



04001171702040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 117

17 Φεβρουαρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: "Αρδευτικό Έργο Κουρταλιώτη (Β' Φάση) Ν. Ρεθύμνου", εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Φοίνικα Ν. Ρεθύμνου. .... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ 1685 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)". .... 2
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 51 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας ..... 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,318 στρεμμάτων στη θέση «Μπούμπα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερισματος Σελλών του Δήμου Ρίου 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 102 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: "Αρδευτικό Έργο Κουρταλιώτη (Β' Φάση) Ν. Ρεθύμνου", εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Φοίνικα Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001, τ.Α') "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων", όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2985/31.1.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002, τ.Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33, παρ. 1, του Ν. Δ. 3881/1958 "περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων" (ΦΕΚ 181/1958).
3. Το 6991/18.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, Τμήμα Εγγείων Βελτιώσεων, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, και την 6246/5.7.2002 ανακοίνωση από την οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3, παρ. 5 του Ν. 2882/2001.
4. Την 67322/8.12.93 Κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών Π.Ε. Χ.Ω. Δ. Ε. και Γεωργίας "περί εγκρίσεως

περιβαλλοντικών όρων" (Ν. 3310/22.4.2002. ΦΕΚ 91/25.4.2002. τ.Α'. "εναρμόνιση του Ν. 1650/1986").

5. Την προβλεπόμενη πίστωση προϋπολογιζόμενης στα 7000 ευρώ περίπου κατά την ένταξη του έργου στο ΣΑΕΠ 002/2 με ΚΑ 1998ΕΠ00220022, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: Αρδευτικό Έργο Κουρταλιώτη (Β' Φάση) Ν. Ρεθύμνου, εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Φοίνικα Ν. Ρεθύμνου, έκτασης συνολικού εμβαδού 2524.15 τ.μ., που βρίσκεται στο νομό Ρεθύμνου και συγκεκριμένα στη κτηματική περιφέρεια Σελλίων του Δήμου Φοίνικα και εικονίζεται με κλίμακα 1:100, στα με αριθμό σχεδίων 1, 2, 3, 4 κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες της Δ/σης Δημοσίων Έργων, Τμήμα Εγγείων Βελτιώσεων, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Κρήτης, Νικόλαο Ψαλτάκη, στις 25.6.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Καούδης Λάμπρος του Ανδρέα, 2) Σουμπασάκη Καλλιόπη του Γεωργίου-σύζυγος Αλεξάνδρου, 3) Δριδάκη Ελισάβετ του Μιχαήλ, 4) David-John Griffithis.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις ΣΑΕΠ 002/2 με ΚΑ 1998ΕΠ00220022.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 29 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 251 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ 1685 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το Π.Δ 12.7.1975 (ΦΕΚ 231 Δ/6.10.1975) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Πατρών περιοχής Β Φάσης Μεσημβρινής πλευράς του Δήμου Πατρέων.
6. Το Η 4773/4.7.2003 έγγραφο της Δ/σης Έργων της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας με το οποίο ζήτησε την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. 1685 του σχεδίου πόλεως Πατρών, για την δημιουργία του κόμβου Κ10, στα πλαίσια του έργου " Αναβάθμιση και βελτίωση της οδού Πατρών - Κλάους από πλατεία Μαρούδα - εθνικό στάδιο έως Γέφυρα Γλαύκου και τμήμα από γέφυρα Γλαύκου έως είσοδο ποτοποιίας ΚΛΑΟΥΣ".
7. Το υπ' αρ 18919/17.11.2003 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με το οποίο δηλώνει ότι ελήφθησαν νομότυπα οι αποφάσεις του Δ. Σ. του Δήμου Πατρέων που αφορούν την τροποποίηση του Ο.Τ. 1685 του σχεδίου πόλεως Πατρών.
8. Την 16449/4.12.2003 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
9. Το 15.3.2003,Θέμα 9,πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 1685 του σχεδίου πόλεως Πατρών, για την δημιουργία του κόμβου Κ10, στα πλαίσια του έργου" Ανα-

βάθμιση και βελτίωση της οδού Πατρών - Κλάους από πλατεία Μαρούδα - εθνικό στάδιο έως Γέφυρα Γλαύκου και τμήμα από γέφυρα Γλαύκου έως είσοδο ποτοποιίας ΚΛΑΟΥΣ", σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίησης του Ο.Τ. 1685 του σχεδίου πόλεως Πατρών, για την δημιουργία του κόμβου Κ10, στα πλαίσια του έργου " Αναβάθμιση και βελτίωση της οδού Πατρών - Κλάους από πλατεία Μαρούδα - εθνικό στάδιο έως Γέφυρα Γλαύκου και τμήμα από γέφυρα Γλαύκου έως είσοδο ποτοποιίας ΚΛΑΟΥΣ", όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Δ.Π. οικ. 441

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 51 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17.7.1923 και ειδικότερα των άρθρων 8 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ./14.7.99 (ΦΕΚ 580/Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 159.
3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ./30/96 (ΦΕΚ21/Α/96) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας 113/2000 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 112/Β/5.2.2001), όπως τροποποιήθηκε με την 112/2001 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 1734/Β/28.12.2001) και ισχύει μέχρι σήμερα.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002(ΦΕΚ197/Α/02).
7. Την 2667/01 Απόφαση του ΣΤΕ για τις αναστολές έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α/96) όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με τις οποίες κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προ-

σφυγής προς τον Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της σε ΦΕΚ.

9. Το 4776/5.12.2003 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Ηπείρου.

10. Την κατά πλειοψηφία 334/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

11. Το Δ.Π.5176/8.1.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

12. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση 1/2004 (Θέμα: Μόνο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας που διατυπώθηκε με το 1/2004 πρακτικό (Θέμα: Μόνο) για την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 51 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα εξ (6) μηνών.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 51 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα εξ (6) μηνών, όπως αναλυτικά φαίνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

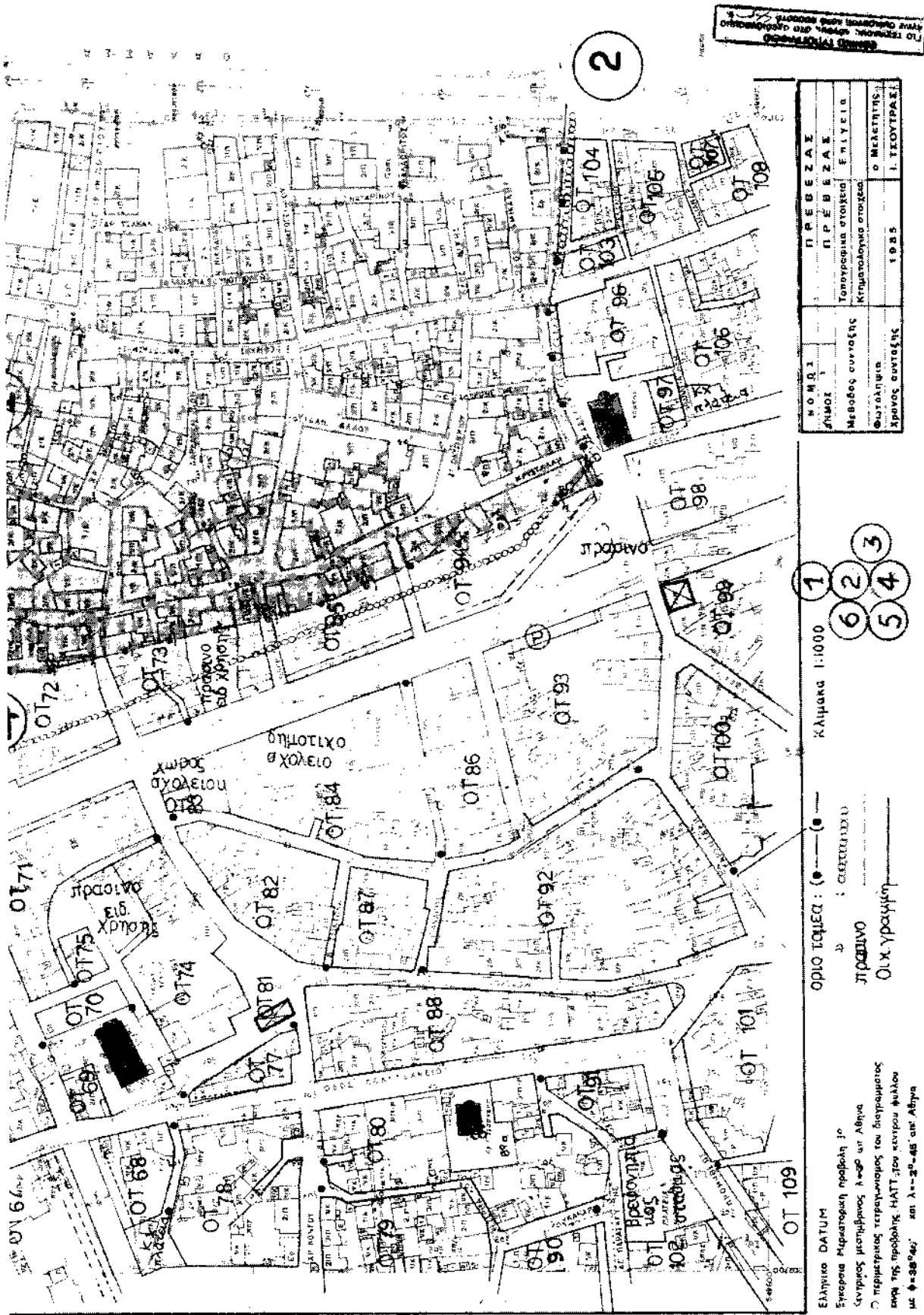
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 30 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ





ΠΡΟΣΟΧΗ: Η παρούσα κτηματολόγιο είναι απόρρητο και αφορά στην προστασία των προσωπικών δεδομένων των πολιτών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Τοπογραφική Επικύρωση
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Κτηματολογικό σχέδιο
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	0 ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1. ΤΙΕΥΤΡΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1985

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Κλίμακα 1:1000  
 ΟΡΙΟ ΙΣΟΜΕΩ : (●)---(●)  
 πρ : ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ  
 ΠΡΟΚΑΙΝΟ  
 Ο.Χ. ΥΠΟΚΑΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΙΟΝ  
 Γενική Μηχανογραφική Πρόβλεψη 30  
 Γενικός μηχανικός Λ. ΦΩΦΟΥΛΟΣ  
 Περιμετρικός τελεωγράφος του διαγράμματος  
 κτημ. της προβλεπ. ΜΑΤΤ. του κέντρου Φύλλου  
 με φ. 388/47, κη λ. 3-38-48, απ. Αθήνα

Αριθ. 68

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,318 στρεμμάτων στη θέση «Μπούμπα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σελλών του Δήμου Ρίου

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
3. Την αριθ. 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε "Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας".
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων" και συγκεκριμένα:
  - α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ.2.
  - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.
5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας
6. Την αριθ. 7/2.1.2004 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» εμβαδού 0,318 στρεμμάτων στη θέση "Μπούμπα" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σελλών του Δήμου Ρίου, αποφασίζουμε:
 

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της

δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη δια διανοίξεως δρόμου που έγινε από τους Θεόδωρο Γερασ. Ζερβό και Ανδρέα Γεωργ. Ζησιμόπουλο κατοίκους Σελλών και διαπιστώθηκε στις 28.11.2003, την έκταση του δημοσίου δάσους από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια, αριές, δρυς κ.λ.π), εμβαδού τριακοσίων δέκα οκτώ τετρ. μέτρων (0,318 στρέμ.), στη θέση "Μπούμπα" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σελλών του Δήμου Ρίου και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και φερόμενο αγρό Θεόδ. Ζερβού.

Νότια: Με δημόσιο δάσος & υπάρχοντα αγροτοδασικό δρόμο.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημ. δάσος (αναδασ. έκταση με 2217/2002 απόφαση Π.Δ.Ε).

