



04006252006030008



6355

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 625

20 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας σχετικά με αποχαρακτηρισμό Κ/Φ χώρου τμήματος του Ο.Τ. 1499 στην περιοχή Αγυιά».....	1
Έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Δροσιάς στα ΟΤ 31 ΚΑΙ 31α Ν. Εύβοιας.....	2
Έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Βαθέως Δήμου Αυλίδας στα ΟΤ 41, 42 και 43, Ν. Εύβοιας.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7347 (1)
Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας σχετικά με αποχαρακτηρισμό Κ/Φ χώρου τμήματος του Ο.Τ. 1499 στην περιοχή Αγυιά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ. 1237/29-1-03 έγγραφο της Δν/σης Αυτ/σης & Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με τον συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.
2. Την αρ. 795/2002 απόφαση του Δήμου Πατρέων με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.
3. Το από 3-5-72 αρχικό Π. Δγ/μα έγκρισης του Σ.Π. της

περιοχής Αγυιάς ΦΕΚ 97 Δ/72 & η αρ. Χ 4694/27-4-89 ΦΕΚ 315 Δ/ 89 απόφαση Νομάρχης Π.Μ.Α.

4. Την αρ. 280/2002 πράξη του Εφετείου Πατρών.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 1 β του άρθρου 10 του Ν. 3044 /2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-8-2002).

6. Το αρ. 3620/6-3-2003 έγγραφο της Δν/σης Πολ/μίας & Περ/ντος προς την Αρχιεπισκοπή Πατρών.

7. Την με αρ. 6960/14-5-03 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 4/03/16-5-03 αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1499 δια αποχαρακτηρισμού τμήματος του υπόψη Ο.Τ. καθώς και η επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. εις βάρος της ιδιοκτησίας του σύμφωνα με τις αρ. 795/02 απόφαση του Δ. Πατρέων & αρ. 4 /16-5-03 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Το παρών να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό του διάγραμμα.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαΐου 2003

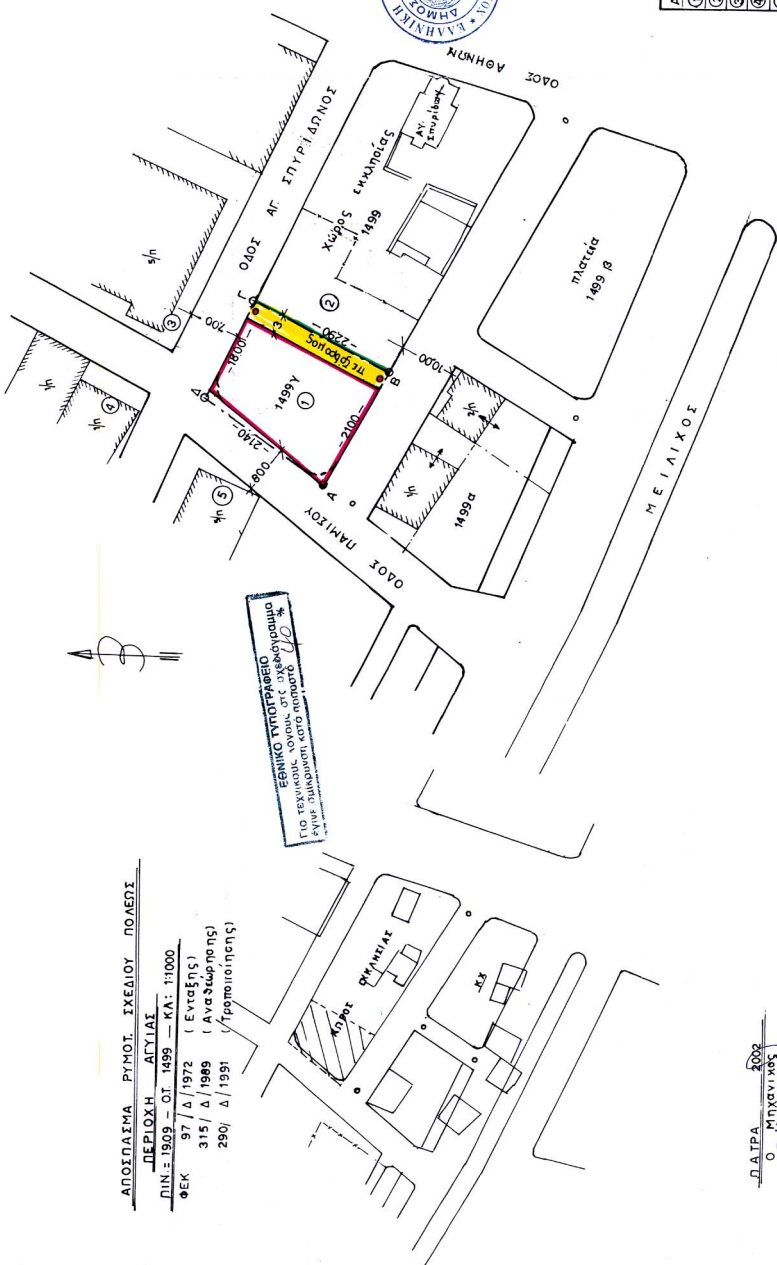
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΗΣΗ ΡΥΜΩΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΚΑ: 1.500

ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΡΥΜΩΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΥΛΙΑΣ
 Π.Ν.Ε 1909 - Ο.Ι. 1499 - ΚΑ: 11000
 Φ.Ε.Κ. 97 / Δ / 1972 (Ενταξης)
 315 / Δ / 1989 (Ανασχεδιασμός)
 280 / Δ / 1991 (Τροποποίησης)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Δ.Μ.Ε.Ν. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ. ΕΦΗΜΕΡΙΣ
 Πιθανοίται όπως συμφωνηθεί με την υπ' αριθ. 795/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 Ημερομηνία της 3 αρ. 21 του Π.Δ.Τ.Π.Σ 3-4-1999 περί Γ.Ο.Κ. διασποράς κτιρίων, ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση η ανέγερση κτιρίων δεν ελέγχεται κ' κανένα δικαιώμα άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.
 Πάτρα 22-1-2003

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
 Πάτρα 2003
 αρ. 42/2003 Εγκύκλιος Αρ. 42/03
 Για την Α.Α. Παλιμίας & Πατρών, Π.Α.
 Ο Δ/της



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΕΣΥΝΕΚΔΟΣ ΔΟΚΙΜΙΑΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΥΠΟΤΥΠΗΣΗΣ 2003

Υ.Π.Ο. Μ.Η.Μ.Α

Αρ.	Ουλομειτεπυυυυυυ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
1	Μπαλοιοις ΗΛΙΑΣ	ΑΥ. ΑΝΘΩΝ
2	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	Μαριζωνος 108
3	ΣΚΑΝΑΒΗ ΑΝΝΑ	Ταμβέτα 76
4	ΜΠΕΝΕΛΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Παμμοισα 42
5	ΛΟΥΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΟΣ	Πατρα

ΠΑΤΡΑ
 Ο Μηχανικός
 [Signature]
 ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

Αριθ. 2957/440

(2)

Έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Δροσιάς στα
ΟΤ 31 ΚΑΙ 31α Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π».
2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
3. Το από 30.08.42 Δ.γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 251 Δ) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Δροσιάς.
4. Το από 30.08.42 Διάταγμα ορών δόμησης.
5. Το από 4.03.1947 Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 47 Α (Αναθεώρηση σχεδίου πόλης).
6. Την 53743/8.12.1971 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 169Δ για επέκταση σχεδίου πόλης Δροσιάς.
7. Τις η 2064/9.2.1978 και 5360/18.7.1986 αποφάσεις Νομάρχη για καθορισμό ορών και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του σχεδίου πόλης Δροσιάς.
8. Τις 77/01 και 139/01 αποφάσεις ΔΣ Δήμου Ανθηδωνας.
9. Τις διατάξεις του Ν 3044/02 και ειδικότερα το άρθρο

29 αυτού με τον οποίον περιήλθαν στον Νομάρχη οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων σχεδίου Νομού και χρήσεων γης στα σχέδια πόλης πλην των δύο πρώτων παραλιακών Ο.Τ.

10. Την υπ' αριθ. 509/118/9-4-03 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Ευβοίας προς ΣΧΟΠ.

11. Την 4/8/16-4-03 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν Ευβοίας.

12. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δ. Ανθηδώνας αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Δροσιάς στα ΟΤ 31 και 31α αυτού όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που θεωρείται από το Δ/ντή ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της κυβερνήσεως και να ισχύουν από την δημοσίευσή τους.

