



04000683001040016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 68

30 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανακατασκευή και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Γερμανού 98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών 1
- Αίτηση θεραπείας της 1815/25.6.2002 απορριπτικής απόφασης ΠΕΧΩ Πελοποννήσου ως προς την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1428 ως προς τη μείωση του υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου κατά 4.000 μ. και τη μετατροπή της διόδου σε στοά του ίδιου πλάτους 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 387 (1)
Ανακατασκευή και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Γερμανού 98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 15.9.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 25.9.2003 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 56918/03) με τις παρατηρήσεις τις οποίες αποδεχόμαστε.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού 98 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αρίστου και Θεοδώρου Τσιρώνη και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 843/97), επιτρέπεται: «ανακατασκευή και προσθήκη χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης όπως φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα επτά (7) διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (Διάγραμμα κάλυψης - κατόψεις - τομές - όψεις).

2. Επιτρέπεται στον α' και β' όροφο του ανακατασκευαζόμενου κτιρίου η χρήση γραφείου.

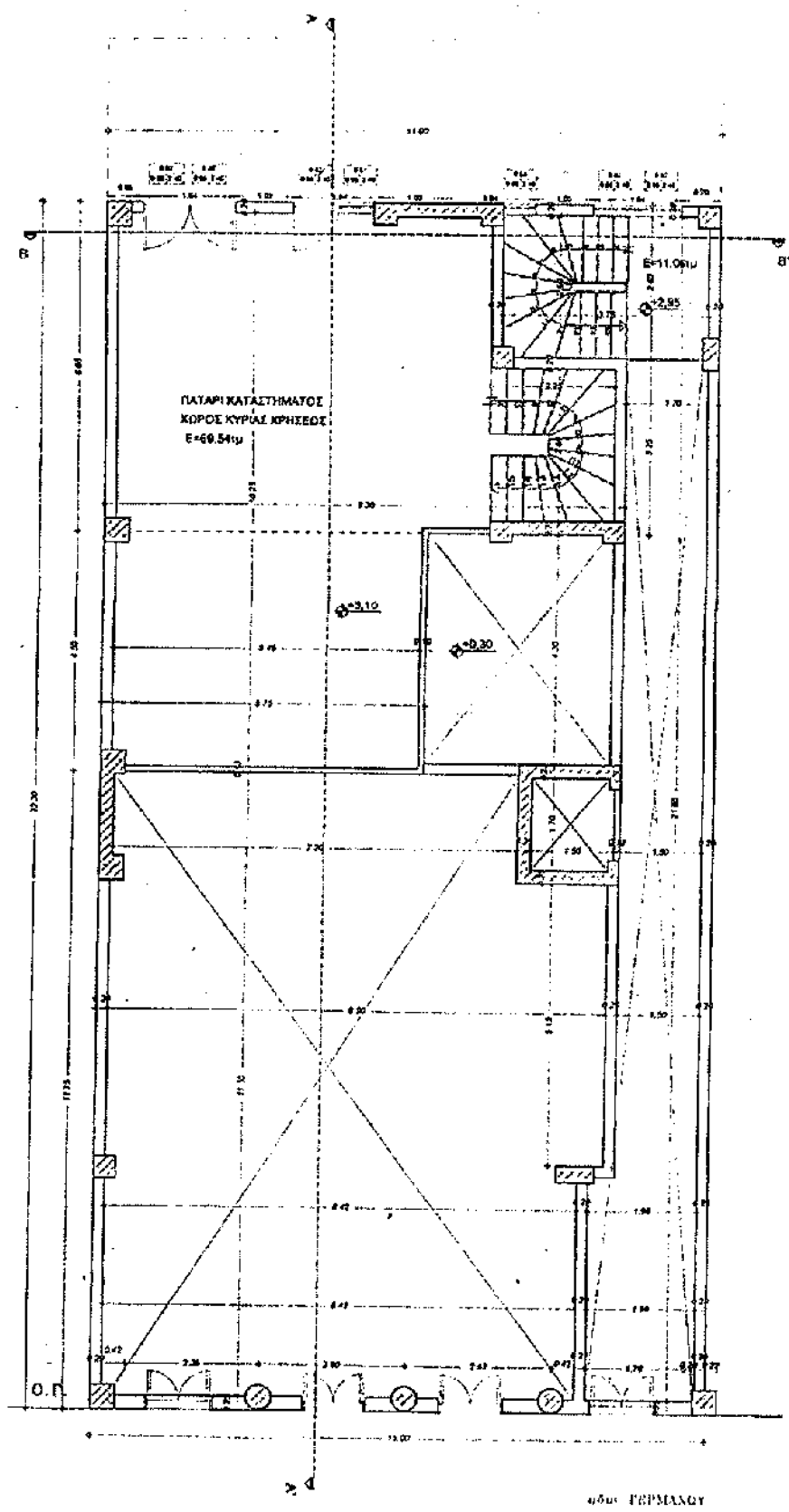
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 843/97) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

