



04007801209020008



6777

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 780

12 Σεπτεμβρίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρέων, στο Ο.Τ. Γ. 3139, στην περιοχή «Παγώνα». .... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Δύμης στο Ο.Τ. 47 Κ. Αχαΐας για κατασκευή Πνευματικού Κέντρου σε χώρο Ι. Ναού Αγίου Ιωάννη Προδρόμου. .... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 Δ.Δ. Κέντρου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών και αλλαγή χρήσης από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος σε Χώρο Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων. ... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./4859 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρέων, στο Ο.Τ. Γ. 3139, στην περιοχή «Παγώνα».

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30' .5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.07.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
6. Τις με αρ. 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την με αρ. οικ. 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αρ. πρωτ. 2281/18.4.02.

8. Το με αρ. πρωτ. 845/7.1.02 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης & Αποκέντρωσης της Περιφ. Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος με τα αιτιολογητικά στοιχεία του θέματος.

9. Τις με αρ. 339/1999, 670/2000 και 842/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με τις οποίες αποφασίστηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Γ.3139 (περιοχή «Παγώνα») με καθορισμό οικοδομικής γραμμής, δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και αναγνώριση υφισταμένης οδού.

10. Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ. οικ./530/6.8.2002 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π. ΣΧΟΠ.

11. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στο πρακτικό του 3, παρ. 16 της 7.8.2002.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της προτεινόμενης με τις αρ. 339/1999, 670/2000 και 842/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων στο Ο.Τ. Γ.3139 (περιοχή «Παγώνα»), τροποποίηση, όπως φαίνεται στο συνοδεύον αυτές τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/1000 και που συνίσταται σε καθορισμό οικοδομικής γραμμής με δημιουργία πεζοδρόμου (κοινοχρήστου χώρου) στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. Γ.3139 και στην αναγνώριση υφισταμένης οδού στο μέσον του, ως πεζοδρόμου, με τη δημιουργία νέου Ο.Τ., ως Γ. 3139 Α, γιατί με αυτή επέρχεται αύξηση της συνολικής επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων και γιατί η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στο περίγραμμα του Ο.Τ επιβάλλεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, για τον πλήρη καθορισμό του.

