



04007621009020008



6617

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 762

10 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Δοϊράνης, Λευκωσίας, Αρχ. Μακαρίου και Εργατικών κατοικιών Ο.Τ. 1345 και Ζακύνθου, Κύπρου, Κεφαλληνίας Ο.Τ. 1342, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας επ' αυτών. 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 4854/02 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Δοϊράνης, Λευκωσίας, Αρχ. Μακαρίου και Εργατικών κατοικιών Ο.Τ. 1345 και Ζακύνθου, Κύπρου, Κεφαλληνίας Ο.Τ. 1342, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας επ' αυτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Τον Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις 1204/24.2.99 και οικ. 301 Γ.Γ./15.9.98 αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος» ΦΕΚ 138 Β/2.10.98.

7. Την 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την 2281/18.4.2002 Τροποποιητική αυτής.

8. Τις από 22.5.98, 20.8.98, 28.2.2000, 10.5.2000 και 13.9.2000 αιτήσεις των ιδιοκτών Κοντόγεωργα - Δημήτριου -Μιχαήλ και Αρσινόης προς το Δήμο Πατρέων με τις οποίες ζητούν την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Δοϊράνης,Λευκωσίας, Αρχ. Μακαρίου και Εργ. Κατοικιών Ο.Τ. 1345 και Ζακύνθου, Κύπρου και Κεφαλληνίας Ο.Τ. 1342.

9. Τις 655/29.9.98 και 351/18.5.2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την με αρ. Δ.Υ. 2117/02 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του περιφ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παραγρ. 5 του 3/7.8.2002.

12. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Δοϊράνης, Λευκωσίας, Αρχ. Μακαρίου και Εργατικών κατοικιών στο Ο. Τ. 1345 και Ζακύνθου, Κίτρου και Κεφαλληνίας και στο Ο. Τ. 1342 που συνιστάται στο χαρακτηρισμό τμημάτων κοινωφελούς χώρου ως κοινόχρηστοι - πλατείας - πεζοδρόμων και οικοδομήσιμων καθώς και αναδιάταξη κοινοχρήστου χώρου όπως φαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο Σχέδιο του Μηχ. Χαρίτου Παπαδόπουλου, επειδή με την τροποποίηση αυτή επέρχεται αύξηση της συνολικής επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

Πάτρα, 8 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. ΟΙΚ. 4824/2-8-02
 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Σ.Ν. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ,
 Π.Ν. = 66-76 - ΟΤ = 1345 - 1342 α
 Κ.Δ. 1:500

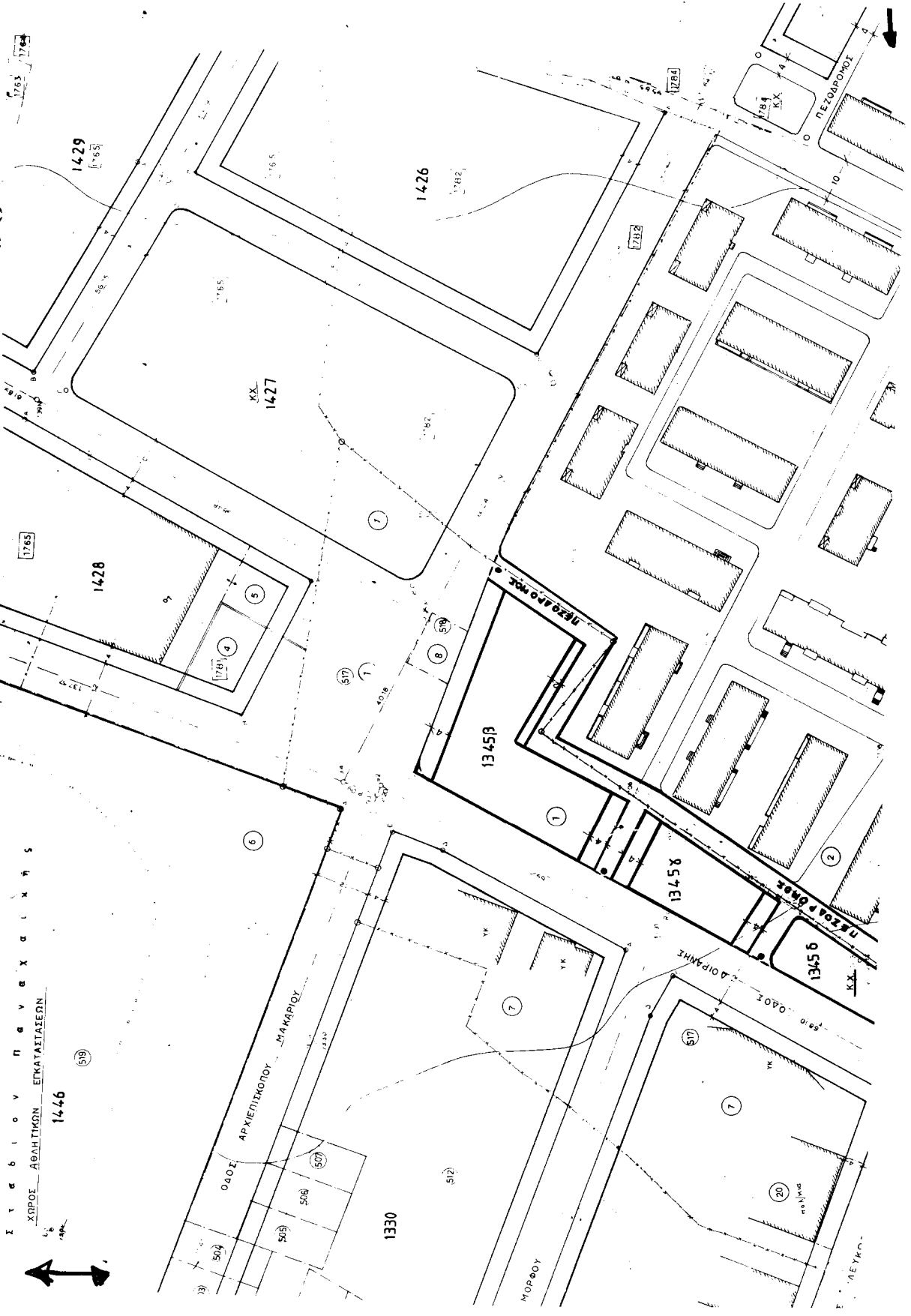
ΔΙΝΩΝ ΠΕΡΑΛΛΑΓΜΟΣ
 & ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. ΟΙΚ. 4824/2-8-02
 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Σ.Ν. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
 Π.Ν. = 66-76 - ΟΤ = 1345 - 1342 α
 Κ.Δ. 1:500

