



04004250505030008



4473

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 425

5 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ. Γ56 και Γ59 της περιοχής Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών δι' αναγνώρισεως υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων στην οδό Μελισσηνού και Επαμεινώντα εντός του Ο.Τ. 1438 και μεταξύ των οδών Ορφανίδου, Ιωάννη Πολέμη, Λορέντζου Μαβίλη και Σοφοκλέους, καθώς και πεζοδρόμου, στην περιοχή Αγυιάς 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5044 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ. Γ56 και Γ59 της περιοχής Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197*), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το Π.Δ. 23.9.1993(ΦΕΚ 1181Δ/1993) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Πατρών περιοχής Αγ. Παντελεήμονας - Παραλίας Προαστείου του Δήμου Πατρέων.
6. Την από 25.2.2003 αίτηση της «ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΑ Ο.Ε.» με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Το 5195/Κ63/27.2.2003 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο δηλώνει ότι Βάσει της 631/1954 απόφασης του ΣτΕ, ισχύει η 160/21.2.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Την 3064/19.3.2003 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α.Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το 3/21.3.2003, θέμα 9, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της μείωσης του εγκεκριμένου κοινοχρήστου δρόμου στα Ο.Τ. Γ59-Γ56 από 10.000 μ. σε 9.00 μ., δεδομένου ότι στην αρχική μελέτη πολεοδόμησης προβλεπόταν δρόμος πλάτους 8.00 μ.μ. και με βάσει αυτό το πλάτος εξεδόθησαν οι υπ' αριθ. 387/2001 και 1076/2001 οικοδομικές άδειες και κατασκευάσθηκαν πολυώροφες οικοδομές οι οποίες με το ισχύον καθεστώς εμπίπτουν εντός της προβλεπόμενης πρασιάς και δεν διαπιστώνεται ότι με τον επανακαθορισμό του πλάτους στα 9,00 μ.μ., προκαλούνται κυκλοφοριακές συνέπειες και αυτή την άποψη εκφράζει και ο Δήμος Πατρέων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. Γ59 και Γ56, που συνίσταται στην τροποποίηση του εγκεκριμένου πλάτους της οδού με μείωσή του από 10,00 μ.μ. σε 9,00 μ.μ. για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

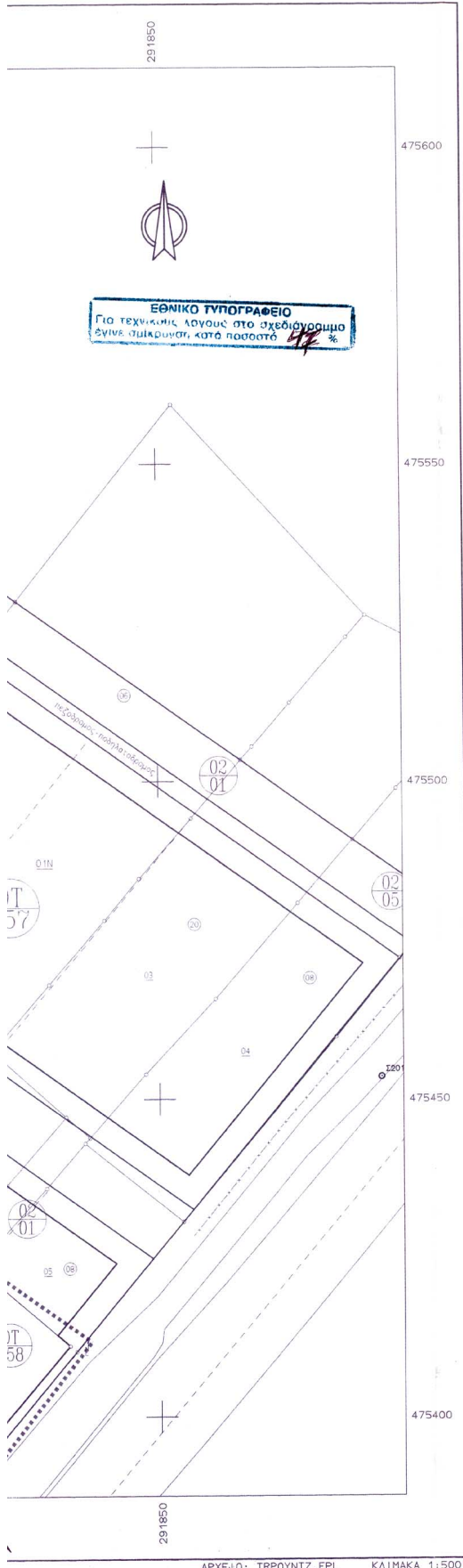
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Περιοχής Αγ. Παντελεήμονα-Παρ. Προαστείου Δ. Πατρών στο ΟΤΓ56
Πινακίδες 03.12 και 04.12

