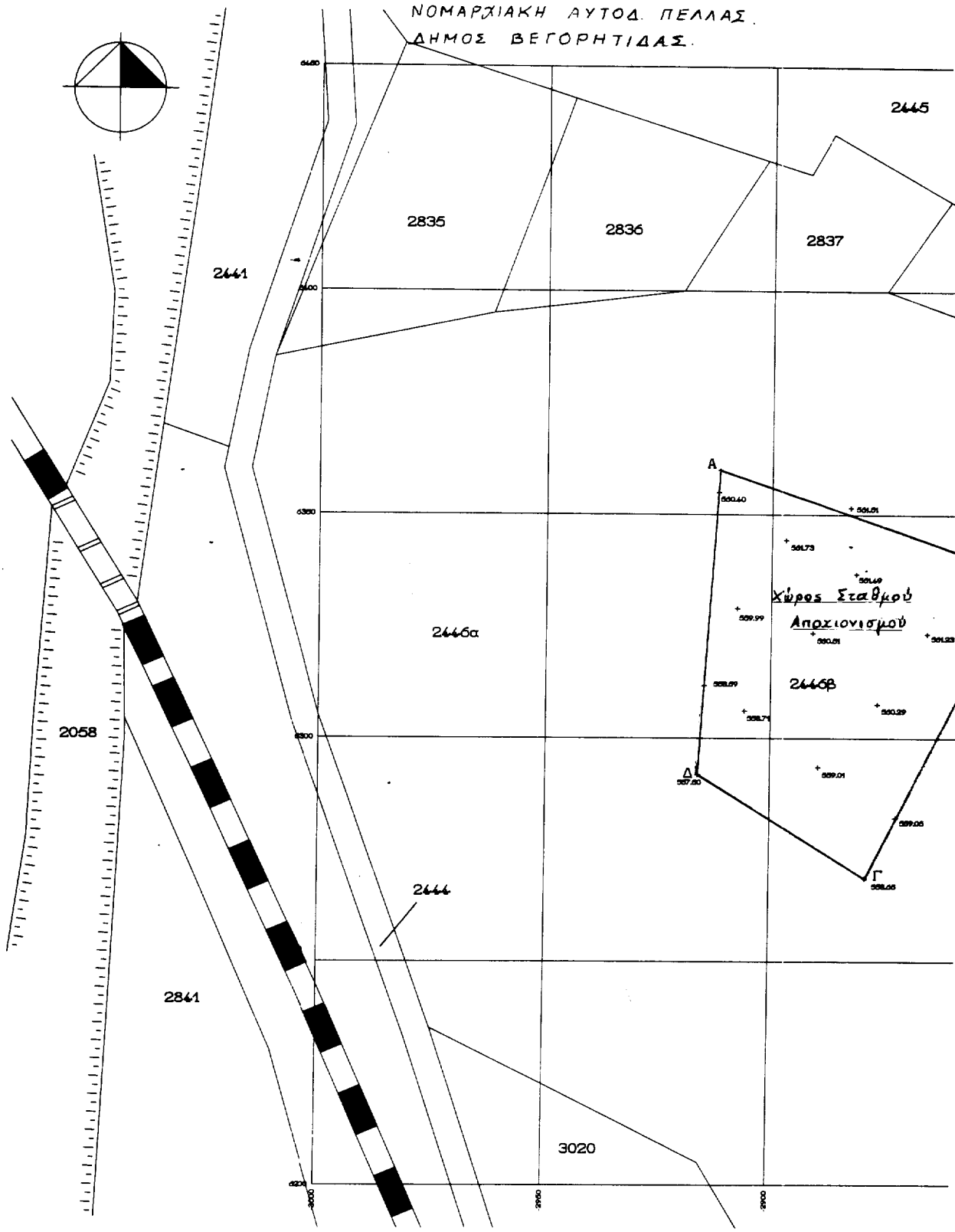
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

