



04012131411030008

12033



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1213

14 Νοεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου του σχεδίου Πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικών Υπηρεσιών και Πολιτιστικού Κέντρου στο Ο.Τ. 353 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου για Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 451 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 12940 (1)  
Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου του σχεδίου Πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις δ/ξεις του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1986 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 13232/1982 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις».

6. Τις 13905/712/26.4.1982 και 24712/1248/21.8.1982 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

9. Το φάκελο δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε σε αναφορά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το 20261/π914/25.7.2003 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

11. Το 9179/30.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. Ν.Α. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο 10/30.7.2003 πρακτικό και στο θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών της οδού Αράτου και ειδικότερα στο τμήμα της μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου του σχεδίου Πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων.

2. Καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σταθερό καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 29/28695/ΠΣΚ/816

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικών Υπηρεσιών και Πολιτιστικού Κέντρου στο Ο.Τ. 353 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').
4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.95) όπως ισχύει.
5. Την 523/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.
6. Την 160/23.9.2003 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως

αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τη 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από το Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 353 του Δήμου Καλαμαριάς με τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου για Δημοτικές Υπηρεσίες και Πολιτιστικό Κέντρο, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από το Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

#### Άρθρο 2

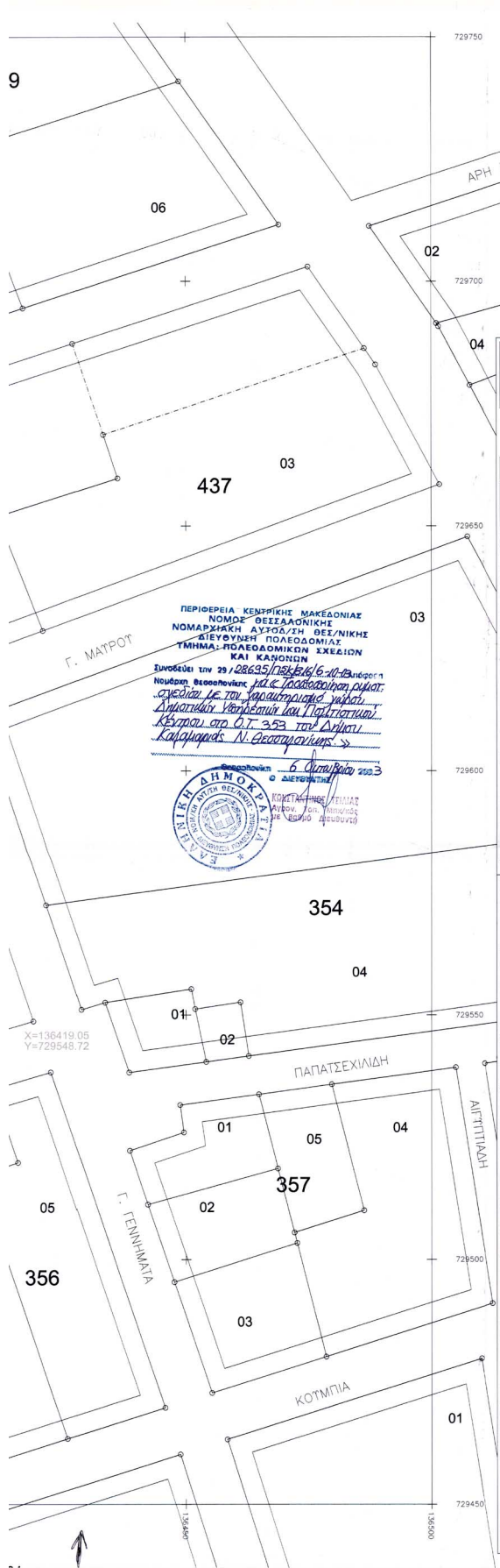
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχης  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ  
 ΚΑΙ ΚΑΘΟΔΩΝ

Συνολικά τόν 29 / 28635 / 192 Ε/6 / 6-11-2003  
 Νομότυπη θεσμοθέτηση για ενοποίηση οφείλεται  
 σχεδίου με τον χαρακτηρισμό γης  
 Δημοτική Υπηρεσία του Δήμου  
 Κέντρο στο Ο.Τ. 353 του Δήμου  
 Καθηγητής Ν. Θεοφανίου

6 Δεκεμβρίου 2003  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
353	01α	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
353	01	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓ. - ΣΠΥΡ. - ΧΡΗΣΤΟΣ
353	01β	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΑΛΕΞ. - ΜΑΚΕΔΟΝΗ ΠΑΝ.
351	01	ΧΑΤΖΗΑΡΓΥΡΟΥ ΕΙΡ. κ.τ.λ.
351	02	ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
351	03	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΣΕΒΑΣΤ.

ΓΙΑ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΛΟΓΥΑ ΣΤΟ ΧΕΙΡΟΓΡΑΦΙΟ  
 ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΤΟ 3%

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500  
 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003

ΤΙΤΛΟΣ :

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΣΤΟ Ο.Τ.353  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
 ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**

<p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p> <p>ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ          ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΑΞΤΡΙΑ          ΜΕ Α. ΕΛΛΗΝΙΚΟ</p>	<p>Ο ΕΛΕΓΞΑΣ</p> <p>Ο ΠΡΟΤΑΞΙΟΝΟΜΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ          ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ          ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ</p> <p>ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ          ΕΡΓΟ ΕΛΕΓΧΤΡΙΑ          ΜΕ Α. ΕΛΛΗΝΙΚΟ</p>
<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ          ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ</p> <p>ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΧΗΣ          ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΜΑΡΙΚΟΣ          ΜΕ Α. ΕΛΛΗΝΙΚΟ</p>	

Αριθ. 29/28693/ΠΣΚ/814

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου για Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 451 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.95) όπως ισχύει.

