



04006152607020008



5297

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 615

26 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με επιβολή όρων δόμησης στο ΟΤ 476, στην περιοχή «Αης Γιάννης», Δήμου Χανίων 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 1394 της πολεοδομικής ενότητας «Ατσαλένιο»..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών για αποχαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου ως οικοδομήσιμο στο Ο. Τ. 2019 μεταξύ Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1222 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με επιβολή όρων δόμησης στο ΟΤ 476, στην περιοχή «Αης Γιάννης», Δήμου Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).
5. Το από 21.11.78 ΠΔ «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκρι-

μένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Χανίων» (ΦΕΚ 687 Δ'/28.12.1978).

6. Το από 15.9.1989 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Λενταριανά» (ΠΕ18) και «Αμπεριά» (ΠΕ5) του Δήμου Χανίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου» (ΦΕΚ 617 Δ'/6.10.1989).

7. Την 17/1/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων πού συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης πολεοδομικής ρύθμισης.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 07 της συνεδρίασης της 6.5.1999, θέμα 1ο.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 3η συνεδρίαση της 9.4.2002, θέμα 3ο.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν αλλοιώνει το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

Την επιβολή όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο Γ476 που περικλείεται από τις οδούς Γερακάκη (ανατολικά), Γιαμπουδάκη (βόρεια), Πολογιώργη (δυτικά) και εργατικές πολυκατοικίες (νότια), στη περιοχή «Αης Γιάννης», Δήμου Χανίων και συγκεκριμένα : αρτιότητα 400μ., πρόσωπο 15.00μ., κάλυψη βάση ΓΟΚ, συντελεστής δόμησης 1.00.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 1141

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 1394 της πολεοδομικής ενότητας «Ατσαλένιο».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).
5. Το από 4.6.1986 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ατσαλένιου» του Δήμου Ηρακλείου και αναθεώρηση τμήματος εγκεκριμένου σχεδίου» (ΦΕΚ487Δ της 4.6.1986).
6. Την 449/10.9.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου που συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.
7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 2η συνεδρίαση της 4.4.2002, θέμα 2ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 30.5.2002, θέμα 5ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

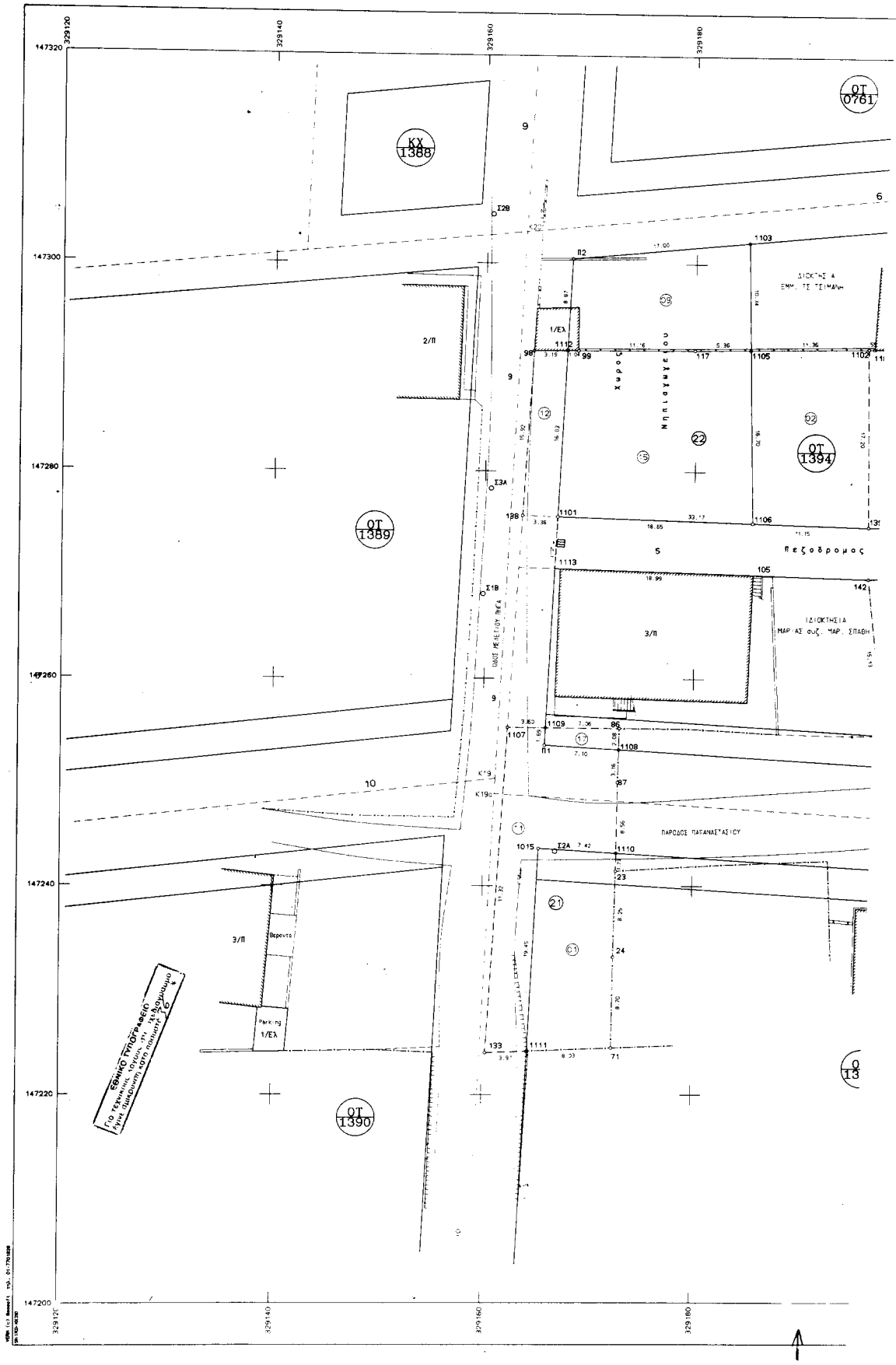
Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 1394 της πολεοδομικής ενότητας «Ατσαλένιο», όπως φαίνεται στο με ημερομηνία Ιανουάριος 1999 και κλίμακα 1:200, κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Χ. Χατζηβασίλη.

