



04000362401010008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 36

24 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλείικα Ο.Τ. 2201, 2203, 2204, 2195, 2196, 2198.	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Κανακάρη, Αλ. Υψηλάντου, Γκότση και Πουκεβίλ.....	2
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ως προς τους όρους δόμησης του Ο.Τ. Γ 2619 για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγ. Μαρίας στην Πάτρα	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3269	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλείικα Ο.Τ. 2201, 2203, 2204, 2195, 2196, 2198.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Τον Ν 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον Ν.2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ. 4.
5. Τον Ν. 2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α.

6. Την υπ' αριθμ.1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

7. Την υπ' αριθμ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το αρ. 926/220/3-8-2000 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος.

9. Την με αρ. 175/21-7-99 εισήγηση επιτροπής Πολ. Σχεδιασμού και Κυκλ. ρύθμισης προς το Δημ. Συμβούλιο σχετική με την τροποποίηση αυτού.

10. Την με αρ. 949/24-11-99 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων όπου εγκρίνεται ως έχει η πιο πάνω εισήγηση καθώς και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την αρ. ΔΥ/3269/13-10-00 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π.ΣΧΟΠ.

12. Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αρ. 3/18-10-00/15.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του θέματος η οποία συνίσταται σε χαρακτηρισμό της εξωτερικής «πράσινης» γραμμής των Ο.Τ. 2201, 2203, 2204, 2195, 2196, 2198 προς την πλευρά του κ.χ. 2202 ως ρυμοτομικής και κατάργηση της αντίστοιχης εσωτερικής γραμμής για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. ΔΥ/3269/13-10-00 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ και στο αρ. 3/18-10-00/15 πρακτικό Π.ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 10 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

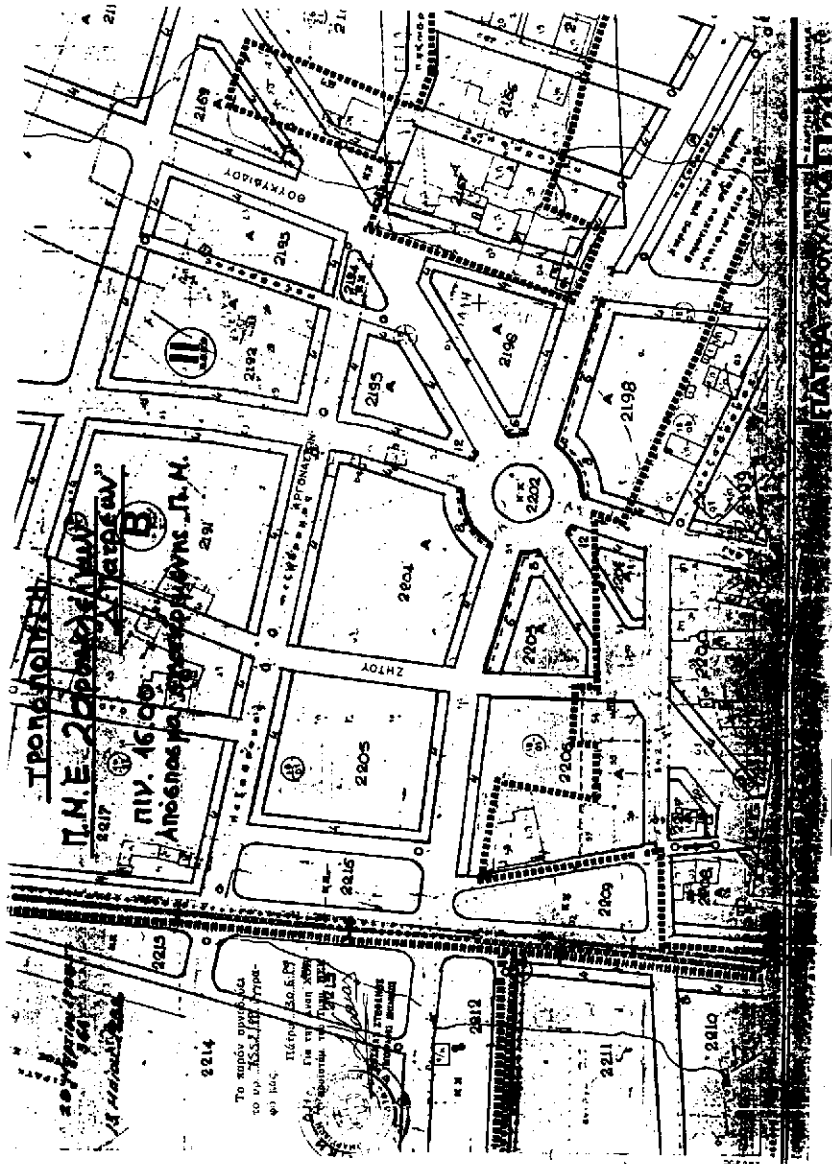
ΕΣΩΧΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΥΠΟΔΟΧΗ ΚΑΘΗ ΗΜΕΡΑ ΤΗΣ 21/11/1988

