



04002240503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 224

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κορίτες-Κόντρα» Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 804α της περιοχής Αρόης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 2
- Αλλαγή χρήσης 1344 τ.μ. από το υπ' αριθ. 3 χερσολίβαδο αγροκτήματος Ανύδρου Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7317

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κορίτες-Κόντρα» Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας (ν.Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 141), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανά-

θεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 399580/30.10.2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (Β' 1479).

6. Την 2131/15.6.1994 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής,

7. Την 1042/15.3.1996 απόφαση του Διευθυντή Δασών-Περιφερειακής Διεύθυνσης Ανατολικής Αττικής.

8. Την 631/27.3.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

9. Τα 71/9.4.1996, 220/12.10.2001 και 106/19.5.2003 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κορίτες-Κόντρα» Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Ι', Κ, Λ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7317/2004 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρων.

ε. Αριθμός ορόφων: δύο (2)

στ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

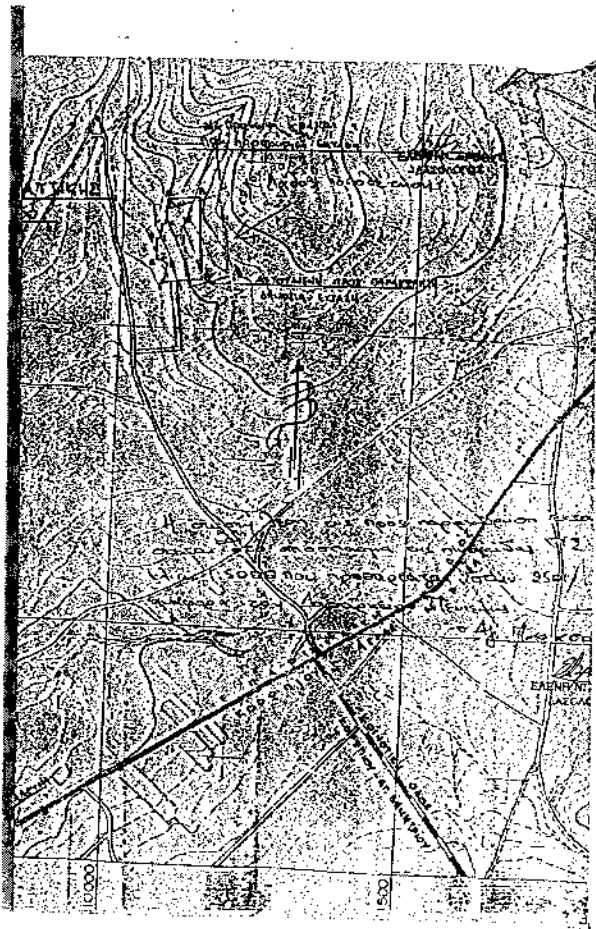
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 17 Φεβρουαρίου 2004

