



04008411010010008



7095

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 841

10 Οκτωβρίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ταυτόχρονη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στις περιοχές Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας και «Κόμβος - Πανόραμα - ΖΕΧ» στο Ο.Τ 686, με χαρακτηρισμό οικοπέδου σε πλατεία και δημιουργία Κ.Χ σε τμήμα οικοπέδου στο Ο.Τ 980. ....	1
Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1098. ....	2
Αναγνώριση της οδού Αετοράχης πόλεως Πατρών ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πατρών.....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.Ε.ΧΩ. 1106 (1)

Ταυτόχρονη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στις περιοχές Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας και «Κόμβος - Πανόραμα - ΖΕΧ» στο Ο.Τ 686, με χαρακτηρισμό οικοπέδου σε πλατεία και δημιουργία Κ.Χ σε τμήμα οικοπέδου στο Ο.Τ 980.

#### Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17-7-23 (Α'223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
7. Το Π.Δ. 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ 68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π.».
8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Το (Π.Δ. 21-11-86 ΦΕΚ 331Δ/22.4.87) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας» του Δήμου Κοζάνης.

12. Την υπ' αριθμ. 3/1989 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας» του Δήμου Κοζάνης η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 474/24.1.89 απόφαση Νομάρχου.

13. Τη με αριθμό 1931/2.6.89 ΦΕΚ 396Δ/16.6.89 απόφαση Νομάρχου Κοζάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Το (Π.Δ. 15-4-88 ΦΕΚ 492 Δ'/11.7.88) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κόμβος - Πανόραμα - ΖΕΧ» του Δήμου Κοζάνης.

15. Την υπ' αριθμ. 8/1993 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Κόμβος - Πανόραμα - ΖΕΧ» του Δήμου Κοζάνης η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2092/ 10.10.94 απόφαση Νομάρχου Κοζάνης.

16. Τη με αριθμό 1641/13.7.93 ΦΕΚ 492 Δ'/11.7.88 απόφαση Νομάρχου Κοζάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

17. Την υπ' αριθμ. 196/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

18. Το υπ' αριθμ. 12472/4.5.01 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

19. Τη θετική γνωμοδότηση της 8ης Συνεδρίασης / θέμα 3ο στις 6.9.01 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

20. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

21. Επειδή με την υπόψη ταυτόχρονη τροποποίηση προκύπτει αύξηση του κοινοχρήστου χώρου και στις δύο πολεοδομικές ενότητες της πόλης, δεν βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, απεναντίας είναι προς όφελος αυτού και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την Ταυτόχρονη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στις περιοχές Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας και «Κόμβος - Πανόραμα - ΖΕΧ» στο Ο.Τ 686, με χαρακτηρισμό οικοπέδου σε πλατεία και δημιουργία Κ.Χ σε τμήμα οικοπέδου στο Ο.Τ 980 σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και 1:1000, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση Π.Ε.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης αρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Σεπτεμβρίου 2001  
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



Αριθ. 2207

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1098.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00 & 547/7.3.01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Την υπ' αριθμ. 81/00 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
7. Την υπ' αριθμ. 72/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων κατά της προηγούμενης απόφασης.

(2)

8. Το Πρακτικό 6/5.7.2001 - θέμα 1ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό μέρους του χώρου του Ο.Τ. 1098 από Σχολική έκταση σε οικιστική γη με την διάνοιξη οδού από Ανατολάς προς Δυσμάς με τις παρακάτω προϋποθέσεις α) την επιβολή υποχρεωτικού ακάλυπτου πλάτους 5 μ. στο δυτικό όριο του αποχαρακτηριζόμενου χώρου και β) την μη αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.1 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000.

