



04007661809010008



6507

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 766

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- *Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής Μαυρομαντήλα Κοινότητας Πετρωτού Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση)..... 1
- *Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα του Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 7144

(1)

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής Μαυρομαντήλα Κοινότητας Πετρωτού Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 414/Δ».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Τις υπ' αρ. 2 και 8/86, 20 και 48/89 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Πετρωτού.
6. Την υπ' αρ. 10/1/5.7.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:
 1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής, Μαυρομανδήλα όπως παρακάτω:

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 539Δ/7.8.91 χωρίς σχεδιάγραμμα.

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό. (Α1) Περιοριστικός εντός ΖΟΕ Μαυρομανδήλα.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Αγ. Παρασκευής, Πετρωτό (Γ1) Δυναμικός Μαυρομανδήλα.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό, (Δ2) Διάσπαρτος Μαυρομανδήλα.

- Μέγεθος: (Ε1) μικροί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό (Ε9) Μεσαίος Μαυρομανδήλα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής, Μαυρομανδήλα, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.1987. Και για τους οικισμούς Αγ. Παρασκευή Πετρωτό αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. και Μαυρομανδήλα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Το πλάτος των δρόμων στον οικισμό Μαυρομανδήλα να είναι υποχρεωτικά 600 μ.

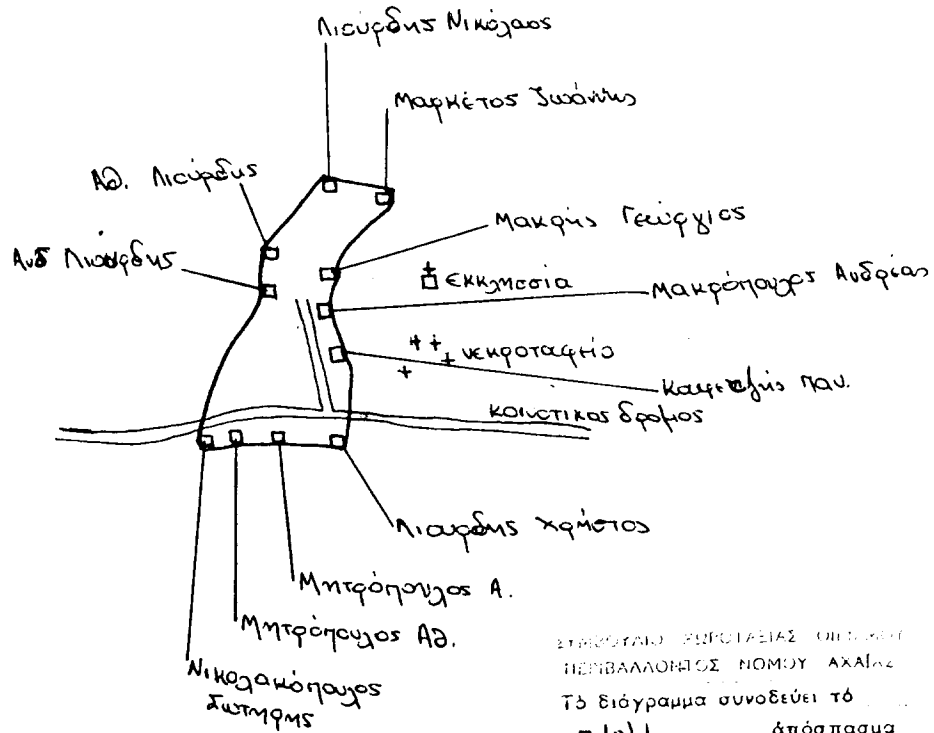
7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αντίστοιχη υπηρεσία ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομ. εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για 15 ημέρες.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 1991
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Μαυρομανδύρα 2



