



04010300210030008

10319



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1030

2 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1547 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 537, 537Α και 528.	2
Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Σοφάδων με μετατόπιση δυτικότερα τμήματος της οδού Ιωνίας Αθηνάς στη συμβολή της με την οδό Πλαστήρα στο Ο.Τ. 203, (όπου η ιδιοκτησία Μπολτσή).	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11472	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1547 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3. του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το ΠΔ.15.4.1972(ΦΕΚ97Δ/3/5/1972), με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Α' Φάση Αρκτικής πλευράς του Δήμου Πατρέων και την Χ4694/89 (ΦΕΚ315Δ/25.5.2003) Απόφαση Νομάρχου που αναθεωρεί το σχέδιο πόλεως στην ίδια περιοχή.

5. Την 214/2002 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

6. Την 542/2002 Απόφαση της Ν.Ε. Ν.Α. Αχαΐας με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων στο Ο.Τ 1547, με την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, για τις ανάγκες του 16^{ου} Δημοτικού σχολείου.

7. Την 124/25.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Αχαΐας, που εγκρίνει το πρόγραμμα σχολικής στέγης και εξασφαλίζει την απαιτούμενη πίστωση, για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

δ. Την 7043/30.5.2003 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

5. Το 10^ο/30.7.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 1547 του σχεδίου πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ.1547, που αφορά την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, για τις ανάγκες του 16^{ου} Δ.Σ. Πατρών, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο, απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος με κλίμακα 1/1000.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την υπογραφή της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, που έχει εξασφαλισθεί με την 124/25.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ι-2537

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης
στα Ο.Τ. 537, 537Α και 528.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ'/14.1.1988) Όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ844Δ'/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι - 4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ'/30.10.89).

5. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την 287/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

7. Την 7/1/5.9.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αιτουμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στην οδό Θάσου μεταξύ των Ο.Τ. 537, 537^Α και 528, που αφορά την επαναφορά του δρόμου στην θέση που προβλεπόταν με το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης το 1978, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

