



04007671809010008



6515

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 767

18 Σεπτεμβρίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- \* Καθορισμός ορίων οικισμού τμήματος Τσελέικα ή Τεκέ κοινότητας Πλατανίου Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση) ..... 1
- \* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη και Βαχέϊκα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση) ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ 8548/88 (1)  
\*Καθορισμός ορίων οικισμού τμήματος Τσελέικα ή Τεκέ κοινότητας Πλατανίου Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)»

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

\*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 472Δ/8.5.92 χωρίς σχεδιάγραμμα.

5. Την υπ' αρ. 66/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πλατανίου.

6. Το με αριθ. πρακτικό 2/92 όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Τσελέικα ή Τεκέ αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 διατάγματος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

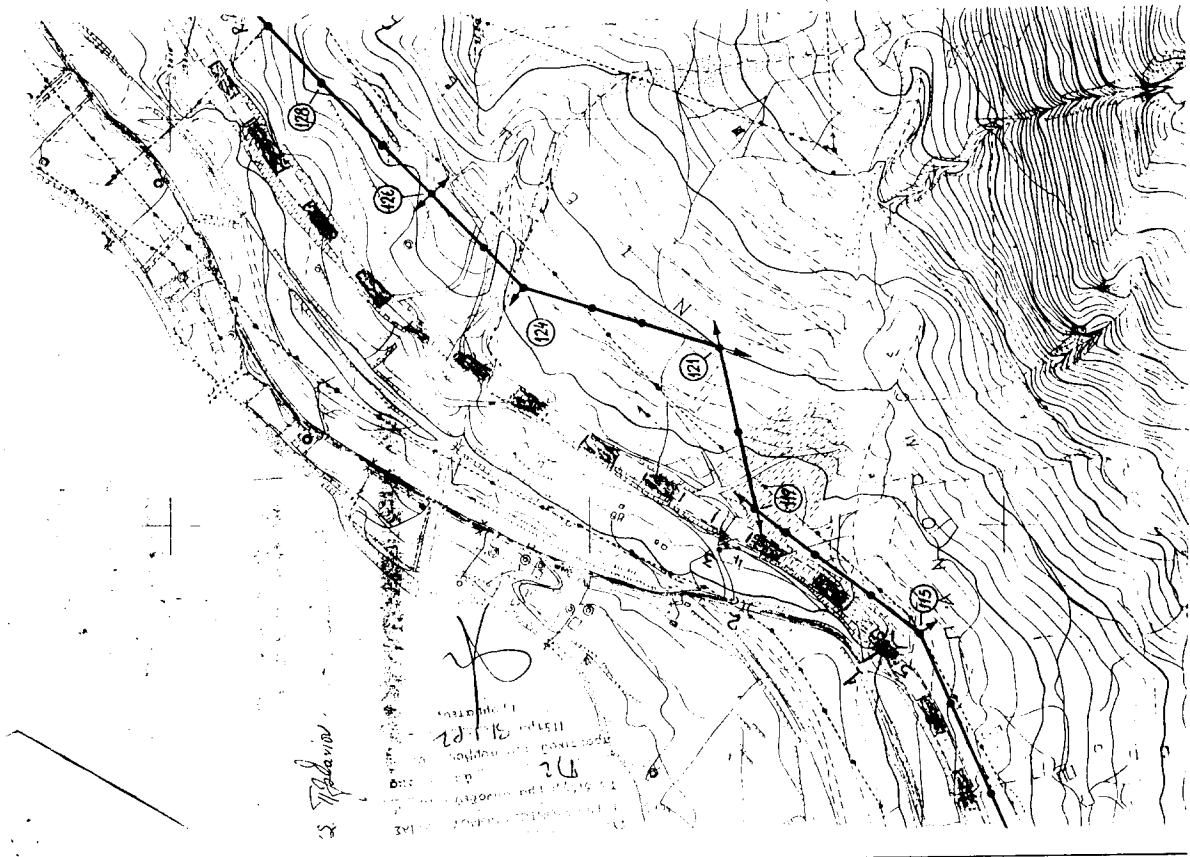
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ



Νέφος ΗΧΗΘΙΩΣ

υψηλότερα, υψόμετρα in Τερέε (Ghita)

ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΧΡΗΣΤΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥ ΚΑΛΔΑΣ

Το διαγράμμα αναφέρεται σε

Π.2. εποικισμός

πρακτικό του συμβουλίου

ημερ. 7.1.72.

