



04005452406040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 545

24 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης», στο αγρόκτημα Νικηφόρου, του Δήμου Νικηφόρου, Νομού Δράμας 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Φράγμα» Περιφέρειας Δ.Δ. Μπορσίου Δήμου Λεχαιών Ν. Ηλείας..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ.560 της περιοχής Βλατερό 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 25723 (1)
Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης», στο αγρόκτημα Νικηφόρου, του Δήμου Νικηφόρου, Νομού Δράμας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α' 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α' 67).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α' 138).
3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α' 112).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α' 174).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α' 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Δ' 59), όπως ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 3037/31.7.2002 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της

κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης» (ΦΕΚ Β' 1044).

7. Το υπ' αριθμ. 17428/23.10.2003 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης», στο αγρόκτημα Νικηφόρου, του Δήμου Νικηφόρου, Νομού Δράμας.

8. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης» (ΦΕΚ Β' 1575).

9. Το Π. Δ/γμα της 6/17.10.1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων» (ΦΕΚ Δ' 538), όπως ισχύει.

10. Την από 2.7.2003 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, του Διαμ. Δράμας, της Νομ/κής Αυτ/σης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης.

11. Την υπ' αριθμ. 1010/26.2.2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Δράμας, της Δ/νσης Δασών Ν. Δράμας, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας & Θράκης.

12. Το υπ' αριθμ. 1350/13.3.2003 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας, του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθμ. 381/26.3.2003 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του έργου «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης» στο αγρόκτημα Νικηφόρου, του Δήμου Νικηφόρου, Νομού Δράμας έκτασης 99.999,31 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:750 στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, ήτοι:

α) Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,40μ., απολήξεις κλιμακωστάσιων με διαφυγή φύλακα μέγιστου ύψους 3,00 μ.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 6,00-9,00 μ. και β' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 4,00-7,50 μ.

γ) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 12 σκοπιές στον ά επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω από το ύψος αυτού,

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή περιτοιχίσεων ύψους 4,0 ε- ντός του γηπέδου.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του «Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αν. Μακεδονίας & Θράκης» καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 9.342,86 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 13.203,71 τ.μ.

Όροφοι: δύο (2) και υπόγειο.

Εξασφαλίζονται 110 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυ- τοκινήτων.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευ- ής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερο- μένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο εί- ναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

