



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 390

3 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη προσωρινής σύνδεσης αρτηρίας Γλαύκου με οδό προς Αχάια Κλάους στη περιοχή του κόμβου Κ5 της ευρείας παράκαμψης Πατρών, στο νομό Αχαΐας 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Τσουκαλείκων - Ανεμόμυλος Κοιν. Τσουκαλείκων επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση)..... 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Βαλιμίτικων Πετρόπουλου Κοινότητας Βαλιμίτικων Επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση). 3
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Βασιλείου Τσαπαλέικα, Αγ. Βασιλείου Κοινότητας Αγ. Βασιλείου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση)..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1048524/4697/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη προσωρινής σύνδεσης αρτηρίας Γλαύκου με οδό προς Αχάια Κλάους στη περιοχή του κόμβου Κ5 της ευρείας παράκαμψης Πατρών, στο νομό Αχαΐας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περι κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υ-

ποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Α.Π. 16049/12.8.1993 απόφαση, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/21.4.2000 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιότητας στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη προσωρινής σύνδεσης αρτηρίας Γλαύκου με οδό προς Αχάια Κλάους στη περιοχή του κόμβου Κ5 της ευρείας παράκαμψης Πατρών, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.243 μ² που βρίσκεται στο νομό Αχαΐας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Ιανουαρίου 1999 και με αριθμό Σ2 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι Μηχ/κοί Στ. Γουρδουπάρη και Διον. Μαμαλούγκας και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ 12 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 18.1.2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Πατραϊκά Πλαστικά Εργαστ. Αλεξίου Κιούση, 2) Θεοδωρόπουλος Γεώργιος και 3) Αντωνόπουλος Χρήστος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9771503 ΣΑΕ 071/2)

και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Χ 11608

(2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Τσουκαλείων - Ανεμόμυλος Κοιν. Τσουκαλείων επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους»,

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ')».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 44/85 και 21/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσουκαλείων.

6. Την υπ' αριθμ. Π19/5/23.11.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91.

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Τσουκαλείων - Ανεμόμυλος Κοιν. Τσουκαλείων όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο (Α2) Παραλιακός ή τουριστικός
- Βαθμός προστασίας (Β3) αδιάφοροι
- Δυναμικότητα (Γ1) δυναμικός
- Βαθμός διασποράς (Δ1) συνεκτικοί
- Μέγεθος (Ε2) μεσαίοι

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 Και για τον οικισμό Τσουκαλεία - Ανεμόμυλος αρτιότητα γηπέδου τ.μ. 1000.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

