



04002640503040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 264

5 Μαρτίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Γεωπόνων-Δασολόγων-Κτηνιάτρων και λοιπών κλάδων Ηπείρου» Συν.Π.Ε. στη θέση «Κούκος - Μονολίθι» του Δήμου Πρέβεζας (τέως κοινότητας Μύτικα) Ν. Πρέβεζας ..... 1
- Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βραχναϊκών (Ν. Αχαΐας) ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9704 (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Γεωπόνων-Δασολόγων-Κτηνιάτρων και λοιπών κλάδων Ηπείρου» Συν.Π.Ε. στη θέση «Κούκος - Μονολίθι» του Δήμου Πρέβεζας (τέως κοινότητας Μύτικα) Ν. Πρέβεζας.

#### Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143 (παρ. 2), 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6,7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (Α' 308).

5. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδομικής εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

7. Την 41451/1993/4.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Γεωπόνων - Δασολόγων - Κτηνιάτρων και λοιπών κλάδων Ηπείρου Συν.Π.Ε.» (Ν. Πρεβέζης).

8. Την 26640/4167/12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον Νομό Πρέβεζας (Δ'1043).

9. Την 16404/1995 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων της συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Βασιλικής Παππά-Δημητρούλα.

10. Τις 70/1993 και 76/1993 και 35/1997 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Μύτικα (Ν. Πρεβέζης).

11. Την 166/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας.

12. Την 2/πρακτ. 1/29.3.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Πρεβέζης).

13. Τα 5880/9825/92 και 6797/9757/8.10.1993 έγγραφα της Δ/σης Χωροταξίας.

14. Τις 59/1997, 76/2002 και 73/04 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ι-διοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Γεωπόνων - Δασολόγων - Κτηνιάτρων και λοιπών κλάδων Ηπείρου Συν.Π.Ε. η οποία βρίσκεται στη θέση «Κούκος - Μονολίθι» της τέως κοινότητας Μύτικα (Ν. Πρεβέζης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων χώρου παιδικής χαράς, χώρου εμπορικών καταστημάτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9704/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

#### Άρθρο 3

Στα Ο.Τ. 1 έως 11 επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και πλάτους μεταβλητού από μηδέν (0) έως έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 5

Ι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων με χρήση κατοικίας ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

##### ΤΟΜΕΑΣ Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 13,00 μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: 300,00 τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4), με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120.00) τ.μ.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50).
5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή τετράκλινης στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρων η οποία περιορίζεται στο περίγραμμα του κτιρίου και 0,40 εκατοστά του μέτρου έξω από αυτό και καλύπτεται από κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου.
6. Τα κτίρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος που ορίζεται από μπλέ - κόκκινη γραμμή και το όριο ι-διοκτησίας.
7. Για τα εμπορικά καταστήματα μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4) μέτρα, κατά τα λοιπά ότι ισχύει στον τομέα Α.

##### ΤΟΜΕΑΣ Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 13.00 μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν : 300,00 τ.μ.
  2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
  3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4), με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120.00) τμ.
  4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.
  5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επιβάλλεται η κατασκευή τετράκλινης στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρων η οποία περιορίζεται στο περίγραμμα του κτιρίου και 0,40 εκατοστών του μέτρου έξω από αυτό και καλύπτεται από κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου.
- ΙΙ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ι-σχύουν και τα παρακάτω :