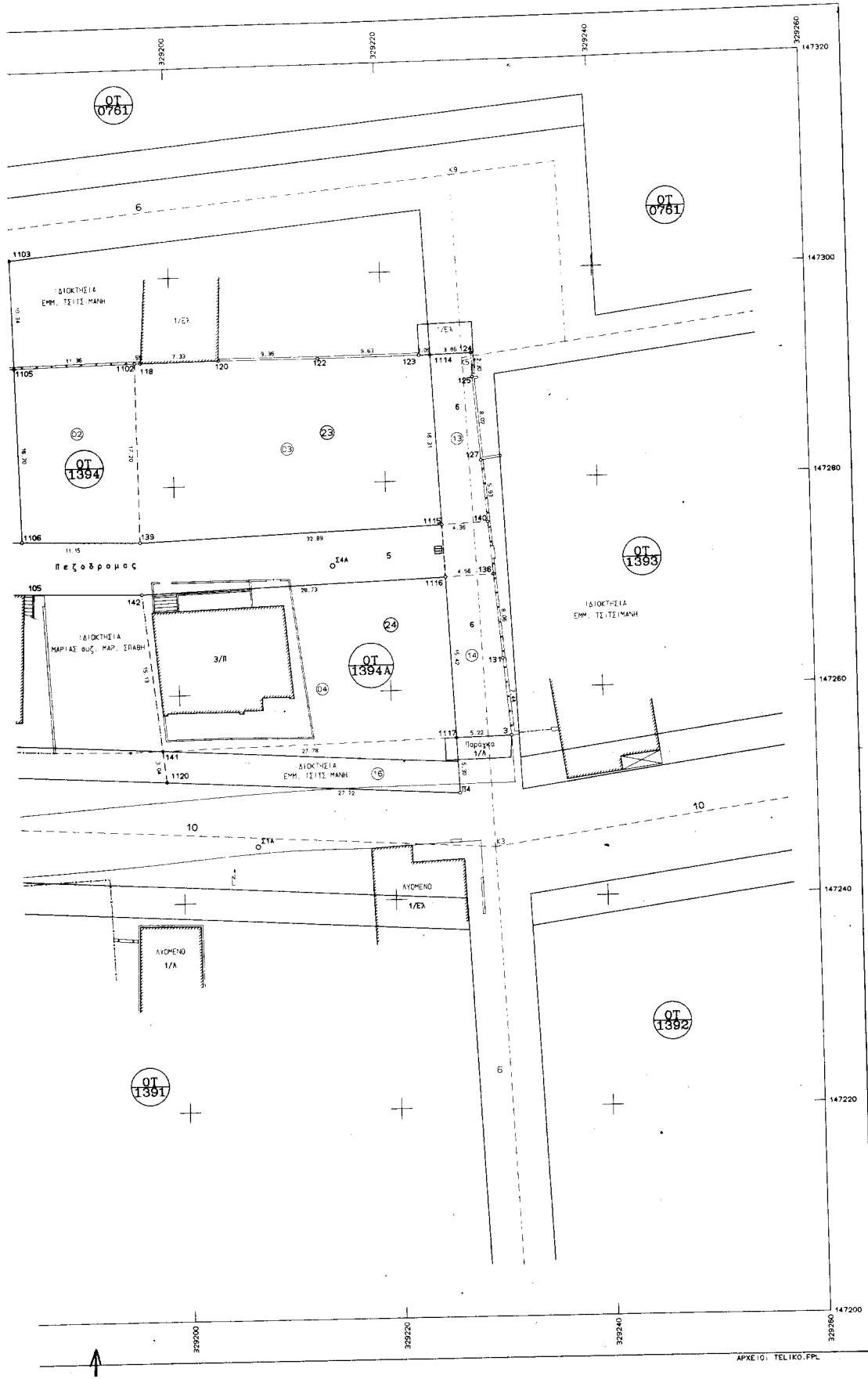
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΣ ΟΡΙΩΝ							
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X
3	329231.227	147255.445	23	329172.876	147254.868	84	329172.470
74	329172.336	147224.511	86	329172.932	147255.260	87	329172.795
96	329184.534	147291.592	99	329104.746	147291.621	117	329179.804
118	329193.168	147291.345	120	329206.561	147291.992	122	329213.863
123	329223.437	147292.502	124	329228.404	147292.087	125	329228.458
127	329228.082	147291.792	131	329236.640	147292.851	133	329160.344
136	329228.976	147270.891	138	329163.541	147270.706	139	329186.634
140	329228.569	147275.879	141	329198.296	147294.669	142	329196.708
1015	329165.280	147242.120	1101	329166.303	147275.688	1102	329166.518
1023	329185.082	147302.051	1105	329195.261	147291.736	1106	329195.530
1107	329162.278	147255.388	1108	329172.878	147252.162	1109	329165.876
1110	329172.695	147243.181	1111	329164.307	147256.198	1112	329167.717
1114	329224.541	147292.020	1115	329225.276	147275.728	1116	329225.423
1117	329226.061	147292.228	1119	329198.823	147292.663	1121	329165.799
12	329168.162	147300.468	14	329228.278	147250.027		

