



04005861206030008



5963

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 586

12 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος σχεδίου στο τμήμα της μεταξύ των οδών Φραντζή και Παλαιολόγου του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Αιγίου, στο ΟΤ/ΚΦ 398 της περιοχής Νικ. Πλαστήρα του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας). 2
- Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5037 (1)
Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος σχεδίου στο τμήμα της μεταξύ των οδών Φραντζή και Παλαιολόγου του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1986 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 13232/1982 «για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις».

6. Τις 13905/712/26-4-1982 και 24712/1248/21-8-1982 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το διάταγμα της 18/10/1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

9. Τον φάκελο δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε σε αναφορά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το 3511/π160/21-02-2003 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

10. Το 2914/13-02-2003 έγγραφο της Δ/σης - Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

11. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. Ν.Α. Αχαΐας, που διατυπώθηκε στο 3/21-03-2003 πρακτικό και στο θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών της οδού Δάμνος και ειδικότερα στο τμήμα της μεταξύ των οδών Φραντζή και Παλαιολόγου του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων.

2. Καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σταθερό καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Εμβαδομέτρηση

1α. Εμβαδόν ακαλύπτου

$$E1 = 18.76 = \sqrt{10.89 \times (10.89 - 7.85) \times (10.89 - 4.78) \times (10.89 - 9.15)}$$

$$E2 = 19.17 = \sqrt{17.25 \times (17.25 - 16.95) \times (17.25 - 8.40) \times (17.25 - 9.18)}$$

$$E3 = 40.68 = \sqrt{19.18 \times (19.18 - 16.45) \times (19.18 - 4.95) \times (19.18 - 16.95)}$$

$$E4 = 0.74 = \sqrt{5.10 \times (5.10 - 4.95) \times (5.10 - 0.30) \times (5.10 - 4.95)}$$

$$E5 = 15.32 = \sqrt{10.57 \times (10.57 - 9.09) \times (10.57 - 3.65) \times (10.57 - 8.40)}$$

$$E6 = 15.00 = \sqrt{10.54 \times (10.54 - 3.55) \times (10.54 - 8.45) \times (10.54 - 9.09)}$$

Ε(ΑΒΙΔΕΖΗΘΑ) = 109.66 μ²

1β. Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας προ του '55

$$E1 = 14.33 = \sqrt{10.07 \times (10.07 - 7.85) \times (10.07 - 3.65) \times (10.07 - 8.63)}$$

$$E2 = 14.82 = \sqrt{10.13 \times (10.13 - 7.86) \times (10.13 - 3.77) \times (10.13 - 8.63)}$$

Ε(ΑΒΓΔΙΒ) = 29.14 μ²

1γ. Εμβαδόν οικοπέδου

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 138.80 μ²

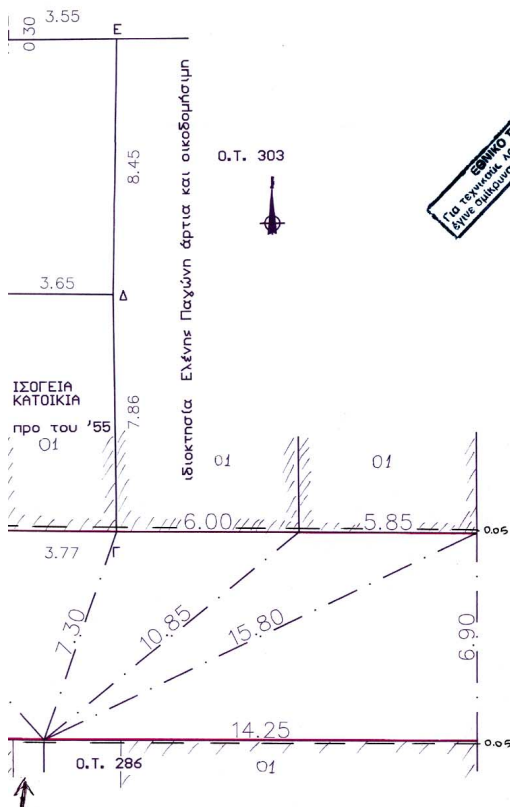
2. Θροι δόμησης

Παλαιά σχέδιο πόλης Πάτρας, τομέας ΙΙΒ, πιν. 155, Ο.Τ. 303, σύμφωνα με το Β.Δ. της 23-1-1924

αριτιότητα : κατά κανόνα : πράσινο 12 μ εμβαδόν 200 μ²
κατά παρέκκλ.: >> 6 μ >> 112 μ² (προ 16-11-62)