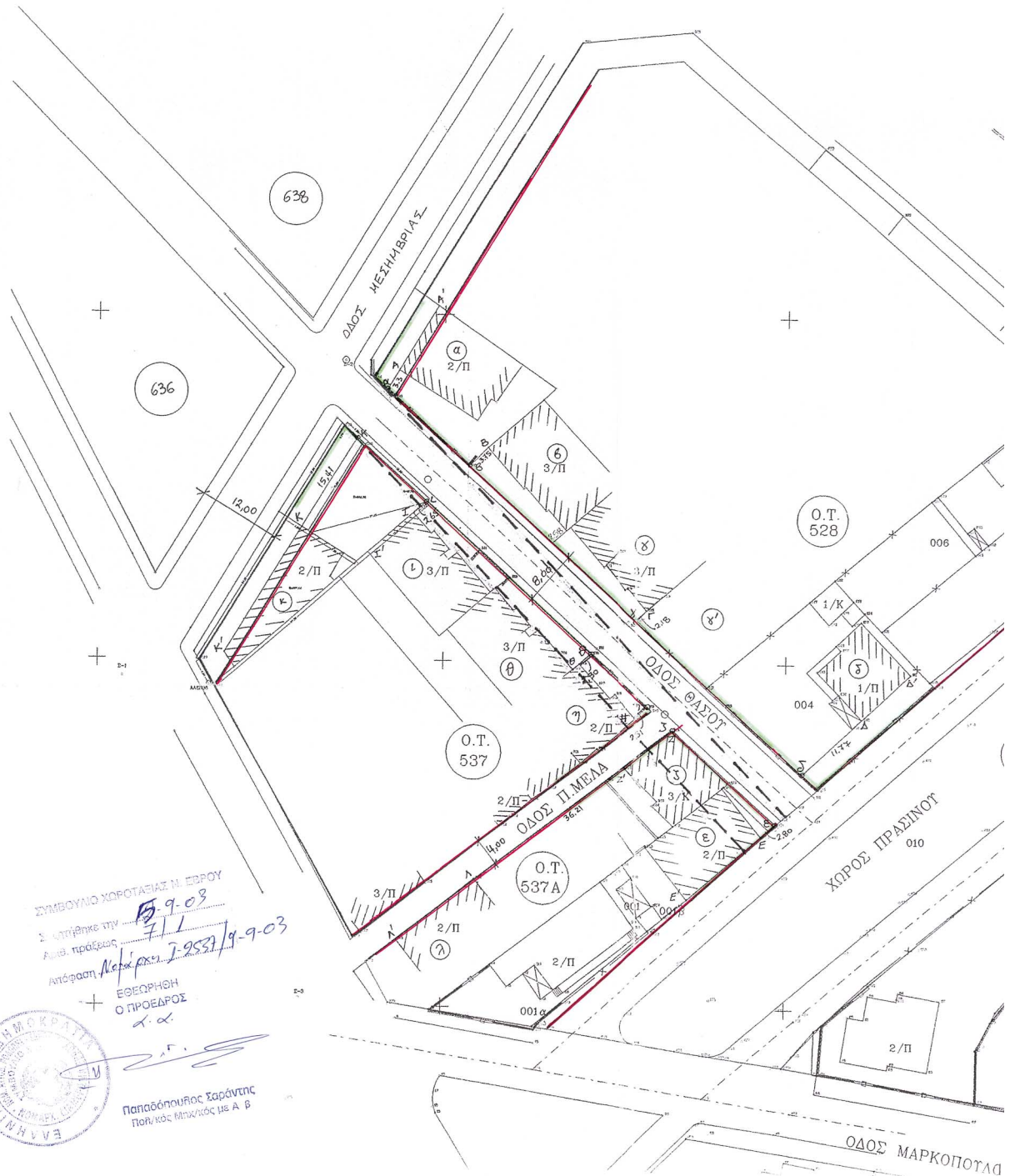
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 9 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ Η. ΕΒΡΟΥ
Συστάθηκε την 15-9-03
Από: πρόεδρος 711
Απόφαση 167/9-9-03



Παπαδόπουλος Σαράντης
Πατρ. κός Μητρώος με Α Β

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας
& Περιφερειακής Ανάπτυξης -
Πολυδόμος

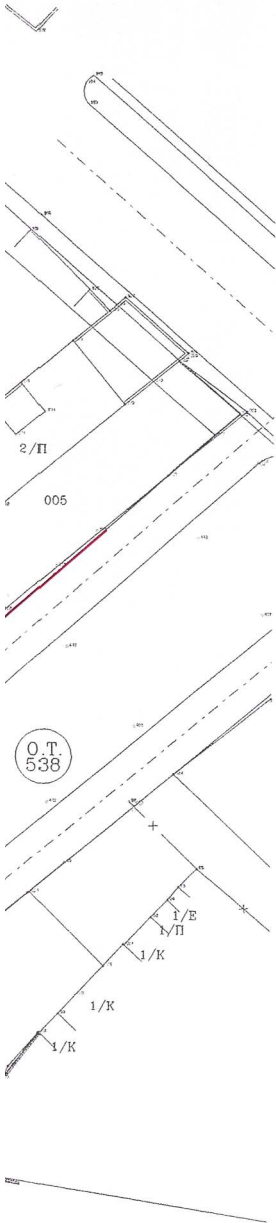


ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Για την ομορφία του Τοπογραφικού
διαγράμματος με το Διπλό της
υπ' αριθμό 267/03 έκδοση: του
Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης
Αλεξ/πολη 5/8/03
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. Δ.
Προσφώνητος Τεχν. Υπ.πρ.
Δήμου Αλεξ/πολης

Βασιλίκος Τσίχλης
Πολιτικός Υπομηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχθηκε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5/100%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΔΟΥ ΘΑΛΣΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 537-528 κ' 537Α-528

ΣΤΗΝ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ.Γ., Ο.Γ.