(Αφορά την μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των ΟΤΓ56,57
και ΟΤΓ59,58 από 10.00 σε 9.00 μ)

Εγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης περιοχών:
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ-ΠΑΡ. ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ με το από 25-8-1993 Π.Δ.
(ΦΕΚ 1181Δ/23-9-1993)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παραγρ. 3, άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, -2003

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την αρ. 5044/15.4.2003 Αποφ. Δ. Α. Πατρών



Ιδιοκτηρία (02) στο Ο.Τ. Γ56

α/α	Όν/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Πατρώνυμο	Διεύθυνση
1.	Πούντζας-Παπαλεωνίδας Λεωνίδας	Δημήτριος	Πανεπιστημίου 462 Πάτρα
2.	Καρδάς Δημήτριος	Παναγιώτης	Κορινθού 293 Πάτρα
3.	Καρδάς Χρήστος	Παναγιώτης	Κορινθού 293 Πάτρα
4.	Ιγγλέζης Μάριος	Βασίλειος	Στρωμάτος 1 Πάτρα
5.	Κλώσσα Αλεξάνδρα σ. Μάριου Ιγγλέζη	Αγγελής	Στρωμάτος 1 Πάτρα
6.	Παπαγεωργίου Αγγελική	Γεώργιος	Πολυκάστης 5 Πάτρα
7.	Κατσάνος Χρήστος	Ιωάννης	Ιωαννίνων 3 Γαλατία-Αθήνα
8.	Παπαδημητρίου Επαμεινώνδας	Κων/νος	Φαβιέρου 43 Πάτρα
9.	Κατεχού Αγγελική	Λουκάς	Αραχβίτικα Δ. Ρίου
10.	Τσαμαντάς Ιωάννης	Χρήστος	Αγ. Δημητρίου 88 Πάτρα
11.	Μινέτου Ειρήνη σ. Μάριου Τριλίβα	Χαραλαμπος	Αθηνών 152 Πάτρα
12.	Περδικάρη Ελευθερία σ. Σπυρ. Σπέντζου	Περικλής	Γορτυνίας 4-Μάνης, Παλ. Πεντέλη Αθήνα
13.	Παπανικολάου Ιωάννης	Μιχαήλ	Μεσολογγίου 118 Πάτρα
14.	Παπαδοπούλου Μαρία σ. Ιωάννη Παπανικολάου	Αναστάσιος	Μεσολογγίου 118 Πάτρα

Ιδιοκτηρία (02) στο Ο.Τ. Γ57 και (02) στο Ο.Τ. Γ58

α/α	Όν/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Πατρώνυμο	Διεύθυνση
1.	Παπαγγελής Γεώργιος		Αχιλλέως 25 Πάτρα
2.	Παπαγγελής Ηλίας		Αχιλλέως 25 Πάτρα

Ιδιοκτηρία (01) στο Ο.Τ. Γ59

α/α	Όν/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Πατρώνυμο	Διεύθυνση
1.	Γερόλυμος Κων/νος	Γεώργιος	Τριών Ναυάρχων 64 Πάτρα
2.	Γερόλυμος Ανδρέας	Γεώργιος	Τριών Ναυάρχων 64 Πάτρα
3.	Αγγελή Βενετία σ. Ανδρέα Γερόλυμου		Τριών Ναυάρχων 64 Πάτρα

Πάτρα Φεβρουάριος 2003

Ο Συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.Π. ΓΕ.Μ. 2761
ΦΙΛΗΛΟΙΜΕΝΟΣ 75 ΤΗΛ. FAX 245931-ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 21543763 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Αριθ. 2892

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών δι' αναγνωρίσεως υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων στην οδό Μελισσηνού και Επαμεινώντα εντός του Ο.Τ. 1438 και μεταξύ των οδών Ορφανίδου, Ιωάννη Πολέμη, Λορέντζου Μαβίλη και Σοφοκλέους, καθώς και πεζοδρόμου, στην περιοχή Αγυιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 2483/19.2.2003 έγγραφο της Δν/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με το συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.

2. Τις 151/02, 595/17.9.2002 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

3. Το από 15.4.72 ΦΕΚ 97Δ/3.5.72 Π.Δ/γμα έγκρισης του Σχεδίου Πόλης της περιοχής Αγυιάς.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^/27.8.2002).