κάλυψη : 70%, συντ. δόμησης : 2.40, μέγ. ύψος : 14.00 μ

νώστου άρτια και οικοδομήσιμη



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΚΑΤΣΑΙΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
ΕΡΓΟ:	
ΠΡΑΞΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ	
ΘΕΣΗ:	
ΟΔΟΣ ΔΑΜΩΝΟΣ αρ. 33 ΠΑΤΡΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΤΕΠΕΤΕΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ πολ. μηχ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	20 Ιαν. 2003
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΣΤΑΜΑΤΗΣ Ν. ΤΕΠΕΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΛΕΥΣ Τ.Ε.Ε. ΛΕΩΝΙΔΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31403 ΠΑΤΡΩΝ 14 - ΠΑΤΡΑ - Τ 221.038	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 5022/18.11.03 Πράξη αρ. 14/40 Πάτρα 18.11.2003 Θεόδωρος Κατσαίτης
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΥΠΟΤΑΞΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ 227/80	ΣΤΑΜΑΤΗΣ Ν. ΤΕΠΕΤΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΖΜΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.

Αριθ. 6075

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Αιγίου, στο ΟΤ/ΚΦ 398 της περιοχής Νικ. Πλαστήρα του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ. 3-4-1929, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31. παρ. 3 του Ν. 1557/1985.

3. Την 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το 4327/1-4-2003 έγγραφο του Δήμου Αιγίου με τον συνοδευτικό φάκελο τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

6. Την από 6-12-2002 αίτηση της Αρχοντούλας Θεοδωρακοπούλου.

7. Τις 598/2002 και 177/2003 αποφάσεις του Δήμου Αιγίου.

8. Την 106/2002 (πρακτικό 13/17-6-2002) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας.

9. Το 7/17-1-2002 έγγραφο του Αθλητικού Οργανισμού του Δ. Αιγίου.

10. Το από 19-11-1986 / 22-12-1986 (ΦΕΚ 1206/Δ') Π. Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Νικ. Πλαστήρα.

11. Την 4915/7-4-2003 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περιβάλλοντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Το 4/2/18-4-2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης και σύμφωνα με την πρόταση της Υπηρεσίας, που διαφοροποιείται λίγο αυτής του Δήμου Αιγίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Αιγίου στο Ο.Τ. 398 της περιοχής Νικ. Πλαστήρα, που συνίσταται σε αλλαγή της ειδικής κοινωφελούς χρήσης από «χώρο άθλησης» σε «χώρο για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου Αιγίου» (για τους λόγους που αναφέρονται στην 4915/7-4-2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος), όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

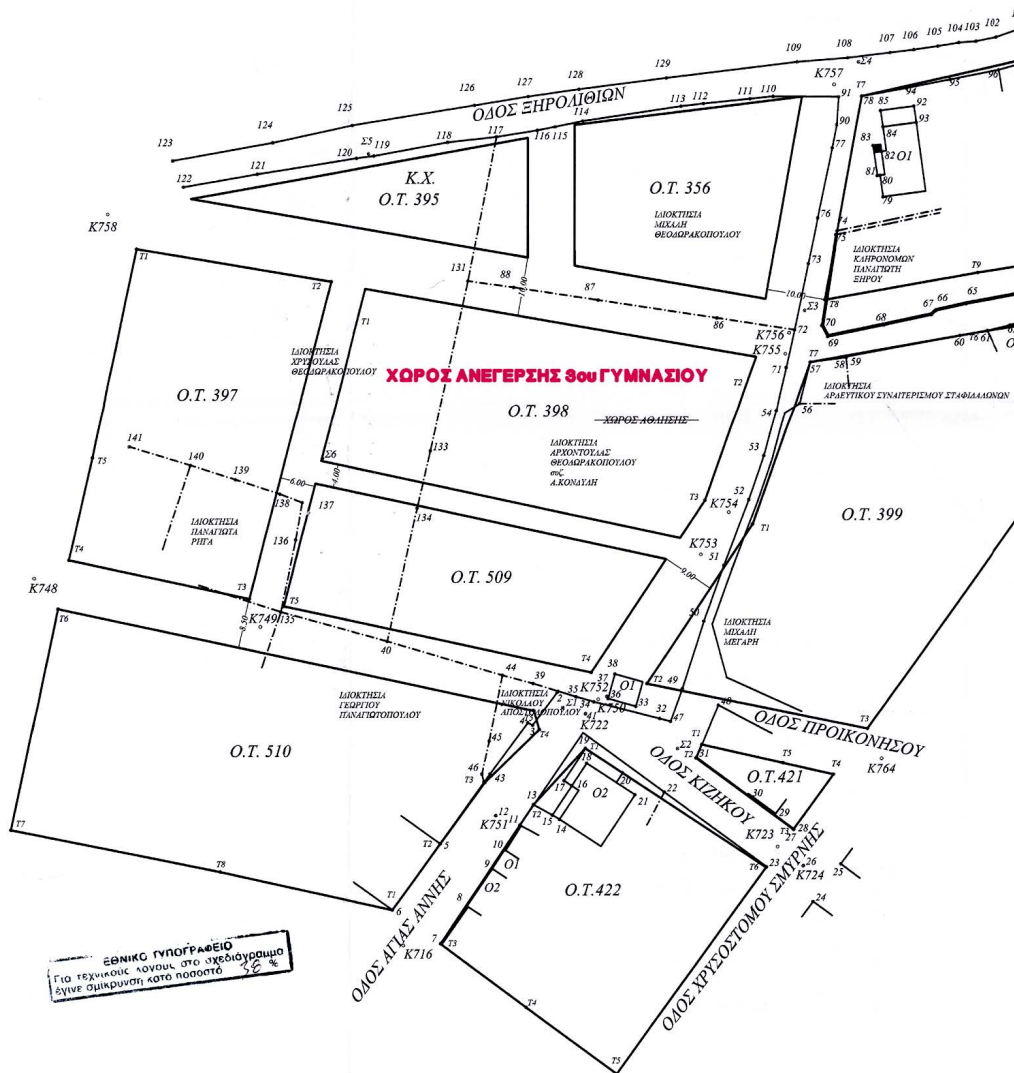
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