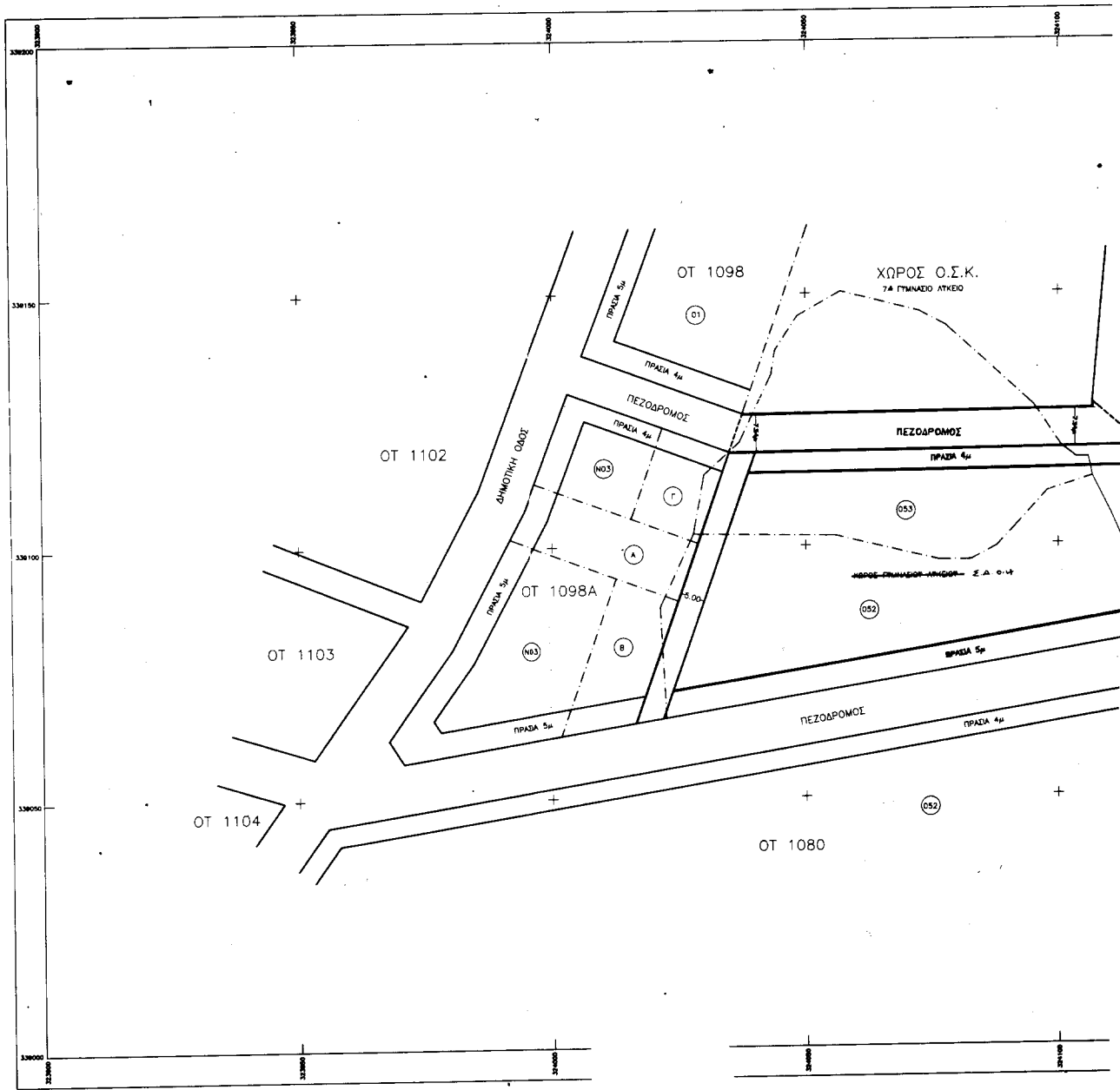
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

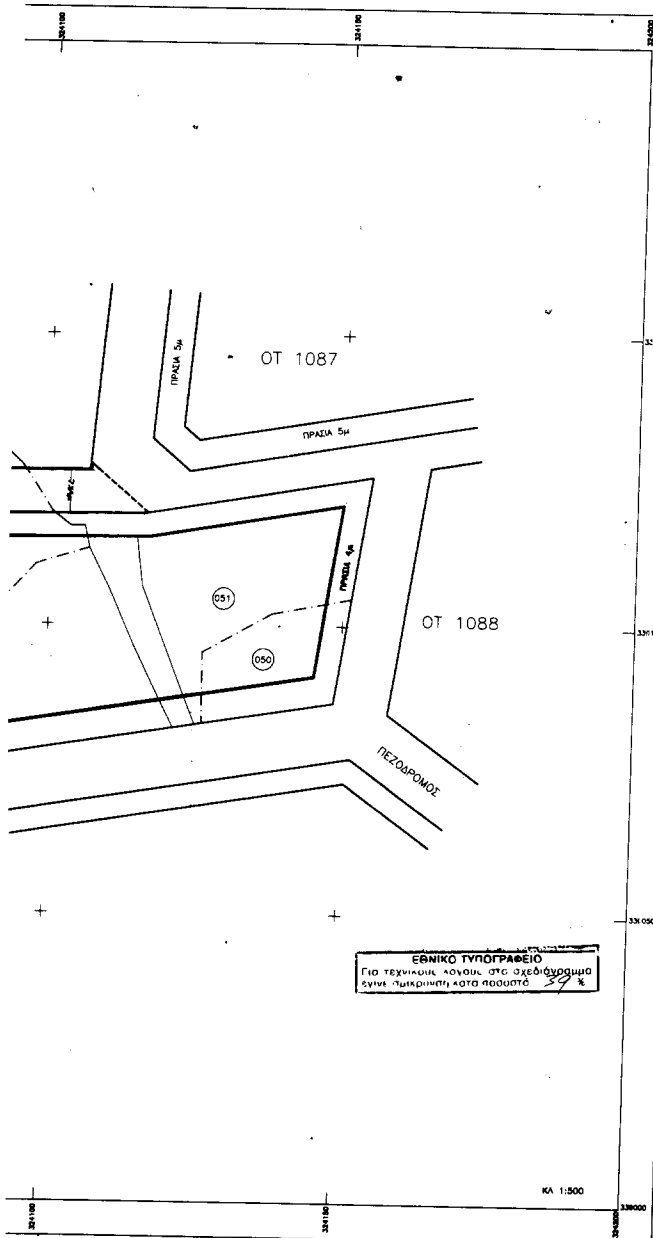
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ







Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
01	ΠΑΝΑΓΟΤΑ ΝΤΙΣΗ ΠΗΛΕΩΤΗ ΜΟΡΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑ	ΑΓΙΟΣ ΑΝΑΡΤΗΡΩΝ 42 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
NO3	ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ ΠΑΝΑΓΟΤΑ ΔΕΗ ΠΗΛΕΩΤΗ ΜΟΡΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑ Α.Α. : ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΝΝΑΚΕΣ Β.Γ. : ΠΗΛΕΩΤΗ ΜΟΡΩΤΗ	ΑΓΙΟΣ ΑΝΑΡΤΗΡΩΝ 42 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
051	ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΛΑΠΑΝΝΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 28 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
052	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 27 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
053	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΙΑΝΟΣ } ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΟΤΗ ΛΙΑΝΟΣ }	ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
050	ΛΙΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ } ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ } ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΟΤΗ ΛΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ } ΛΙΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ }	ΑΘΗΝΑ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΒΕΛΗ: Ο.Τ. 1088

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΑΜΑΣΚΗΣ ΧΑΡΙΛΑΜΠΟΥ ΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΑΥΤΗΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ 27 ΓΗΜΕΛΙΟΥ ΑΓΙΟΥ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΜΕΤΗΣ ΔΩΜΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΡΤΗΡΩΝ ΠΡΟΣ ΔΥΣΚ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣ Ο.Τ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 20-11-2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

**ΠΑΝΑΓΟΤΑ ΔΕΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ**  
ΣΤΥΛ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Μ. 19435  
ΜΑΡΟΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 95924  
ΑΦΜ: 045802286 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 271

Συνοδεύει την υπ αριθμό 81/2000 5/2/2001  
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

Καλαμάτα 17-9-00  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ.  
ΚΑΙ ΕΘΑΡΜΟΓΩΝ

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ. *ΠΟΥΛΟΣ*

Προτεινόμενη Ρ.Γ. *ΠΟΥΛΟΣ*

\* Ο.Γ. *ΠΟΥΛΟΣ*

Καταργούμενη από Ο.Σ.Ε. Πολιτικές Μηχανικός

Εσωτερικός αλληλόλογος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΗΝ ΜΕΣΕΛΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΩΝ

ΕΛΛΥΘΗΚΕ (ως προς την ακρίβεια  
της υφιστάμενης κατάστασης -  
υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π.  
στο Ο.Τ. Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα Καλαμάτα Καλαμάτα

Ν. Μανώλας - Χαραυλή  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.β

Αικατερίνη Βαρδουλά  
Τοπογράφος Μηχανικός Α.β

Σταυρούλα Αγγίλου  
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Δ.Π.Χ.  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα

Αριθ. 12048

(3)

Αναγνώριση της οδού Αετοράχης πόλεως Πατρών ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πατρέων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού

2) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 721/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70

4) Την με αριθ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/σεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

5) Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων ...» και την Ε.34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

6) Το με αρ. 11680/5.9.01 έγγραφο της Δ/σεως ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το με αριθ. 9/7.9.01 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 7, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Χαρακτηρίζουμε και αναγνωρίζουμε την οδό Αετοράχης στο Ο.Τ 666 του εγκ. Σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και σε κλίμακα 1/200

Άρθρο 2 Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
7	600.261	440.207	12	189.000	418.840	1	418.840	418.840
8	189.000	418.840	13	189.000	407.500	2	407.500	407.500
9	189.000	418.840	14	189.000	407.500	3	407.500	407.500
10	189.000	418.840	15	189.000	407.500	4	407.500	407.500
11	189.000	418.840	16	189.000	407.500	5	407.500	407.500

ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΙΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟΙΧΟΣΤΟΙΧΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΕΣ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ (%)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΝΑΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ ΔΙΑΤΡΕΨΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 200

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΓΡΙΝΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΕΡΧΟΜΕΝΟΣ ΚΑΘ' ΑΡΧΗΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΤΕΙΑΣ

Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 62.134

ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝ 8 - ΑΓΙΟΝ ΤΗΛ. 26.003

Το παρόν αποτελείται από

σε. **ΜΕΛΕΤΗ** ανάθεση

Κωνσταντίνος Τσιλιόπουλος

ΑΓΡΙΝΙΟΣ

