



04001301802040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 130

18 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Μακεδονομάχων, μεταξύ των οδών Ευβοίας και Ισμήνης του σχεδίου πόλεως Πατρών	1
Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών	2
Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης κοινόχρηστης έκτασης, του αγροκτήματος Λεπτής Δήμου Ορεστιάδας, Ν. Έβρου ως χώρο ανέγερσης «Σταβλικών Εγκαταστάσεων»	3
Τροποποίηση όρων δόμησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης.....	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1173	(1)
Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Μακεδονομάχων, μεταξύ των οδών Ευβοίας και Ισμήνης του σχεδίου πόλεως Πατρών.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970.
4. Τις διατάξεις του Ν1032/1986 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 13232/1982 «για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλή-

ρωση των διατάξεων του ν.δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις».

6. Τις 13905/712/26.4.1982 και 24712/1248/21.8.1982 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α/2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

9. Τον φάκελο δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε σε αναφορά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το υπ' αριθ. 13998/Π479/6.7.1998 έγγραφο-πρόταση άρσης ασυμφωνίας του Δήμου Πατρέων.

10. Το υπ' αριθ. 829/22.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν.Α. Αχαΐας.

11. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. Ν.Α. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 1ο/23.1.2004 πρακτικό και στο θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών της οδού Μακεδονομάχων και ειδικότερα στο τμήμα της μεταξύ των οδών Ευβοίας και Ισμήνης του σχεδίου Πόλεως Πατρών -Αναθεώρηση Ζαρουχλίκου του Δήμου Πατρέων.

Καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σταθερό καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 16

(2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α/1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Την ΚΥΑ Υ1 β/2000/29.3.95 (ΦΕΚ 343Β'/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

6. Την Υ.Α.83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.87) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

7. Την οικ. 196/3.2.2004 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 1.9.2003 με αρ. 436/2003 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών για παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης στον Αναστάσιο Σκεντερίδη του Γεωργίου.

β) Το με αρ. πρωτ. 51 ΔΑΣ 3175/19.6.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δασική με πενιχρή βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρηση της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν.1734/87 (ΦΕΚ 189 Α/1987) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», δημοτική, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση 5.000 τ.μ. του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το με αρ. 1270α τεμάχιο του αγροκτήματος «Γρεβενών» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό Χάτσιο Παναγιώτη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Γρεβενών Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 3 Φεβρουαρίου 2004

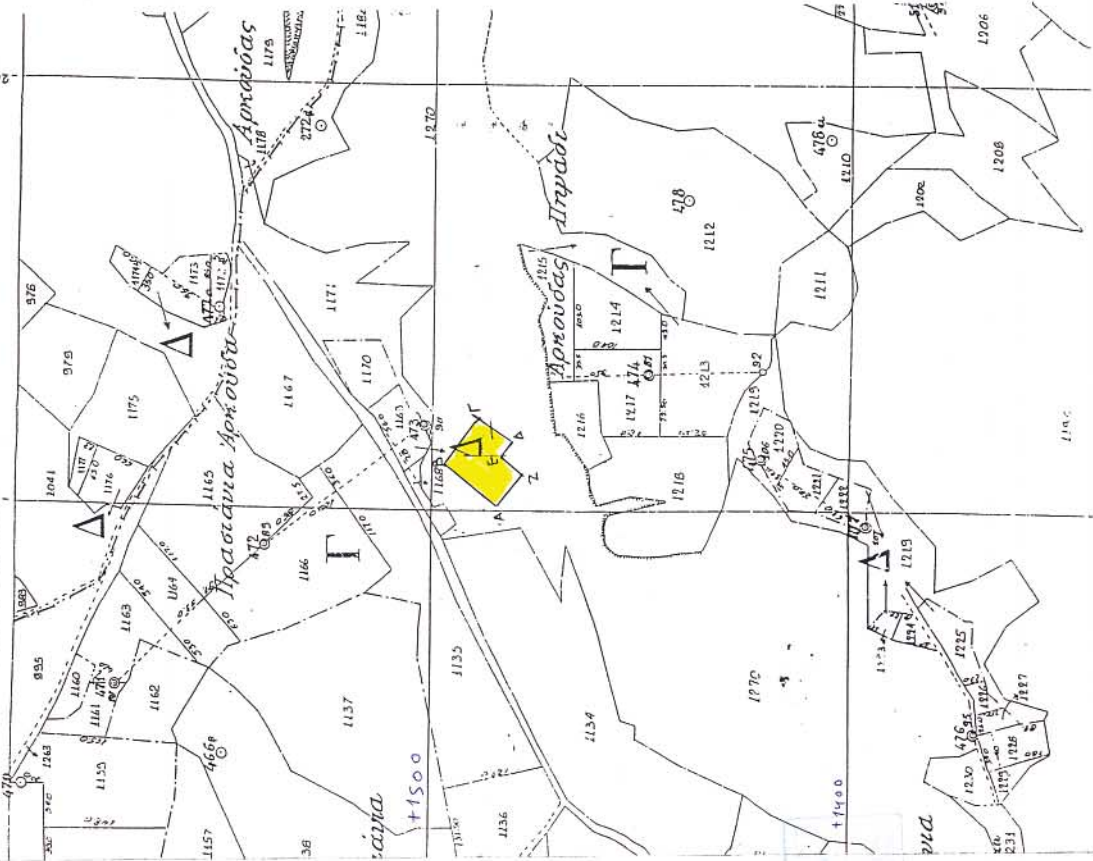
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ (ΓΡΕΒΕΝΩΝ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1936