Χαλκίδα, 7 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

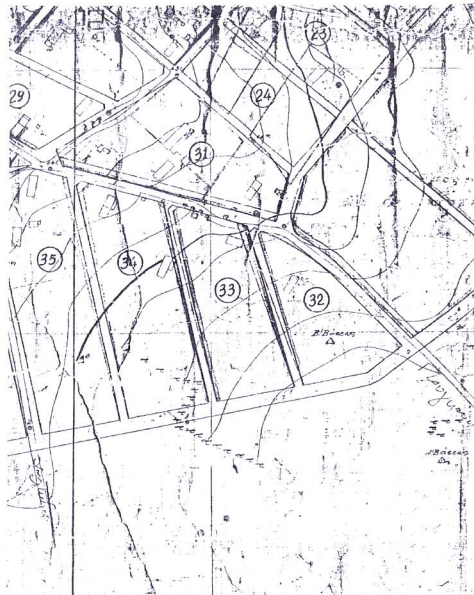
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αριθμός Γεωτεμαχίου	Περιγραφή Γεωτεμαχίου	Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση
01	(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1)	ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΙΓΚΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΣΤΡΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΣΕΒΑΝΗ	ΔΡΟΣΙΑ
02	(14-15-16-17-18-19-20-14)	ΡΕΒΕΚΑ ΛΕΟΝΤΑΡΗ-ΣΑΝΙΔΑ	>>
03	(18-17-16-21-22-23-24-25-26-18)	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ούζ. ΒΑΣ. ΤΖΑΒΕΡΗ	>>
04	(1-27-28-29-30-31-2-1)	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΡΑΤΗΣ	>>
05	(2-31-30-32-33-34-35-36-3-2)	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΦΡΑΤΗΣ	>>
06	(37-38-39-40-41-42-43-37)	ΕΥΘΥΜΙΑ Κ. ΒΛΑΛΗ	>>
07	(44-40-39-45-46-47-48-49-44)	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥΛΙΤΣΗΣ	>>


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας 30-8-42 (φ.ε.κ. 251Δ / 42)
 Δ/γμα ορν δομής 30-8-42
 Π = 12μ Β = 25μ Ε = 400μ² Καλ. = 20 % Υ = 7.50μ Οροφ. = 2
 Δ/γμα ρυμοτομίας 3689/4-3-47 (φ.ε.κ. 47Α 20-3-47)
 - Αναθεώρηση του υφιστάμενου -
 Δ/γμα ορν δομής 4-3-47
 Π = 12μ Β = 12μ Ε = 300μ²
 Δ/γμα ρυμοτομίας :
 53743/8-12-1971 (φ.ε.κ. 169δ 20-7-72) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
 "Περί επιστάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος ΔΡΟΣΙΑΣ
 Ν. Βοιωτίας"
 Μετά τον Γ.Ο.Κ. του '73
 Π = 14μ Β = 18μ Ε = 300μ²
 Απόφαση Νομάρχη Η2064 / 9-2-78
 Καλ. 60%
 Μετά τον Γ.Ο.Κ. του '85
 Π = 14μ Ε = 300μ² Καλ. = 70 %
 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας 5360/18-7-86 (φ.ε.κ. 1137Α / 26-11-86)
 Υ = 8.50μ Σ.Δ. = 1.2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΙΚΟΣ ΚΗΡΥΚΟΣ Αντιπλου 3, 34100 Χαλκίδα Τηλ. (0221)-23115	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΙΓΚΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΣΤΡΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΣΕΒΑΝΗ	
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
ΘΕΣΗ Ο.Τ. 31 - Ο.Τ. 31α ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΡΟΣΙΑΣ Δ.Δ. ΔΡΟΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΘΑΝΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2001	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 6707 ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. Π.Ε.Κ. 6489 ΧΑΛΚΙΔΑ - ΑΝΤΙΩΝΟΥ 3 - ΤΗΛ. 2315

Αριθ. 2958/442

(3)

Έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Βαθέως Δήμου Αυλίδας στα ΟΤ 41, 42 και 43 Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.»
2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
3. Το από 13.04.1938 Δ.γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 165Α) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Βαθέως.
4. Το από 13.4.1938 Διάταγμα ορών δόμησης.
5. Το από 8.1.1955 Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 47 Α (Αναθεώρηση σχεδίου πόλης).
6. Την 6098/18.7.1986 απόφαση Νομάρχη για καθορισμό ορών και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του σχεδίου πόλης Βαθέως
7. Την. 136/02 απόφαση ΔΣ Δήμου Βαθέως για τροποποίηση σχεδίου πόλης Βαθέως Δήμου Αυλίδας στα ΟΤ 41, 42 και 43.
8. Τις διατάξεις του Ν 3044/02 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού με τον οποίον περιήλθαν στον Νομάρχη οι αρ-

μοδιότητες τροποποιήσεων σχεδίου Νομού και χρήσεων γης στα σχέδια πόλης πλην των δύο πρώτων παραλιακών Ο.Τ.

9. Την 11446/30/11.4.03 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α.Εύβοιας προς ΣΧΟΠ Ευβοίας.

10. Την 5/8/16.4.03 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

11. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δήμου Αυλίδας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Βαθέως Δήμου Αυλίδας στα ΟΤ 41, 42 και 43 όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό στη απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της κυβέρνησης και να ισχύουν από την δημοσίευσή των.

Χαλκίδα, 29 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΡΟΖΗΣ