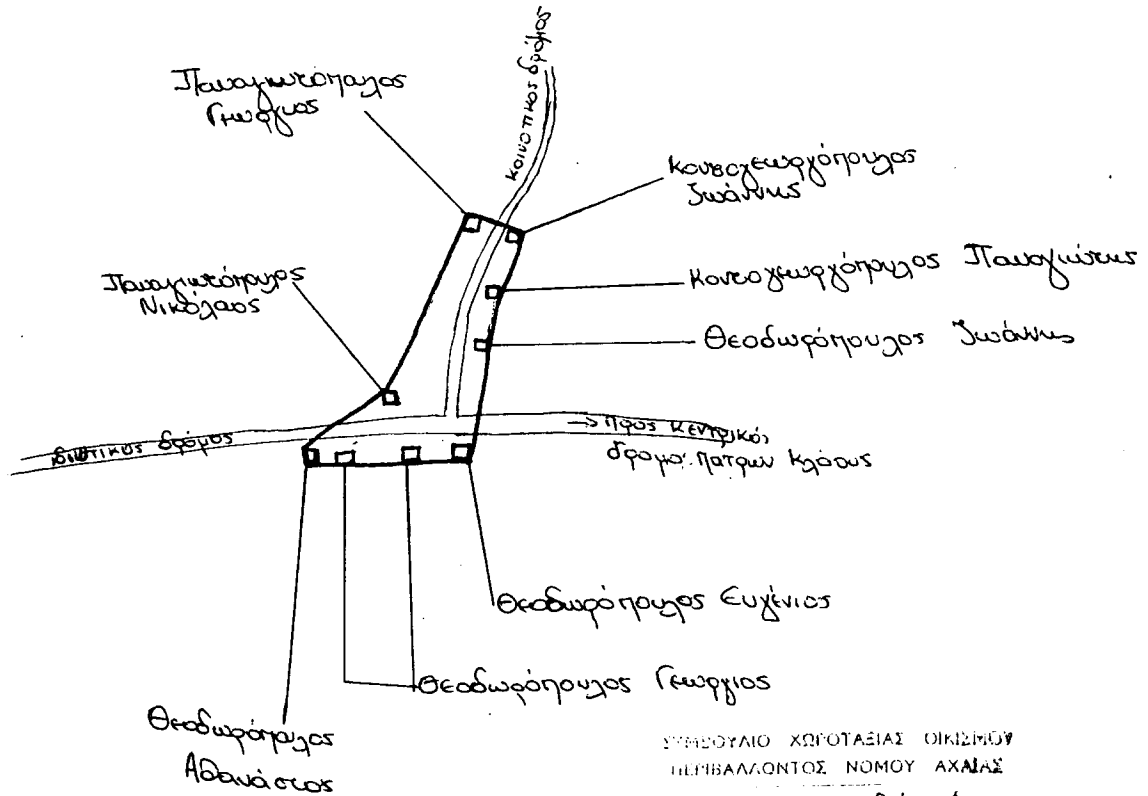
ΣΤΑΘΕΡΟΤΑΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το εικόγραμμα συνοδεύει το
 ...πλ.011... απόσπασμα
 πρακτικού του συμβουλίου.
 Πάτρα 5-7-41