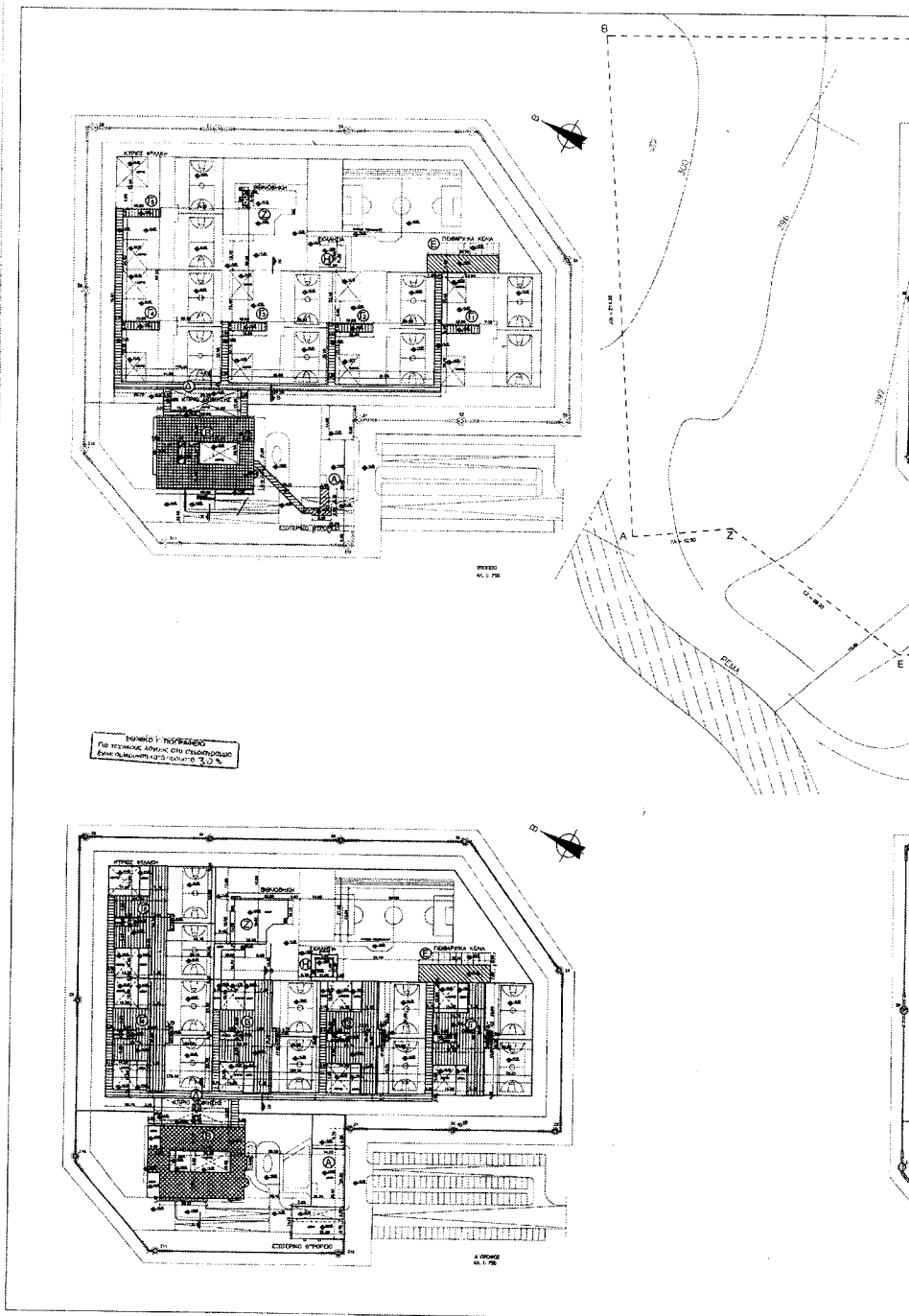
Αθήνα, 14 Ιουνίου 2004

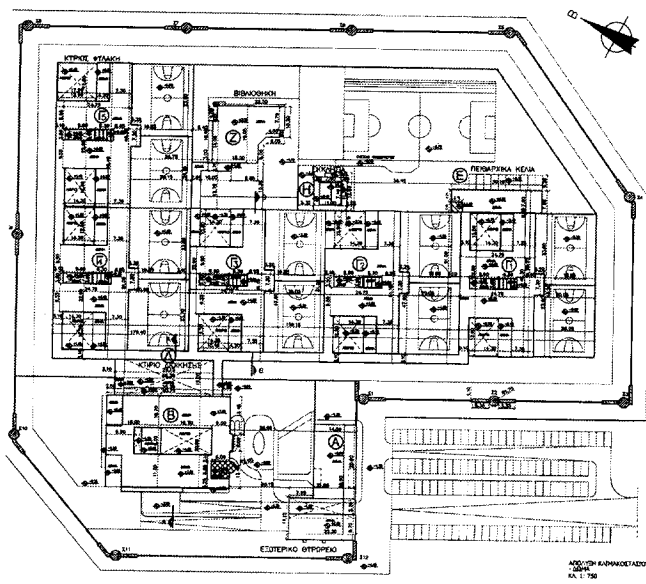
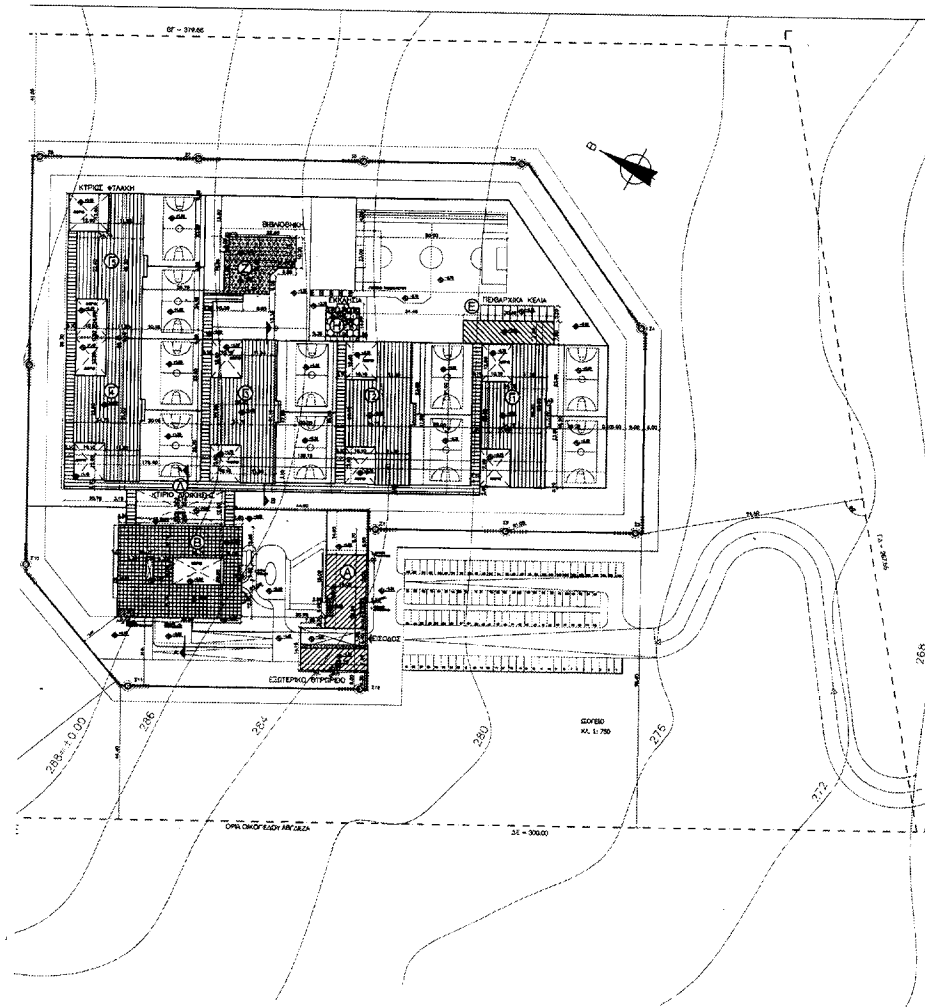
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ





ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗ

Α ΔΟΜΗΝΗ
1. ΤΥΠΟ
 Α+Β+Γ-5+Δ+Ε+Ζ
 Α=3,50x8,30+(8,00x3,20)+(4,20+3,05)x0,5
 Β=40,75x30,70+0,50x1,44+30x1,80-(9,20-
 Π-5=15,85x3,40x5=288,45m²
 Δ=(2x2,20x3,00)+(12,35x2,75)+(137,35x2,95
 =1.022,54m²
 Ε=29,80x7,50=224,25m²
 Ζ=2,80x8,40=17,92m²
 Σ=Α+Β+Γ-5+Δ+Ε+Ζ
 Σ=137,92m²+1.070,24m²+269,45m²+1.022,54m²
ΕΜΒΛΟΝ ΤΥΠΟΥ Α' = 2.742,33m²

2. ΚΟΥΡΤΟ
 Α+Β+Γ-5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
 Α=7,50x22,20=166,50m²
 Β=40,75x30,90-(9x(16,70x2,20))+5x1,20+5,2
 Γ-5=5x(11,50x6,30+2,20x0,10)+7,20x4,5
 Δ=(2x2,00x3,10)+(137,50x3,00)+(47,90x3,10
 =30.107,80m²
 Ζ=19,06x24,00=457,44m²
 Η=11,00x11,30+3,80x1,30+124,30+4,94+128,1
 Θ=12x1,14+100x1,05+123,5x6m²=41,54m²
ΕΜΒΛΟΝ ΚΟΥΡΤΟΥ = 7.591,54m²

3. ΟΡΟΣΕ Α
 Β+Γ-5+Δ+Ε+Θ
 Β=40,75x30,90+5,00x0,90+50x3,14x2,00x2
 Γ-5=5x((22,80x14,30-9,60x3,50)+7,35x4,3
 Δ=12,00x3,10+137,50x3,00+47,90x3,10+2x3,35
 Ε=30,10x7,80=234,78m²
 Θ=12x3,14+75x1,75=115,40m²
ΕΜΒΛΟΝ ΟΡΟΣΕ Α' = 5.622,17m²

4. ΑΠΟΚΕΝ ΚΑΜΑΚΟΤΑΔΟΤ
 Β+Γ-5+Ε
 Β=6,00x0,85+0,50x3,14x0,20x2=0,50+10x6,4
 Γ-5=5x(6,30x3,60)=113,40m²
 Ε=3,40x3,75=12,75m²
 Σ=Β+Γ-5+Ε
 Σ=41,38m²+113,40m²+12,75m²=167,53m²
ΕΜΒΛΟΝ ΑΠΟΚΕΝ ΚΑΜΑΚΟΤΑΔΟΤ = 167,53m²

ΣΤΟΛΟ ΔΟΜΗΣ
 Σ = ΙΣΟΦΕΙΟ + ΟΡΟΣΕ Α'
 Σ = 7.581,54m² + 5.622,17m² = 13.203,71m²
ΣΤΟΛΟ ΔΟΜΗΣ = 13.203,71m²

Β ΚΑΛΥΨΗ
 Α+Β+Γ-5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
 Α=14,00x25,00+22,20x(7,5+6,40)=350+312,7
 Β=40,75x30,90+0,5x3,14x2x2=1.259,17+6,28
 Γ-5=5x(982,80m²+12,50x12,60)+10,10x5=3
 Δ=1.285,69m²
 Ε=228,76+24,40x5=20=355,44m²
 Ζ=322,42m²
 Η=129,24m²
 Θ=41,54m²
ΣΤΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
 Σ=Α+Β+Γ-5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
 Σ=662,79m²+1.285,45m²+5.250,35m²+1.21
ΣΤΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 9.342,86m²

