

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 33

28 Ιανουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (πρώην κοινότητας Πλατανίου (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων Ερευνητικού Ινστιτούτου Χημικής Μηχανικής και Χημικών Διεργασιών Υψηλής θερμοκρασίας (ΕΙΧΗΜΥΘ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων δόμησης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης 38.350 m² ως αναδασωτέας στη θέση «Δατοικόραχη» περιφέρειας Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτ/νίας. 3

(Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές δ/ξεις» (Α' 141) και με το άρθρ. 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές δ/ξεις» (Α' 91).

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την 422/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του ε-γκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων Ερευνητικού Ινστιτούτου Χημικής Μηχανικής και Χημικών Διεργασιών Υψηλής θερμοκρασίας (ΕΙΧΗΜΥΘ), όπως φαίνεται να περιλαμβάνει με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β' Γ, Α' και πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 και 1: 5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29869/199 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0, 6).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

επτά και μισό (7.50) μέτρα πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μ.).

- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περι/ντος, Χωρ/ξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος δ/τος.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (πρώην κοινότητας Πλατανίου (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων Ερευνητικού Ινστιτούτου Χημικής Μηχανικής και Χημικών Διεργασιών Υψηλής θερμοκρασίας (ΕΙΧΗΜΥΘ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρ. 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτημ/λογίου και Χαρτ/σεων Ελλάδας



Ορεινός δρόμος

Τμήμα Ι: (ΑΔΥΔΕΣΙΣ-Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Μ.Α.Θ.Γ.Α.)
 Νομαρχιακή απόφαση 1/89 Αρ.Πρωτ. 4187/25.1.89

Ε.ο.μ. : 6309,41 m²

- 1 Πασοστός κορυφής 40%
- 2 Συντηρητέος δρόμος 0,8
- 3 Οροσειρά 2
- 4 Μέγιστο ύψος 7,50 εκ. 120 m για ετήσιο
- 5 Ελακίστη απόσταση από τα όρια 3,00 m
- 6 Συντηρητέος και Ουκον Εμπροσθεν:
 Ι.Ο. - 4.000.000
 Ι.Κ. - 2.000.000

Τμήμα ΙΙ: (Α.Ν.Ε.Ο.Π.Ρ.Ε.Τ.Υ.Φ.Κ.Θ.Ε.Α) Π.Δ. 8-10-78
 Ε.ο.μ. : 443,29 m²

- 1 Πασοστός κορυφής 10%
- 2 Συντηρητέος δρόμος 0,20
- 3 Οροσειρά 2
- 4 Μέγιστο ύψος 7,50 εκ. 120 για ετήσιο
- 5 Ελακίστη απόσταση από τα όρια 15,00 m

Συνολικό Εμβαδόν Ορεινού 15.239,40 m²

Ο υποκατάστημα Γ. Παπαγεωργίου εκπροσωπεί τον ΝΠΙΔ ΠΕ/ΕΣΥΠ/ΚΕ το οποίο είναι άμισθος των εργασιών που εκτελούν επί διαφόρων τοσών με τη στοιχεία ΑΔΥΔΕΣΙΣ-Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Μ.Α.Θ.Γ.Α. Α. Οργανισμός είναι τα όρια που είναι κεραιώδεις ή από άλλα όρια

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3.9.11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ.3) του Ν.1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ.4) του Ν. 1772/1988 "Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/ 1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ.α του Π. Δ/τος 183/1986 "Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες" (Α' 70).

5. Τις διατάξεις της Ε.15687/2060/26-7-1973 απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων "Περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λ.π.των σχεδίων πόλεων και κωμών περιοχών, ιδιαίτερου ενδιαφέροντος" (Β 956).

6. Τις 119/1997 και 190/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καστοριάς.

7. Τις 70/1998, 216/1998 και 220/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 226/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καστοριάς (Ν.Καστοριάς) στην περιοχή "Άμμος-Μύλοι" και ειδικότερα στο 249 χώρο για την ανέγερση σχολείου, με την έγκριση οδού και τη δημιουργία οικοδομήσιμων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18999/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κασικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμων χώρων, ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι ενός και μισού (1,50) μέτρων.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 2-8-1976 (Δ' 243) και 13-2-1979 (Δ' 166) Π. Δ/γμάτων.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