1.Δ.1	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΑΔΟ: 146,77 μ ²							
1111	1015	1110	23	24	71				
1.Δ.2	ΣΗΜΕΙΑ 4	ΕΜΒΑΔΟ: 190,64 μ ²							
108	105	102	139						
1.Δ.3	ΣΗΜΕΙΑ 8	ΕΜΒΑΔΟ: 472,66 μ ²							
129	1102	118	120	122	123	114	1115		
1.Δ.4	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΑΔΟ: 546,22 μ ²							
142	1116	1117	14	1120	141				
1.Δ.9	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΑΔΟ: 461,19 μ ²							
1101	1112	82	1103	1105	1108				
1.Δ.11	ΣΗΜΕΙΑ 9	ΕΜΒΑΔΟ: 190,22 μ ²							
133	1107	1109	81	1108	87	1110	1015	1111	
1.Δ.12	ΣΗΜΕΙΑ 4	ΕΜΒΑΔΟ: 52,25 μ ²							
98	1112	1101	138						
1.Δ.13	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΑΔΟ: 65,83 μ ²							
1115	1114	124	125	127	140				
1.Δ.14	ΣΗΜΕΙΑ 5	ΕΜΒΑΔΟ: 75,39 μ ²							
1116	136	131	3	1117					
1.Δ.15	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΑΔΟ: 295,60 μ ²							
1101	1112	99	117	1105	1108				
1.Δ.16	ΣΗΜΕΙΑ 4	ΕΜΒΑΔΟ: 115,26 μ ²							
120	141	1117	84						
1.Δ.17	ΣΗΜΕΙΑ 4	ΕΜΒΑΔΟ: 13,33 μ ²							
81	1108	86	1108						
1.Δ.21	ΣΗΜΕΙΑ 7	ΕΜΒΑΔΟ: 350,31 μ ²							
133	1107	86	87	23	24	71			
1.Δ.22	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΑΔΟ: 538,49 μ ²							
128	98	99	117	1102	139				
1.Δ.23	ΣΗΜΕΙΑ 10	ΕΜΒΑΔΟ: 538,49 μ ²							
139	1102	118	120	122	123	124	125	127	140
1.Δ.24	ΣΗΜΕΙΑ 7	ΕΜΒΑΔΟ: 506,35 μ ²							
142	1116	136	131	3	1117	141			