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στον Δήμο Ρίου και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σελλών, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιανουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.  
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ανήκει στην αριθμ. 68/2004 καθ. Π.ΔΕ

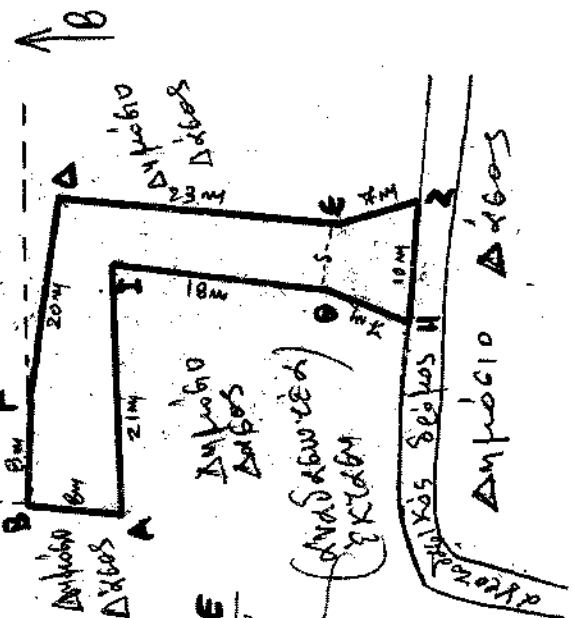
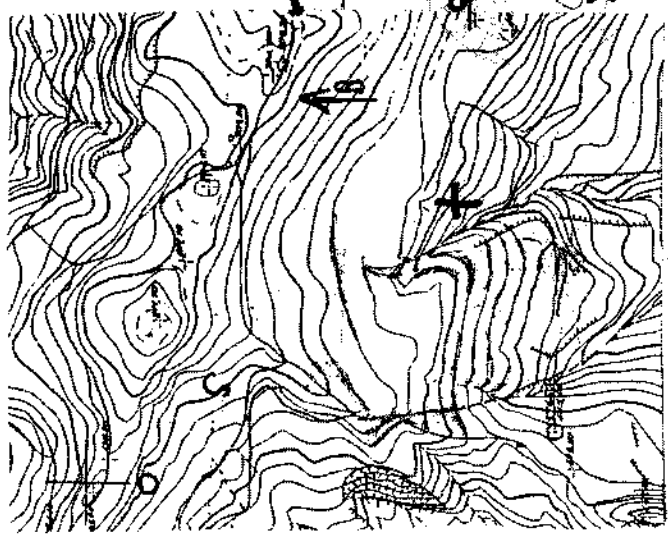
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗΣ ΔΥΠΛΟΓΙΟΥ ΔΙΟΔΟΥ, ΟΔΟΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣΧΕΤΗΡΙΑΣ (ΠΡΕΙΝΟΙ-ΣΕΙΣ-ΣΕΙΣ ΚΑΙ) Η ΟΔΟΣ ΜΟΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΔΟΣ ΠΡΟΧΩΡΟΥ ΔΙΧΩΡΙΟΥ ΣΕΙΣΙΩΝ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΟΔΟΠΡΟΣΤΡΑΤ. ΣΕΙΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΔΙΟΔΟΥ  
Πρωτ. Σχεδιασμού Κατασκευής Σεισιών-Αρδίων εν Οδού "ΜΠΡΕΙΝΟΙ-ΣΕΙΣ-ΣΕΙΣ" Σεισιών-Αρδίων Πρώτ-Αρδίων και Κυκλοφορίας οδοποιίας  
ΕΠΙΜΕΤΡΟ 318 Τ.Κ.  
Κλίμακα 1:500

(Α.Β.Γ.Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) ΕΚΧΕΙΡΩΣΗΣ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗΣ ΔΥΠΛΟΓΙΟΥ ΔΙΟΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΠΙΣΤΗΣΗΣ  
28-11-2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 \*

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΕΥΤΕΡΕΙΑΣ  
ΣΕΛΗΝ Ν. Αρδίωνος κλίμακας 1:5000  
+ ΟΔΟΥ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗΣ



Πλάτ. 13/01/2004  
Ομορφώθηκε  
ΕΓΓΡΑΦΕ  
Ο ΓΕΝ. ΑΝΤΗΣ Π.Δ.Ε  
Κ.Κ.  
ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΔΑ  
Αίτηση Διοικήσεως

Πλάτ. 02/01/2004  
Ομορφώθηκε  
Ο Διευθυντής Τεχνών  
Κων. Οικονομάου  
Διευθυντής