5. Την 522/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

6. Την 162/23.9.2003 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως

αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τη 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από το Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 451 του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.), όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από το Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

## Άρθρο 2

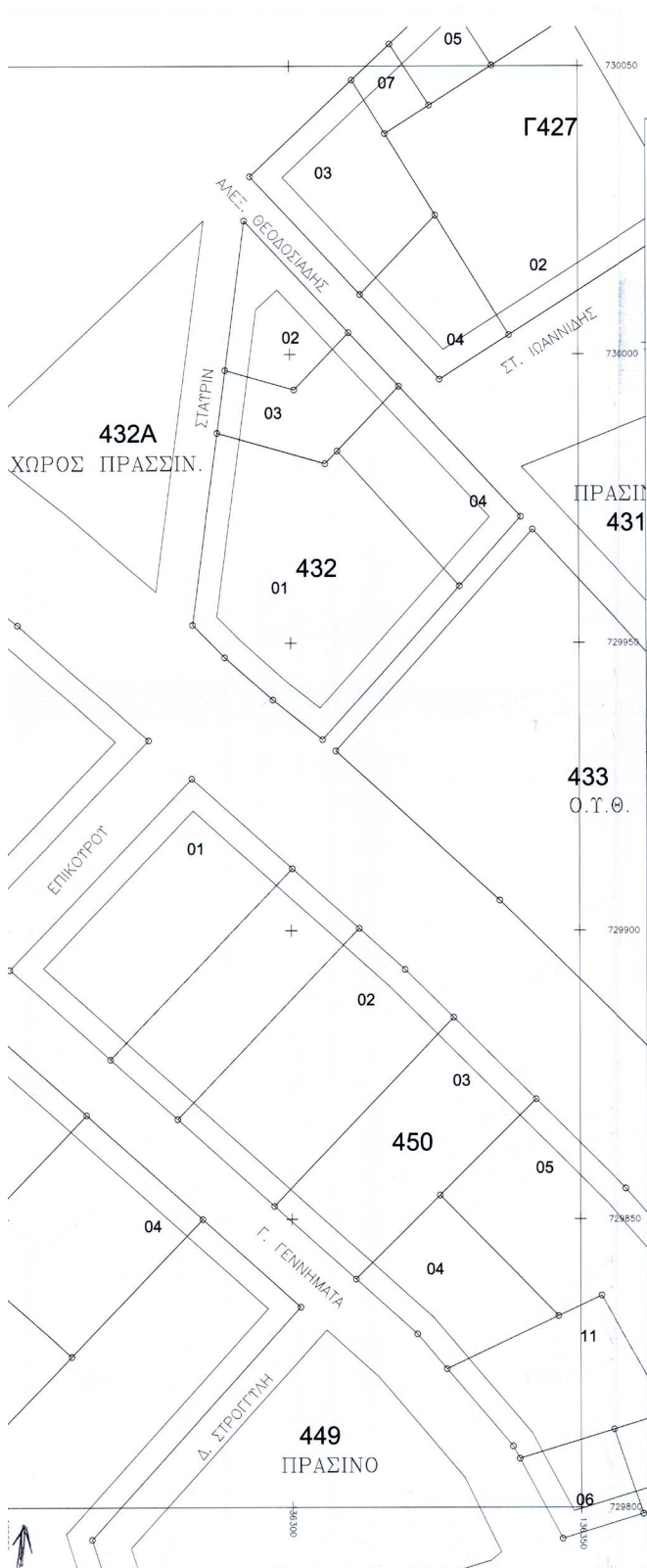
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχης  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
451	08α	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
451	08	ΠΟΥΛΚΑΤΟΙΚΙΑ
451	06	ΠΟΥΛΚΑΤΟΙΚΙΑ
451	07	ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ
451	09	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝ.-ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΜΗΝΑΣ-ΜΟΥΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝ. Κ.Τ.Α.
451	05	ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
448	01	ΤΣΙΟΡΙΝΗΣ ΧΑΡ.-ΧΑΡΙΖΑΝΗΣ Γ. Κ.Τ.Α.
448	05	ΣΑΡΑΝΤΗ ΙΩΑΝΝΑ
448	03	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικά κείμενα, σχέδια, κλπ. σχεδιασμού έγινε λήψη, κατά ποσοστό 5%

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500  
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003

ΤΙΤΛΟΣ :  
**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΣΤΟ Ο.Τ.451 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΧΩΡΟ Κ.Α.Π.Η.**

<p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p>  <p><b>ΒΑΣΙΛΙΚΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ</b> ΕΠΙΤ. ΣΥΝΤΑΞΤΡΙΑ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ</p>	<p>Ο ΕΛΕΓΧΑΣ</p>  <p>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ</p> <p><b>ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΧΗΣ</b> ΥΠΟΤΑΚΤΗΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ</p>
---	--

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ



**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**