



04014693112030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1469

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Παντελεήμονος 5 στην περιοχή Ανδρών εντός του οικισμού Μύρινας του Δήμου Μύρινας της νήσου Λήμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης-Ευδοκίας Ν. Τραμουντάνη και Ελίζας-Ευγενίας Ε. Σάββα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας στο Ο.Τ. 44 τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο προνοίας σε οικοδομήσιμο χώρο 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινωφελούς χώρου), στο ΟΤ / ΚΦ 1508Γ της περιοχής «Τερψιθέα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΠΕ/17045 (1)
Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Παντελεήμονος 5 στην περιοχή Ανδρών εντός του οικισμού Μύρινας του Δήμου Μύρινας της νήσου Λήμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης-Ευδοκίας Ν. Τραμουντάνη και Ελίζας-Ευγενίας Ε. Σάββα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).
2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.
3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου

Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τη ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β/-11.3.1999). απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού.

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

8. Την από 4.12.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το ΔΠΕ/12611/5.12.2003 έγγραφό μας.

9. Το από 11.12.2003 (αρ. πρωτ. 17045/16.12.2003 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο των ενδιαφερομένων με το οποίο αποδέχονται την από 4.12.2003 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το δώροφο κτήριο που βρίσκεται στην οδό Αγ. Παντελεήμονος 5 εντός του οικισμού Μύρινας του Δήμου Μύρινας της νήσου Λήμνου στην περιοχή Ανδρών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης-Ευδοκίας Ν. Τραμουντάνη και Ελίζας-Ευγενίας Ε. Σάββα όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/17045/2003 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιδράσεις.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο δώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του εξώστη (μπαλκονιού) της βόρειας όψης του κτηρίου και του σιδερένιου κιγκλιδώματος του κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, μετά από έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

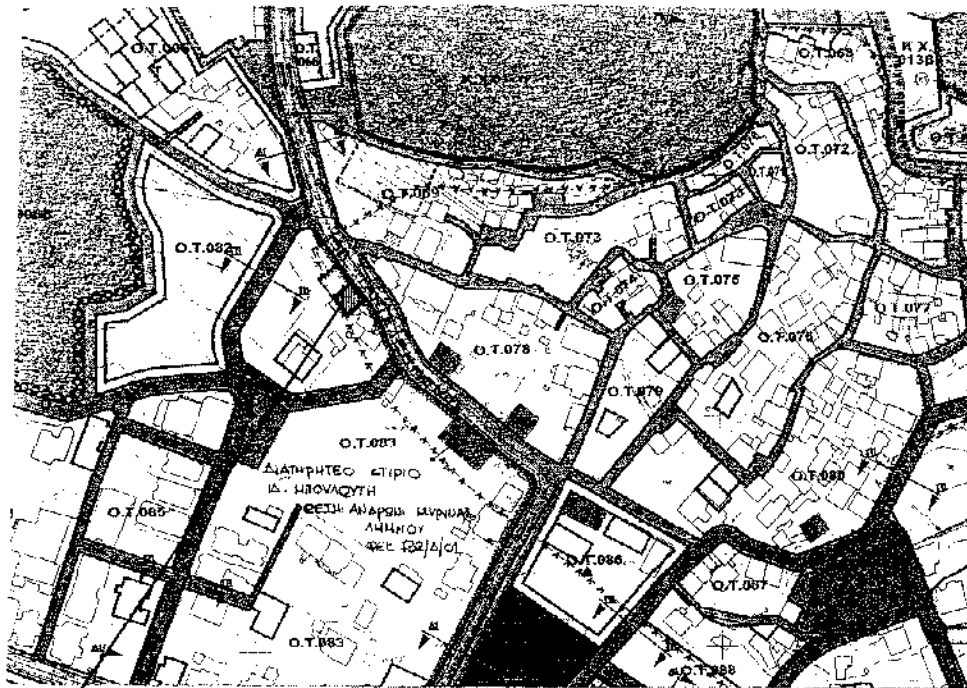
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Δεκεμβρίου 2003