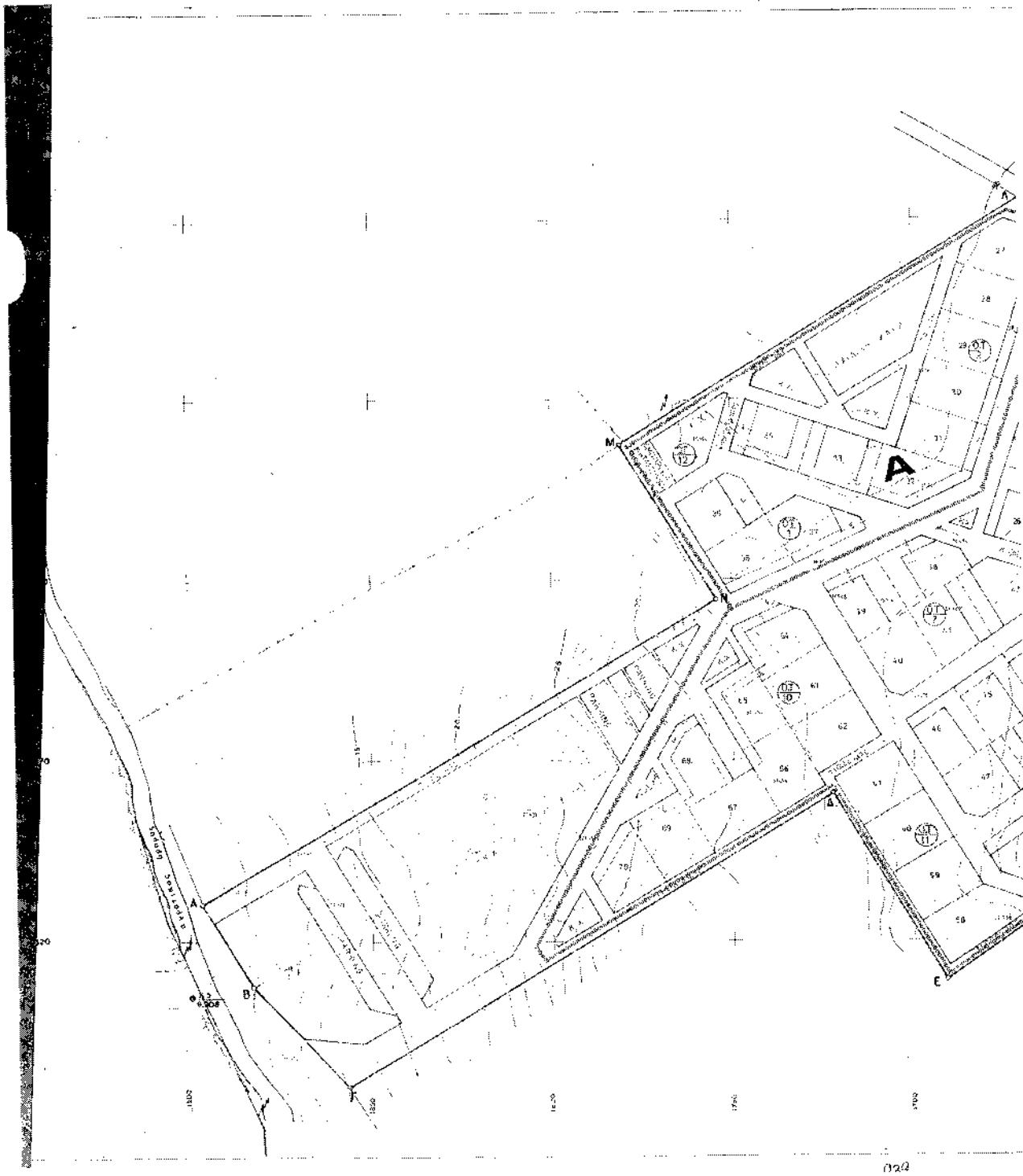
1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
2. Απαγορεύεται οιαδήποτε κατασκευή πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων.Επιτρέπονται μόνο οι απολήξεις των καμινάδων και των αεραγωγών.
- 3.Επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών υπό την προϋπόθεση ότι ενσωματώνονται στο επίπεδο της στέγης της οικοδομής ώστε να μην είναι ορατά από τον περιβάλλοντα χώρο.Τα δοχεία νερού τοποθετούνται εντός των κτιρίων.
4. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μίας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων σε κάθε κατοικία.
5. Επιβάλλεται η ανέγερση ενός μόνο κτιρίου εντός του ιδίου οικοπέδου.
6. Τα κουφώματα να είναι ξύλινα ή αλουμινίου χρώματος λευκού.
7. Απαγορεύονται τα εξωτερικά συρόμενα παντζούρια επιτρέπονται ανοιγόμενα ή συρόμενα εσωτερικά χρώματος πράσινου κυπαρισσί ή καφέ σκούρου.
8. Επιβάλλεται τα χρώματα στις όψεις των κτιρίων να είναι μπεζ,λευκό και ώχρα και κατά το δυνατόν ομοιόχρωμα σε κάθε Ο.Τ.
9. Επιβάλλεται όπως τα κιγκλιδώματα των κτιρίων,καθώς και οι περιφράξεις, όπου δεν χρησιμοποιείται τοιχοποιία επιχρισμένη η πέτρα λευκή,να είναι απομορφοσιδηρο παραδοσιακού τύπου,χρώματος μαύρου.
10. Απαγορεύονται οι επιχώσεις και διαμορφώσεις του υφισταμένου φυσικού εδάφους,πέραν του ενός (1.0) μέτρου.
11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας κεραίας τηλεόρασης και ραδιοφώνου σε κάθε κτίριο.
12. Επιβάλλεται η έγκριση των αρχιτεκτονικών μελετών από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
13. Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων των ιδιωτικών οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