Γ. ΕΣΤΕΙΣ - ΗΜΙΤΡΑΠΙΡΙΟ ΧΩΡΟΙ
1. ΙΣΟΦΕΙΟ
 Α+Β+Γ-5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
 Α=24,00x2,50+1,30x2,20=30m²+28,86m²
 Β=1,20x5,00+5,25x2,60+6,00+13,65=19,65m²
 Γ-5=Α+Β
 Ζ=58,86m²+19,65m²=78,51m²
2. ΟΡΟΣΕ Α'
 Β+Γ-5+Δ+Ε+Θ
 Β=20,15x1,50=30,23m²
 Γ-5=5x(11,75x7,20)=63m²
 Δ=(2x(2x3,35x1,10))+11,24m²
 Ε=Β+Γ-5+Θ
 Σ=30,23m²+63m²+141,24m²=234,47m²
ΣΤΟΛΟ ΕΣΤΕΙΣ - ΗΜΙΤΡΑΠΙΡΙΟΝ Χ
 Σ = ΙΣΟΦΕΙΟ + ΟΡΟΣΕ Α'
 Σ = 78,51m² + 234,47m² = 312,98m²
ΣΤΟΛΟ ΕΣ-ΗΜΙΧΩΡΟΝ = 312,98m²

Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ Ε.Ο.
 ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΦΕΙΟΥ = 7.581,54 (1.073,01
 (8) 073,01m²x3,54
 (9) 29,24m²x28,00m
Σ. ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΦΕΙΟΥ = 3.862,84m³+1.033,
 ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΣΕ Α' = 5.622,17 (929,78+
 (8) 929,78m²x3,80m
 (9) 27,01m²
Σ. ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΣΕ Α' = 3.347,14m³ +346,2
ΣΤΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 30.447,22m³ + 16
ΣΤΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 48.787,06m³ =

Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΩ
Η. ΚΑΤΑΚΕΤΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΤΡΩΤΕΛΣΤΟΥ
 - ΚΑΤΩΔΟΧΟΣ
 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ - ΠΡΟΕΓΓΕΛΙΑ
 - ΑΝΟΙΚΤΗ ΚΑΜΑΚΑ ΣΕ ΕΠΙΧΩΔΗ

Ι. ΦΥΤΕΥΣΗ
 ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΑΚΑΜΥΤΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = ΕΜΒΛΟΝ ΟΡ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α. ΔΟΜΗΦΗ

1. ΤΥΠΟΣ

A+B+Γ-5+Δ+Ε+Ζ
A=(3,50x3,30)+(1,4,20-3,05)x0,50x2,35+(2,50x2,90)-26,05+25,60+8,52+74,75=137,92m2
B=(40,55x30,70)+(0,20x3,14x1,90)+(8,25x(1,90+2,70))+(1,244,89+5,67)-180,32= 250,56-180,32= 70,24m2
Γ=5-15,85x3,40x5=289,45m2
Δ=(2x12,20x3,00)+(12,35x2,75)+(137,35x2,95)+(25,55x2,95x2)+(76,80-2,95x2,95)+(8,00x2,95)=73,20+33,96+405,18+150,75+217,86+141,60=
= 1.022,55m2
Ε=29,99x7,50=224,25m2
Ζ=2,80x6,40=17,92m2
ΕΜΒΛΟΝ ΤΥΠΟΥ:
Δ+Ε+Γ-5+Δ+Ε+Ζ
=137,92m2+1,97,24m2+269,45m2+1,022,55m2+224,25m2+17,92m2= 2.742,33m2
ΕΥΒΛΟΝ ΤΥΠΟΥ: = 2.742,33m2

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

A+B+Γ-5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
A=(7,50x22,20+20x0,90x1,00)+(25x14-7x2,50x0,60)=188,30+350-30=268,30m2
B=40,75x30,90-(9x16,70x2,30)+2,30x5,10+5,25x2,60x2,60+2,5x3,14x1,90+1,25x18-(1,22,60x4+1,13,65)+6,28=(1,259,18-192,45)+6,28=1,073,01m2
Γ=5x3+(11,55x3,30+12,60x1,0+7,20x1,45)+5,57x8,66+28,26x10,44)+5,79x5,56=3,587,80m2
Δ=(2x12,20x3,00)+(137,35x3,00)+(47,90x3,10)+(2,95x(1,35+1,0))+(83,40x3,10)=74,20+412,50+145,47+74,78+258,54=1,065,69m2
Ε=30,10x7,60=228,76m2
Ζ=19,05x24,00-(1,55x(0,00+2,45))+8,85x8,85+0,50x2,80x2,80+458,15-(11,55+78,32)+3,92x462,07-89,87=372,00m2
Η=11,00x1,30+3,80x1,30+24,30+4,94x1,22,20x2
Θ=12x3,14x1,90x1,00=12,43x1,90x1,00=23,62m2
ΕΜΒΛΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
Δ+Ε+Γ-5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
=1,073,01m2+1,073,01m2+3,982,80m2+1,265,69m2+228,76m2+372,20m2+129,24m2+41,54m2= 7,581,54m2
ΕΥΒΛΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: = 7,581,54m2