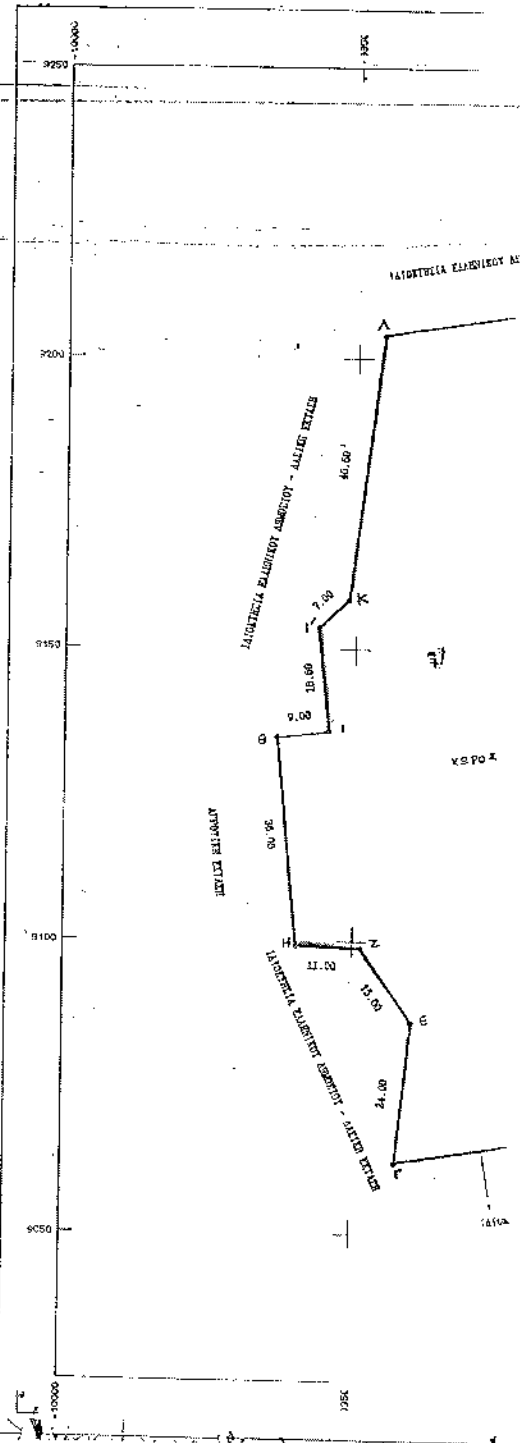
ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

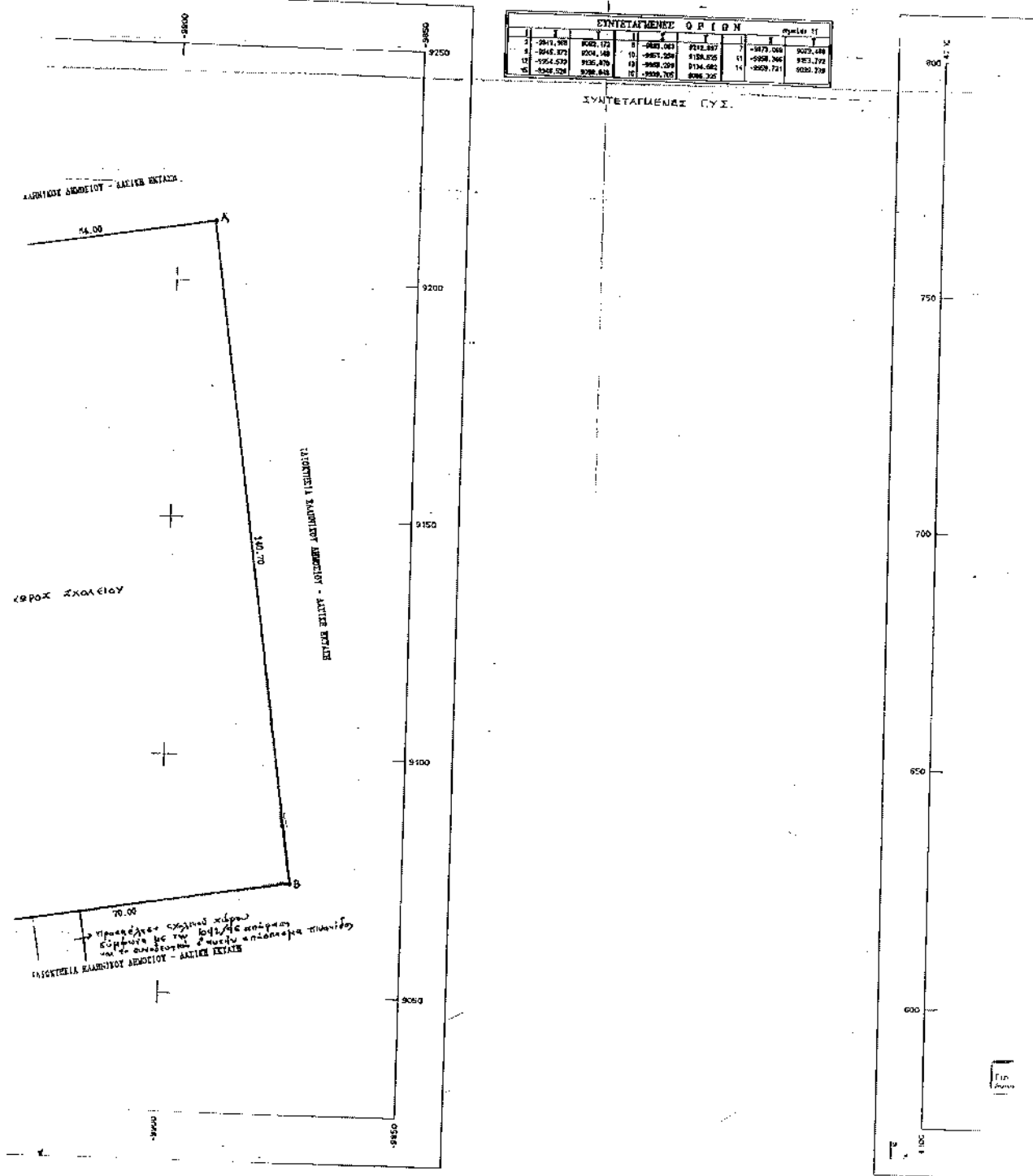
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ



138
Αριθμ. 138
Ποσ. 138
Ποσ. 138



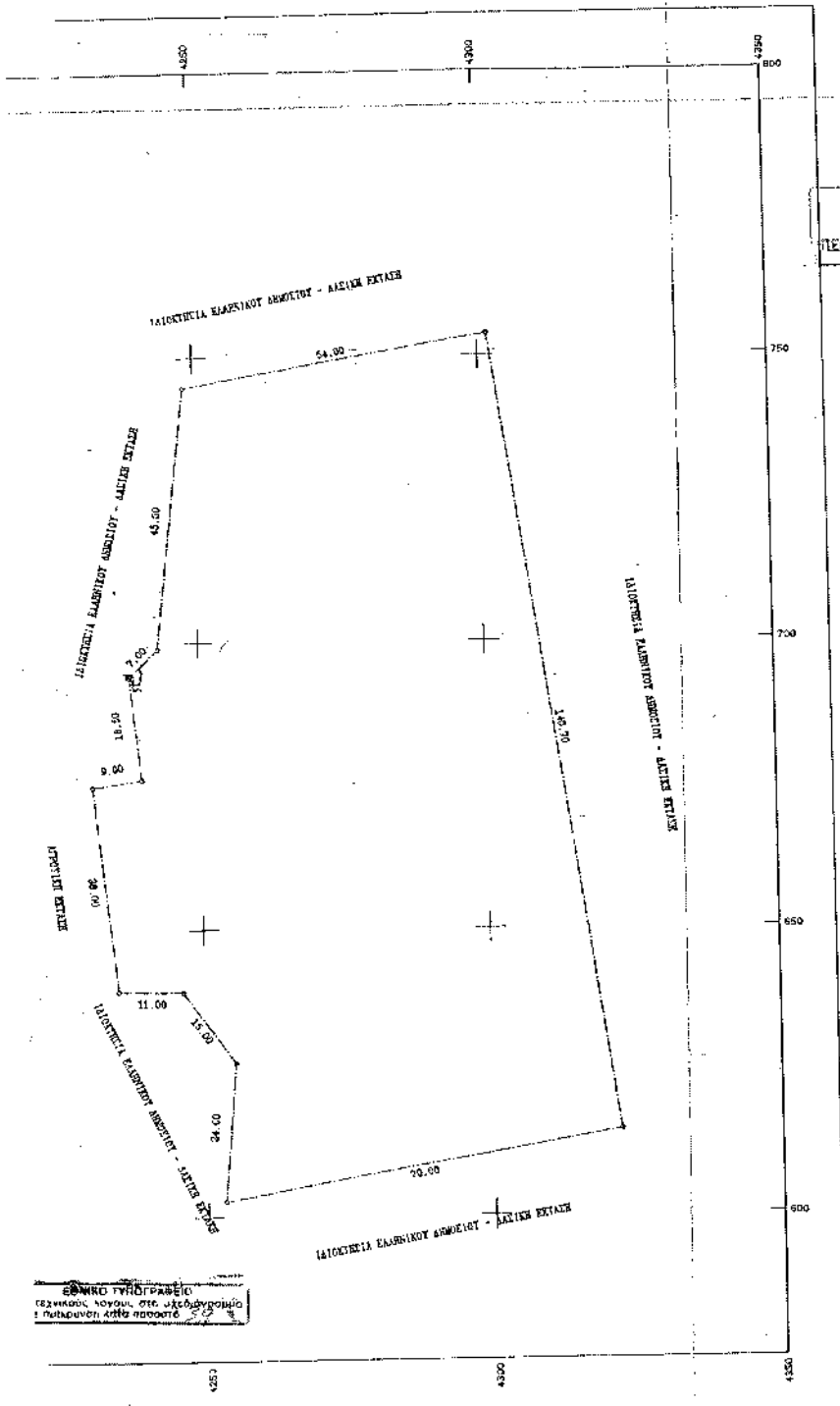


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Κατηγορία
1	2841,365	8262,172	4	-2821,082	2712,267	7	-9872,266	9029,688	
2	-2846,372	8264,148	5	-2821,228	2712,267	8	-9872,266	9029,688	
3	-2854,579	8265,870	6	-2821,228	2712,267	9	-9872,266	9029,688	
4	-2852,228	8266,843	7	-2821,228	2712,267	10	-9872,266	9029,688	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΝΩΣΤΗΡΙΟ
ΓΕΩΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΗ ΜΕΣΟΓΕΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΓΙΩΝ							
Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	
1	428,010	620,710	4	431,310	750,950	7	425,914
2	434,310	744,690	10	434,310	498,352	11	437,454
12	439,820	678,257	13	431,120	474,368	14	435,054
15	434,320	679,211	16	428,220	570,911		

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ Γ. 7317/09
Εγκρίνει τον κατά προϋπόθεση ορισμό του οφειλόμενου κτηματολογίου με βάση τα στοιχεία της μετρήσιμης έκτασης (πλάτος 16,50 μέτρα - μήκος 70,00 μέτρα) της οφειλόμενης έκτασης (πλάτος 11,00 μέτρα - μήκος 24,00 μέτρα) και τον καθορισμό των ορίων της έκτασης αυτής σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 1300/77.