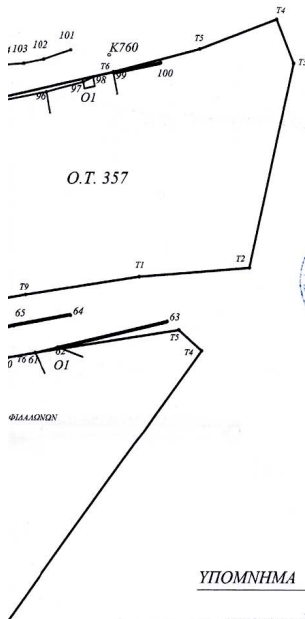
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 6075.../2002 απόφαση
Νομάρχη Αγίας
21.11.2003
Πύργου Π. Δ. - Σ. - 2003
Αρχ. Πολίτης & Περίστερ ΝΔΑ
Ο Διός α/α
[Signature]
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΙΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- - - - - ΟΡΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΔΡΟΜΟΥΣ
- ΜΑΝΤΡΕΣ
- ΚΤΙΡΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 358-509
Εμβαδόν Ο.Τ. = 3331,653 Περίμετρος Ο.Τ. = 231,075
Κοινοί Χ Υ

Κοινοί	Χ	Υ
T1	67.445	321002.398 472200.294
T2	22.464	321068.856 472188.799
T3	35.082	321061.399 472167.609
T4	53.801	321042.006 472138.374
T5	52.283	320989.400 472149.652
T1		321002.398 472200.294

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- 1) Παναγιώτα Γ. Ρήγα
Αγίου Κωνσταντίνου 28
25100 - ΑΙΓΙΟ
- 2) Χρυσούλα Γεωρ. Θεοδωρακοπούλου
Μελεποπούλων 40Α
25100 - ΑΙΓΙΟ
- 3) Γεώργιος Παναγιωτόπουλος
Αγίας Άννης 31
25100 - ΑΙΓΙΟ
- 4) Αργυριούλα Θεοδωρακοπούλου Συζ. Αθ. Κονδύλη
Γρηγορίου Ε' 33
25100 - ΑΙΓΙΟ
- 5) Νικόλαος Αποστολόπουλος
Αγίας Άννης 44
25100 - ΑΙΓΙΟ
- 6) Μιχάλης Γ. Θεοδωρακοπούλου
Αράτου 41
25100 - ΑΙΓΙΟ
- 7) Μιχάλης Μιγάλης
Παισασιού 46 ή Νικομηδείας 50
25100 - ΑΙΓΙΟ
- 8) Αρτεμιστικός Συναϊερισμός Σταφιδολώνων
Χρυσοστόμου Σμύρνης 53
25100 - ΑΙΓΙΟ
- 9) Κληρονόμοι Παναγιώτη Ξηρού
Χρυσοστόμου Σμύρνης 53
25100 - ΑΙΓΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΡΓΟ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ	
ΘΕΣΗ	
ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΓΙΟΒΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2002	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. Ι-1392/03 (3)
Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση
του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.», και ειδικά το άρθρο 3 «καθορισμός χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το 3639/9.5.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το Ι-1107/16.4.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομία και Περιβάλλοντος.