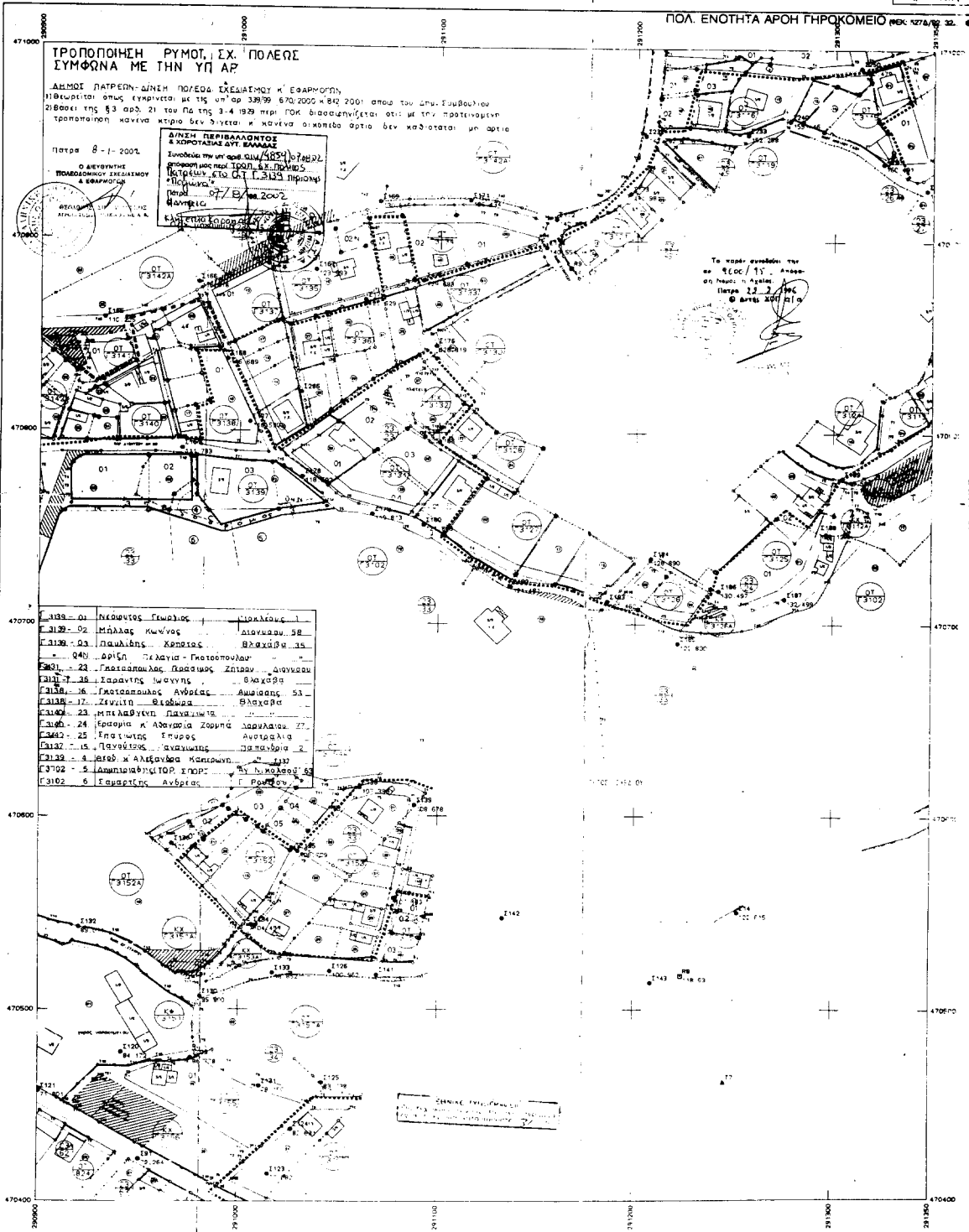
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΔ 10.2  
1/ 02.04



**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.**

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
 Ηθεωρείται όπως συντάσσεται με τις υπ' αριθμ. 329/99, 670/2000 κ' 842/2001 αποφ. του Δ/ν. Γραφείου  
 Σχ. 218001 της 53 αρθ. 21 του Π.δ. της 3-4-1989 περί Π.Ο.Κ. διατάσσεται ότι με την προτεινόμενη  
 τροποποίηση κανένα κτίριο δεν δύναται κ' κανένα οικοπέδο ορτο δεν καθίσταται μη ορτο

Πατρες 8-1-2001  
 Ο ΔΙΕΥΤΗΡΗΣ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 Κ' ΟΡΘΟΤΕΧΝΙΑΣ  
 ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠ ΑΡΘ. 14534/07/002  
 ΠΡΟΣΦΩΝ ΜΕΣ ΠΡΟΛ. Ε.Σ. ΠΡΩΤΗΣ  
 ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Π. 3123 ΠΡΩΤΗΣ  
 ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ  
 ΠΑΤΡΕΩΝ  
 07/01/2002  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΡΤΑΣ

- 3123-01 Παναγιώτης Γαλαριός Διαμικαλά 1
- 3123-02 Νικόλαος Κωνσταντίνος Διαμικαλά 5B
- 3123-03 Παναγιώτης Κωνσταντίνος Βλαχάρα 2A
- 3123-04 Δρ. Γ. Τ. Χανίων Γκαλαριόπουλος Διαμικαλά 2
- 3123-23 Γκαλαριόπουλος Παναγιώτης Χανίων Διαμικαλά 2
- 3123-11 Γκαλαριόπουλος Παναγιώτης Διαμικαλά 2
- 3123-16 Γκαλαριόπουλος Ανδρέας Διαμικαλά 5A
- 3123-17 Χανίων Θωμάς Διαμικαλά 2
- 3123-22 Νικόλαος Κωνσταντίνος Διαμικαλά 5B
- 3123-24 Χανίων Κ. Αθανάσιος Χανίων Διαμικαλά 2
- 3123-25 Γκαλαριόπουλος Γεώργιος Διαμικαλά 2
- 3123-15 Γκαλαριόπουλος Παναγιώτης Διαμικαλά 2
- 3123-4 Γκαλαριόπουλος Παναγιώτης Διαμικαλά 2
- 3123-5 Διαμικαλά Χανίων Διαμικαλά 5B
- 3123-6 Γκαλαριόπουλος Ανδρέας Διαμικαλά 2

Εκτύπωση: 04/01/2002 11:31:34  
 Γραφείο: Π.Ο.Κ. 3123  
 Κεντρικός: 3123-01  
 Ο περιγραφικός τίτλος, όπως του διαγράμματος  
 είναι: 3123-01, 3123-02, 3123-03, 3123-04, 3123-05, 3123-06, 3123-07, 3123-08, 3123-09, 3123-10, 3123-11, 3123-12, 3123-13, 3123-14, 3123-15, 3123-16, 3123-17, 3123-18, 3123-19, 3123-20, 3123-21, 3123-22, 3123-23, 3123-24, 3123-25, 3123-26, 3123-27, 3123-28, 3123-29, 3123-30, 3123-31, 3123-32, 3123-33, 3123-34, 3123-35, 3123-36, 3123-37, 3123-38, 3123-39, 3123-40, 3123-41, 3123-42, 3123-43, 3123-44, 3123-45, 3123-46, 3123-47, 3123-48, 3123-49, 3123-50, 3123-51, 3123-52, 3123-53, 3123-54, 3123-55, 3123-56, 3123-57, 3123-58, 3123-59, 3123-60, 3123-61, 3123-62, 3123-63, 3123-64, 3123-65, 3123-66, 3123-67, 3123-68, 3123-69, 3123-70, 3123-71, 3123-72, 3123-73, 3123-74, 3123-75, 3123-76, 3123-77, 3123-78, 3123-79, 3123-80, 3123-81, 3123-82, 3123-83, 3123-84, 3123-85, 3123-86, 3123-87, 3123-88, 3123-89, 3123-90, 3123-91, 3123-92, 3123-93, 3123-94, 3123-95, 3123-96, 3123-97, 3123-98, 3123-99, 3123-100

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000

|         |                   |          |
|---------|-------------------|----------|
| ΚΩΔΙΚΟΣ | 34                | ΑΔΙΑΣ    |
| ΔΗΜΟΣ   | ΠΑΤΡΕΩΝ           | ΠΑΤΡΕΩΝ  |
| ΜΕΛΟΣ   | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΟΜΑΔΑ | ΕΠΙΤΡΟΠΗ |
| ΤΥΠΟΣ   | ΕΠΙΜΟΝΗ           | ΕΠΙΜΟΝΗ  |
| ΤΥΠΟΣ   | ΕΠΙΜΟΝΗ           | ΕΠΙΜΟΝΗ  |

Αριθ. οικ./4867

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Δύμης στο Ο.Τ. 47 Κ. Αχαΐας για κατασκευή Πνευματικού Κέντρου σε χώρο Ι. Ναού Αγίου Ιωάννη Προδρόμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
6. Τις με αρ. 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
7. Την με αρ. οικ. 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αρ. πρωτ. 2281/18.4.02.

8. Τις αριθ. 88/21.6.1999 και 4/31.1.2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δύμης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Αχαΐας στο Ο.Τ. 47 για κατασκευή Πνευματικού Κέντρου σε χώρο Ι. Ναού Αγίου Ιωάννη Προδρόμου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

9. Την με αριθ. Δ.Υ. 4734/6.8.2002 σχετ. 3163/00 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παραγ. 7 του αριθ. 3/7.8.02 πρακτικό του.

11. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κάτω Αχαΐας Δήμου Δύμης που συνίσταται στην έγκριση της θέσης για την κατασκευή Πνευματικού Κέντρου εντός του εγκεκριμένου ως κοινωφελούς χώρου ιερού Ναού Αγίου Ιωάννου Προδρόμου στο Ο.Τ. 47, ήτοι στον καθορισμό με κόκκινη γραμμή του περιγράμματος του ζητούμενου ν' αναγερθεί πνευματικού κέντρου και καθώς επίσης και του περιγράμματος της υπάρχουσας εκκλησίας, έτσι ώστε ο υπόλοιπος χώρος του Ο.Τ. 47 να παραμείνει ως αδόμητος κοινωφελής χώρος.

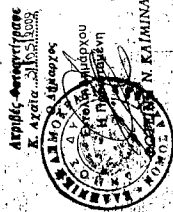
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

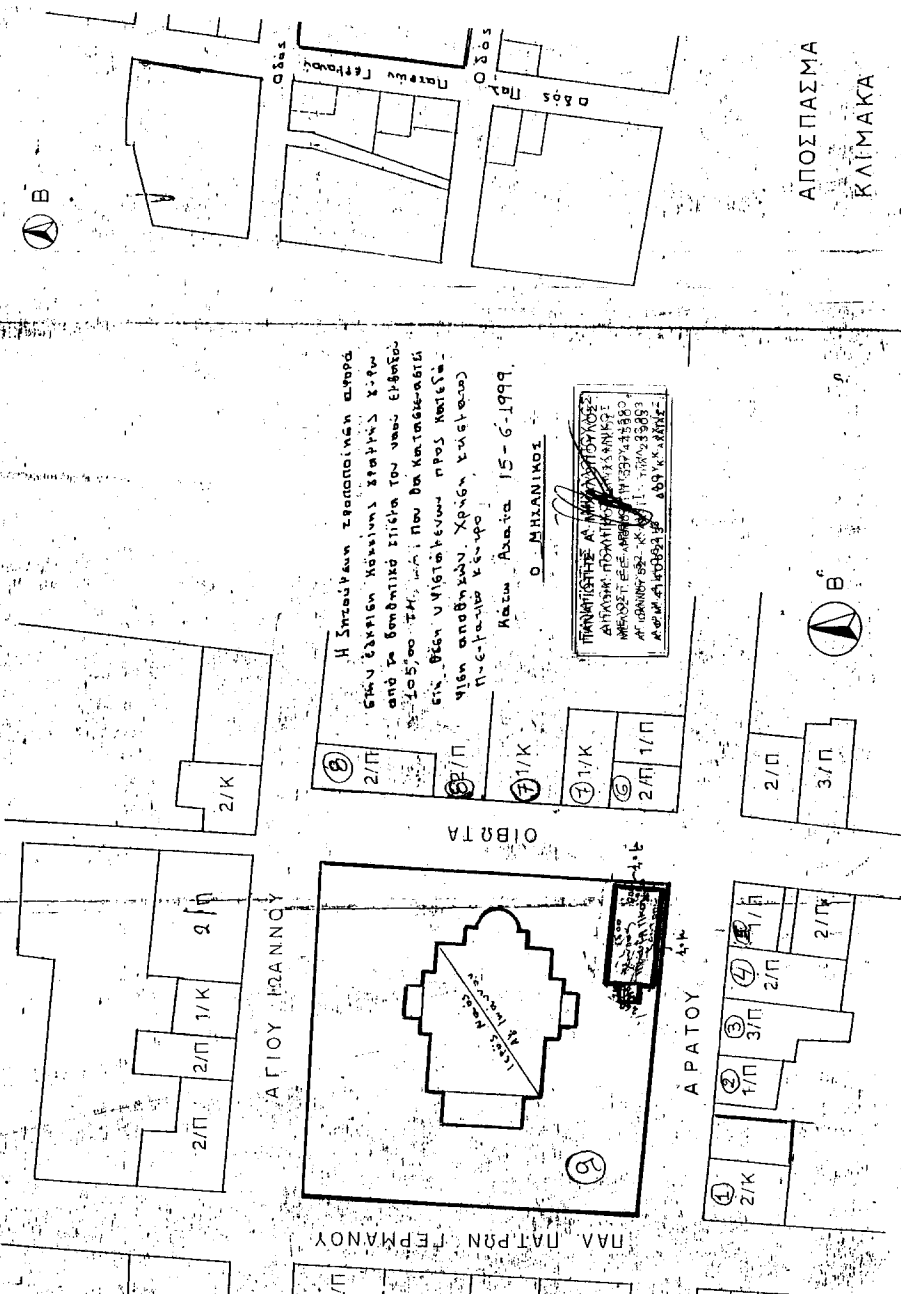
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΙΚΟΥ ΜΕ ΤΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 — Γραμμή διαγραφής με την διαγραφή  
 — Γραμμή που προτείνεται στην έσφιξη