Γραμμή

Γραμμή

1. Στάδιο ανισοπέδου διαβάσεων  
καταία εδρική οδού.
2. Πηλιά εδρική οδού & κενόκρητος βόθρος
3. βόθρος ογίο αναψυγίου Ν.Ε.Ο.
4. Όγιο αναψυγίου Ν.Ε.Ο.
5. Στάδιο ανισοπέδου διαβάσεων &  
καταία εδρική οδού.

ΕΞΗΜΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο  
έγινε συμπύκνωση κατά ποσοστό 50%

Αριθ. Χ. Ε 237

(2)

\*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη και Βαχέϊκα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «Πολυεξόδομηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 10/27.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καραϊκών Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καραϊκών, Γομοστού, Καραμεσιναϊκών, Ράχη, και Βαχέϊκα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι, Γομοστό, Ράχη (Γ3) Φθίνοντες Καραμεσιναϊκά, Καραϊκά.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί Ράχη, Καραμεσιναϊκά, Καραϊκά, Ράχη

(Ε2) Γομοστό: Μεσαίος.

\*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 913Δ/22.9.87 χωρίς σχεδιάγραμμα.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Για τα Βαχέϊκα καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Για τους οικισμούς Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και για τα Βαχέϊκα αρτιότητα γηπέδου 300 μ<sup>2</sup>.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 διατάγματος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε ή μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργούνται με αρ. Χ. 5909/86 αποφάσεις Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη και Βαχέϊκα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΧΗ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όριο ΟΙΑ
- Όριο οικισμού
- 1:3 Ομοίωμα

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό έγινε μικροσύμψη, κατά ποσοστό 5%

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παχης της Κοινότητας Καρυσίων σε έκταση 800 μ. ανω το κέντρο του οικισμού με την ευρυάλειαν των δόσεων επί παρ. 2 του άρθρου 1 του α.ν. 4.987 π.δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-287