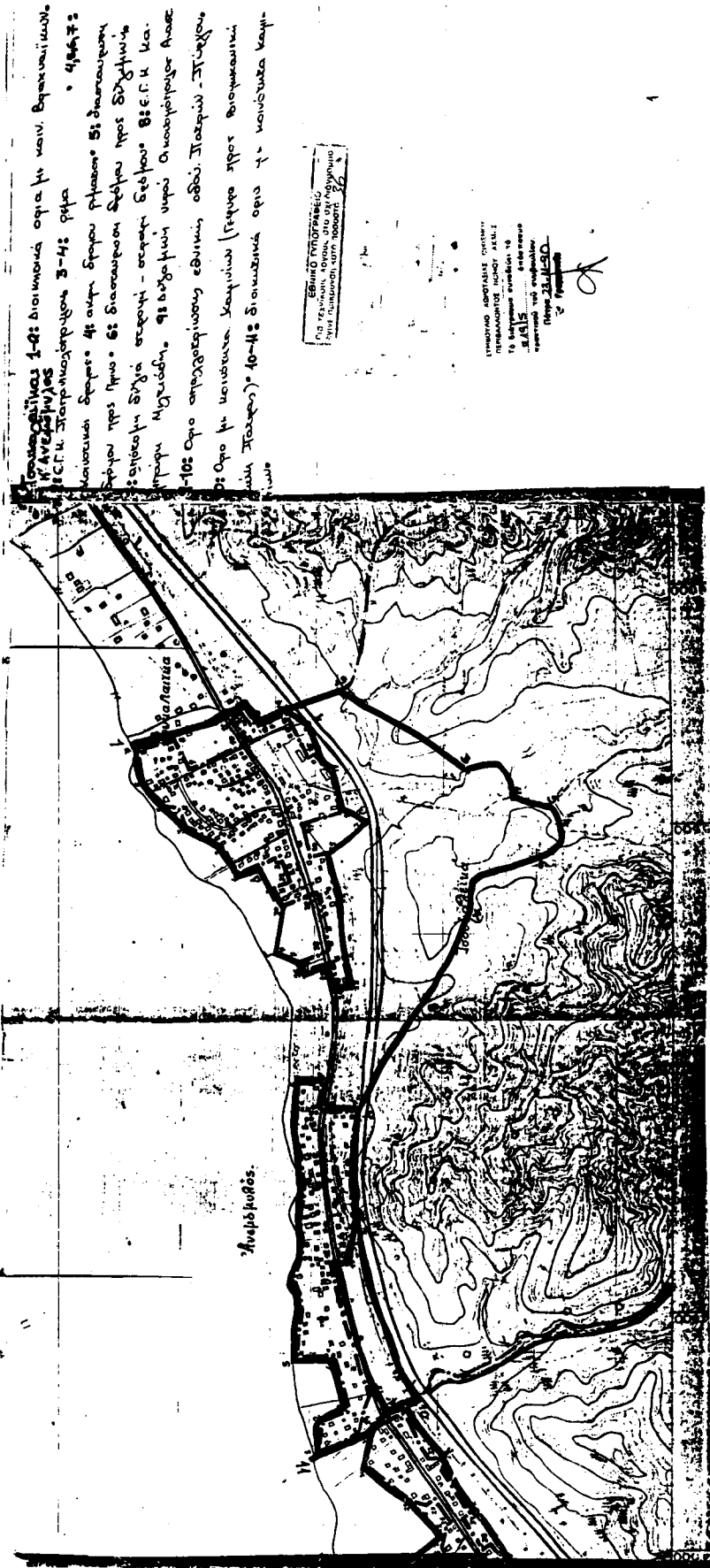
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δέκα πέντε ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



1-8: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 9-10: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 11-12: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 13-14: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 15-16: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 17-18: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 19-20: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 21-22: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 23-24: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 25-26: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 27-28: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 29-30: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 31-32: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 33-34: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 35-36: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 37-38: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 39-40: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 41-42: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 43-44: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 45-46: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 47-48: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 49-50: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 51-52: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 53-54: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 55-56: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 57-58: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 59-60: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 61-62: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 63-64: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 65-66: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 67-68: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 69-70: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 71-72: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 73-74: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 75-76: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 77-78: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 79-80: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 81-82: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 83-84: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 85-86: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 87-88: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 89-90: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 91-92: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 93-94: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 95-96: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 97-98: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.
 99-100: Διοικητικά όρια για τον Βορειαίωνα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 Αθήνα, 23/11/2010

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
 ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
 ΤΩ ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΙ
 ΗΜΕΡΑ 23/11/2010

Αριθ. Χ ΟΙΚ. 8591/ΣΧΕΤ. Χ 7223/89

(3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Βαλιμήτικων Πετρόπουλου Κοινότητας Βαλιμήτικων Επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους»,

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ'».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 59/86 και 41/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαλιμήτικων.

6. Την υπ' αριθμ. 79/2/23.6.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Βαλιμήτικων, Πετρόπουλου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βαλιμήτικων, Πετρόπουλου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 Και για τους οικισμούς Βαλιμήτικα, Πετρόπουλου αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

ν οικισμό Τσουκαλέικα - Ανεμόμυλος αρτιότητα γηπέδου τ.μ. 1000.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Τα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5.8.89 έως 20.8.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΑΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91.

Αριθ. Χ 2012

(4)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Βασιλείου Τσαπαλέικα, Αγ. Βασιλείος Κοινότητας Αγ. Βασιλείου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους»,

2. Το από 14.2.87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ'».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Βασιλείου.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/10/26.2.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλέικα, Αγ. Βασιλείου Α όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός ή τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91.

- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλέικα, Αγ. Βασιλείος Α όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 Και για τον οικισμό Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλέικα Αγ. Βασιλείος αρτιότητα γηπέδου τ.μ. 1000.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

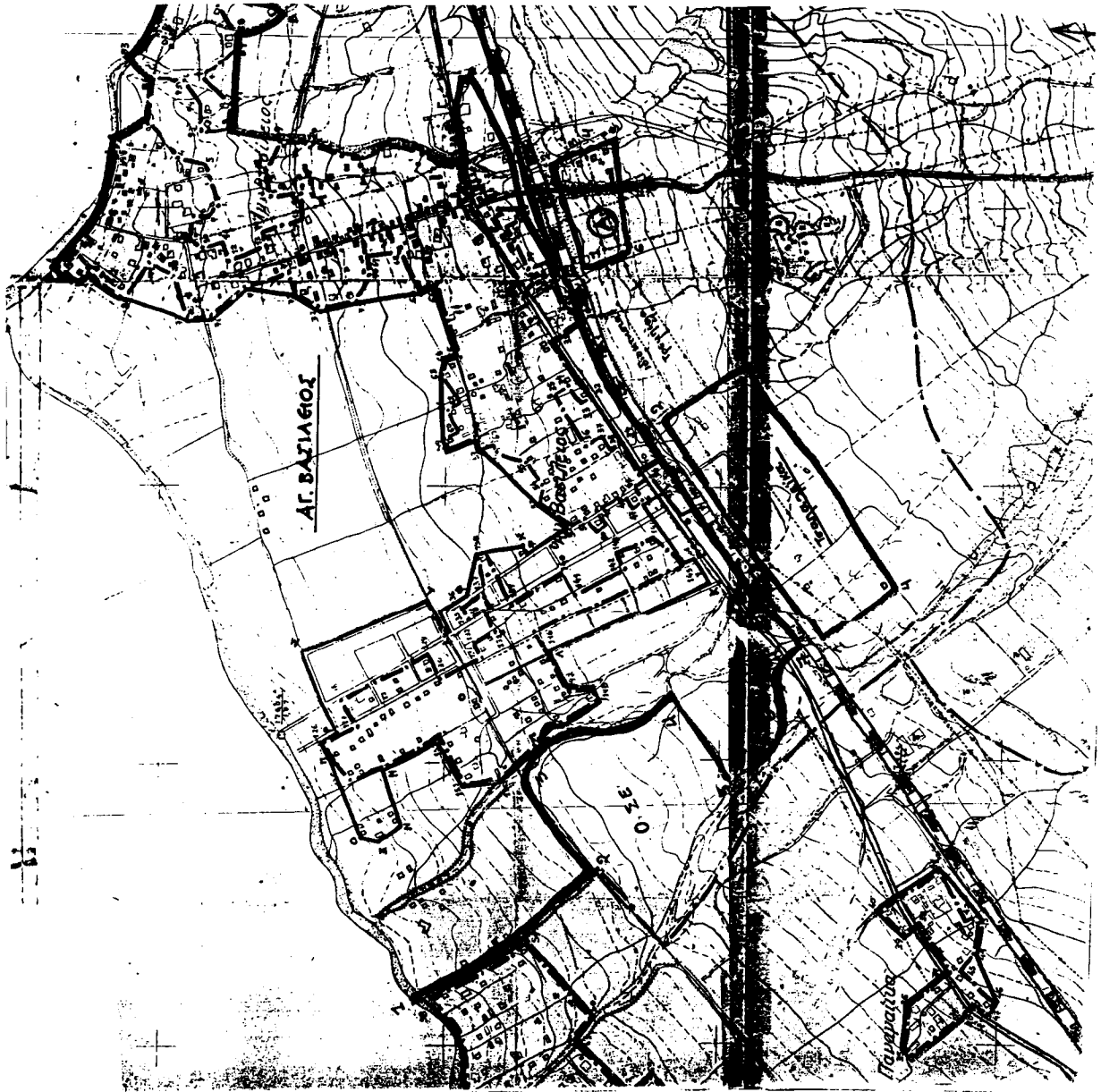
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

