



04006081806030008



6131

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 608

18 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (περιοχή Λόφου Τάσσιανη) Ν. Αττικής και κατάργηση και επιβολή προκηπίου. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών Ν. Αχαΐας Γ.Π.Σ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 20846 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (περιοχή Λόφου Τάσσιανη) Ν. Αττικής και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
5. Την 399580/30.10.2001 κοινή απόφαση του Πρωθυ-

πουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (Β' 1479).

6. Τις διατάξεις της 86750/6313/17.9.1993 απόφασης Υφυπουργού Περιβ/ντος, Χωρ/ξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)» (Δ' 1276) διόρθωση (Δ' 1405/1993).

7. Τα 87337/7618/14.11.1991 και 85375/7173/95/18.3.1996 έγγραφα της Δ/σης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Τα 8293/29.12.1993, 749/3.6.1994 και 3746/28.8.1996 έγγραφα του Δασαρχείου Πειραιά

9. Τις 142/1995 και 87/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βούλας.

10. Τις 92/1997 και 57/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (περιοχή Λόφου Τάσσιανη) Ν. Αττικής, και ειδικότερα στα Ο.Τ. 281, 327 και 328, με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την κατάργηση τμήματος της παρακείμενης σ' αυτά οδού, την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων και χώρου παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20846/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παράγραφο 1 της παρούσας, καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) και έξι (6,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ





6=1000, 9=16
 Νο 24-79: 6=100 9=8
 4=989, 4=989, 9=10 85 (9=1000, 9=8)
 4. 6=1000, 9=16, 8
 8=12-36
 Δ. 1000
 Ε: 1000
 Η: 16
 Νο 24-79: 6=1000, 9=15
 (αριθμ. 1 του 85, αριθμ. 16)



ΠΡΟΤΥΠΟ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ
 Γ. 2094/85
 με τη διεύθυνση του αρχιτέκτονα κ. Γεωργίου του Δ. Βασιλείου (Γεωργίου Λορέντζου) κ. Αθανάσιου Γ. Βασιλείου κ. Αθανάσιου Β. Βασιλείου
 ΑΡΙΘΜΟΣ 23 Μαΐου, 1985
 Ι. Γαλακτοκομία

ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

ΤΡΟΠΟΠ

ΠΗΓΑΔΑΚ

ΕΡΓΟ

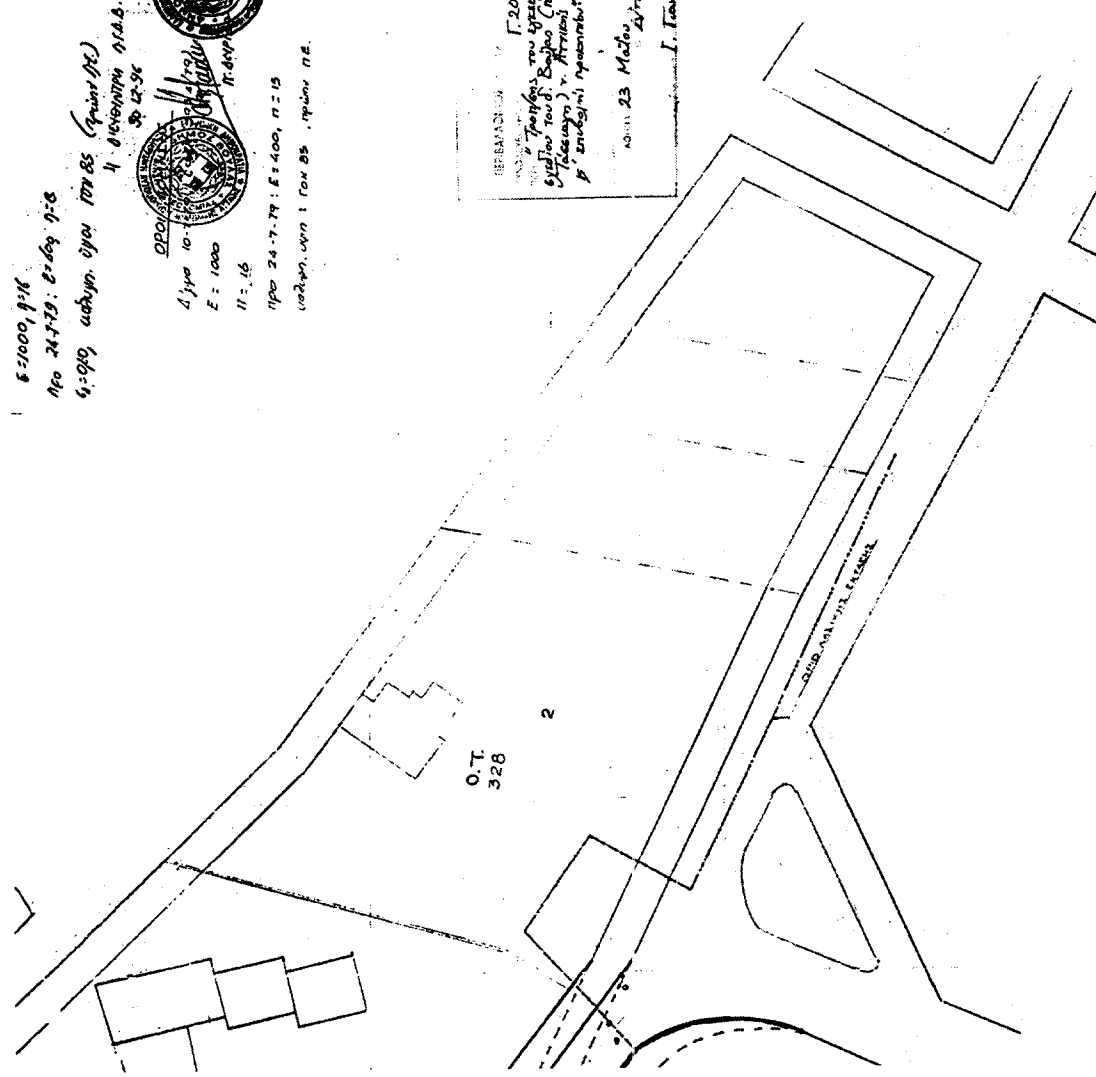
ΒΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΤΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ

Αρ. Φ 209/85
 64.8

ΒΕΣΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 328, 327, 281, ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ.
ΚΡΟΝΟΣ	1:500
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚ. ΒΑΖΑΙΟΣ



Αριθ. οικ. 2733

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών Ν. Αχαΐας
Γ.Π.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση σχεδίων Οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 Βιώσιμος Οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α 124/1997) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 3044/02.

3. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Την οικ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Ελλάδος όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. Οικ. 2281/18.4.2002 και 6274/9.10.2002 Σύσταση του Περιφ. ΣΧΟΠ.

5. Την 59433/2525/86 αποφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκριση Γ.Π.Σ. Πατρών ΦΕΚ 1061Δ/86 καθώς και την 23146/5040/98 (ΦΕΚ 711Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για τροποποίηση Γ.Π.Σ. Πατρών.

6. Τις 692/18.11.2002 και 864/23.12.2003 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Πατρών σε συνδυασμό με το Δ 686/02/13.11.2002 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου καθώς και το 168/18.2.2002 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδ. Σχεδιασμού και κυκλοφοριακής ρύθμισης του Δήμου.

7. Την Δ.Υ 1205/03 και 1002/03 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

8. Την θετική γνωμοδότηση του περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παρ. 5 του 1/8.4.2003.

9. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Γ.Π.Σ. Πατρών που συνίσταται:

1. Στην αλλαγή των χρήσεων γής στο χώρο της όλης ιδιοκτησίας των παλαιών Δημοτικών Σφαγείων από χρήση Χονδρεμπορίου που προβλέπεται με το Γ.Π.Σ. σε χρήσεις που αντιστοιχούν σε αυτές του Πολεοδομικού κέντρου άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ/87) και ειδικότερα στις χρήσεις των παραγ. 3,5,6,7,8,9, 10 και 18 καθώς και σε χρήση βιοτεχνίας του άρθρου 6 παρ. 2 αυτού για την στιγμιαία παραγωγή ζύθου προς εξυπηρέτηση και μόνον των αναγκών εστιατορίου εντός του ως άνω χώρου του Πολεοδομικού κέντρου.