5. Την 3891/12.3.2003 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 3/θέμα 8/21.3.2003, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1483 δι αναγνωρίσεως υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων στην οδό Μελισσηνού και Επαμεινώντα και μεταξύ των οδών Ορφανίδου, Ιωάννη Πολέμη, Λορέντζου Μαβίλη και Σοφοκλέους, καθώς και πεζοδρόμου σύμφωνα με την 595/2002 απόφαση του Δήμου Πατρέων και το 3/8/21.3.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

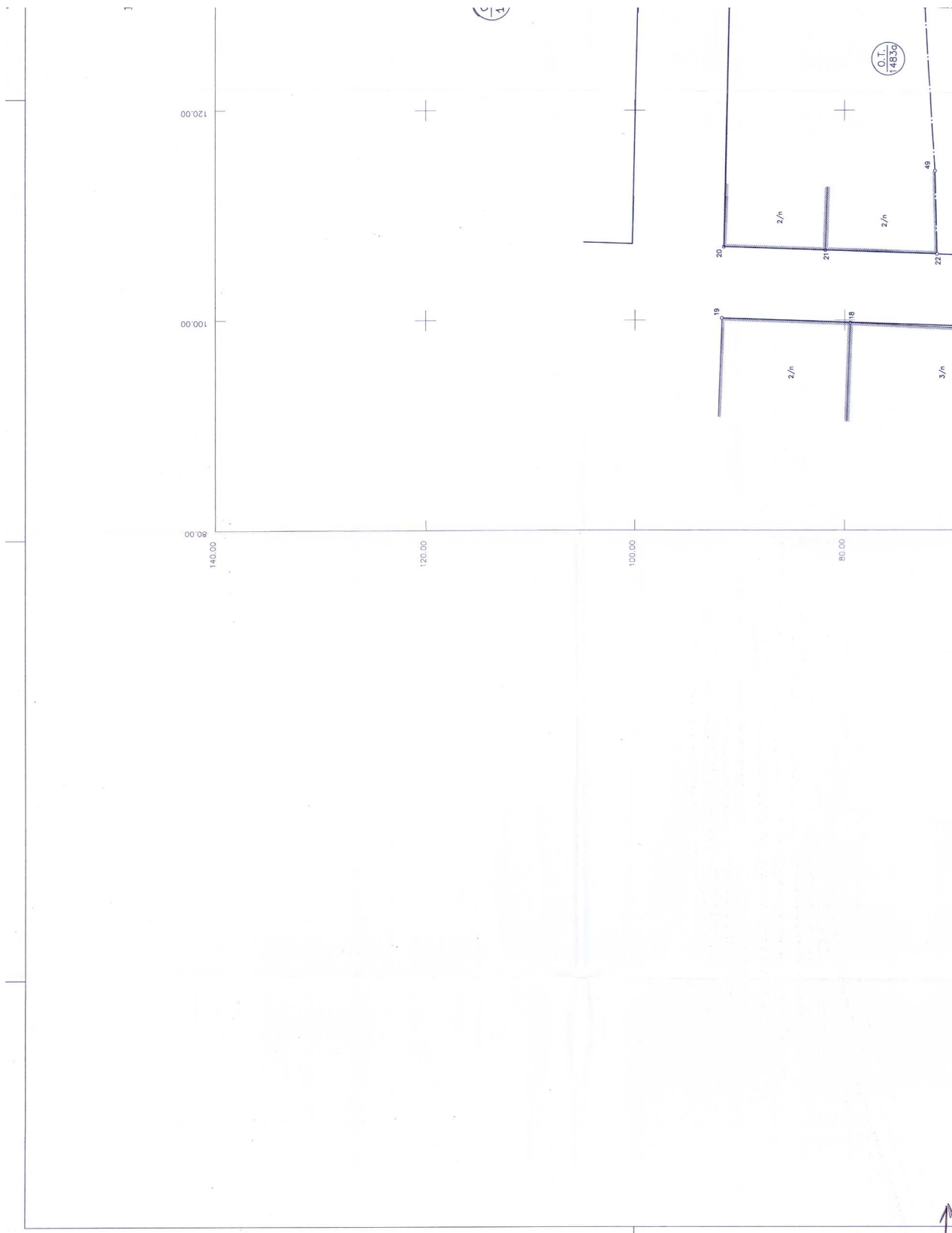
Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο του.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΡΜΟΥΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΩΣ
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣ 45 - Ο.Τ. 1483
 ΚΑ. 1:500