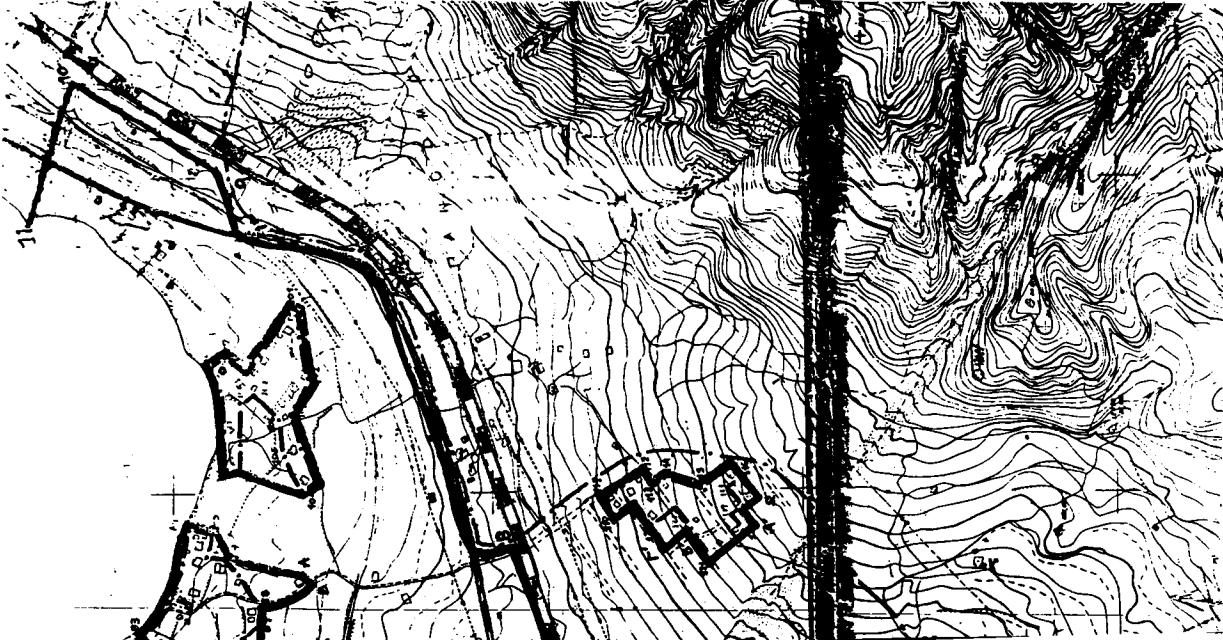
Τα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.2.88 έως 5.4.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ





ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

- 1-2: Διοικητικό οριο με Κοινότητα Βερναδικίων • 2-3: Γραμμή γέφυρας • 3-4: Ρέμα σε επαφή με την ιδιοκτησία ΟΣΕ • 4-5: Οριο ιδιοκτησίας ΟΣΕ • 5-6: Κοινοτικός δρόμος προς Ο.Σ.Ε παραπλεύρως των Ξυλοφρά • 6-7: Οριο ιδιοκτησίας ποταμών ΔΕΛΤΑ • 7-8: Εδωλη οδός — οριο ανατολικής • 8-9: Διοικητικό οριο • 9-10: Οριο ανατολικής ΝΕΟ • 10-11: Χατζήτις οριο Σφοδαρίου • 11-12: Οριο γραμμής παραλίας

ΤΣΑΠΑ ΔΕΥΤΕΡΑ

- 1-2: Οριο ανατολικής ΝΕΟ • 2-3: Κοινοτικός δρόμος μεταξύ ιδιοκτησίας Τσάπια και Τσαπαλίων • 3-4: Περαιόλη στην Εβρωία οδός σε απόσταση 800 μ • 4-5: Εξωτερική γωνία υψόμετος (Ε.Γ.Ε) Χάραξη • 4-4: Κοινοτικός δρόμος μεταξύ ιδιοκτησίας Τσαπαλίων και Ξυλοφρά οδοφύου

ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α

- 1: Ε.Γ.Ε Κοπιά • 2: Ε.Γ.Ε Κολιθύρι • 3: Ε.Γ.Ε Τσαγρών • 4: Ε.Γ.Ε Σταματόπουλου • 5: Ε.Γ.Ε Ημιζήσι, ομαδική του Κοπιά 100 μ επί του αγροτικού δρόμου υψόμετος 100 μ

Το σχέδιο αυτό αποτελεί
 μέρος του έργου
 1510
 1981
 13/88

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Γλυφίσκος Λογικός στο σχεδιασμό
 έγινε διόρθωση από τον αρμόδιο