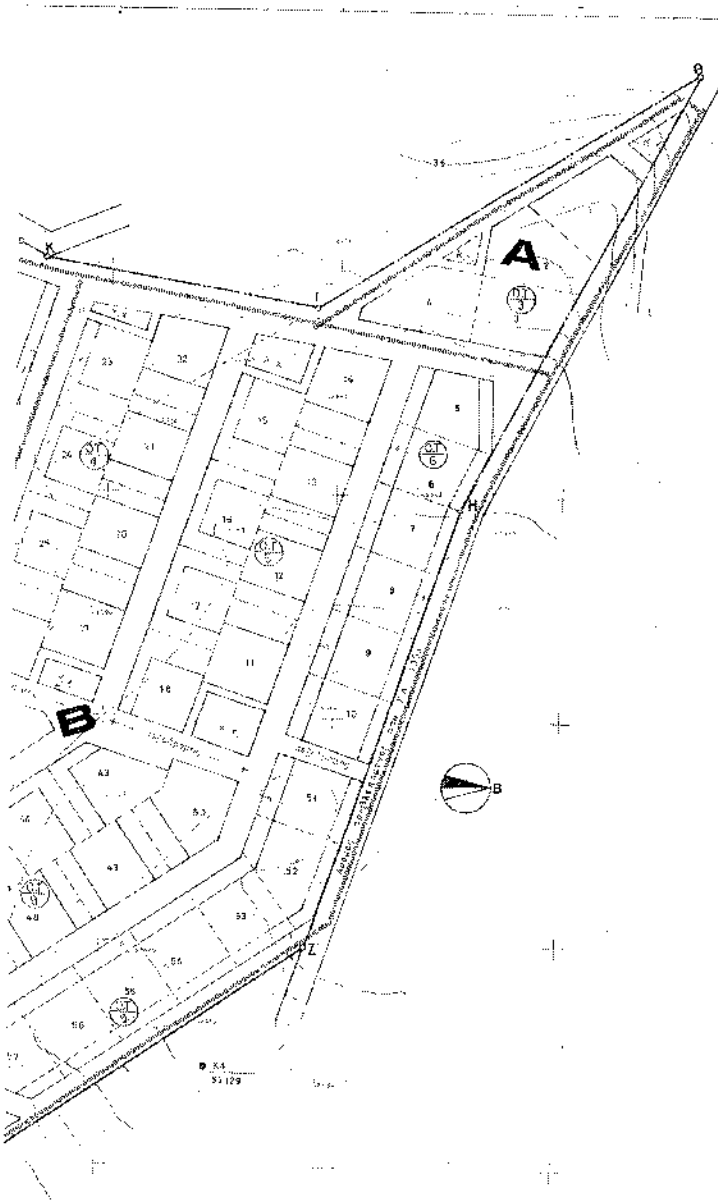
#### Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- 1 ————— οριοθυσία υφιστάμενου (παλαιού)
- 2 ————— οριοθυσία υφιστάμενου (καινούριου)
- 3 ————— οριο θύλων υφιστάμενου
- 4 ————— οριο οκαλιούτου διαμετρήσεως
- 5 ————— οριο οριοθυσίας οριοθυσίας
- 6 ————— οριο οκαλιούτου

ΤΕΥΧΟΣ  
 ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
 ΤΗΣ 25/04/04  
 ΕΠΙΣΗΜΟΓΡΑΦΗ  
 Ε. Γεωγραφικός