ο υπουργός

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΙΤΕΙΣ ΜΥΤΙΛΗΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
 Δ. ΛΑΤΗΡΗ ΨΘ. ΚΤΗΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ
 Ε. ΕΛΕΝΑΣ - ΕΥΔΟΚΙΑΣ Ν. ΤΡΑΜΟΥΤΑΝΗ
 ΚΑΙ ΕΛΙΖΑΣ ΕΥΓΕΝΙΑΣ Ε. ΣΑΪΒΑ
 ΟΔΟΣ ΑΝΑΡΡΕΜΩ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΚΑ. 1/1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΥΠΟΚΟΠΗ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΣΤΙΣ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
 ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΤΙΥΠΟΥΡΓΟΥ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΦ/17045/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΝΕ ΑΡ. ΠΡΟΤ. ΔΠΕ/17045/19-12-2003
 ΠΕΡΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ
 ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΚΛΕΜΗΝΟΥΣ
 5.6.ΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΔΡΩΝΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΑΣ
 ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ
 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΛΕΝΑΣ - ΕΥΔΟΚΙΑΣ Ν. ΤΡΑΜΟΥΤΑΝΗ ΚΑΙ
 ΕΛΙΖΑΣ ΕΥΓΕΝΙΑΣ Ε. ΣΑΪΒΑ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΙΜΟΙ ΕΙ-
 ΔΙΩΝ ΦΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003



Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΙΕΖΕΡ
 Αρχιτέκτων Μυτιληνός

Αριθ. 13645/152/03

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας στο Ο.Τ. 44 τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο προνοίας σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α'96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν.1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Την 12636/12.12.2002 απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία ορίζεται Βοηθός Νομάρχη, σε θέματα Πολεοδομίας, Σχεδιασμού και Εφαρμογών Πολεοδομικών κανόνων και Τεχνικών Υπηρεσιών ο Πέτρος Σαμόλης.

9. Την 12638/12.12.2002 απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες Βοηθού Νομάρχη Κ.Πέτρου Σαμόλη.

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.97).

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Καλλιθέας (ΦΕΚ 29/1924).

13. Την 93/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

14. Το με αριθμ. 10 πρακτικό της από 12.11.2003 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Ταμεία Νότιας Αθήνας.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

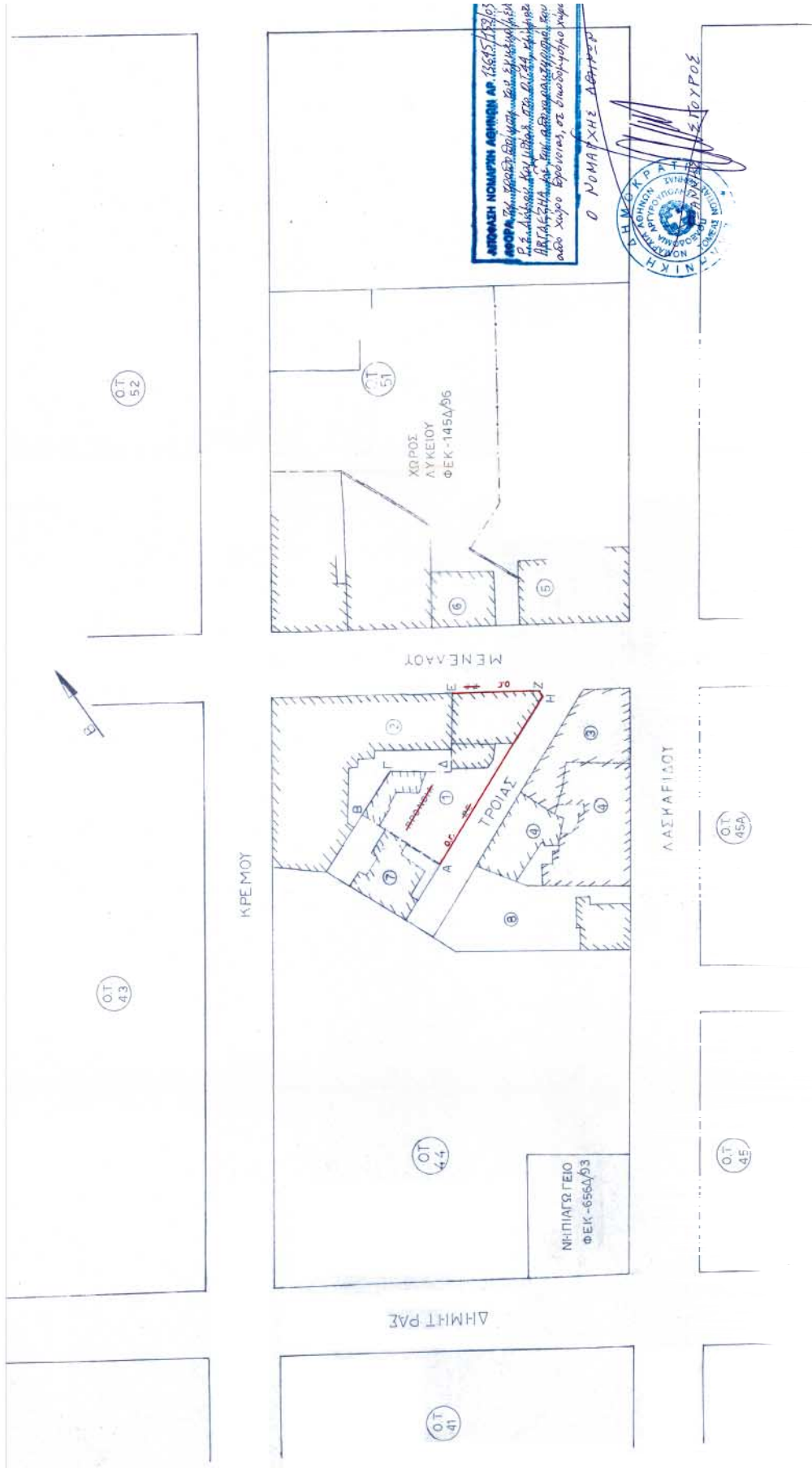
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 44 τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο προνοίας σε οικοδομήσιμο χώρο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΙΛΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	Τροίας 4-5 & Μεσολάου 125
2	ΤΣΙΚΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΔΑΔΧ ΠΟΛΥΚ.)	Μεσολάου 127-128
3	ΒΕΦΟΧΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ (ΔΑΔΧ ΠΟΛΥΚ.)	Λασκαρίδου 88
4	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ (ΔΑΔΧ ΠΟΛΥΚ.)	Λασκαρίδου 60
5	ΡΟΚΑΝΑΣ Γ. (ΔΑΔΧ ΠΟΛΥΚ.)	Μεσολάου 122 & Λασκαρίδου
6	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Φοβέρου 30
7	ΚΑΤΣΙΓΕΡΑΣ Δ. (ΣΕΒΟΡΘΙΝΟΣ)	Τροίας 6
8	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ ΔΗΜ.	Λασκαρίδου 62