Υ Π Ο Μ Ο Τ Η Τ Η Μ Ο Ν

ΑΡ.	Ο Ν Ο Μ Α Τ Ε Π Ο Ν Υ Μ Ο Ν	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Κοιτώνες Δημητρός-Μιχαήλ-Αραϊων	Ζακύνθου 37, Πάτρα Θερμοπυλών κ. Λευκωσίας
2	Εργατικές Κατοικίες	Ζακύνθου 36 κ. "
3	Κληρονόμοι Π. Μπιρπιτλή	Βιλοπολιμένος 39
4	Ανδρέας κ. Γεωργία Κακούσανη	Σμαρτάτου 7
5	Σταυλίου Κορκιάδα - Νικόλ. Τσαγκού	Αιγάλεω ή Νεράρα
6	Π.Ε.Ε.	Βότση 6
7	Φωτεινάκης Ιωάννης κ. Σία	
8	Διςχειριστής πολυκίας	Δοιράνης 45 Ζακύνθου 34
9	"	Κεραλακίας 43
10	"	Θερμοπυλών 15-17
11	"	" " 16
12	Κληρονόμοι Ιωάν. Δελη	
13	Κατασάνης Κων/νος	
14	Διςχειριστής πολυκίας	Ζακύνθου 28
15	Κατασάνης πολυκίας Γ. Δημητριάδης	Κορινθίου 28
16	" " Σ. Βασιλάκης	
17	Διςχειριστής πολυκίας	Ζακύνθου 33
18	" " "	" " 35
19	" " "	Λευκωσίας 43
20	" " "	