3. ΟΡΟΣΟ Α'

B+Γ-5+Δ+Ε+Ζ
B=40,75x30,90-9,00x0,90+0,50x3,14x2,00x2,00-(25,55x0,60+5,25x(10,25+10,75))+1,259,18+6,28-(228,96+110,25)-1,268,96-340,20=929,76m2
Γ=5x3+(22,80x4,30-9,60x1,50)+7,35x4,8,90+14,57x2,00x5,00+(323,38+3,60)+350+10,44)+5,79x5,56+3,587,80m2
Δ=12,00x1,90+137,50x3,00+47,90x3,10+2,35x1,0x3,10+83,40x3,10+364,41x2,50+148,49+217,62+298,54=1,073,15m2
Ε=30,10x7,60=228,76m2
Θ=12x3,14x1,75x1,75=115,40m2
ΕΜΒΛΟΝ ΟΡΟΣΟ Α':
Δ+Ε+Γ-5+Δ+Ε+Ζ
=929,76m2+3,275,10m2+1,073,15m2+228,76m2+115,40m2= 5,622,17m2
ΕΥΒΛΟΝ ΟΡΟΣΟ Α' = 5,622,17m2

4. ΑΠΟΚΛΗ ΚΝΗΜΑΚΟΤΑΙΩΤ

B+Γ-5+Δ
B=5,00x0,85+0,50x1,14x2,00x2,00+35,10+6,28+41,38m2
Γ=5x5x6,30x3,60=113,40m2
Ε=3,40x3,75=12,75m2
ΕΜΒΛΟΝ ΟΡΟΣΟ Α':
Δ+Ε+Γ-5+Δ+Ε
=41,38m2+113,40m2+12,75m2+167,53m2
ΕΥΒΛΟΝ ΑΠΟΚΛΗ ΚΝΗΜΑΚΟΤΑΙΩΤ = 167,53m2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΤΥΠΟΣ + ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΣΟ Α' + ΑΠΟΚΛΗ ΚΝΗΜΑΚΟΤΑΙΩΤ
Σ = 2.742,33m2+7.581,54m2+5.622,17m2+167,53m2 = 16.113,57m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 13.203,71m2 = 0,13 Ε.Δ. < 0,2 Ε.Δ.

Β. ΚΑΛΥΨΗ

A+B+Γ-5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
A=14,00x25,00+22,20x(7,5+6,40)+350+312,75=662,75m2
B=40,75x30,90+0,50x3,14x2x2+1,259,18+6,28+1,265,45m2
Γ=5x3+982,80m2+(12,60+12,60)x10,00+3,982,80m2+1,265,55m2+5,250,35m2
Δ=1,265,69m2
Ε=228,76+24,40x5,20=355,64m2
Ζ=372,00m2
Η=129,24m2
Θ=41,54m2
ΕΜΒΛΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ:
Δ+Ε+Γ-5+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
=662,75m2+1,265,45m2+5,250,35m2+1,265,69m2+355,64m2+372,20m2+129,24m2+41,54m2= 9.342,86m2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 9.342,86m2 = 9,34% < 10%

Γ. ΕΞΩΤΕΡΕΣ - ΗΜΙΠΛΩΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ
A=26,00x2,50+1,30x22,20=30m2+28,86m2=58,86m2
B=12x3,00+5,25x2,60=6,00+13,65=19,65m2
Γ=Δ+Ε
Δ=58,86m2+19,65m2=78,51m2
2. ΟΡΟΣΟ Α'
B=20,15x1,50=30,23m2
Γ=5x3+11,55x3,30=3,587,80m2
Δ=82x(2,95x1,0)+117,24m2
Ε=Β+Γ-5+Θ
Ζ=30,23m2+83,2m2+141,24m2=234,47m2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΤΕΡΩΝ - ΗΜΙΠΛΩΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΣΟ Α'
Σ = 78,51m2 + 234,47m2 = 312,98m2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ-ΗΜΙΧΩΡΩΝ = 312,98m2 = 1,6% < 40%