ΕΞΕΣΦΙΣΗ

Το παρόν έσφιστάται από  
 τον Υπουργό Εσωτερικών στις  
 28/1/1999  
 σύμφωνα με το άρθρο 107 του  
 Ν. 1566/1985  
 Αριθμός Πρωτοκόλλου: 618/1999



Η Σπουδαία τραπεζοειδής οδός  
 είναι έκτακτα κοινόχρηστη οδός  
 από το δημοτικό τμήμα του νέου ελεύθερου  
 205,00 τ.μ., με 1 που θα κατασκευαστεί  
 επί της οδού υφιστάμενων προς κατεύθυνση  
 προς ανατολικά. Χάρων τραπεζοειδής  
 η οδός.  
 Κόστος: Αξία: 15-6-1999.  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΑΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΑ ΤΟ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟ  
 ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΞΕΛΙΞΗΣ  
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 489 Κ. ΑΡΙΘΜ.  
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 489 Κ. ΑΡΙΘΜ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ι.Ν. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ

**ΕΡΓΟ:** ΠΡΟΤΥΠΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 47

**ΘΕΣΗ:** ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ Ο.Τ. 47

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:** ΣΧ. 0

**ΚΑΙΜΑΚΑ:** 1500

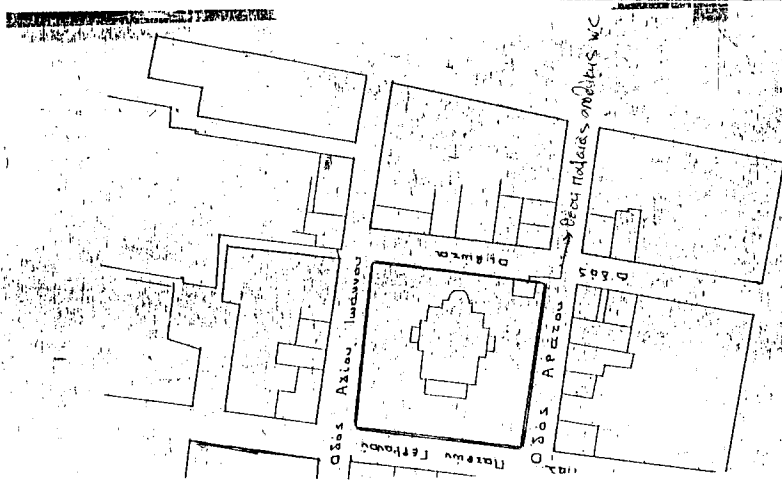
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:** ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ**  
**Πάτρα, 11/8/97**