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά κανόνα: Π=10m E=200m²
 Κατά παράκληση: από 9/6/73: Π=8m E=150m²
 Συντελεστής Αύξησης: 2,4 από 14/3/53: Π=6m E=112.5m²
 Κόλυση 70%, αποδοτικό σύστημα πρώην συνιζέ, ύψος επί προς 10Κ 85 ύψος, φρενοκλιτήρας.
 Η χρήση γης σε όλα τα Ο.Γ. είναι γενική κατοικία.
 Το παρόν αποδέκτα την εξέταση απόφαση του Δ.Σ. της Κολλεγίας, επί των οποίων η κ. νικήσασα στο δημοτικό κατάστημα της Κολλεγίας.

Ο προϊστάμενος Τμήματος Π.Ε.
 Κ. ΠΑΥΛΑΤΙΔΗΣ
 ΠΟΛ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ Ο.Τ. 44
 Λασκαρίδου, Δημητρακοπούλου, Κρέμου, Μεσολάου και Τροίας

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ε.
 Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Κ. ΠΑΥΛΑΤΙΔΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο υφιστάμενο έγινε στίλβωση κατά προσέγγιση

ΑΡ. 13695/13905
 ΠΑΥΛΑΤΙΔΗΣ Κ.
 ΠΟΛ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΑΒΘΗΤΩΡ

ΕΥΡΟΣ

Αριθ. 17956

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινωφελούς χώρου), στο ΟΤ / ΚΦ 1508Γ της περιοχής «Τερψιθέα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 (παρ. 1β & 4) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

5. Τις από 20.4.2003 και 7.8.2003 αιτήσεις του Ανδρέα Χριστόπουλου, ως πληρεξούσιου δικηγόρου της Μαρίας Μάγου.

6. Την 55/2002 (πρακτικό 6/21-3-2002) απόφαση του Ν.Σ. Αχαΐας, μετά την 45/26.2.2002 εισήγηση της Ν.Ε. Παιδείας, περί «αποδέσμευσης του ακινήτου Μ. Μάγου».

7. Τα 11832/11.8.2003 και 13123/18.9.2003 έγγραφα ερωτήματα της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς την Ν.Α.Α. αναφορικά με το «... εάν έχει διαφοροποιηθεί η αρ. 55/2002 απόφαση περί αποδέσμευσης του χώρου και την ύπαρξη δυνατότητας αποζημίωσης της ιδιοκτήτριας ...».

