



04006071909000008



5537

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 607

19 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δεσινού Κοινότητας Δεσινού επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)..... 1
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Συλβαινιώτικα Δήμου Ακράτας επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)..... 2
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σκιδεσσα (Βούντηνη) Δήμου Πατρέων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)..... 3
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Κων/νου επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ11389 (1)

- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δεσινού Κοινότητας Δεσινού επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 18/16.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Δεσινού της Κοινότητας Δεσινό
 - Θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε1) μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Δεσινό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

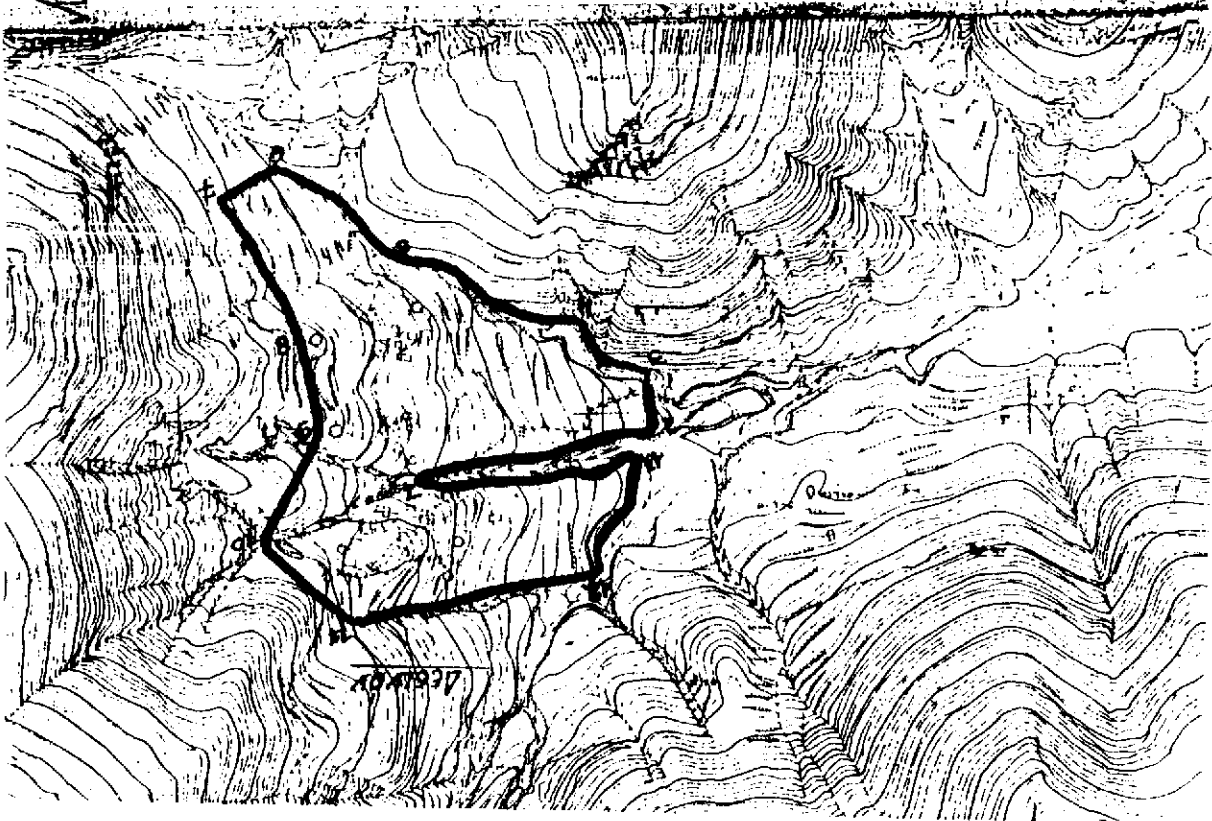
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.