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ                                                           |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΡΑΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΛ. ΠΛΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ & ΟΙΒΩΤΑ |                                                                        |
| Α/Α                                                                              | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                                                |
| 1                                                                                | Κληρονόμοι Δημήτρη Παναγιωτακόπουλου Αράτου - Κάτω Αχαΐα               |
| 2                                                                                | Σπυριδαίου Βασιλείη Αράτου - Κάτω Αχαΐα                                |
| 3                                                                                | Βουλγαρίας Γεώργιος και ελληνονόμοι Δημ. Βουλγαρη Αράτου - Κάτω Αχαΐα  |
| 4                                                                                | Βέττας Κωνσταντίνος Αράτου - Κάτω Αχαΐα                                |
| 5                                                                                | Χαλκιάη Αναστασία Αράτου - Κάτω Αχαΐα                                  |
| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΟΙΒΩΤΑ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ & ΑΡΑΤΟΥ         |                                                                        |
| 6                                                                                | Κληρονόμοι Χρυσανθάκη Παναγιωτακόπουλου Σπυριδωνός Οίβωτα - Κάτω Αχαΐα |
| 7                                                                                | Καραϊταλιέ Ευτυχία Λακκίπετρα Αχαΐας                                   |
| 8                                                                                | Ρηγοπούλου Θεωνή Οίβωτα - Κάτω Αχαΐα                                   |
| 9                                                                                | Καραϊταλιέ Δημήτρη χίρα Κωνσταντίνου Λακκίπετρα Αχαΐας                 |
| ΑΜΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ                                                                 |                                                                        |
| 9                                                                                | Εκκλησιαστικό Συμβούλιο Ι.Ν. ΑΓ. Ιωάννου Κ. Αχαΐας Αράτου και Οίβωτα   |

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους υπήρξε αλλαγόμενο  
 το σχέδιο κατασκευής κατά αριθμό 147



ΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
 Α 1:1000

Αριθ. 1304

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 Δ.Δ. Κέντρου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών και αλλαγή χρήσης από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος σε Χώρο Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
7. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
10. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) άρθρο 29, παρ. Α3.
11. Το Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ Δ' 225) περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από το Νομόρχη».
12. Το άρθρο 38, παρ. 1, 4 και 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83).
13. Τη Διανομή Συνοικισμού Κέντρου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών-έτους 1971.
14. Τον Αναδασμό αγροκτημάτων Κέντρου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών-έτους 1979-80.
15. Τις αποφάσεις Νομόρχη Ν. Γρεβενών για καθορισμό ορίων-όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κέντρου:

α) 4995/1.12.97 (ΦΕΚ 1087 Δ'/12.12.97)

β) 5071/1.12.97 (ΦΕΚ 1088 Δ'/12.12.97)

16. Τις με αριθμ. 131/2002 και 176/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

17. Το με αριθμ. 2618/26.7.02 έγγραφο του Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

18. Την υπ' αριθμ. 2545/22.7.02 βεβαίωση του Δημάρχου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

19. Την υπ' αριθμ. 2546/22.7.02 βεβαίωση του Δημάρχου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 8ης Συνεδρίασης/θέμα 1ο στις 22.8.02 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

21. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Βεντζίου.