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ Ε.Δ.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 7.581,54 - ((0,73,01+129,24+41,54) x 7.581,54) - 1.243,78 = 6.337,75m3
((0,73,01m2x3,60m) + 1,265,45m2) x 1,15 = 1.243,78m3
((117,24m2x2,60m) + 1,073,01m2) x 1,15 = 1.243,78m3
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΣΟ Α' = 5.622,17 - ((29,76+115,40) x 5.622,17) - 1.065,64 = 5.177,01m3
((929,76m2x3,60m) + 3,347,14m3) x 1,15 = 5.177,01m3
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΣΟ Α' = 3.347,14m3 + 346,20m3 + 14,64x3m3 = 3.807,97m3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 30.447,22m3 + 18.359,77m3 = 48.807,00m3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 48.807,00m3 = (54,21%) < 89.999,37m3

Ζ. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ 41,05m > 15,00m

Η. ΚΑΤΑΚΕΤΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΣΒΟΛΕΣ - ΠΡΟΣΤΕΓΑΪΜΑΤΑ
- ΑΝΟΙΧΤΗ ΚΑΜΑΚΑ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΗ

Ι. ΦΤΗΣΙΝΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΤΑΥΤΩΤΩΝ ΧΩΡΩΝ = ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 9.999,31m2 - 9.342,86m2 = 656,45m2

ΥΠΟΚΛΗΡΑ:

- Α. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΘΥΡΑΦΕΙΟ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΤΑ
Β. ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Γ. ΚΤΗΡΙΟ ΦΥΛΑΚΗΣ - MODULE
Δ. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΒΡΩΣΙΣ
Ε. ΠΕΡΙΦΕΡΙΚΑ ΚΕΛΑΡ - ΠΑΡΚΙΝΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΕΜΕΤΩ
Ζ. ΒΕΛΟΝΟΧΗ
Η. ΕΚΚΑΜΕΑ
Θ. ΣΚΟΡΠΑ
ΝΗΜΠΛΩΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ε.Ω.Σ.Ε.Τ.

ΣΤΑΘΜΗ 1-600-ΣΤΑΘΜΗ 280 ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΛΑΦΙΟΥ

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΘΩΓΕΙΑ = 99.999,31 M2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1. Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΜΒΛΟΝ 4000 M2
3. ΚΑΛΥΨΗ 10%
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15 M
5. ΜΕΓΕΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΩΝ 2
6. ΜΕΓΕΤΟΣ ΤΥΠΟΣ 7,50 M
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2

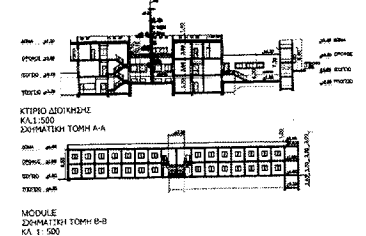
ΑΦΕΙΛΗΤΑ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΥΠΩΝ

1. ΑΦΕΙΛΗΤΑ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΥΠΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ)

- Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2 x 99.999,31 M2 = 19.999,86M2
Β. ΚΑΛΥΨΗ 10% x 99.999,31 M2 = 9.999,93M2
Γ. ΕΞΩΤΕΡΕΣ - ΗΜΙΠΛΩΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 40% x 19.999,86M2 = 7.999,94M2
Δ. ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΩΤΑΧΩΝ ΕΚΜΕΤΡΕΥΣΗΣ (Σ.Ο.)
Σ.Ο. = 4 x (Σ.Δ.)
Σ.Ο. = ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΩΤΑΧΩΝ
Σ.Δ. = ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
4 x 1.6.999,86 = 68.999,37M3

- Ε. ΜΕΓΕΤΟΣ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΤΥΠΟΣ 7,50 M - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΩΝ 2
Ζ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ - 15 M



ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96, 115 37 Αθήνα Τηλ: 77 28 200 Fax: 77 28 189
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑΧ.Δ.Κ.
ΑΝΑΒΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Αποφασιστικό Υπουργείο Δικαιοσύνης 3037/31-7-2002 Φ.Ε.Κ. 1044B/78-8-02
ΕΡΓΟ: ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΘΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟ ΝΙΚΗΦΩΡΟ Ν.ΔΡΑΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ 'ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.'
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΕΡΕΖΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΗΜΙ ΕΚΚΑΤΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΕΡΦΟΥΛΑΚΟΣ

Αριθ. 1108

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Φράγμα» Περιφέρειας Δ.Δ. Μπορσίου Δήμου Λεχαιών Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/1997 και την 186 ΓΓ/1998 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.
- 2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
- 3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.
- 4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.
- 5) Την 2089/12.5.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς που εξερράγη την 27.3.2004 στην θέση «Φράγμα» περιφέρειας Δ.Δ. Μπορσίου Δήμου Λεχαιών. Επιβάλλεται η εκ νέου δάσω-