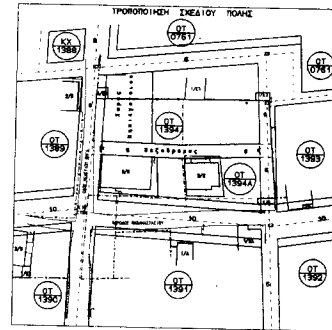
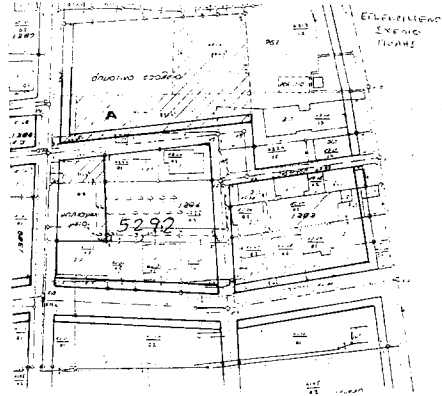
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 - Τελικές (Διοριστικές)
 - Διοριστική 02 στο 0.1. 1394 E = 190,64 τ.μ.
 - Διοριστική 04 στο 0.1. 1394 E = 549,38 τ.μ.
 - Διοριστική 03 στο 0.1. 1394 E = 546,22 τ.μ.
 - Διοριστική 01 στο 0.1. 1391 E = 146,77 τ.μ.
 - Διοριστική 09 στο 0.1. 1394 E = 461,19 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Εμβαδόν οικοπέδου : 200 τ.μ.
- εμβαδόν πρόβατο : 10 μ.
- Ποσοστό κάλυψης : 70%
- συνολικό βάθος : 0,8
- μέγιστο ύψος : 7,5 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (Εάν υπαγορεύει από 10-3-82):
εμβαδόν οικοπέδου : 100 τ.μ.
εμβαδόν πρόβατο : 7 μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΧΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.	
Μαστραχή 4, 71202 Ηράκλειο Τηλ. 0810 - 288464	
ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Το παρόν σχέδιο Αποδέκτης: <i>Α.Π.Θ.</i>
ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟ ΔΕΛΤΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΘΕΣΗ	ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
0.1. 1394 Πολυεδαμική ενότητα " ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ "	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Αριθ. οικ. 3981

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών για αποχαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου ως οικοδομήσιμο στο Ο. Τ. 2019 μεταξύ Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2503/97(ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
6. Τις 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
7. Την οικ. 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αρ. πρωτ. 2281/18.4.02.
8. Την από 25.1.1999 αίτηση της Μουρτζούχου Πηνελόπης με την οποία ζητά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών για τον χαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου ως οικοδομήσιμο στο Ο.Τ. 2019.
9. Τα 1482/14.6-01 και αριθ. 2615/2.5.02 έγγραφά μας προς την Νομ/κή Αυτ/ση Αχαΐας.
10. Τα Φ3/4197/30.7.2001 με την αριθ. 146/15.11.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας,

347/8.5.2002 και 373/13.5.2002 έγγραφα της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας.

11. Τις 786/6.10.99 και 388/17.5.2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 2019 μεταξύ Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Την εγκ. 31/87 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παραγ. 2 του αριθ. 2/31.5.02 πρακτικό του.

14. Την Δ.Υ. 275/15.5.02, σχετ. 1482, 3728, 4806/01, 1219/02 και 2755/02 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

15. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 2019 στην περιοχή Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό τμήματος ιδιοκτησίας Κ. Πηνελόπης Μουρτζούχου από κοινωφελή σε οικοδομήσιμο. Επειδή ο αρμόδιος για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης φορέας ήτοι η Νομ/κή Αυτ/ση Αχαΐας, έκρινε ότι, δεν είναι απαραίτητος ο χώρος αυτός και για τους λόγους που φαίνονται στην παρ. 2 του αριθ. 2/31.5.02 πρακτικό του.

Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

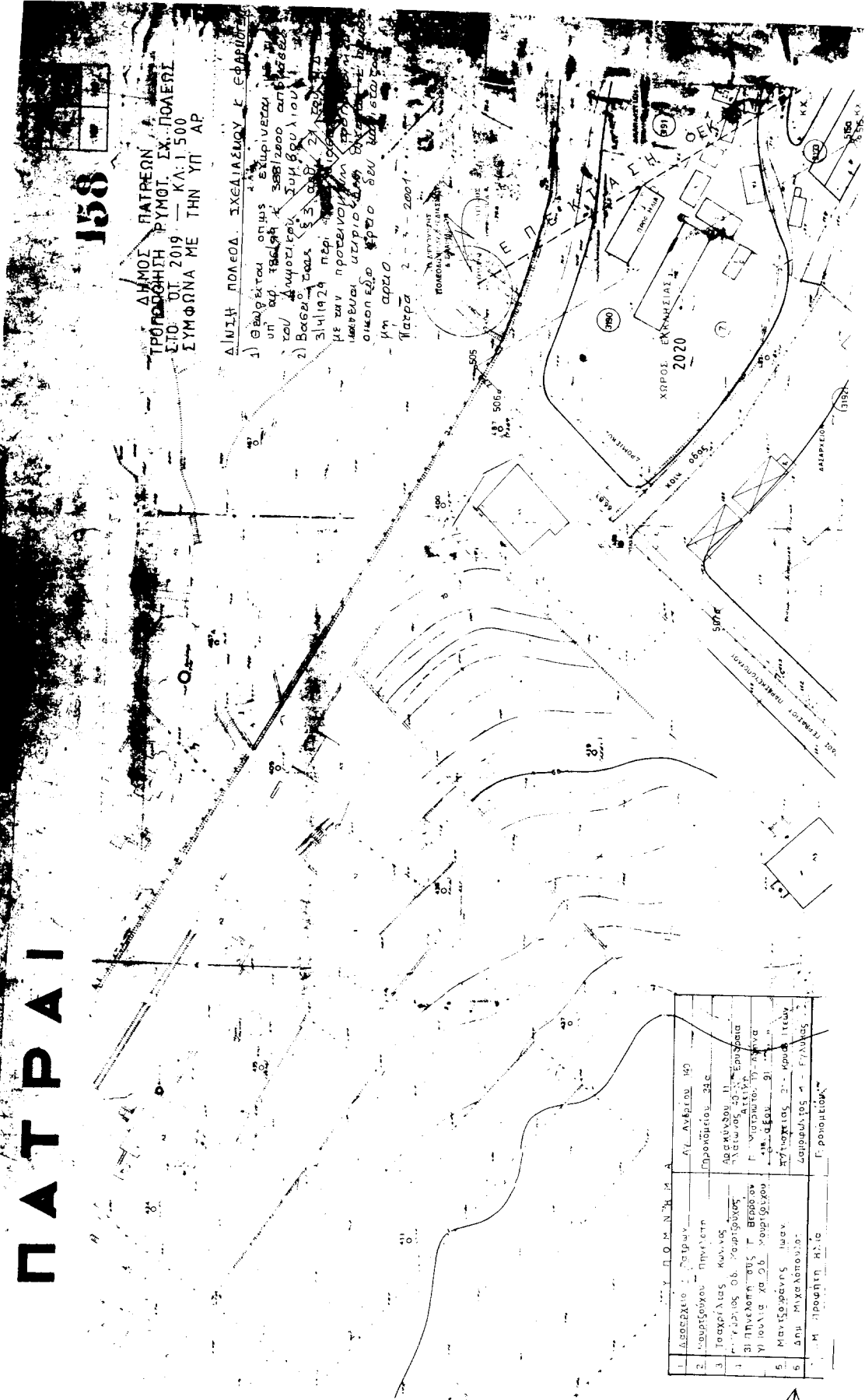
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΠΑΤΡΑΙ

158

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΗ ΠΡΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
 ΣΤΙΣ 01/2019 — ΚΑ: 1.500
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.

ΔΙΝΙΤΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Ε. ΦΕΡΕΙΟΥ
 1) Θωρακίζεται ορισμός εκτείνονται
 υπ' αριθ. 186/194 & 2881/2000 από τις
 του Δημοτικού Συμβουλίου
 2) Βασικός νόμος 3308/2004
 3) 14/1924 περί
 με την προτεινόμενη
 κωδικοποιούνται
 ορισμοί υπ' αριθ. 186/194
 υπ' αριθ. 2001



1	Διευθυντής	Α. Γ. Λαμπρόπουλος
2	Υποδιευθυντής	Προκόπιος Σέλιος
3	Τεχνικός	Αθανάσιος Παναγιώτου
4	Υποδιευθυντής	Αθανάσιος Αγγελάκης
5	Μακροθρόνος	Αθανάσιος Αγγελάκης
6	Αρχιτέκτονας	Αθανάσιος Αγγελάκης