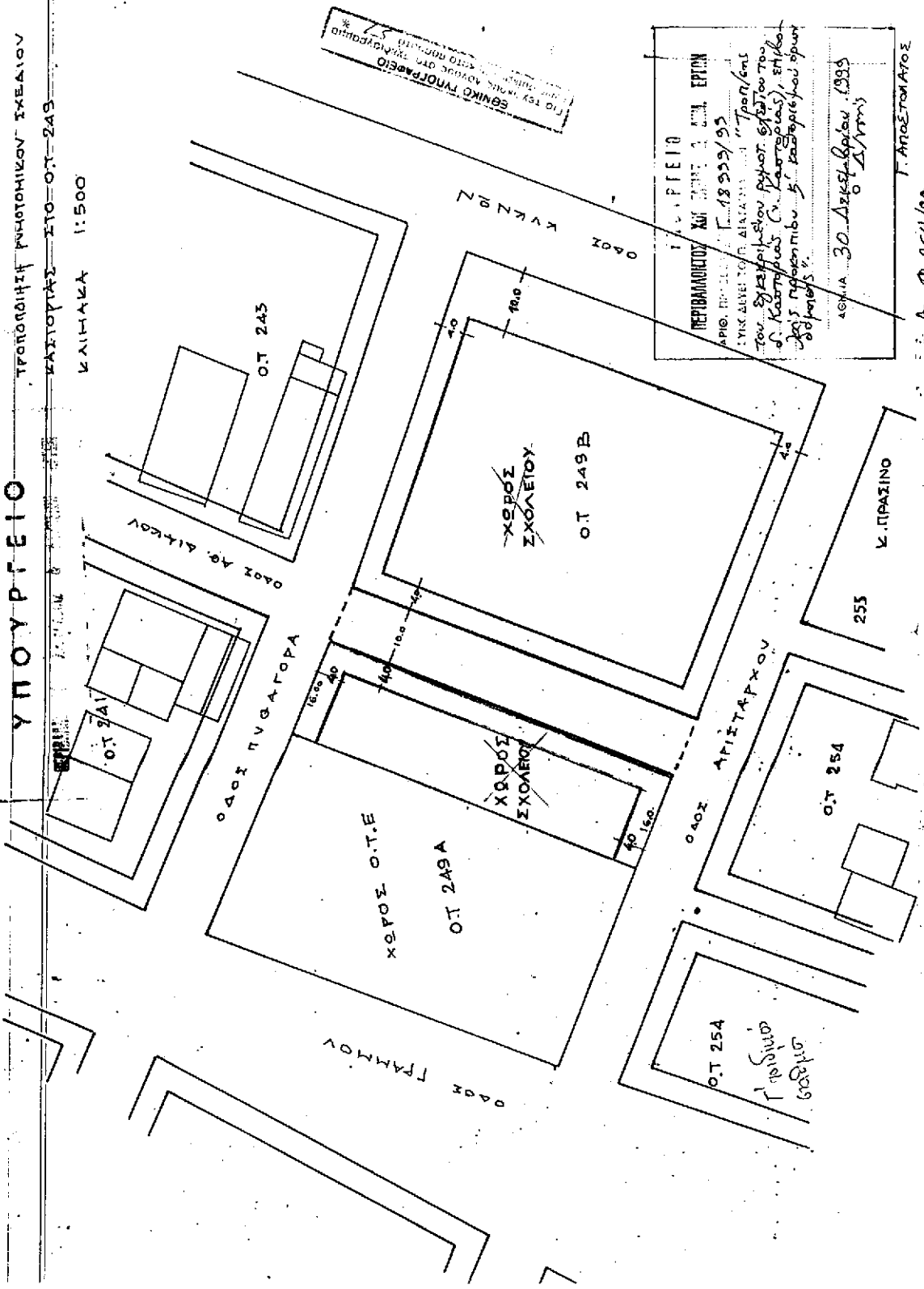
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΡΟΦΟΔΙΗΡΚΗ ΜΗΤΟΤΗΚΩΝ ΣΚΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΩΤΕΡΗΣ ΣΤΟ ΟΤ-249

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
 ΠΛ. ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΤΕΡΟ ΔΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 5/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΑΡΙΘ. ΠΡ. ΔΕΛΤ. 18999/95
 ΕΥΚΕ ΑΔΕΙΕΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ 11/7/95/95
 Του Σχεδιασμού Πληρωτ. Σχέδιο του
 Δ. Καμπύρης (Σ. Καμπύρης), ΕΠΙΛΟΓ.
 Δ/Τ. Νόμισμα 5. Καταργείται από
 28/10/95

ΑΔΕΙΑ 30 Δεκεμβρίου 1995
 Δ/Τ.Μ.

Τ. ΑΝΑΣΤΟΜΑΤΟΣ
 Αρ. Π. 264/95

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2246

(3)

Κήρυξη έκτασης 38.350 m² ως αναδασωτέας στη θέση «Δατσικόραχη» περιφέρειας Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας δασών κ.λ.π." και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1 δ, 5 παρ.3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας".
6. Την αριθμ. 4817/2-11-99 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30-6-98 απόφαση του Γενικού

Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 38.350m² που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ.2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση "Δατσικόραχη" περιφέρειας Δήμου Μεσολογγίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και δρόμο

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και ιδιοκτησία ιδίου

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με αγροτικό δρόμο

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