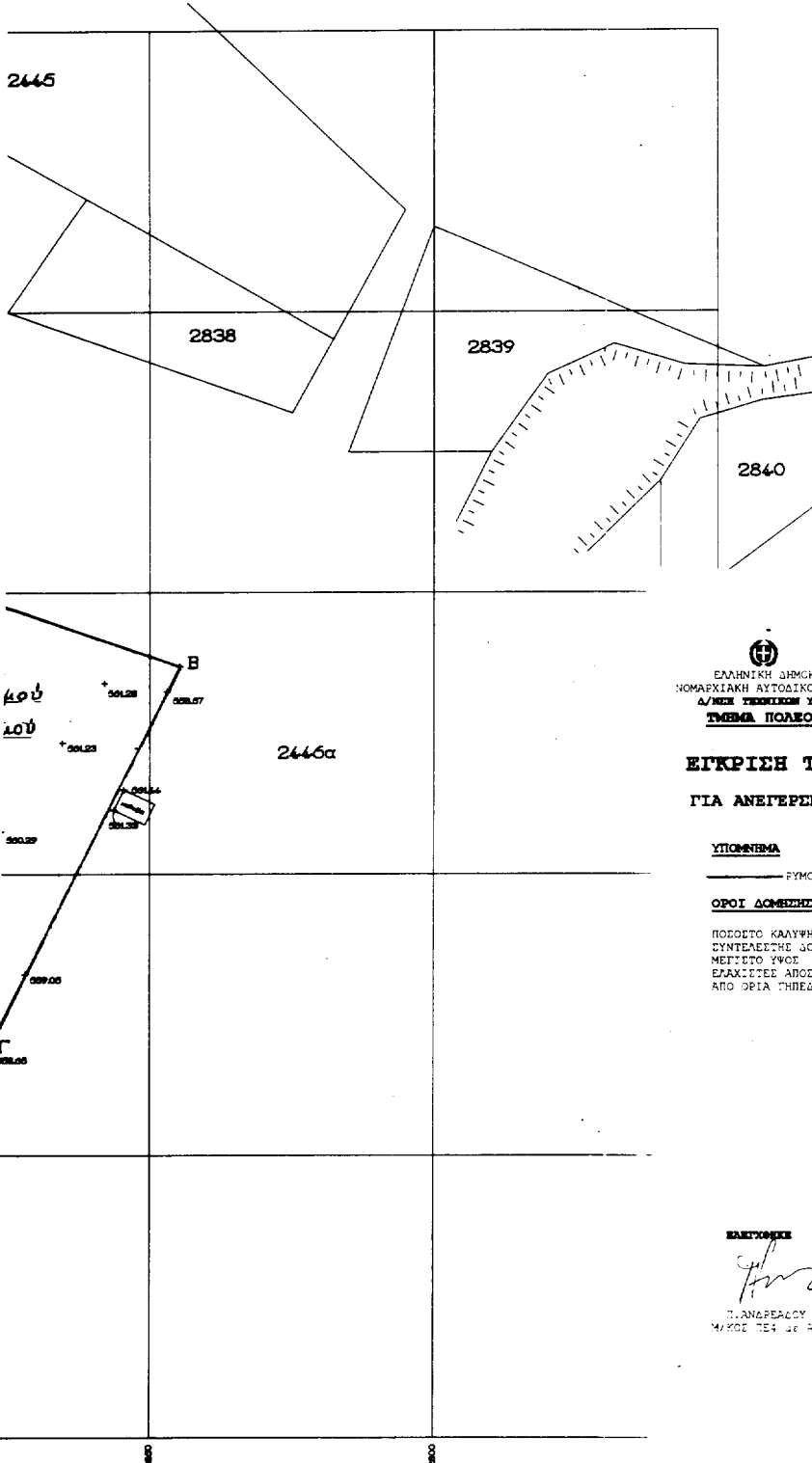
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το διάγραμμα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 5 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΓΟΡΗΤΙΔΑΣ.





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2446 Β
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΑΡΝΙΣΣΑΣ Εμβαδόν 4.000 τμ.
ΚΑΙΜΑΣ 1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2446Β (ΑΒΓΔ-Α) : Ε = 4000,00τμ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
Α = -294,00 / 0209,84
Β = -284,75 / 0230,87
Γ = -287,82 / 0208,00
Δ = -294,00 / 0294,00

ΜΕΣΑ ΠΛΑΤΥΣΗ
ΑΒ = 70,04
ΒΓ = 70,29
ΓΔ = 44,02
ΔΑ = 68,33

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αμείωση κατά ποσοστό 39 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

**ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΠΟΧΛΙΣΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΡΝΙΣΣΑ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΕΤΡΑ

— ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,4
ΜΕΤΡΙΤΟ ΎΨΟΣ : 8,5 μ
ΕΡΧΑΤΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΤΗΡΕΣΟΥ : 4 μ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 69/1999 που αφορά την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Σταθμού Αποχλίστου στην κτιριακή περιοχή Αρνίσσας.

ΕΛΤΥΠΩΣΗ

[Signature]
Υ. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Μ/ΚΟΕ ΠΕΛ με ΑΔΦ

ΕΔΩΣΤΑ 5/2 /1999
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Υ.Ν.Α. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο ΦΕΚ 87/Δ/11.2.1999 που δημοσιεύθηκε η 2342/26.1.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, εσφαλμένα αναγράφεται ότι υπέγραψε ο

(4)

Διευθυντής της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας Χρίστος Μπομπορίδης αντί του έχοντος την σχετική αρμοδιότητα Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας Παναγιώτη Βασιλείου.

(Από την Περιφέρεια Θεσσαλίας)