Αρ. Φ 430/04  
 Σελ. 1

<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΒΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΩΝ ΔΑΣΟ ΛΟΓΩΝ ΚΤΗΝΙΑΤΡΩΝ και ΛΟΙΠΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΕΥΝ. Π.Ε.)</b>		
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΒΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΟΡΘ. ΠΛΑΚΟΒΑΡΜΟΣ
		Β. ΠΕΤΡΟΒΟΥΛΟΥ ΟΡΘ. ΠΛΑΚΟΒΑΡΜΟΣ
		Β. ΜΑΚΡΩΤ ΟΡΘ. ΠΛΑΚ.
		Κ. ΣΙΑΚΑΡΗΣ ΟΡΘ. ΠΛΑΚ.
<b>ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>		
ΚΑΡΤΗΣ		
<b>Π<sub>2</sub></b>		
ΚΑΙΜΑΚΑ <b>1:500</b>	ΘΕΣΗ	ΚΟΥΤΟΣ - ΜΟΝΟΔΙΟΙ ΝΑΥΡΟΣ - ΜΥΤΙΚΑΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 1901		<b>ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ</b>

ΕΠΙΣΗΜΟΓΡΑΦΗ  
 ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
 ΤΗΣ 25/04/04

Αριθ. 9724

(2)

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βραχναϊκών (Ν. Αχαΐας).

### Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 100 του από 14.7.1999 Π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων» του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997(Α' 38).
6. Την 96/2003 γνωμοδότηση του Δήμου Βραχναϊκών.
7. Το αρ. πρ. Φ111/Α3-27/10888/13.10.03 και 3491/7.10.03 έγγραφο της ΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της 3ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.
8. Το αρ. 8678/15.10.03 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.
9. Το αρ. 217/16.10.03 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Ν. Αχαΐας.
10. Την 216/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1.α) Ο οικισμός «Βραχναϊκών» του δήμου Βραχναϊκών (Νομού Αχαΐας) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών: παραλιακός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

β) Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται με στοιχεία 1,2,3,4.....11, όπως φαίνονται περικλειόμενα με πράσινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9724/2004 πράξη του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Από το

παραπάνω όριο εξαιρείται ζώνη 50μ. εκατέρωθεν του άξονα της σιδηροδρομικής γραμμής.

γ) Τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού καθορίζονται με στοιχεία 1, 2, 3', 4', 5', 6α', 7', 8', 6, 6', 9', .....42', και 43', .....53', όπως φαίνονται περικλειόμενα με κόκκινη γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα.

#### Άρθρο 2

Α. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικισμού καθορίζονται ως εξής:

1. α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημερα δημοσίευσής του από 24.4.1985 π. δ/τος (Δ' 181).

2. Για τις περιοχές του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με το από 6.7.1977 π. δ/γμα (Δ' 212).

3. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων

- Εξήντα (60.00) μ. από τον άξονα της Εθνικής Οδού Πατρών - Πύργου και όχι μικρότερη των σαράντα (40.00) μ. από το όριο αυτής για τα οικοπέδα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

- Τριάντα (30.00) μ. από τον άξονα των λειτουργούντων τμημάτων της παλαιάς Εθνικής οδού Πατρών - Πύργου για τα γήπεδα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και δέκα (10.00) μ. για τα οικοπέδα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού επιβάλλεται η θεώρηση του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος από το Τ.Π. και Π.Ε. της οικείας Νομαρχίας έτσι ώστε να διασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού καθώς και η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181) όπως ισχύει.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181) όπως ισχύει.

6. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε έκτασης εκσκαφικών εργασιών καθώς και για κάθε μορφής εγκαταστάσεις και κατασκευές σε δημόσια, δημοτικά έργα και ιδιωτικά κτίρια απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της ΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Ειδικά για την περιοχή «Ρετουγιώτη» πρέπει να ζητείται από την ως άνω υπηρεσία η σχετική βεβαίωση καταλληλότητας πριν την αγοραπωλησία ακινήτων και την εκπόνηση μελετών.

7. Πριν τη χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας στο μέτωπο της παραλίας, ελέγχεται η καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού και παραλίας, οι δε εγκαταστάσεις και οικοδομές τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον δέκα (10.00) μ. από τη γραμμή παραλίας.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4  
 Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924  
 Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	(2410) 597449
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	(26510) 87215	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 ευρώ, προσαυξανόμενη κατά 0,20 ευρώ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 ευρώ ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

• Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 ευρώ προσαυξανόμενη κατά 1 ευρώ ανά 50 σελίδες.

• Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 ευρώ ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 ευρώ ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραχθείς (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**