ΠΡΑΙ

66



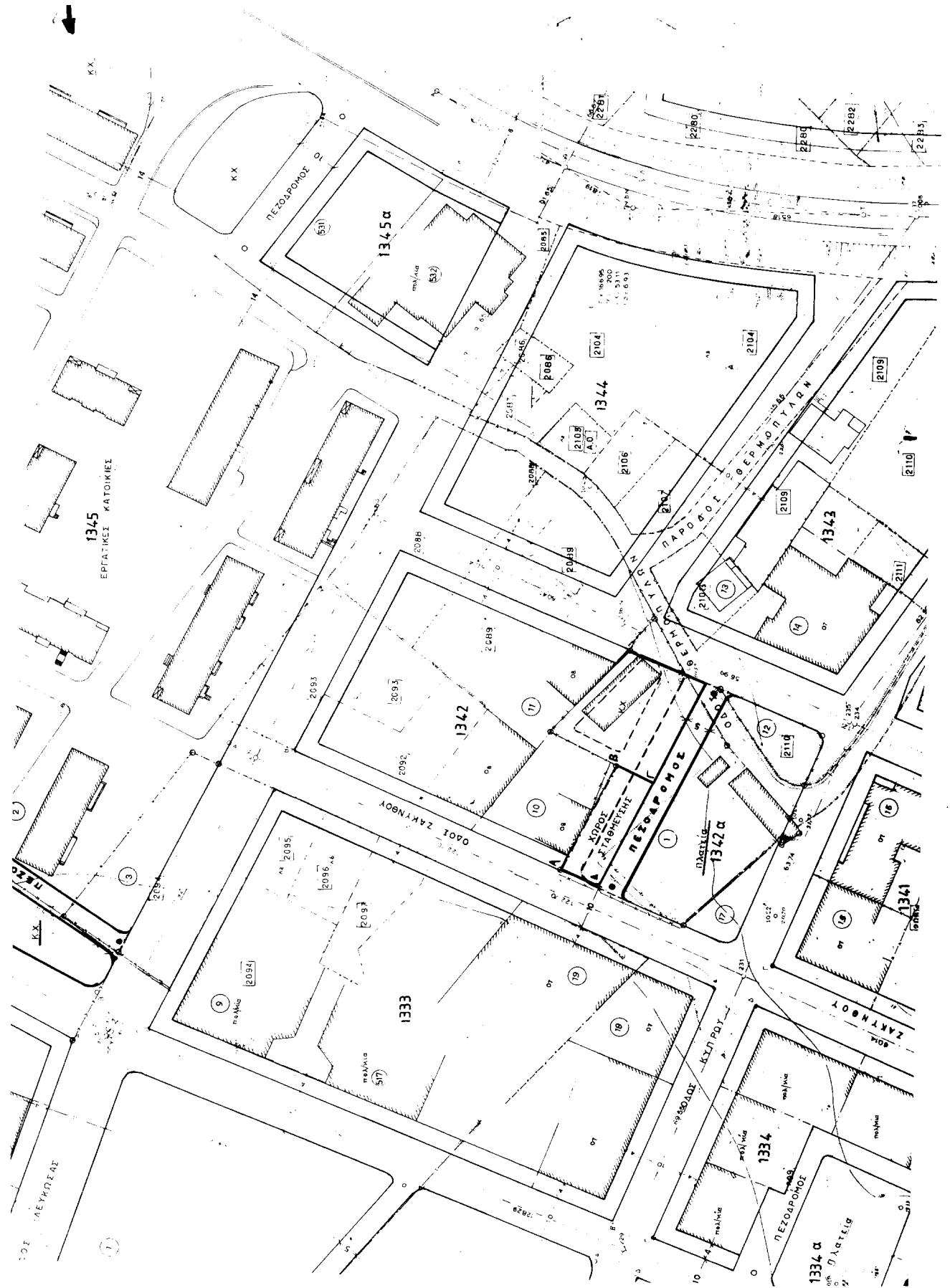
Σ Τ Ε Β Ι Ο Υ Π Ο Β Ε Χ Ο Ι Χ Η Σ
ΧΩΡΟΣ ΑΒΑΝΤΙΚΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
1446





ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΣΧΕΔΙΑ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
 ΜΕΛΕΤΩΝ
 Τ. 278.203





Αριθ. 1413 σχετ. 1294

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 4.1 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
4. Τα 48344/4097/2.4.2002, 47972/2894/22.3.2002 και 4916/4303/16.4.2002 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
5. Τα 6791/8.4.2002 και 8260/25.4.2002 έγγραφα του Δήμου Κορίνθου.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:
 1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «παραρε-

μάτια» περιοχή του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ.Δ. Κορινθίων και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, προκειμένου να συνταχθεί νέα μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην εν λόγω περιοχή.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

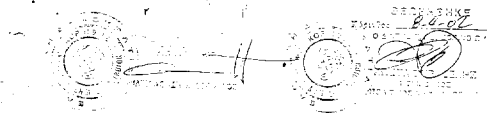
- α. Οι οικοδομικές εργασίες για οικοδομές στις οποίες έχει γίνει εκσκαφή θεμελίωσης τουλάχιστον βάθους 1 μ. καθ' όλη την έκταση του κτιρίου βάσει νομίμου αδείας.
 - β. Οικοδομικές άδειες και εργασίες επισκευών υπαρχουσών οικοδομών για λόγους υγιεινής και χρήσης.
 - γ. Οικοδομικές άδειες και εργασίες αντικατάστασης και προσθήκης στέγης.
 - δ. Αναθεώρηση οικοδομικών αδειών ως προς το χρόνο ισχύος.
 - ε. Οικοδομικές άδειες για αλλαγή χρήσης εφόσον η ζητούμενη νέα χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλεπόμενες από την 2915/9.10.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου ανά τομέα χρήσεων γης.
 3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΚΕΡΙΝΘΟΣ 1:5000.

Συνοδεύει το με αριθμ. πρωτ. 8260/28.4.62
απόφαση του Δήμου Κερίνθων και
αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής



Συνοδεύει το με αριθμ. πρωτ. 8260/28.4.62
απόφαση του Δήμου Κερίνθων και
αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής



ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΙΝΘΩΝ
ΓΕΜΕΤΟΥ