Γραμματέας

JK

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

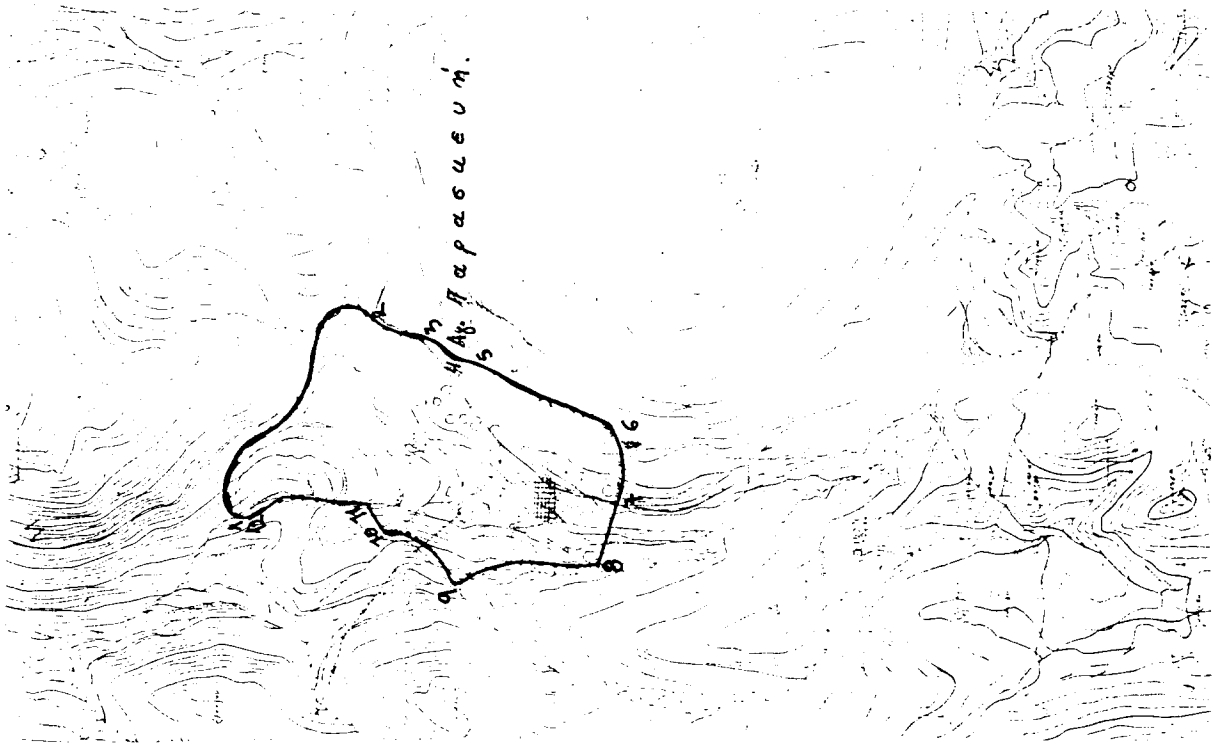
Μαυρομανδύα 1



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διάγραμμα συνοδεύει το
 πλδ/1 απόσπασμα
 πρακτικού του συμβουλίου.
 Πάτρα 5-7-91

Γραμμатеύς
 ΑΚ.

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %



Α.Γ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- 1: ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 1-2 ΜΕΛΟΠΛΑΤΩΝ •
- 2: ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΑΥ ΚΟΜΜΑΤΙΩΝ 25% ΑΥΤΟΔΡΟΜΩΝ •
- 3-4: ΚΑΜΠΕΣ ΔΡΟΜΩΝ • 4: ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΜΕ ΚΑΜΠΕΣ ΔΡΟΜΩΝ • 4-5 ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 6: ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 5-6 ΑΚΑΜΠΕΣ
- 6: ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 6-7 ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 8: ΑΛΕΣΜΙ • 8-9 ΑΠΕΡΡΟΗ •
- 9: ΤΟΜΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΠΟΡΡΙΗ • 9-10 ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 10: ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 11: ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΕΦΑΡΤΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΝΑΘΑΣΜΟ • 11-12 ΑΝΑΘΑΣΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΕΧΕΛΟΓΟΓΡΑΦΙΟ
 ΕΥΝΙ ΣΥΜΚΟΙΝΗΤΗ ΣΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΑ

ΣΥΣΤΗΜΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΗΜΟΥ
 ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ
 Το σύστημα αναδίδει σε
 πύλη από-εξομα
 πρακτικό του συμβουλίου
 Πύλη 5-2-91
 Γραμμάτιος
WLR

Αριθ. Χ. 8552

(2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα του Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.55 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις υπ' αρ. 274/85, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.

6. Την υπ' αρ. 15/6/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α1) περιαστικοί, εντός ΖΟΕ.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) μικροί.

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 721Δ/10.10.88 χωρίς σχεδιάγραμμα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Για τους οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Εξώστες όχι συνεχόμενοι.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.1987. Και για τους οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Στο συγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που έχουν επιβληθεί με το σχετικό διάταγμα.

7. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10.10.88 έως 25.10.88.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

<p>ΠΛΑΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Βρακνί - Ζαγορίτσα</p>	<p>ΑΧΑΪΑΣ</p>	<p>ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ</p>	<p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο σχέδιο απλοποιήθη κατά ποσοστό 5% *</p> <p>Οριο ΟΙΑ Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ουρανόλη</p> <p>1, 2, 3</p> <p>Βρακνί: 1: Αντίμαχος Γεώργιος • 2: Θεόδωρατος Εγγεγ • 3: Αλεξάνδρος Κωλύρας • 4: Πάριος Χαράλ • 5: Κωνσταντίνος Ελέμ • 6: Τεσσαί Δημ • 7: Διοφαντάνουλης Ανδρ • 8: Σάτορευ • 9: Ανδραυζάνουλης Κω • 10: Λάδαρος Μω • 11: Σοφία Κω • 12: Αγγούρη Βαφενά • 13: Παλαμάνουλης Πολυδώμ • 14: Σπυριδ • 15: Κωλύρας Γεώργιος • 15: Βρούνι κοινοτική ημερησία</p> <p>Ζαγορίτσα: 1: Χρονάκος Πωλ • 2: Βέρρος Φώλιος • 3: Βασιλόμαχος Τεργε του Βασ • 4: Μιχαήλ Κωλύρας • 5: Τελεμάχος • 6: Κωνσταντίνος Βασ</p> <p>ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΧΑΪΑΣ Το σχέδιο είναι συντάσσεται το 15/6 1976 από το Γραφείο του Υπουργείου Γεωργίας</p> <p>Πλάτος 876 • 8' 28" Γραμμικός</p>
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>		<p>Αριθμός σχεδίου</p>	<p>Π-1.1</p>
<p>Συντάκτης</p>		<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ</p>	<p>ΚΑ 15000 Ημερ</p>
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>		