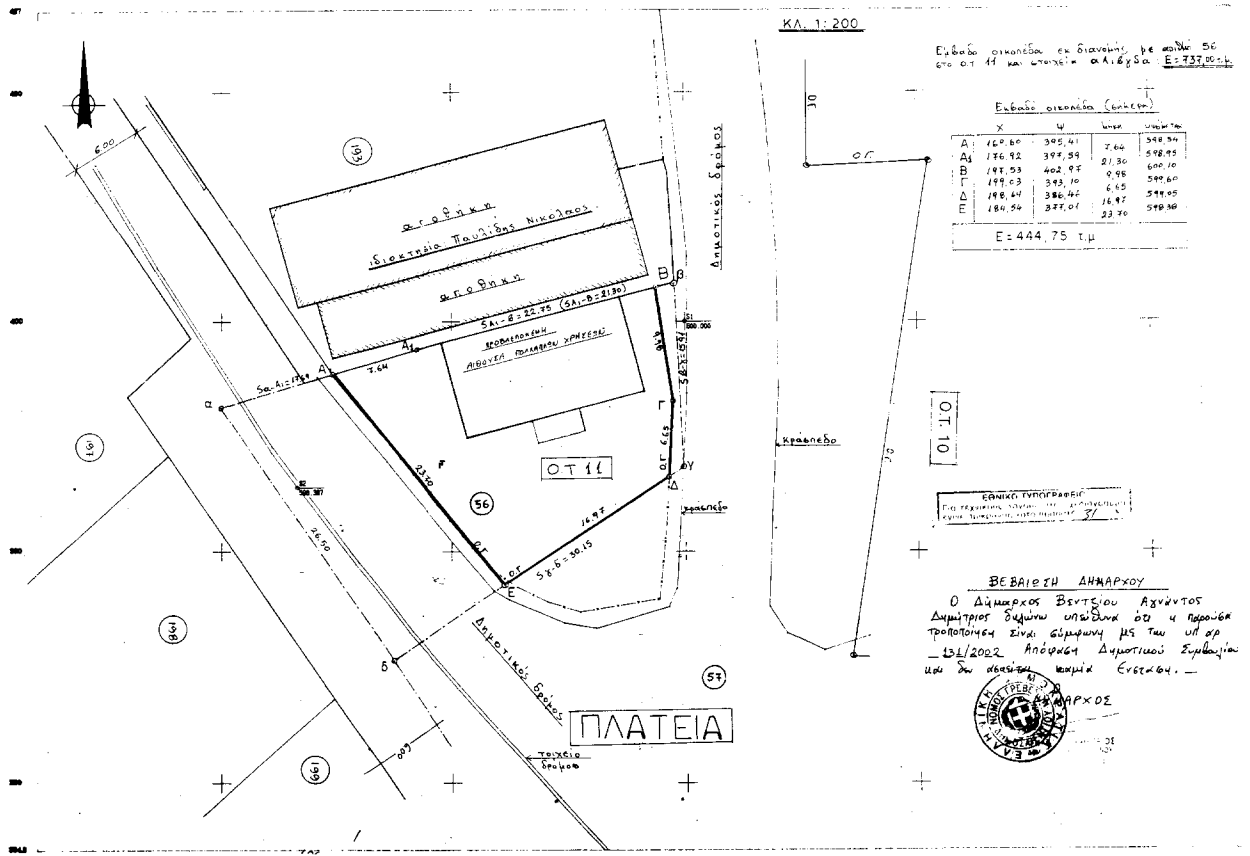
22. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Κέντρου Δήμου Βεντζίου, στο Ο.Τ.11 και την αλλαγή χρήσης από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος σε Χώρο Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων, δεν προκύπτει μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή, ούτε αύξηση του Σ.Δ, ούτε η προτεινόμενη χρήση είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, η δε θέση του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθ. 56, στο Ο.Τ.11, επειδή βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού, εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, πληρεί λόγω θέσης, όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την εύκολη πρόσβαση αλλά και τη λειτουργικότητα των Υπηρεσιών του Δήμου Βεντζίου, συνηγορεί στην έγκριση της ως άνω προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