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΑΣΗ ΠΟΛΕΩΣΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Σκοπός της παρούσης με την υπ' αριθμ. 948/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την υπ' αριθμ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1928 περί Γ.Ο.Κ. διατάχθηκε ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση ενάμιση κτίριο δεν θάναται και να είναι ανεπίσημο όριο δεν καθίσταται μη όριο.
Πάτρα, 24-11-1988

Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ
ΠΟΛΕΩΣΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ Μ.Α.Α.

ΔΙΝΕΤΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΕΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΕΠΙ ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνολικά την υπ' αριθμ. 22.65/1988, η 21/11/88
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την
υπ' αριθμ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1928 περί Γ.Ο.Κ. διατάχθηκε
ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση ενάμιση κτίριο
δεν θάναται και να είναι ανεπίσημο όριο δεν καθίσταται μη όριο.
Πάτρα, 24-11-1988



Αριθ.2687

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Κανακάρη, Αλ. Υψηλάντου, Γκότση και Πουκεβίλ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν 2503/97 «Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας».

4. Τον Ν.2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Τον Ν. 2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α.

6. Την υπ' αριθμ.1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την υπ' αριθμ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το με αρ. πρωτ.11401/10-7-2000 έγγραφο Δνσης Αυτ/σης Περιφ. Δ.Ε. δια του οποίου μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος.

9. Την με αρ. 4/10-2-2000 εισήγηση επιτροπής Πολ. Σχε-

διασμού και Κυκλ. ρύθμισης προς το Δημ. Συμβούλιο σχετικά με την τροποποίηση αυτή.

10. Την με αρ. 149/15-3-99 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων όπου εγκρίνεται ως έχει η πιο πάνω εισήγηση καθώς και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την αρ. 616/26-8-99 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων με την οποία εκδικάζονται οι ενστάσεις και επικυρώνεται η παραπάνω απόφαση.

12. Την υπ' αρ. ΔΥ 2687/1/13-10-2000 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π.ΣΧΟΠ.

13. Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αρ. 3/18-10-00/13.