ΔΕΣΙΜΟ

1: ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 1-2: ΟΥΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΕΡΗ ΑΝΑΒΑΘΟ • 2-3: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ ΜΕΡΗ ΔΡΟΜΟ • 3-4-5-6: ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕΤΑ ΡΥΑΚΙ • 6-7: ΡΥΑΚΙ 70 Μ ΜΗΚΟΥΣ • 8, 9: ΑΔΡΑΚΙΑ • 10: ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΡΕΜΑΤΩΝ • 11: ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΑΡΜΙΖΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ • 11-12: ΡΕΜΑ • 12-13: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ • 13-1: ΟΥΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΔΡΟΜΟΒΟΘΩΝ

1: ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΔΡΟΜΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ • 1-2-3-4-5-6-7: ΠΑΡΑΛΕΛΟΓΡΑΦΟΙ 7-8: ΠΑΡΑΛΕΛΟΓΡΑΦΟΙ ΣΤΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 50 Μ • 8: ΕΞΕΤΕΡΩΝ ΓΕΝΙΑ ΚΥΛΙΜΑΤΟΣ (Ε.Γ.Κ.) • 9: ΟΥΝ ΡΕΜΑΤΟΣ 11: Ε.Γ.Κ. • 12: ΑΣΤΗ ΜΕΡΗ ΔΡΟΜΟ • 12-13: ΔΡΟΜΟΣ • 13-14: ΚΑΘΕΤΟΣ ΣΤΟΝ ΔΡΟΜΟ 14 ΜΕ 50 Μ • 14-1 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 50 Μ ΚΑΙ ΜΕΡΗ ΤΑ ΧΕΙΛΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ •

ΣΥΜΒΟΛΙΑ (ΜΕΡΟΣ)

15-1: ΠΑΡΑΛΕΛΟΓΡΑΦΟΙ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 50 Μ • 2-3: ΟΜΟΙΟΣ • 1-2: ΚΑΘΕΤΟΣ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ •

ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΧΡΗΣΙΑΣ ΟΥΝ
 ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΜΕΡΗ ΔΡΟΜΟΥ
 ΤΕ ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ
 Π.Α.Ε.
 15-11-50
 ΑΚΡΑΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 2000
 ΠΑΡΑΛΕΛΟΓΡΑΦΟΙ ΣΤΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 50 Μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΙΣ ΤΥΠΗΘΕΣ ΑΝΘΩΣ ΣΤΟ ΟΥΝ ΟΥΝ ΟΥΝ ΟΥΝ
 ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΑΤΟ ΠΟΛΙΤΟ

Αριθ. Χ. 12998/87

(2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Συλιβαινιώτικα Δήμου Ακράτας επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 45/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας.

6. Την υπ' αρ. Π.19/2/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Συλιβαινιώτικα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός (Συλιβαινιώτικα).
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων Συλιβαινιώτικα.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Β2) Μεσσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συλιβαινιώτικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Συλιβαινιώτικα αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από τα σχετικά διατάγματα.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.

Αριθ. Χ 2009

(3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σκιάεσσα (Βούντενη) Δήμου Πατρέων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 71/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/8/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκιάεσσα (Βούντενη) όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκιάεσσα του Δήμου Πατρέων όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Σκιάεσσα (Βούντενη) αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