Και υπό τις δύο πλευρές της οδού Θάσου η Ρ.Γ. πετυγχάνεται με την Ο.Γ. και καθορίζεται στο μέν Ο.Τ. 528 στο τετράγωνο α, β, γ κ' δ στα δε Ο.Τ. 537 κ' 537Α στο τετράγωνο ε, ζ, η, θ, ι και κ. Τα τετράγωνα αυτά ορίζονται με βάση τα υψόμετρα υψίρα (α) (β) (γ) (δ) (ε) (ζ) (η) (θ) (ι) (κ) και (λ) ως εξής:

- Το τετράγωνο α απέχει 330μ. από τη γωνία Α του κτηρίου α στην επένταση της ευθείας Α'Α
- Το τετράγωνο β απέχει 375μ. από τη γωνία Β του κτηρίου β επί της υψίστατης περιφράξης
- Το τετράγωνο γ απέχει 218μ. από τη γωνία Γ του κτηρίου γ επί της υψίστατης περιφράξης
- Το τετράγωνο δ απέχει 1177μ. από τη γωνία Δ του κτηρίου δ στην προέκταση της ευθείας Δ'Δ
- Το τετράγωνο ε απέχει 280μ. από τη γωνία Ε του κτηρίου ε στην προέκταση της ευθείας Ε'Ε
- Το τετράγωνο ζ απέχει 3621μ. από τη γωνία Ζ του κτηρίου ζ στην προέκταση της ευθείας Ζ'Ζ
- Το τετράγωνο η πετυγχάνεται με τη γωνία Η του κτηρίου η
- Το τετράγωνο θ απέχει 251μ. από τη γωνία Θ του κτηρίου θ επί της υψίστατης περιφράξης
- Το τετράγωνο ι απέχει 230μ. από τη γωνία Ι του κτηρίου ι στην προέκταση της ευθείας Ι'Ι
- Το τετράγωνο κ απέχει 1541μ. από τη γωνία Κ του κτηρίου κ στην προέκταση της ευθείας κ'κ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΙΣ

- α) Ντόζοι Αντιστοί - Μερικίου Ιωάννης
- β) Μυσιδάκης Χρήστος - Αρμενίου Κυριάκος - Καραμάνου Πωλός
- γ) Καβουράδου Χρήστος - Τσίχλης Παναγιώτης - Κουτοκιάδου Αθανάσιος
- δ) Τσαλαφτακίδου Σοφία - Ραϊνεζή Μιχάλης - Τσιφλάρη Δημήτρη - Μπαζάνη Μαρία
- ε) Μυσιδάκης Ιωάννης / δ) Κωδικού Κυριάκος - Παπακωνσταντίνου Κυριάκος - Παπακωνσταντίνου Μιχάλης
- ς) Μαγγίνας Βασίλειος
- ζ) Κουτσός Δημοθέης
- η) Τσαλαφτακίδου Γεώργιος - Σοφίδη Κωνσταντίνος - Δρακούδη Ιωάννης
- θ) Σαββαράκη Χρήστος / θ) Τριφυλλίδη Χαράλαμπος
- ι) Βούβης Παναγιώτης κ' Μαρία

ΚΛΗΜ. 1:500

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΠΑΛΑΗΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ.
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΣΤΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΑΝΤΙΟΧΕΙΟΥ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 60 ΤΗΛ. 23.514 / ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ

Αριθ. 3052

(3)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Σοφάδων με μετατόπιση δυτικότερα τμήματος της οδού Ιτωνίας Αθηνάς στη συμβολή της με την οδό Πλαστήρα στο Ο.Τ. 203, (όπου η ιδιοκτησία Μπολτσή).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
2. Το Π.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) και ειδικότερα το άρθρο 3 παράγ 2 αυτού και 3 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
3. Το Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 91/Α/14.3.83).
4. Το Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
5. Το Ν.3044/02 (ΦΕΚ-197/Α/27.8.02) ΦΕΚ-197/Α/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΜΣΔ)».
6. Το 11.8.87 Π.Δ. ΦΕΚ 964/Δ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σοφάδων» του Δήμου Σοφάδων».
7. Την 2/94 Πράξη Εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων, που κυρώθηκε με την 2284/6.6.94 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας.
8. Την με αριθ. πρωτ. Δήμου Σοφάδων 14443/17.12.2002 αίτηση του Μπολτσή Κων/νου του Αποστόλου, που ζητά την τροποποίηση του θέματος.
9. Την 55/2003 απόφαση του Δ.Σ. υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής: «με το εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομείται η διώροφη οικία του. Σήμερα η οδός είναι κατασκευασμένη και προσαρτημένη σύμφωνα με την προτεινόμενη χάραξη. Η κατοικία που υπάρχει δεν αποτυπώνεται στον εγκεκριμένο χάρτη εκ παραδρομής και ρυμοτομείται. Η προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζει το σχέδιο πόλης στην πραγματικότητα. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επηρεάζει το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων και οικοδομησίων, που παραμένει ως έχει».
10. Το από 13.3.2003 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου υπό κλίμακα 1:200 θεωρημένο από το Δήμαρχο Σοφάδων, σύμφωνα με την απόφαση 55/2003 του Δ.Σ..
11. Την από 13.3.2003 βεβαίωση του Δήμου, ότι κανένα οικόπεδο της παραπάνω περιοχής δε γίνεται μη άρτιο ύ-

τε κανένα οικόπεδο και κτήριο που τακτοποιήθηκε με το σχέδιο πόλης Σοφάδων θίγεται από την προταθείσα τροποποίηση.

12. Την από 13.3.2003 άλλη βεβαίωση του Δήμου ότι δεν προκύπτει καμία υποχρεωτική δαπάνη για το Δήμο.

13. Τα υποβληθέντα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της απόφασης, δημοσιεύσεων σε δύο εφημερίδες και προσωπικής επίδοσης προς τους άμεσα ενδιαφερομένους

14. Την από 13.3.2003 βεβαίωση του Δήμου, ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 55/2003 απόφασης του Δ.Σ..

15. Την 933/24.6.2003 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν Καρδίτσας.

16. Την 25/22.7.2003 γνωμοδότηση (πρακτικό αριθ. 3) του Σ.Χ.Ο.Π. υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επειδή:

Η οδός Ιτωνίας Αθηνάς ως έχει σήμερα δεν συνεχίζεται και πέραν της οδού Πλαστήρα σε ευθεία προέκταση αυτής. Η προτεινόμενη κάμψη αυτής βελτιώνει την εκβολή αυτής στην οδό Πλαστήρα που γίνεται περισσότερο κάθετη προς την Οικοδομική γραμμή και καλύπτει μια αβλεψία του σχεδίου, όσο αφορά την μη απεικόνιση της οικοδομής εντός του οικοπέδου Μπολτσή και τη ρυμοτόμηση αυτής.

Δεν γίνεται μείωση ΚΧ, δε χάνουν την αρτιότητα τους οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια. Επίσης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης του ΔΣ μέσα στη νόμιμη προθεσμία και από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων στο ΟΤ Γ. 503 με μετατόπιση δυτικότερα τμήματος της οδού Ιτωνίας Αθηνάς στη συμβολή της με την οδό Πλαστήρα στο ΟΤ 203, (όπου η ιδιοκτησία Μπολτσή), σύμφωνα με το από 13.3.2003 θεωρημένο από το Δήμαρχο Σοφάδων τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200, σύμφωνα με την 55/2003 απόφαση του Δ.Σ..

Άρθρο 2

Η παρούσα με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 2 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