8. Τα Η.5882/23.9.2003 και Η.6820/29.9.2003 έγγραφα της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Αχαΐας για το ίδιο θέμα.

9. Τα Φ.3.1/3338/5.11.2003 και Φ.3.1/3161/6.11.2003 έγγραφα του Περ/κού Δ/ντη Εκπ/σης Δυτ. Ελλάδας με τα οποία, αφενός μεν δηλώνεται μη αρμοδιότητα γνωμοδότησής του σε ερωτήματα όπως αυτό του αρ. Η.7188/24.10.2003 της Δ/νσης Τ.Υ. της Ν.Α.Α, και αφετέρου γνωστοποιούνται οι αναγκαίοι χώροι σχολείων, στους οποίους δεν περιλαμβάνεται ο υπόψη χώρος.

10. Το Σ.983/19.11.2003 έγγραφο της Δνσης Προγραμματισμού της Ν.Α.Α, με το οποίο κοινοποιείται το 45/22.8.2003 έγγραφο της Ν.Ε. Παιδείας, σύμφωνα με το οποίο «... εξακολουθεί να ισχύει η αρ. 55/2002 απόφαση του Ν. Σ.».

11. Η από 18.11.2003 αίτηση υποβολής ρυμοτομικής

πρότασης τροποποίησης από την ενδιαφερόμενη.

12. Την 16572/24.11.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Το 14/1/5.12.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο εισηγείται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης.

14. Η Χ. 4694/27.4.1989 / ΦΕΚ 315Δ' απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Αγυιάς - Τερψιθέας».

15. Οι δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001).

16. Οι δ/ξεις της παρ. 1γ του άρθρ. 1 του Ν. 2985/2002.

17. Η 91776/6528/1992 εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

18. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001).

19. Τις δ/ξεις της παρ. 1γ του άρθρ. 1 του Ν. 2985/2002.

20. Την 91776/6528/1992 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο ΟΤ / ΚΦ 1508Γ (περιοχή Τερψιθέας), που συνίσταται σε αποχαρακτηρισμό του εκεί προβλεπόμενου χώρου «για την ανέγερση δημοτικού σχολείου», όπου η ιδιοκτησία Μαρίας Μάγου κλπ, με την μετατροπή του σε Ο.Τ. (με την ίδια αρίθμηση), όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/1000, για τους λόγους που αναφέρονται στα αρ. (6), (9), (10), και (12) παραπάνω σχετικά έγγραφα, μετά από σύμφωνη γνώμη και του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας (σχετ. 13).

2. Καθορίζεται (στο εν λόγω Ο.Τ. 1508Γ) χρήση γης «αμοιγούς κατοικίας», κατά το περιεχόμενο του άρθρου 2 του από 23-2/6.3.1987 / ΦΕΚ166Δ' Π.Δ/τος.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

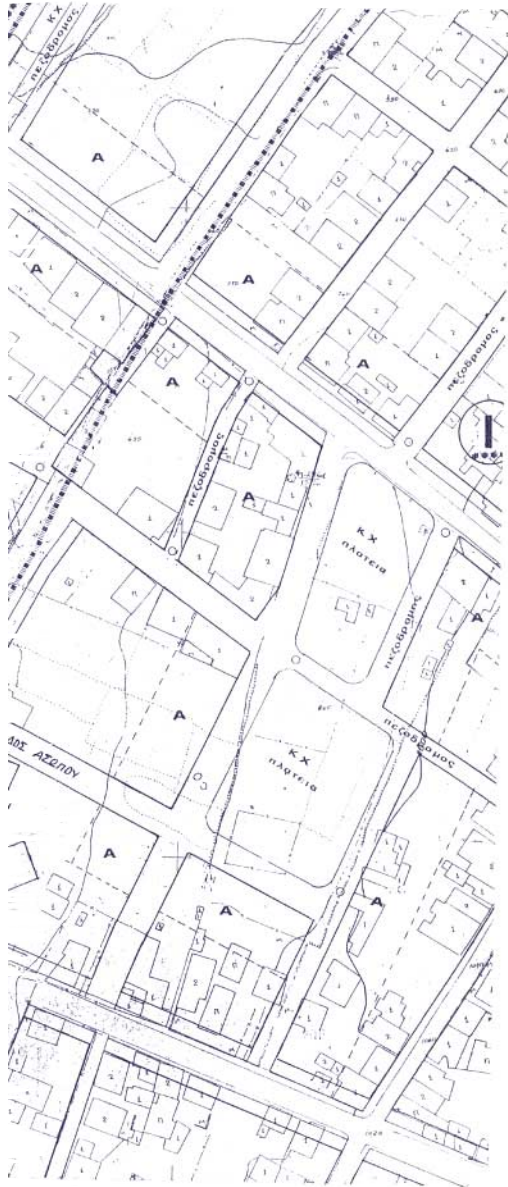
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 16 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
 Κλίμακα 1:1000, Πίνακίδες 18,10 και 19,10, Ο.Τ. 1508Γ
 ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΙ ΓΙΑ