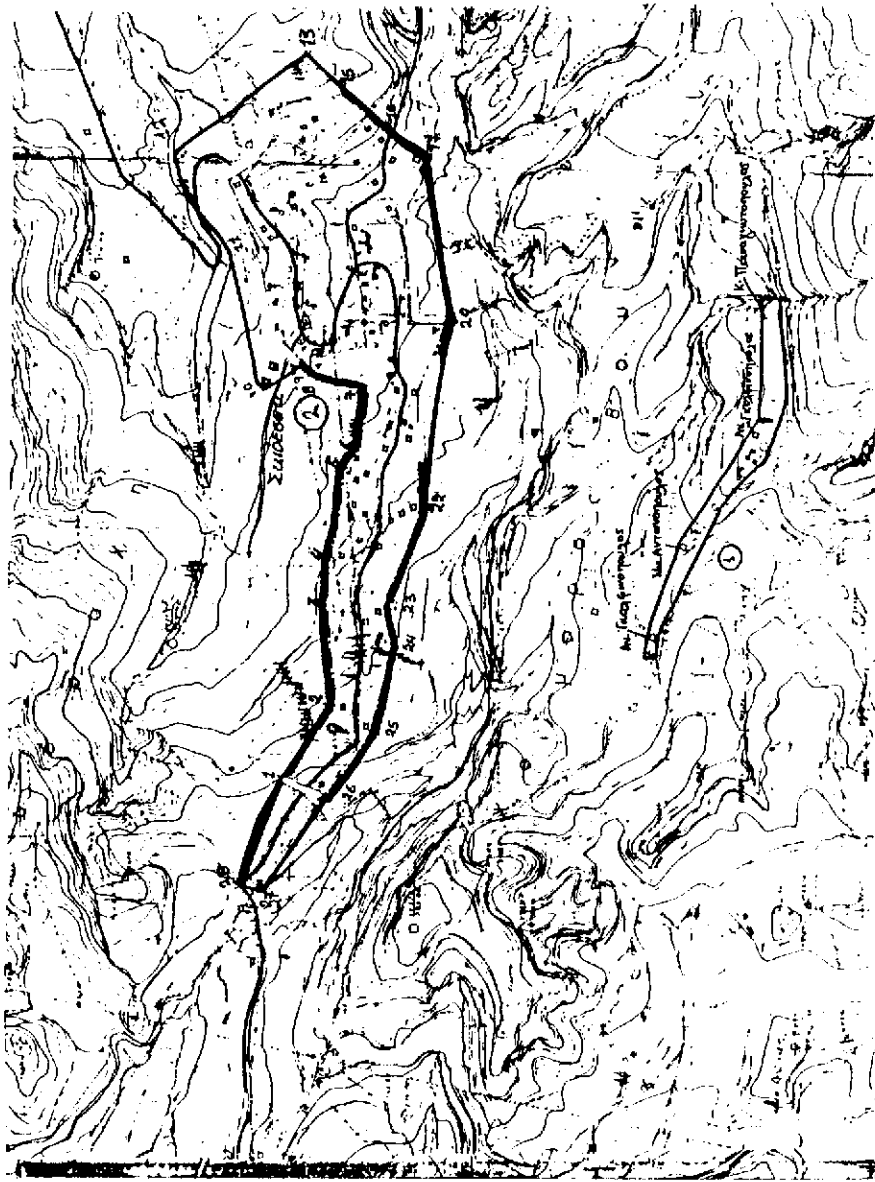
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.88.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.



Σκιάφα (Βούτεμ): 1, 2, 3, γ... 8: Ε.Γ.Κ. 9: Ε.Γ.Κ. Ανω
 όριον - Βασίλειου • 10: Ε.Γ.Κ. Ν. Γεωγραφία •
 11-12: αυλάκι ή Γεωγ. 12: Ε.Γ.Κ. Καραβάνι •
 13: όριον Καραβάνι • 15, 16, 17, 20, 22 26: Ε.Γ.Κ. •
 24: Ε.Γ.Κ. Μαργαρίτη • 28: ΚΑΕΚΑ όριον ΚΑΕΚΑ
 ή στα όρια •

Ε.Γ.Κ.: Ε.Γ.Κ. Γαύριου Κιχιάδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ
 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 Ν. 516
 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΟΥΔΕΙΩΝ
 ΠΡΟΣΩΠΩΝ 26/12/88



Αριθ. Χ 2005

(4)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Κων/νου επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 55/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κων/νου.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/4/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου της Κοινότητας Αγ. Κων/νου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Αγίου Κωνσταντίνου αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα σχεδιαγράμματα κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.88.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.