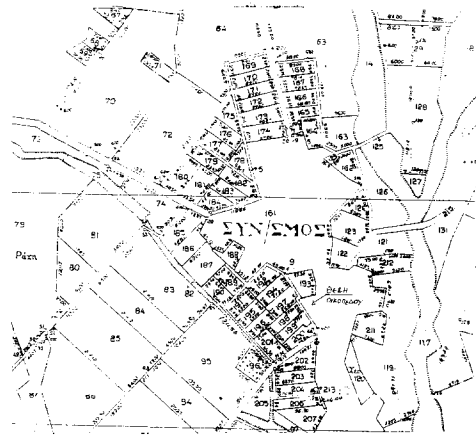
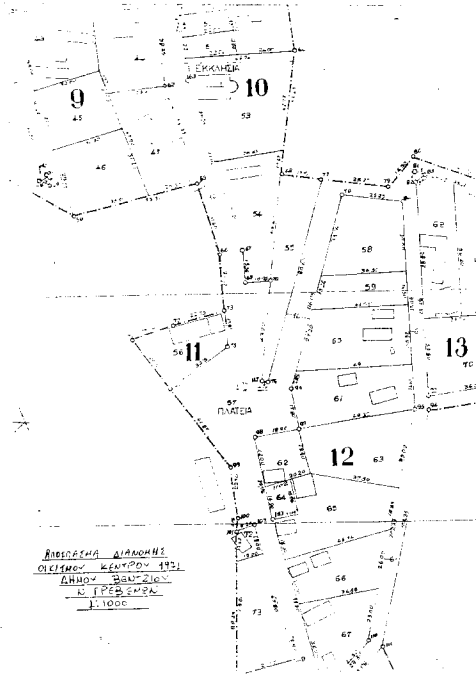
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Κέντρου Δήμου Βεντζίου στο Ο.Τ. 11 και την αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμ. 56 από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος σε Χώρο Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, τα θεωρημένα από την ΤΥΔΚ Γρεβενών και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Αυγούστου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ





ΑΠΟΣΤΕΛΗ ΑΝΑΔΑΤΜΟΥ  
1929-80  
ΜΑ: 1:5000

ΤΡΟΠΟΠΩΣΗ ΕΓΚ. Π.Υ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΟ Δ.Τ. 11 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ  
ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΙΘΥΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ  
ΜΑ: 1:200

- ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣ**
- 1. ΕΡΓΑΣΙΑ 500,000,00 €
  - 2. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ 70%
  - 3. ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΕ
  - 4. ΑΝΑΔΑΤΜΑ ΔΙΑ ΔΡΑΚ ΔΕ 250,4 - 0-
  - 5. ΥΠΟΣΤ. ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
  - 6. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΣΤΟΝ ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣ
  - 7. ΑΝΑΔΑΤΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ Δ.Τ. 11 ΤΟΥ Δ.Τ. 11 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΙΘΥΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
  - 8. ΑΝΑΔΑΤΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ Δ.Τ. 11 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΙΘΥΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΚΤΗΝΙΑΤΟΛΟΓΙΟ**
1. ΝΣ 56 ΔΗΜΟΣ ΒΕΝΤΖΙΟΥ (ΠΡΩΗ ΚΟΙΝ. ΚΕΝΤΡΟΥ)
  2. ΝΣ 57 ΠΑΤΕΙΑ (ΚΟΙΝΟ)
  3. ΝΣ 193 ΠΑΧΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗ
  4. ΝΣ 197 ΑΓΓΕΛΙΑΝΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓ
  5. ΝΣ 198 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
  6. ΝΣ 199 ΠΑΧΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΤΟΣ  
ΠΡΟΣΩΠΟ  
ΥΠ ΑΡΧ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ

ΕΛΕΥΘΗΡΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΝΤΑΡΗΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΚΑΡΔΙΑΣ 34 1519 Ν.Σ. ΠΑΤΕΙΑ

ΕΡΓΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΒΕΝΤΖΙΟΥ

ΕΡΓΟ Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθροισμας πολυκατοικιών.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚ. ΚΕΝΤΡΟΥ

**A** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΜΑΚΑ 1:200 (ΑΡ. 56 Ο.Τ. 11)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΕΣΗΝΟΣ ΑΡΧ. ΚΑΡΔΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΝΤΑΡΗΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.  
ΚΑΡΔΙΑΣ 34 1519 Ν.Σ. ΠΑΤΕΙΑ

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤ. ΒΑΝΙΩΤΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΛΗΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.  
Α.Μ. Τ.Π. ΕΡΓ. 25-7462 04620 28798  
ΚΑΡΔΙΑΚΗ 5, ΓΡΕΒΕΝΑ - Τ.Κ. 511 00