Οι ως άνω νέες χρήσεις Πολεοδομικού κέντρου και ζυθοεστιατορίου εντάσσονται αρμονικά στις χρήσεις του παραλιακού μετώπου της πόλης όπου ευρίσκονται τα παλαιά Δημοτικά σφαγεία και είναι ευνοϊκότερες περιβαλλοντικά από τη χρήση Χονδρεμπορίου, δεδομένου επί πλέον ότι τα κτίρια των παλιών Σφαγείων έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα.

2. Στην αλλαγή των χρήσεων γής στο χώρο που βρίσκεται παρά την συμβολή της οδού Ευβοίας με την Παρα-

γλαυκίο οδό καθόδου προς το λιμάνι από χώρο Εκπαίδευσης που προβλέπει το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. σε χώρο Χονδρεμπορίου-χώρο ΔΕΗ και Θρησκευτικό χώρο υπό την προϋπόθεση της δημιουργίας στο πρόσωπο των οδών των απαιτούμενων από τη κείμενη νομοθεσία περί κυκλοφοριακών συνδέσεων κοινοχρήστων χώρων.

Η εν λόγω τροποποίηση γίνεται διότι

α) εντός του χώρου αυτού της Εκπαίδευσης υπάρχουν αφ' ενός οι εγκαταστάσεις του υποσταθμού της ΔΕΗ και αφετέρου Ιερός Ναός και δεν ενδείκνυται ούτε η κατάργηση των χρήσεων αυτών επειδή εξυπηρετούν βασικές ανάγκες της πόλης ούτε και η γειτνίαση του χώρου εκπαίδευσης με το χώρο της ΔΕΗ για λόγους υγείας και ασφάλειας των μαθητών.

β) παρίσταται ανάγκη χωροθέτησης της καταργούμενης με την προηγούμενη παράγραφο (1) χρήση του Χονδρεμπορίου από το χώρο των παλαιών Σφαγείων, που είναι διατηρητέα, σε χώρο κατάλληλο για τη χρήση αυτή, δεδομένου ότι η νέα με την παρούσα εγκρινόμενη θέση του Χονδρεμπορίου είναι κατάλληλη προς το σκοπό αυτό ως ευρισκόμενη στις παρυφές της πόλης πλησίον του νέου λιμένα και συνδεόμενη με αυτόν καθώς και με την μεγάλη περιμετρική οδό των Πατρών οδικώς διά της Παραγλαυκίου οδού.

3) Στην αλλαγή χρήσεων γής στις Παραγλαυκίες ζώνες πλησίον του κόμβου Κ5 της μεγάλης Περιφερειακής οδού των Πατρών ήτοι:

α) στην μετατροπή χώρου που στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. απεικονίζεται ως Περιαστικό Πράσινο παρά την Παραγλαυκία οδό καθόδου σε χώρο ανέγερσης του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ο οποίος έχει έκταση 45 στρεμ. από τα οποία τα 15 στρεμ. θα χρησιμοποιηθούν ως χώρος των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων του Ε.Α.Π. και τα υπόλοιπα 30 στρεμ. χαρακτηρίζονται ως χώρος ιδιωτικού πρασίνου που θα ανήκει στο Ε.Α.Π. και θα υλοποιηθεί ως χρήση πρασίνου από αυτό, υπό την προϋπόθεση της δημιουργίας στο πρόσωπο της οδού του απαιτούμενου από την κείμενη νομοθεσία περί κυκλοφοριακών συνδέσεων κοινό χρήσεων χώρου.