4. Το 576/30.4.2003 έγγραφο της ΙΘ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

5. Το 415/14.3.2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

6. Το 979/2.5.2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας.

7. Το Ζ/197/13.1.2003 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.

3. Το 207/7.2.2003 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας.

3. Το 1687/23.4.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

10. Την 272/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φερών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση γης του τεμαχίου προς παραχώρηση αριθ. 135β συνολικά έκτασης 7.000 τ.μ. του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου Ο.Δ. 1932 - Σ.Δ. 1951. ως «χώρος για την εγκατάσταση σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων», όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τον Αναπλ. Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου με την από 21.5.2003 πράξη του.

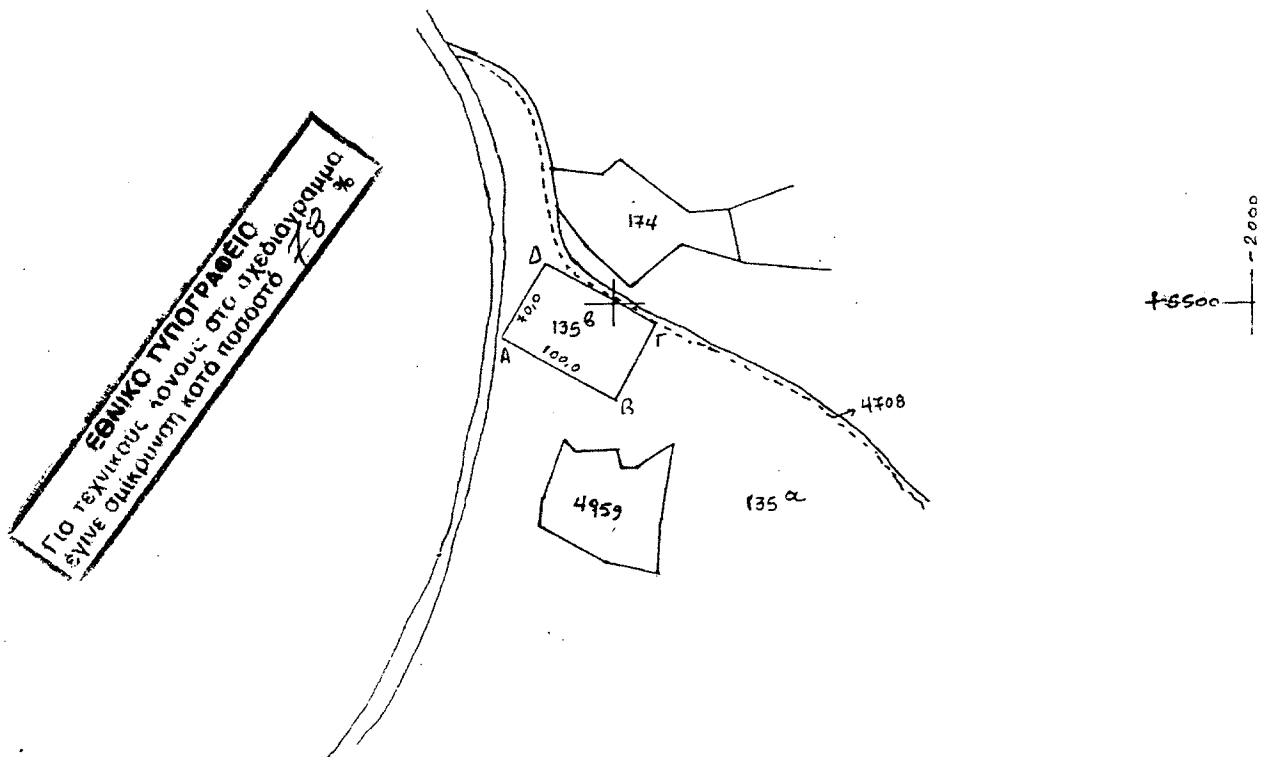
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 135β ΤΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ
ΦΕΡΩΝ Ο.Δ.1932-Σ.Δ. 1951 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ.



Ε(ΑΒΓΔΑ) = 7.000 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:5.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την αριθ.Ι-1392/21-05-03
απόφαση του Νομάρχη Έβρου για
τον καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου
του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου.



Ε.Ν.
Ο Ανατ. Δ/ντής
α/α
[Signature]
ΨΑΡΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΥΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α'β