

04001650103040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 165

1 Μαρτίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γεωργουσών Δ. Φιλοθέης με δημιουργία νέας δημοτικής οδού μεταξύ των κληροτεμαχίων 80, 79, 52, 74, 75 και 76..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελίων Αμμοτόπου Δ. Ξηροβουνίου με κατάργηση και δημιουργία νέας δημοτικής οδού Ν. Άρτας..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. Γ 3201 περιοχής Γηροκομείου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1534 (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γεωργουσών Δ. Φιλοθέης με δημιουργία νέας δημοτικής οδού μεταξύ των κληροτεμαχίων 80, 79, 52, 74, 75 και 76.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).

5. Το άρθρο 29 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002) "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού".

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής οικισμού Γεωργουσών Δ. Φιλοθέης έτους 1929.

7. Την 85/2003 ομόφωνη απόφαση Δ. Σ Φιλοθέης.

8. Την με αριθ. πρακτικού 3 (θέμα 4<sup>ο</sup>) της 24.10.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γεωργουσών Δ. Φιλοθέης με τη δημιουργία νέας δημοτικής οδού μεταξύ των κληροτεμαχίων 80, 79, 52, 74, 75 και 76, όπως φαίνεται χρωματισμένο με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του: τοπ/φου Μηχ/κού Κων. Παππά, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Φιλοθέης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 8 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ





Αριθ. 1931

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελιών Αμμοτόπου Δ. Ξηροβουνίου με κατάργηση και δημιουργία νέας δημοτικής οδού Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως", όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 29 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002) "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού".

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Αμπελιών Αμμοτόπου Δ. Ξηροβουνίου.

6. Την 113/2003 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Ξηροβουνίου.

7. Την με αριθ. πρακτικού 3 (θέμα 7<sup>ο</sup>) της 24.10.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

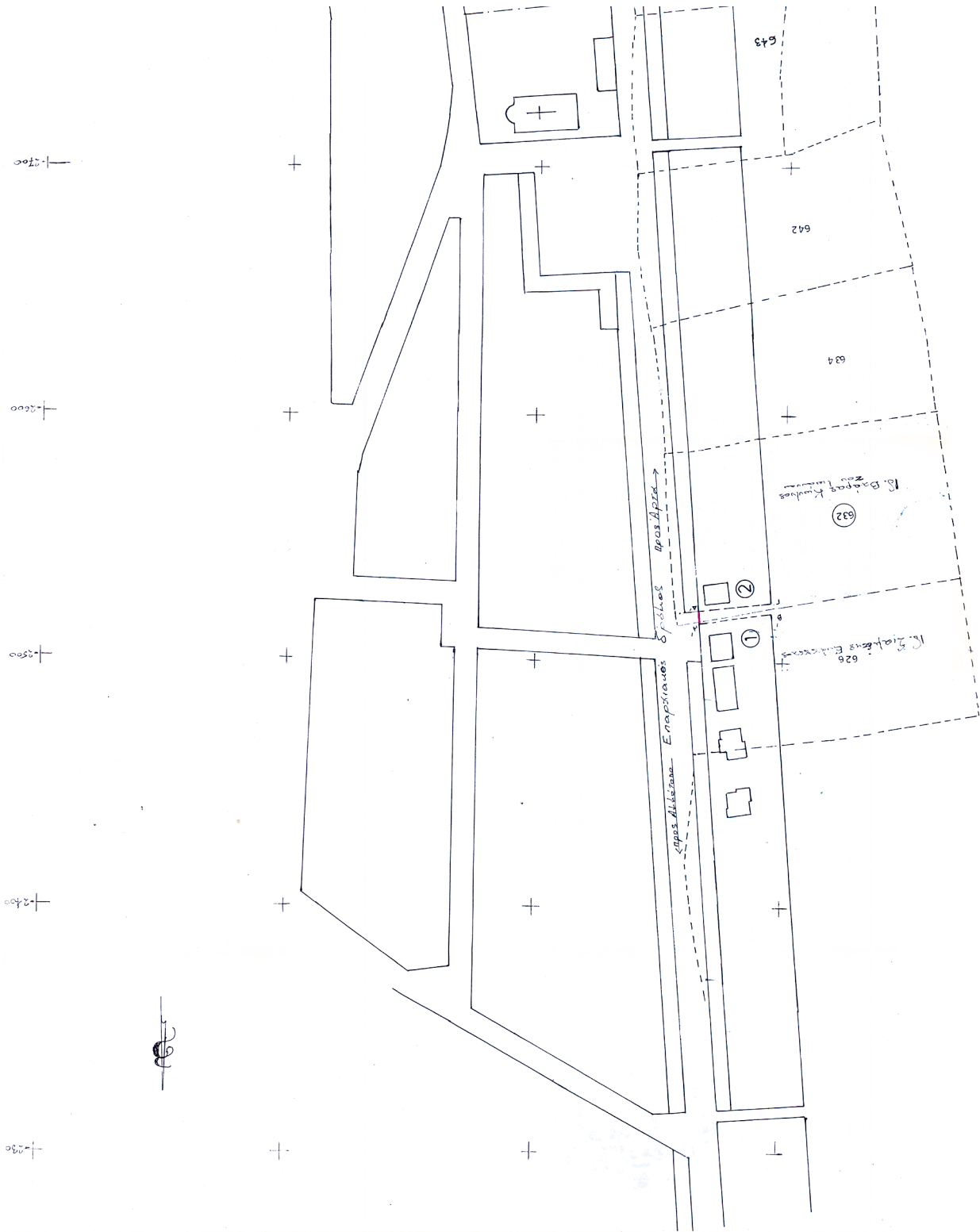
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελιών Αμμοτόπου Δ. Ξηροβουνίου με κατάργηση της προβλεπόμενης δημοτικής οδού μεταξύ των ιδιοκτησιών Ευαγ. Σιαμέτη και Κων. Βλάρα και δημιουργία νέας δημοτικής οδού μεταξύ των ιδιοκτησιών Χρήστου και Θεοδ. Σπήλιου και Παντελή Σκανδάλη, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολ. Μηχ/κού Αγαθοκλή Ευθυμίου, που συνοδεύει την παρούσα.