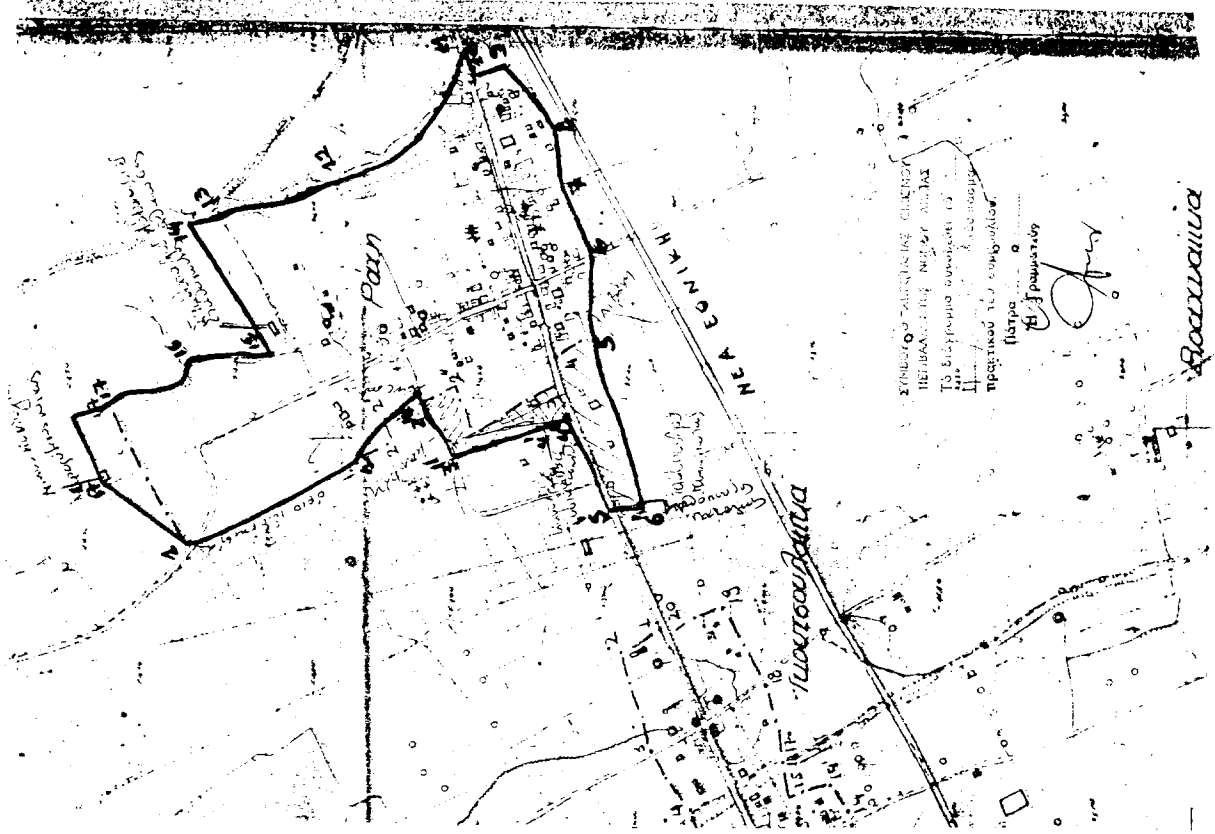
Σ ΚΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διαγράμμα συνοδεύει το  
 Π 12 απόσπασμα  
 πρακτικού του συμβουλίου  
 Πάτρα 10/7/87  
 Γραμματέας

*(Signature)*

Αριθμός σχεδίου	Π-11
	ΚΑ 15.000
Συντάξη	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
Ημερ	

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΑΪΣΙΝΑΪΤΣΑ**

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

Οριο ΟΙΑ  
 Οριο οικισμού  
 1,2,3 Ονόματα:

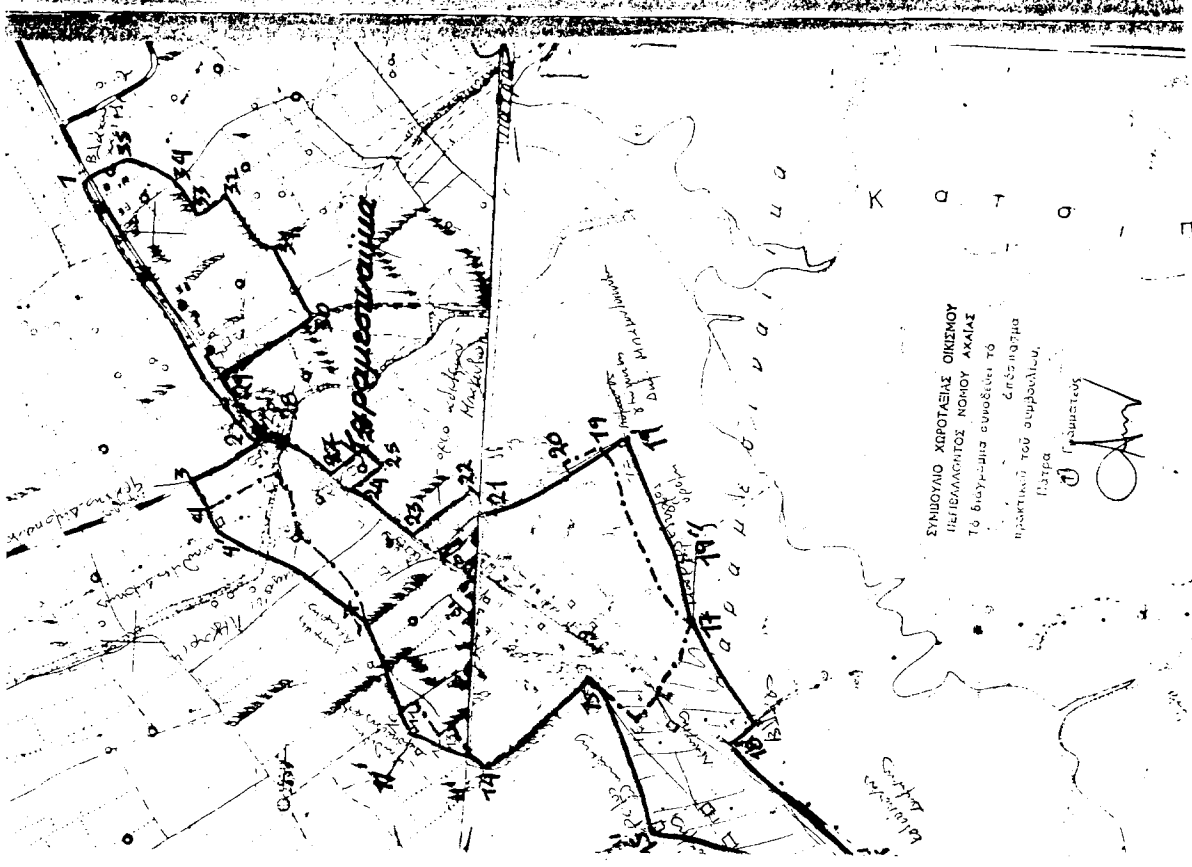
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο έγινε αμείωση κατά ποσοστό 5%

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραιοβιναίου της Κοινότητας Καραιοβιναίου 800 μ από το κέντρο του υδρομείου με την επιφύλαξη των διατάξεων της υπ.α και άρθρου 1 του από 14-9-87 Π.Δ.ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

ΣΥΝΔΡΟΜΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διαγράμμιον συνοδεύει το απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου Πάτρα 10/11/87 Γραμματέας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
	ΚΑ	15.000
	ΗΜΕΡ	
Συντάκτης	Εκτελεστής	

**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**



ΣΥΝΔΡΟΜΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διαγράμμιον συνοδεύει το απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου Πάτρα 10/11/87 Γραμματέας

**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΡΑΪΤΣΑ**

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ**

..... Όριο ΟΤΙΑ  
 ..... Όριο οικισμού  
 1 2 3 Ονόματα:

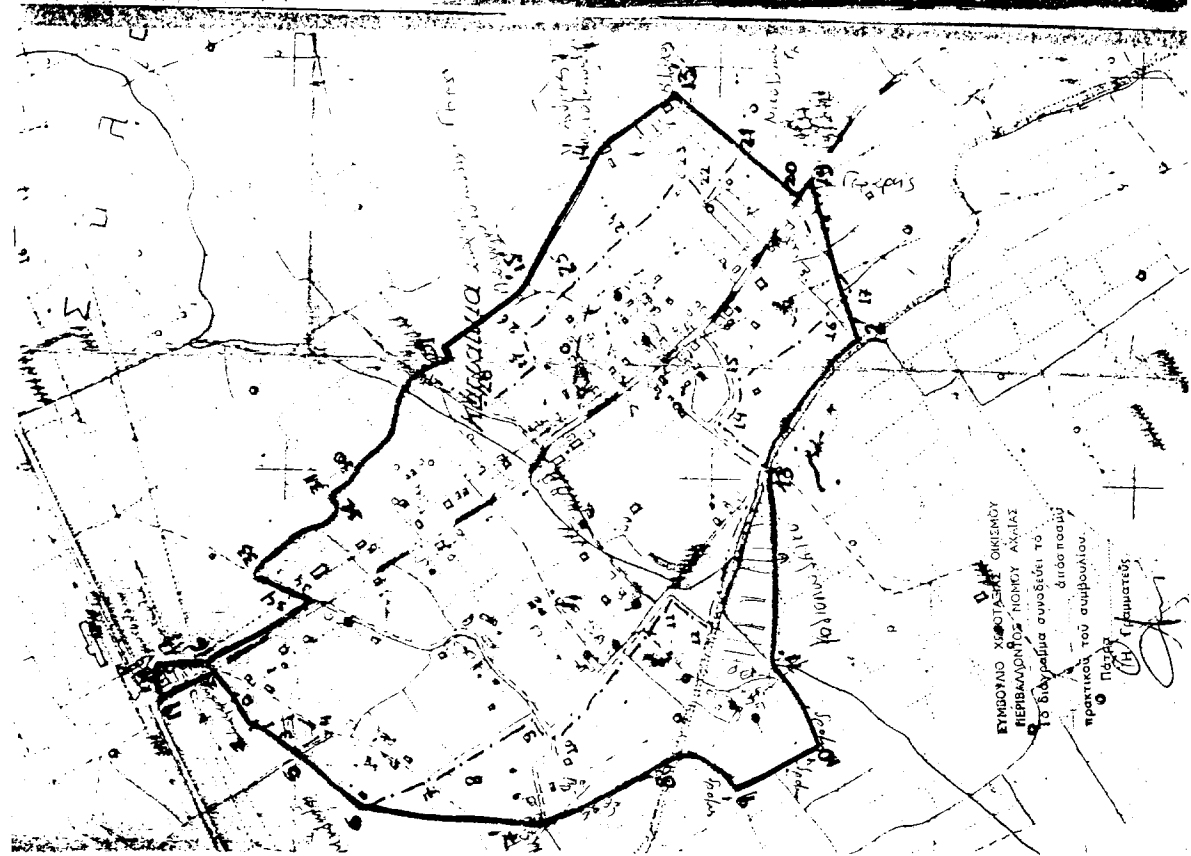
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο σχέδιο οικισμού, κατά ποσοστό 5% \*

Καθορισμένο τα όρια του οικισμού Καραϊτσα και Καραϊτσα-Καραϊτσα 65 στρέμματα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δίσκων και κυρ. 2 του άρθρου 1 του α.ν. 14-0-87 π.δ. Φ.Ε.Κ. 133 Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΝΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΕΡΕΣΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 Το διάγραμμα συνοδεύει το Π. 12 απόσταγμα Πράκτικό του συμβουλίου, Πάτρα 10/7/87  
 Γραμματέας

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	Π-11
	ΚΑ	15.000
	Ημερ	
Συντάξη	Εκτύπησ.	

**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΜΦΩΣΤΩΝ**

**ΥΠΟΧΡΗΤΙΣΜΑ**  
 Οριο ΟΙΑ  
 Οριο υπαίθριου  
 Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ

12.3 Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Καθορίζουμε τα όρια των υπαίθριων Γομωτό και Κανετώνια Κοιμητιών σε έκταση 650 μ. α.α.α. εντός των ορίων του δήμου με τους υπαίθριους οικισμούς της Δ.Ε. και της Α.Ε. με την προϋπόθεση ότι τα όρια αυτά θα είναι σύμφωνα με το σχέδιο που επισυνάψτεται.

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΧΡΟΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το σχέδιο αυτό συντάσσεται από τον αρμόδιο υπάλληλο του Ο.Τ.Π.Κ. Πάτρας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΟΤΑΣΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΚΑΛΩΝΙΑ 15.000  
 ΜΕΤΡ.