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΝΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΡΙΤΣΕ-ΚΟΝΤΡΑ ΠΥΤΣΙΜΑ" ΠΕΡΙΘΕΡΕΙΑ ΚΟΡΝΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	ΕΜΒΑΔΟ = 9.850,00 μ ²
ΣΗΜΕΙΩΣΗ	τα όρια και τους γείτονες είναι ο ίδιος όπως
ΔΙΑΘΕΣΗ Ν. 851/77	Εγκρίνει σύμφωνα με το νόμο ότι η παρούσα ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη, καίτοι είναι οφειλόμενα και η τμήση της πόλεως ΚΟΡΝΙΟΥ
ΚΟΡΝΙΟ ΧΕΥΜ. 1095	α συντάκτης Αρ. Φ. 38/04 ΕΧ. 1

ΕΠΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ε. ΣΥΡΡΑΝΤΖΗΣ & ΕΙΡΩΤΗΣ
Ν. ΔΑΣΙΛΙΑΡΑΚΗΣ
Ε. ΝΙΣΣΙΩΝ 1, 1500 ΚΟΡΝΙΟ

Αριθ. 1960

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 804α της περιοχής Αρόης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ') Π.Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Αρόης.
6. Την 495/1.7.2003 απόφαση του Δήμου Πατρέων περί επικαιροποίησης των 462/8.8.1994 και 210/12.4.1995 παλαιότερων αποφάσεών του, με τις οποίες γνωμοδοτεί σμόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.
7. Την 15604/28.1.2004 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που συμφωνεί με αυτή του Δήμου Πατρέων.

8. Το 2/5/13.2.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 804α (περιοχή Αρόη), που συνίσταται σε αναγνώριση υφισταμένης κοινοχρήστου οδού και την δημιουργία νέου Ο.Τ. με αρίθμηση 804β, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στην αρ. 462/1994 απόφαση του Δήμου Πατρέων, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 17 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ-
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΚΑ : 1500 - Π.Π.Ν. 128 - 138

Το παρόν συντάχθηκε την
από 14/6/2011 στην
Ναυπλίου Αθήνας
Ημερομηνία 22/06/11
Για την Αρμόδια & Φέρουσα Ν.Α.
Ο Υποφ.



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1	Ντέσος Ευαγγέλος	Αρμότ. Δόξα Πατρή
	Στάσος Ανδρέας	Συντ. Ζήση 99
2	Λαυρέν Ανδρέακη	Συντ. Ζήση 99
	Λαυρέν Παράσκη	
3α	Μηχαηλάου Χριστίνα	Συντ. Ζήση 101
	Μηχαηλάου Μαρτίνα	Συντ. Ζήση 101
3β	Μηχαηλάου Νίκη	Συντ. Ζήση 101
	Μηχαηλάου Μαρτίνα	Συντ. Ζήση 101
4	Ντέσος Ευαγγέλος	Αρμότ. Δόξα Πατρή

ΕΣΤΙΝ ΕΥΡΕΤΟΝ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΕΝΑ ΟΤΙΣ ΕΚΔΕΙΧΕΤΑΙ
ΝΑ ΜΗ ΣΥΜΚΛΙΝΕΤΑΙ ΑΥΤΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΗΣ

ΔΙΜΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Ε ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως επιβεβαιώνεται με τις υπ' αριθ. 421/94 & 240/95 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου. Βάσει της 55 αρθ. 27 του Π.Δ. της 3/1/1929 περί του διατάσσονται ότι:
2. με την προτεινόμενη τροποποίηση καινούρια υπ' αριθ. δεν δίνονται & καινούρια στοιχεία άρθρο 8ου άρθρο 9/1949

Ο Διευθυντής

ΕΠΙΘ. ΔΕΛΤΙΟΥ
ΑΡΧ. ΤΕΥΧΟΣ Π.Π.Ν. 128 - 138

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΠΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ο ΕΠΙΘ. Π.Π.Ν. 128 - 138
Οι στοιχεία με την υπ' αριθ. 445/11-1-11 με
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Πάτρα 20-10-2011



Αριθ. 217

(3)

Αλλαγή χρήσης 1344 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 3 χερσολίβαδο αγροκτήματος Ανύδρου Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365 Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργανώσεως και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Την 44942/2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το 587/2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτο/σης περιφερειακής Διεύθυνσης Πέλλας.

7) Το 7164/2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το 4555/2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9) Το 2668/04 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

10) Το 4379/03 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

11) Την 143/03 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενηίδος.

12) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 1344 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 3 χερσολίβαδο αγροκτήματος Ανύδρου Δήμου Μενηίδος σε χώρο για ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 5.2.2004 πράξη του.

Άρθρο 2.

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 5 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Α' Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΕΛΑΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΗΔΙΟΣ
 ΔΔ ΑΝΔΡΟΥ
 ΑΔΑΦΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
 ΓΕΜΙΣΙΟΥ ΕΜΒΛΑΟΥ ΤΣΑΦΤΑ
 ΤΟ ΟΓΙΟ ΑΤΟΤΕΜΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ
 ΔΩΡΟ ΔΟΧΗΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΓΑΤΕΣ
 ΑΝΜΜΑΔ 1.500

Επισημαίνεται με κόκκινο χρώμα οι περιοχές που είναι διαθέσιμες για την κατασκευή του έργου.
 Η έκταση των οικοπέδων που είναι διαθέσιμα είναι 13.949,71 τετραγωνικά μέτρα.
 Η έκταση των οικοπέδων που είναι διαθέσιμα είναι 13.949,71 τετραγωνικά μέτρα.
 Η έκταση των οικοπέδων που είναι διαθέσιμα είναι 13.949,71 τετραγωνικά μέτρα.



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α - 1699100	- 1841908
Β - 4644870	- 1739269
Γ - 4638218	- 1325936
Δ - 4660558	- 1523617