(Αφού την τροποποίηση Ρυθμοτομικού Σχεδίου πολλούς Πατρών για τον αποχαρακτηρισμό προβλεπόμενου κοινοβιότοπου χώρου Κ.Φ. 1508Γ περιοχή Τεργιθέας από χώρο για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1508Γ).

ΑΝΑΦΕΡΙΜΗ ΕΠΛ
 ΔΙΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΙΑ Χ4694/27-04-89(Φ.Ε.Κ. 315Δ/89)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΗΤΟΤΗΤΑΣ

Κατά κανόνα :	Πρόσποιο	Εμβαδόν	
Παρεκκλίσεις :	15	300	
	6	100	πρό 3-5-7
	10	300	πρό 24-5

ΣΔ : 1.6
 Κάλυψη : 40% (Προσφ. πιστοποιητός (λευκόφω)

Υψος : 16.5 μ. 5 όροφος (Αν έχει αναρτηθεί η άδεια της παρ. 3 του άρθρου 101 του Ν. 1337/83)

ΧΡΗΣΗ Γ.Π.Σ. : Αμιγής κατοικία Αρθ. 2, Π.Δ. 87

10 παρών συνοδεύει την
 αρ. 17356 /20.03 απόφαση
 Νομάρχη Αγίας



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Κτηματολογικός Αριθμός	Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Ποσοστό %	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας m ²	Διαίτηση Ιδιοκτητή
1	(01)	Μίγου Μαρία Ιωάννη	241.67	8858.00	Σοφοκλέους 6 ^ο Πατρών
		Μίγου Κωνσταντίνος Δημητρίου	22.22		Νέοιτον Μασσαρωστή, Η.Π.Α (Newtonville 29)
		Στρατικός Ελένη ο Ρίτοναρτ	161.11		Νέοιτον Μασσαρωστή, Η.Π.Α (Newtonville 29)
		Ασημίνα Λαγού Κωνσταντίνου	183.33		Νικόδημο 9 Πειραιώς
		Ειρήνη Λαγού Κωνσταντίνου	183.33		Νικόδημο 9 Πειραιώς
		Κωνσταντίνος Μουδάκης Παναγιώτης	50.00		Αγ. Αναργύρων 128 Αιγάλεω
		Πηνελόπη Μουδάκη η Παναγιώτη	16.67		Βασιλειάδου 14 Αθηνών
		Κωνσταντίνος Μουδάκης Βασίλειου	66.67		Φαίδρου 63 - Γαλάτσι Αθηνών
		Μαρία Σωφροσύνη ο Κωνσταντίνου	33.33		Λωκίων 6 Πατρών
		Χαρίλαος Βασιλείου του Οδύσσειου	41.67		Αγίου Ανδρέου 57-59 Πατρών
2	(02)	Παναγιωτακόπουλος Γεώργιος	133.40	1650.00	
		Παναγιωτακόπουλος Θεόδωρος	133.40		
		Αρακωντακόπουλος Σπυριδών	549.90		
		Μίγου Μαρία	183.30		Σοφοκλέους 6 ^ο Πατρών

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
 - - - - - Έχουν Σχέση Επιστ. Καταγραμμένη Ρ.Γ.
 - - - - - Προτεινόμενη Ο.Γ.
 - - - - - Προτεινόμενη Ρ.Γ.

Πατρών -11-03

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα έγινε μείκρυνση κατά ποσοστό 4%.

Μηχανικός
ΠΑΝΟΣ Κ. ΑΕΝΤΖΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΕ ΜΗΤΕ Τ.Ε.Ε. 21946 ΑΕ ΜΗΤΕ Π.Ε.Π. 1084
 ΦΙΛΟΣΟΦΟΥΜΕΝΟΣ 35 - ΠΑΤΡΩΝ
 ΤΗΛ. 275242 FAX 226951
 Α.Φ.Μ. 21543425 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