Κ.Λ. 1: 5000



Συνοδεύεται το με Αρ. Πρωτ. 16/3.02.2004..... έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβαλλοντος Νομ. Αυτοδίας Γρεβενών

S500
496.392

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΙΜΑΧΙΟΥ 1270 ΤΙΜΗΜΑ ΑΥΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. ΕΜΒΛΑΔΟΥ : 5000,00 Μ2 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1936 ΑΓΡΟΚΤΗΡΙΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1 0 0 0

S600
484.163

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ Ε	X	Y
ΔΕ=χ(ν+1)-χ(ν)		
ΚΟΡΥΦΗ		
A	-2487,270	1423,730
B	-2446,560	1487,950
Γ	-2393,770	1446,200
Δ	-2423,190	1406,070
E	-2439,250	1418,000
Z	-2457,140	1393,910
A	-2487,270	1423,730

E = 4883,385



ΕΘΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
* Ομοσπονδία Αγροτών *
Το Γραφείο Ανοικτό στο Υπόγειο Όροφος
στο Στάδιο Καραϊσκάκη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΜΑΘΗΣ
Ο υπεύθυνος ΧΑΤΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει υπεύθυνα ότι το παραπάνω αγροκτήμα είναι λεγός, των ορίων του Δήμου ΓΡΕΒΕΝΩΝ και είναι αρθίο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες τοπικές διατάξεις.
Η απόσταση από το οριο της μετακαταστάσης του νέου οικισμού είναι 800 μέτρα.
Η απόσταση από το οριο του οικισμού του Δήμου ΓΡΕΒΕΝΩΝ είναι 1800 μέτρα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΑΤΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΜΑΘΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε. Α.Ε.Θ.Ν.
ΑΔΕΣ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΑΜΗΡΙΠΟΥ
1306, 540355 - 59248 - Κ.Ι.Ν. 033 Μ.

ΧΑΤΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΜΑΘΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε. Α.Ε.Θ.Ν.
ΑΔΕΣ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΑΜΗΡΙΠΟΥ
1306, 540355 - 89279 - Κ.Ι.Ν. 033 Μ.

Αριθ. Ι-80

(3)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης κοινόχρηστης έκτασης, του αγροκτήματος Λεπτής Δήμου Ορεστιάδας, Ν. Έβρου ως χώρο ανέγερσης «Σταβλικών Εγκαταστάσεων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη του:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.», και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

2. Την με αριθ. 142/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Ορεστιάδας.

3. Το με αριθμ. 202/16.1.2004 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης, Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.

4. Το με αριθ. Ι-1629/7.1.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Επαρχείου Β. Έβρου.

5. Το με αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./12.6.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Ζωικής, Ορεστιάδας.