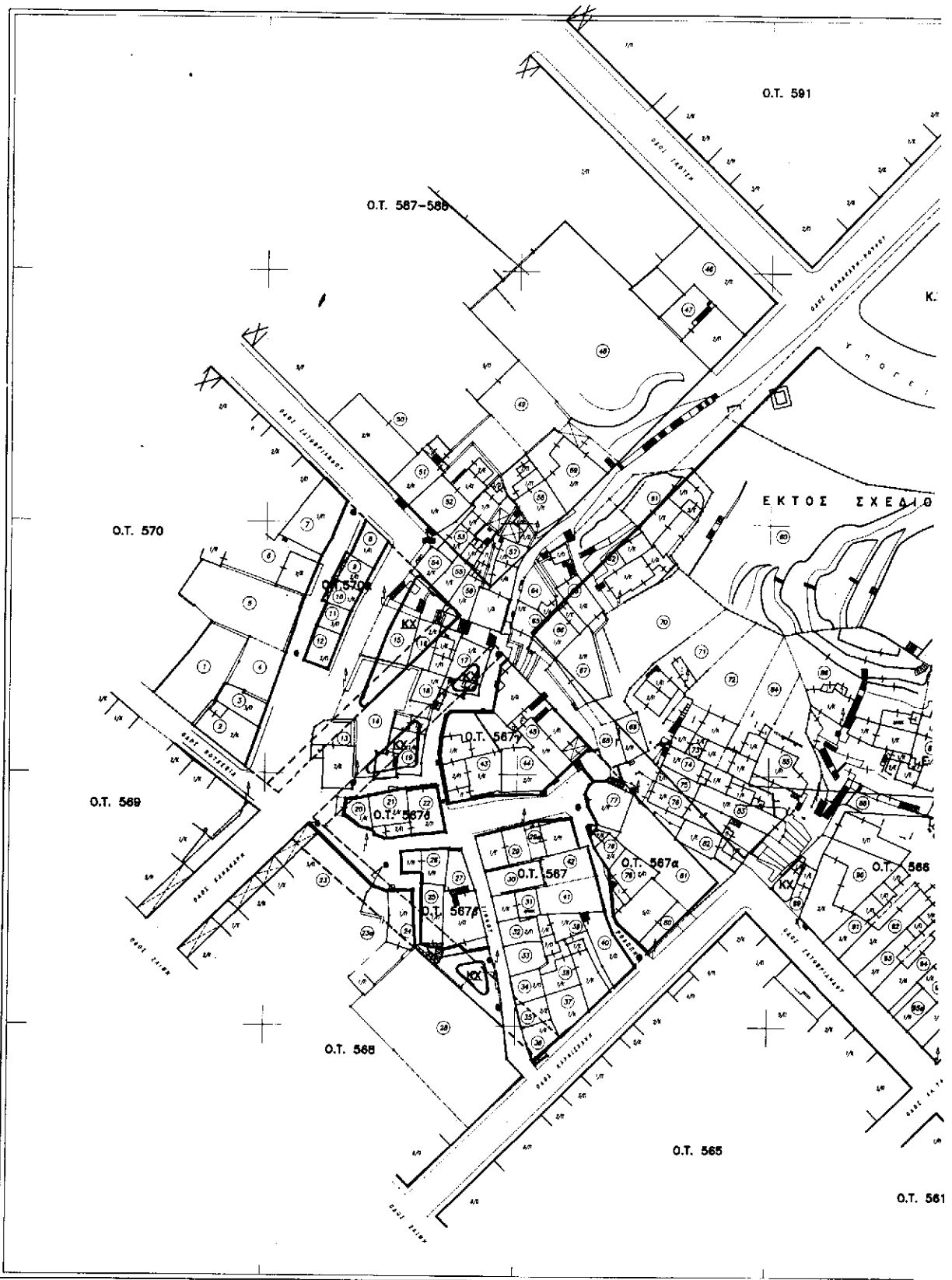
14. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

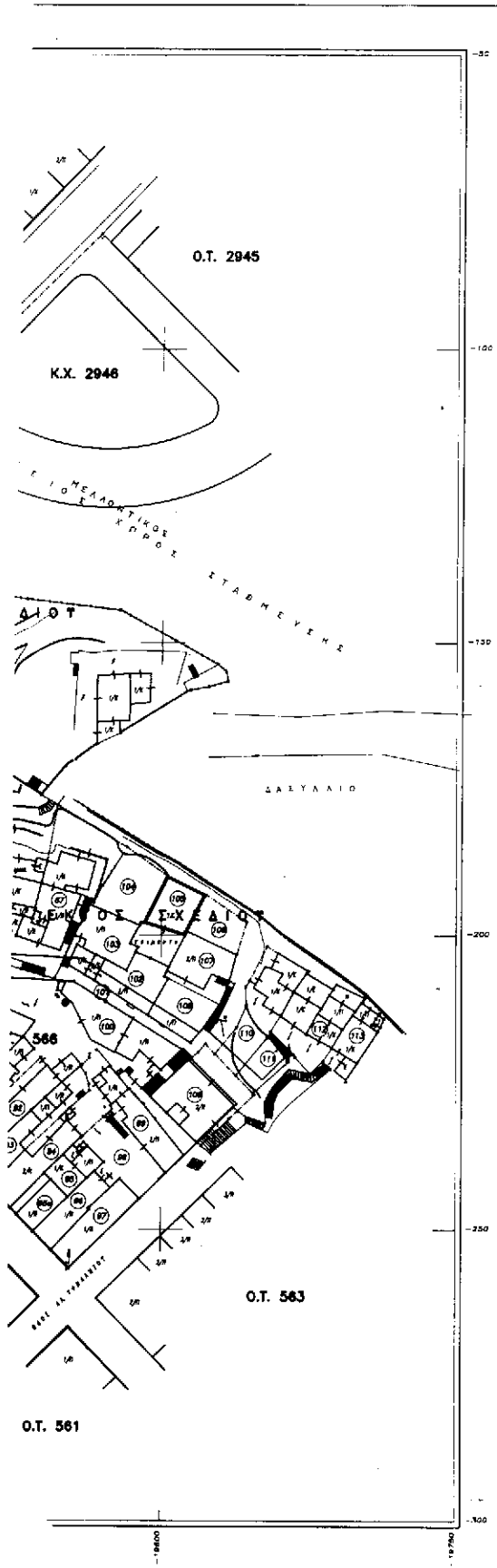
Εγκρίνουμε την παρούσα τροποποίηση η οποία συνίσταται 1) στην αναγνώριση των μη εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 566,567,568 και 570 όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και 2) στον καθορισμό ρυμοτομ. γραμμής έναντι του Ο.Τ. 587-588 για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. ΔΥ 2687/1/13-10-2000 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ και στο αρ. 3/18-10-2000/13 πρακτικό Π.ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 10 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ





Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Αρ.	Όνοματεπώνυμον	Διεύθυνση
13	Μακρη Βασω	Ασιγγας 81
14	Δρακόπουλος Ανδρεας Δρακόπουλος Ιωάννης	Ναυπλίου 2 Πριγκηποννήσων 33
15	Φυσσούν Πετρος	Αθήνα
16	Σισμπούκερα Κωτούλα	Σατωβριάνδου 85
17	Σταματοπούλου Αλεξάνδρα	Γερμανού 25
18	Αναγνωστόπουλος Γεράσιμος	Εγλυκαδα
19	Μαρκουτά Ουρανία	Κανακάρη 39
24	Μπουκουβάλα Γεωργία	Υψηλάντων 93
28	Μενούου Ελένη	Ψυχάρη 3- Ν. Δρόμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε συγκρίσιμη κατά ποσοστό 45 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΠ. ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- 1) Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ. αρ. 149 κ 616/99 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου
- 3) Βάσει της §3 αρ. 21 του ΠΔ της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι κανένα κτίριο δεν διέγεται κ' κανένα οικοπέδο άρτιο δεν κτιστάται μη άρτια πλην τμημάτων των 16. με αριθμούς επί του διαγράμματος 13-14-15-16-17-18-19. τα οποία προτείνεται να ρυθμοποιηθούν έτσι ώστε οι ανωτέρω ιδιοκτήτριες να γίνουν πλήρως ρυθμοποιήσιμες αντί του να χρήζουν προσηκώσεων - ταυτοποιήσεων λόγω μη οικοδομησιμότητας των.

Πατρα 24-1-1999

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΣΤΑΡΗΣ ΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΑΡΧΙΤ. ΤΟΜΟΣ ΚΑΔΕΚΟΣ ΜΕ Α' Α

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνεδρίαση υπ. αρ. 2681 ημερ. 11-2-99
αποφ. αρ. 1021 με θέμα: Σχέδιο Σχεδίου
Πολέωσης με θέμα: Σχέδιο Σχεδίου
Πολέωσης με θέμα: Σχέδιο Σχεδίου
Πατρα 10-2-99
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΛΙΜΕΝΙΑ ΤΑΡΑΝΤΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Αριθ. 4205

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ως προς τους όρους δόμησης του Ο.Τ. Γ 2619 για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγ. Μαρίας στην Πάτρα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Το Ν.2647/98 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφ. κλπ» και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. Γ6 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ')

6. Την υπ' αριθμ.1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

7. Την υπ' αριθμ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος

8. Την αριθ. 92/2000 απόφαση της Ιεράς συνόδου της

εκκλησίας της Ελλάδος γραφείο Ναοδομίας στην Αθήνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

9. Την με αρ. Δ.Υ./4205 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π.ΣΧΟΠ.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αρ. 47/14-12-00/4 πρακτικό του.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα έγκριση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. Γ 2619 για την ανέγερση του ιερού Ναού Αγ. Μαρίας ως προς την αύξηση του ύψους από 10.00 (8.50+ 1,50μ) σε 12.20 (με την στέγη) για το κεντρικό κλίτος και 14.50μ. (με την στέγη) για το Κωδωνοστάσιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Π.ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 15 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