β) Στην μετατροπή χώρου ευρισκόμενου έναντι του ως άνω χώρου του Ε.Α.Π. παρά την Παραγλαυκία οδό από χώρο Πρόνοιας σε χώρο Αθλητισμού της Ενωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Αχαΐας, εκ του οποίου ποσοστό 40% θα είναι ιδιωτικό πράσινο (20% χαμηλό και 20% υψηλό) που θα υλοποιηθεί από τον φορέα αυτό.

Με τις ως άνω ρυθμίσεις δεν θίγεται το ισοζύγιο του Περιαστικού Πρασίνου.

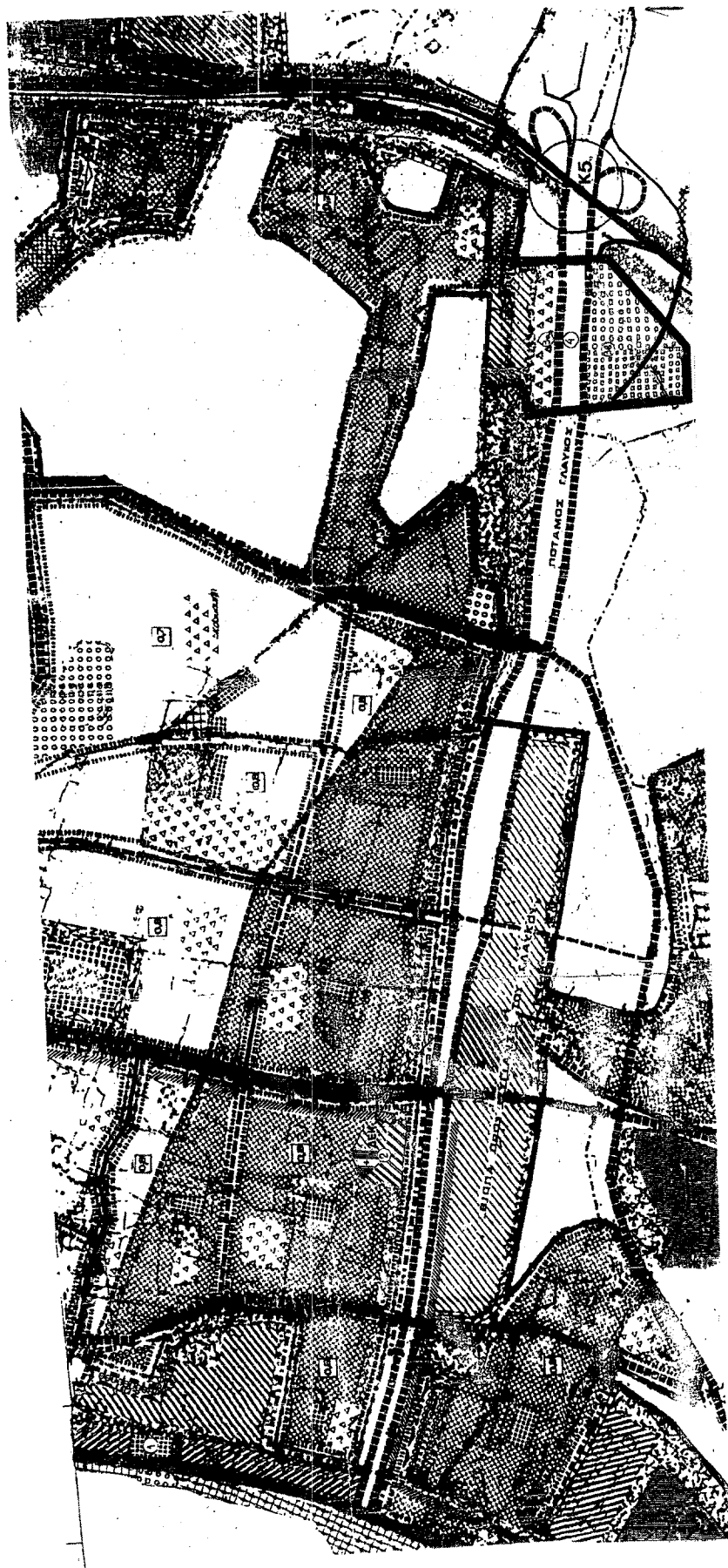
4. Στη διόρθωση της χάραξης των Παραγλαυκίων οδών στην ως άνω περιοχή του κόμβου Κ5 ώστε αυτή να συμφωνεί με την υλοποιηθείσα όδυσή τους που είναι διαφορετική απ' αυτήν που προβλέπει το εγκεκριμ. Γ.Π.Σ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚ. ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΩΝ

- 1 όριο Ο.Τ.Α.
- 2 όριο οικισμού(Π.Δ. 20-8-1965)
- 3 όριο επέκτασης οικισμού
- 4 όριο εγκαταμένου σχεδίου
- 5 όριο οικισμού προ του 1923
- 6 όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
- 7 όριο ζώνης αστικού αναδιασμού
- 8 όριο ρεμάτων, πισιαμού, λίμνης
- 9 οριογραμμή παραλίας
- 10 όριο ευρύτερης περιοχής οικισμού
- 11 όριο περιοχής μελέτης

II ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- 1 κατοικία πρώτη
- 2 λοιπά κέντρα πολεοδομικών ενότητων
- 3 κεντρικές λειτουργίες πόλης
- 4 γραφεία
- 5 τουρισμός
- 6 βιομηχανία-βιοτεχνία
- 7 εκπαιδευση
- 8 υγεία-πρόνοια
- 9 αθλητισμός
- 10 πολιτιστικές λειτουργίες
- 11 διότιρητη
- 12 αναψυχή
- 13 γεωργική γη κοινή
- 14 γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
- 15 δασος-δασική ένταξη-αναδασωτέα περιοχή

- 16 χονδρεμπόριο
- 17 στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- 18 νεκροταφείο
- 19 ιδιωτικές χρήσεις
- 20 χώρος Ιερού Ναού

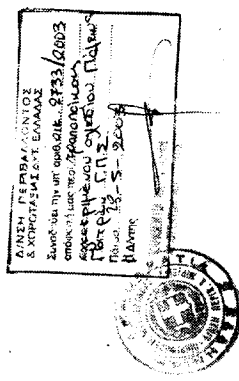
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

- 1 εθνικός δρόμος
- 2 επαρχιακός δρόμος
- 3 κοινωτικός δρόμος
- 4 αγροτικός δρόμος
- 5 πρωτεύων αξόνος (αρτηρία)
- 6 δευτερεύων άξονος (ουλεκτήριος)
- 7 δρόμος τοπικής σημασίας
- 8 πεζόδρομος
- 9 αδιερχομένη γραμμή
- 10 χώρος στάθμευσης
- 11 σταθμός μέσων μαζικής μεταφοράς
- 12 αδύνατο τμήμα δρόμου
- 13 λιμάνι
- 14 αεροδρόμιο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο έγινε αμείωση κατά ποσοστό 2%

III ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

- 1 Πλευρά Παλαιών Σκαριών
Τροποποίηση από χονδρεμπόριο σε Πολεοδομικό κέντρο με μεμονωμένη κατοικία, χρήση αστικών λειτουργιών (όχι) γύρω για κατανάλωση των αλλοτρίων κατοίκων εντός του χώρου του Πολεοδομικού κέντρου.
- 2 Πλευρά Διαδοχικών οδών Ευδοξίας-Πανεπιστημίας
Τροποποίηση από χώρο εγκατάστασης σε χώρο εντάσεων Δ.Ε.Η - Ιερού Ναού και χονδρεμπόριο.
- 3 Πλευρά οδού Κ.Πανεπιστημίας
α) Τροποποίηση από χώρο κερσοειδούς αρσενου σε χώρο Ελληνικού Αντικειμένου με κερσοειδούς
β) Τροποποίηση από χώρο ηρώνας σε χώρο εδότησης με κερσοειδούς
- 4 Διάδοχη οδών: Κασσέλλων-οδών



ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.11.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΜΑΪΟΣ 2003