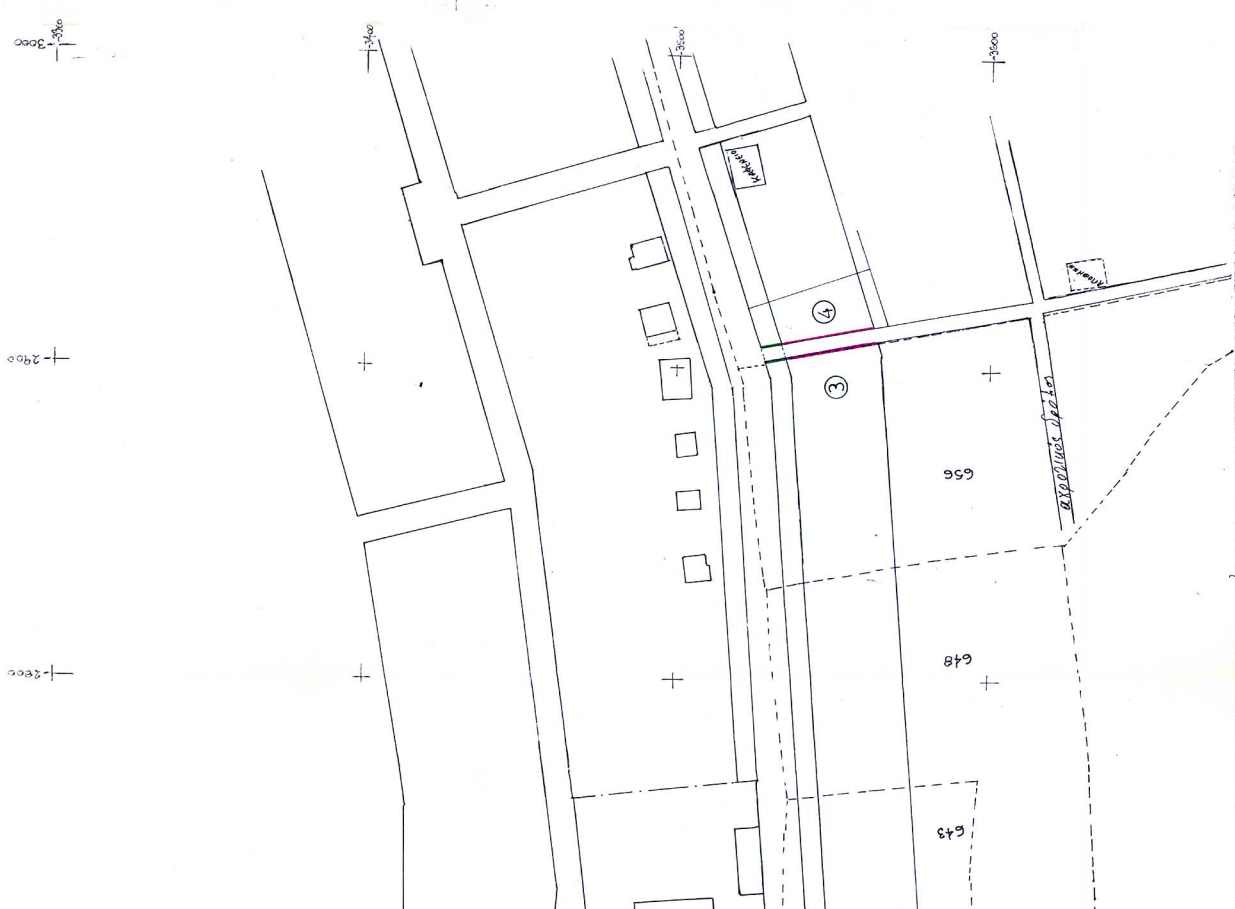
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Ξηροβουνίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 8 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ





Κ.Ο.Χ.  
L-33757  
Μ: 1:245

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ/ΑΜΠΕΛΙΩΝ, Δ. Δ. ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ν. ΑΡΓΑΣ ΜΕ ΚΑΤΑΡΤΗΤΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ  
ΔΗΜ. ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΑΣ ΔΗΜ. ΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

**ΥΠΟΜΗΝΗΔΑ**

- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυθμιστική γραμμή
- Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυθμιστική γραμμή
- Υφιστάμενη οικοδ. & ρυθ. γραμμή

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

(συντάσσεται με τον κ.τ.σ. του ο.σ.σ.δ.)  
23148,84+45,40 μ. περίμετρος Υποπέδιλο κ.τ.σ.δ. κ.τ.σ.δ. κ.τ.σ.δ.  
239478,44+40 μ. περίμετρος Υποπέδιλο Ανακοινητήριο κ.τ.σ.δ. κ.τ.σ.δ. κ.τ.σ.δ.  
Ν: 157785 φρεσ. Ν: 2831 2000

Πρόσκαση : 14,00 m  
Επιβάσεων : 400,00 m<sup>2</sup>  
Κάλυψη : 60 %  
Σ.Δ. : 0,80  
Υψος Ορόπου : 13,00 m  
Υψος Ορόπου : 2,40 m  
Εξώστες : Η.Υ. : 2,00 - 0,10 Η  
Σ.Ο. : 4,50 Σ.Δ.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
δίνεται ολική κλίμακα 1:245

ΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ν. Α. Ο. Π. Ν. ΑΡΓΑΣ  
Υπ. Π.ε.κ. Σ. 01.10.03 (01/1/12)  
Υπογράφει: *[Signature]*  
Επισημαίνεται: *[Signature]*  
Επισημαίνεται: *[Signature]*

**ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**

1. Σπυρίδης Ευάγγελος του Ιωάννη
2. Βλάσος Κων/νος του Ιωάννη
3. Σπύριος Χρήστος του Θεοδώρου & Σπύριος Θεόδωρος του Χρήστου
4. Σκανδάλης Παντελής του Γεωργίου

ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003  
Ο  
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΑΓΑΣΚΑΦΕ Γ. ΕΥΓΥΜΙΟΥ**  
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΗΜ. ΟΔΟΥ  
ΑΡΓΑΣ, ΚΑΤ.Τ.Ρ. Γ.Γ. ΑΘΗΝΩΝ  
Συν. Γραφείο Γ. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ Τηλ. 33.240

Αριθ. 17963

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. Γ 3201 περιοχής Γηροκομείου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το απο 5.5.1992 Π.Δ. έγκρισης του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ527Δ) στην περιοχή Γηροκομείο Πατρών.

6. Την 280/14.4.2003 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα, υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την 15891/6.11.2003 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που συμφωνεί με αυτή του Δήμου Πατρέων.

8. Το 14/04/5.12.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο ΟΤ Γ 3201 (περιοχή Γηροκομείου), που συνίσταται στην μετατροπή δημοτικής ιδιοκτησίας, που "εν τοις πράγμασι" λειτουργεί, ως κοινόχρηστος (παιδική χαρά) σε Κ.Χ. και πεζόδρομο, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500 για τους ειδικώτερους λόγους που αναφέρονται στην αρ.280/2003 απόφαση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, που αποδέχθηκε το Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Αχαΐας.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