6. Το με αριθμ. πρωτ. 7930/24.9.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Εποικισμού - Αναδασμού.

7. Το με αριθμ. πρωτ. 2099/14.2.2003 έγγραφο της Ιθ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Κομοτηνής.

8. Το με αριθμ. πρωτ. 1321/7.11.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού, Κομοτηνής.

9. Το με αριθμ. πρωτ. έγγραφο 5365/5.11.2002 της Δ/σης Δασών Έβρου, Δασαρχείο Διδυμοτείχου.

10. Το με αριθμ. πρωτ. 10009/11.11.2002 έγγραφο της Δ/σης Υγείας Ν. Έβρου.

11. Το με αριθ. πρωτ. 1592/26.9.2002 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας Αλεξανδρούπολης.

12. Το με αριθ. πρωτ. 4430/3.12.2003 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Στήριξης Δ/ντη, Αλεξανδρούπολης.

13. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου με αριθμ. 1728β, έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Λεπτής Δήμου Ορεστιάδας, Ν. Έβρου, Σ.Δ. 1957, ως «χώρο για την ανέγερση Σταβλικών Εγκαταστάσεων» όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τοπογραφίας Αλεξανδρούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ορεστιάδα, 21 Ιανουαρίου 2004

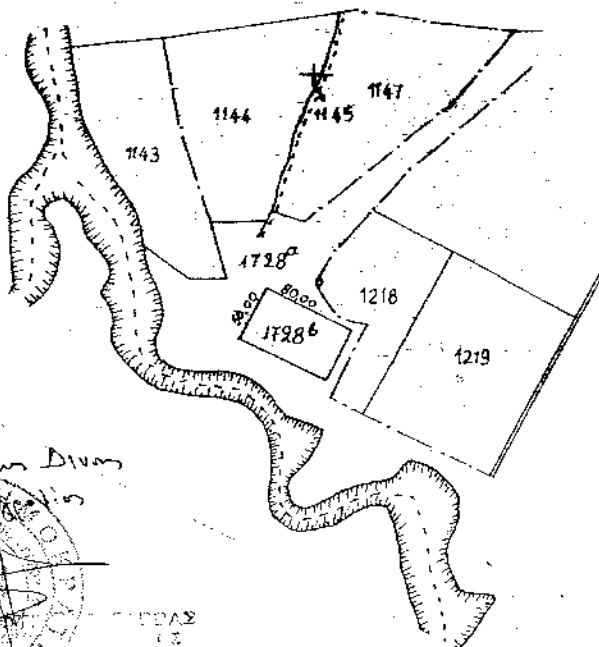
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

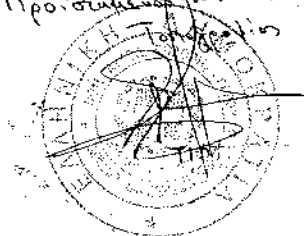
διαχωρισμού τεμαχίου 1728 εκτάσεως 4000 τ.μ.
της Σ.Δ. 1957 του αθροίσματος Λεπτής το
οποίο διαχωρίζεται σε 1728^α έκταση 37.000 τ.μ. και σε 1728^β με έκταση
4.000 τ.μ. το οποίο προορίζεται υπέρ Κόραλη
Δημήτριο του Αναστασίου δια ανέγερση κατοικίας
εγκαταστάσεων.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

-29000



Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης



-29500
1000
1

Αριθ. 29/44318/ΠΣΚ/1232/03

(4)

Τροποποίηση όρων δόμησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').
4. Την με αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει.
5. Την με αρ. 202/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Επανομής.
6. Την αρ. 4/13.1.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.
8. Την με αρ. πρ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υ-

πογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο επανακαθορισμός των ελαχίστων ορίων εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με το από 28.5.1998 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 578Δ/6.8.1998), στους Τομείς ΒΙ και ΠΙ ως εξής:

α) Τομέας ΒΙ

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, που προέκυψαν από την σχετική με αρ. 76 Πράξη Εφαρμογής, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα

β) Τομέας ΠΙ

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τετρ. μέτρα Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, που προέκυψαν από την σχετική με αρ. 76 Πράξη Εφαρμογής, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιανουαρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