σή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 27.3.2004, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς που εξερράγη την 27.3.2004, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φράγμα» Περιφέρειας Δ.Δ. Μπορσίου Δήμου Λεχαιών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

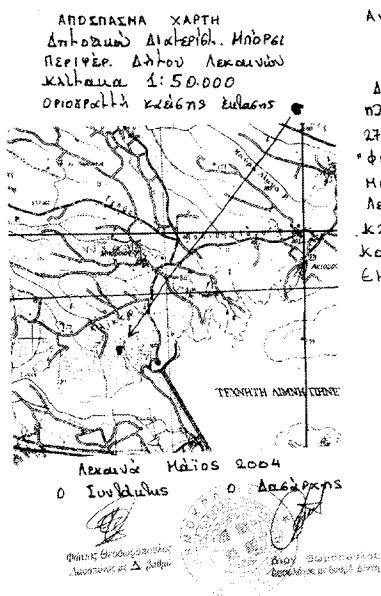
Νότια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Μαΐου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ



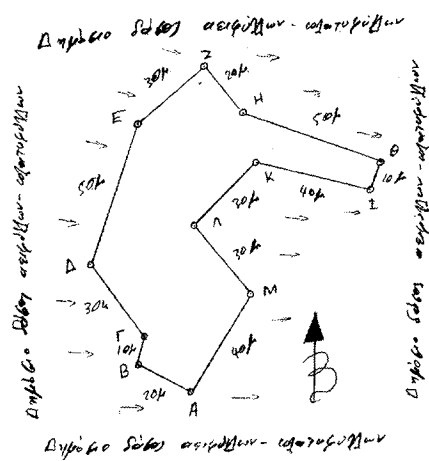
Αντίτυπο 699 με αριθ. 1108/04 απόφ. Γεν. Δ/νσης Περιφ. Δυτικής Ελλάδας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων που κήρυκε στις 27-3-2004 επί δασικής βλάστησης «Φράγμα» Δημοτικού Διαμερίσματος Ηπόρει Περιφέρειας Δήμου Λεχαιών.
κλίμακα 1:1000
καείσα έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)
Εμβαδόν = 4.000 εφ.βλ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σφραγιστική προσαύξηση 9%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 14.5.2004
Ο Γεν. Διευθ.



Αριθ. 7621

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών,
στο Ο.Τ.560 της περιοχής Βλατερό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 25.4.1996 (ΦΕΚ 499Δ/16.5.1996) Π.Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Βλατερό - παλιό σχέδιο.
6. Την από 25.6.2003 αίτηση του Σαράντη Ανδρέα με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.
7. Τις υπ' αριθμ. 239/15.3.2004 & 815/15.10.2004 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.
8. Την υπ' αριθ. 5716/18.5.2004 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περι/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το αρ 7 /21.5.2004, Θέμα 8, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ.560 ως η υπ' αριθ. 5716/18.5.2004 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ της αναγνώρισης της υφιστάμενης οδού Ευαγγέλου Λιβαδά διαφόρου πλάτους καθώς και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο, αποφασίζουμε:

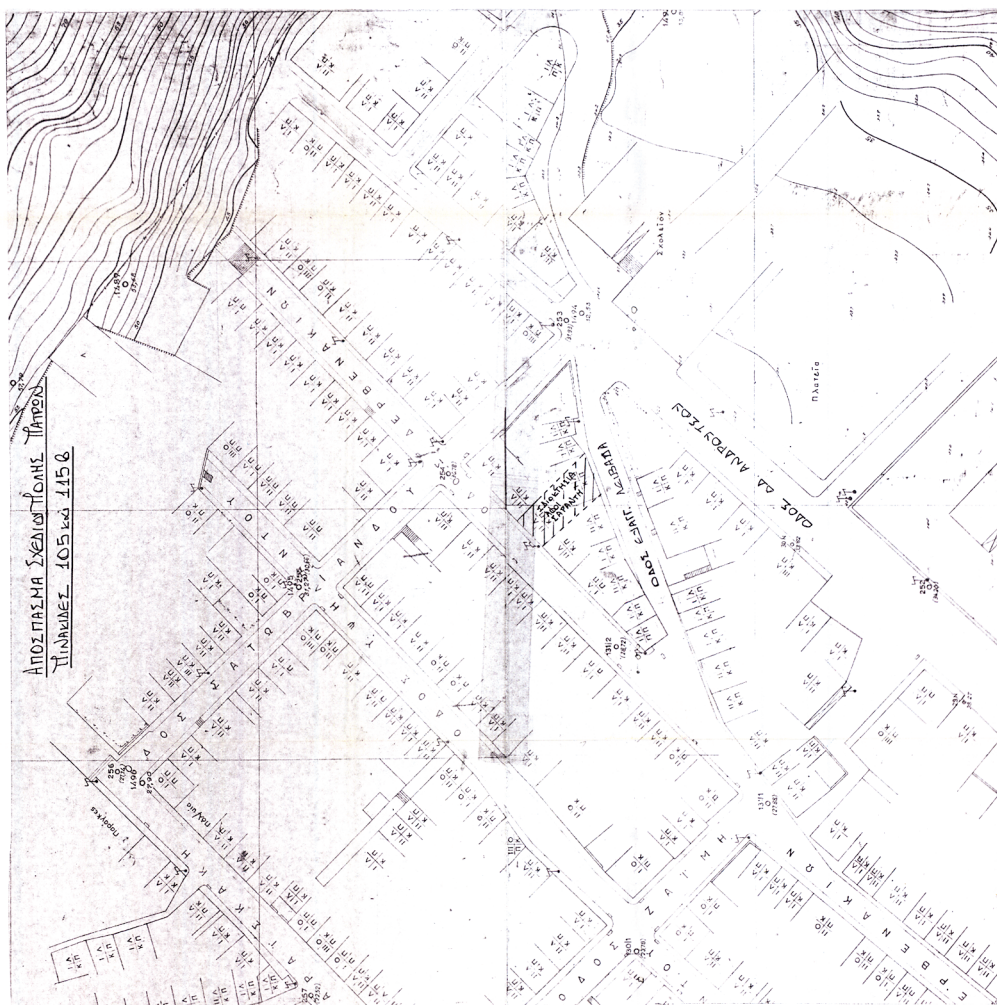
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ.560, που συνίσταται στην αναγνώριση της υφιστάμενης οδού Ευαγγέλου Λιβαδά διαφόρου πλάτους καθώς και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 7 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΛΑΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΤΟΜΕΑΣ V - ΖΩΝΗ Π
 ΠΙΝΑΚΙΑ 105 κ' 1158 - Ο.Τ. 560 - ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Π.Δ. 25.04.1996 (Φ.Ε.Κ. 489Δ'/16.05.96)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΡΟΥΣ ΜΑΡΙΑ	ΣΤΑΘΕΡΑΝΟΥ 99, 78 - ΠΑΤΡΑ
2	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 99, 78 - ΠΑΤΡΑ
3	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 99, 19 - ΠΑΤΡΑ
4	ΚΟΖΜΑ ΧΡΥΣΟΣΤΑ	ΚΟΡΝΟΥ 99, 380 - ΠΑΤΡΑ
5	ΧΡΕΤΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΦΡΟΥΤΟΥ 99, 58 - ΠΑΤΡΑ
6	ΧΑΛΔΑ ΗΛΙΑ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 99, 29 - ΠΑΤΡΑ
7	ΧΑΛΔΑ ΗΛΙΑ	ΑΔΡΩΤΕΩΝ 99, 44 - ΠΑΤΡΑ
8	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΟΥΛΟΥ	ΔΟΡΑΝΗΣ 99, 11 - ΠΑΤΡΑ
9	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 99, 29 - ΠΑΤΡΑ
10	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΟΥΛΟΥ	ΠΕΛΟΠΟΣ 39, 39 - ΠΑΤΡΑ
11	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΖΩΝΗ 99, 1 - ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΤΡΩΝ
12	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406
13	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406
14	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406
15	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406
16	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406
17	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406
18	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406
19	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406
20	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406
21	ΚΟΥΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΕΡΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚ. 46, ΔΙΑΜ. 406

ΠΑΤΡΑ 24-9-2004
 Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ
ΔΗΜΗΤΡΑ Ι. ΠΑΓΑΝΙΑ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ (ΠΡΩΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ) ΕΤΕΑ
 Ρ. ΦΕΡΡΑΚΟΥ 44-46 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 26410 22260

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ

Το παρόν σχέδιο των υποβληθ. 7621/04
 αδειάζει πληροφ. Αρ. 2004

Να ενδεδειχθεί η Ο.Τ. 560
 Ο Αρ. 2004



Καλλιόπη Αθανασίου
 Μητρώο Αρ. 1.1.Ε.

ΑΝΔΡΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 & ΕΦΑΡΜΟΣΤΩΝ

1. Ουσιώδες από: Υποβληθ. με 25 κ' αριθμ. 815/2003 & 239/2004 υποβληθ. στην Ελεγκτική Συμβουλή.
2. Βάσει της παρ. 3, αρθ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασφαλίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κούφια κτίρια δεν θίγονται καμία ομοιοτέτακτο δεν καθίσταται μη άδεια.