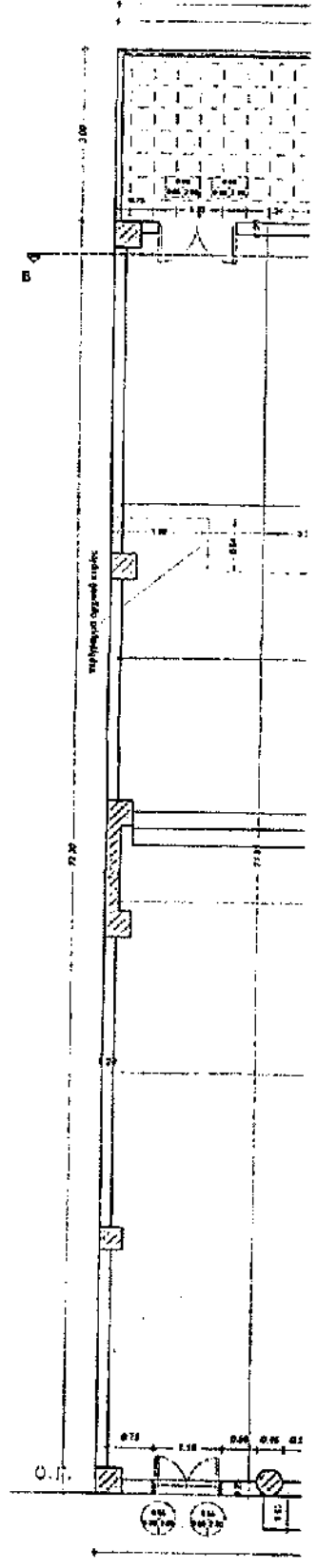
Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

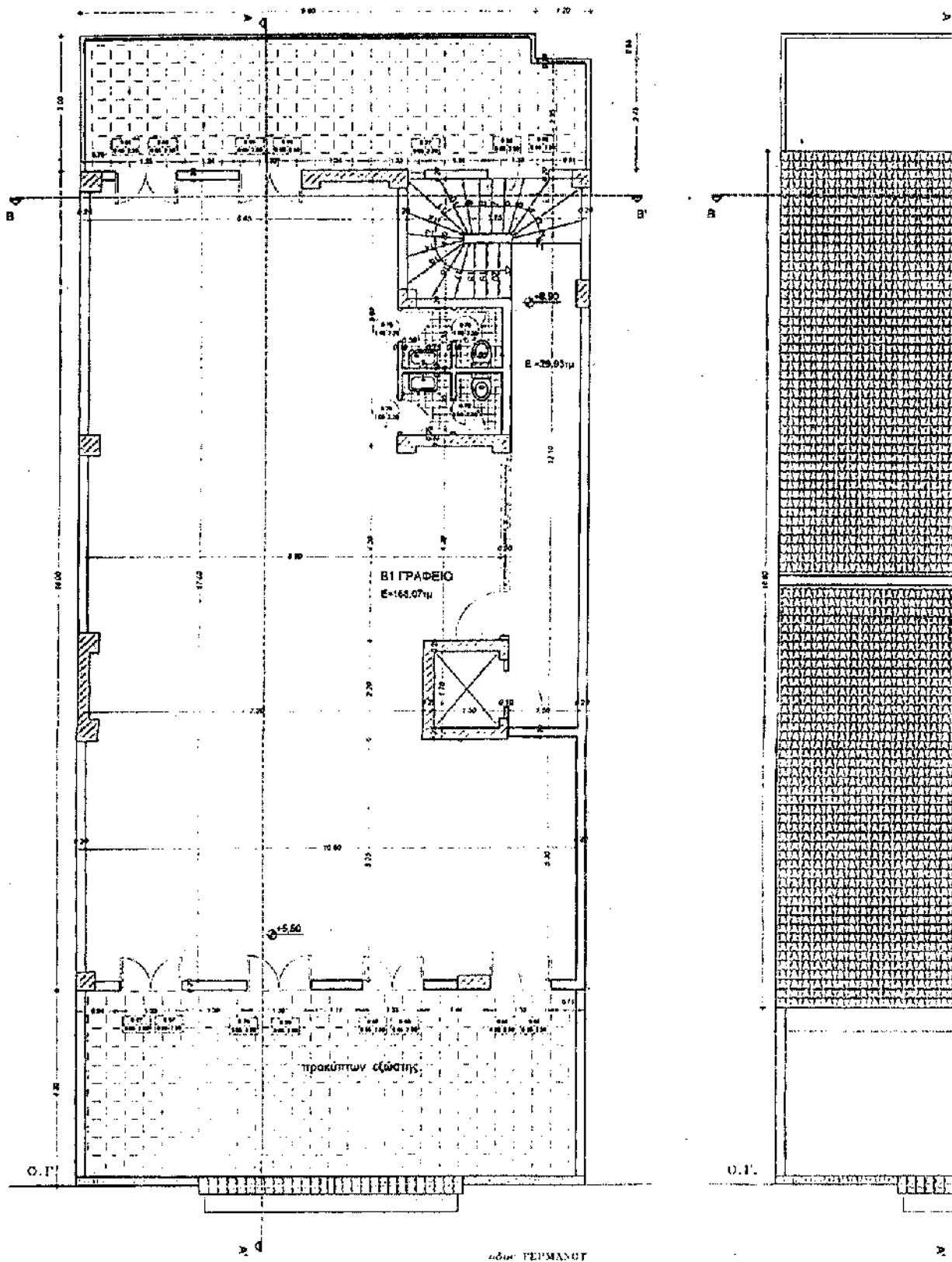


ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ κλίμακα 1:50

αδμς ΓΕΡΜΑΝΟΥ

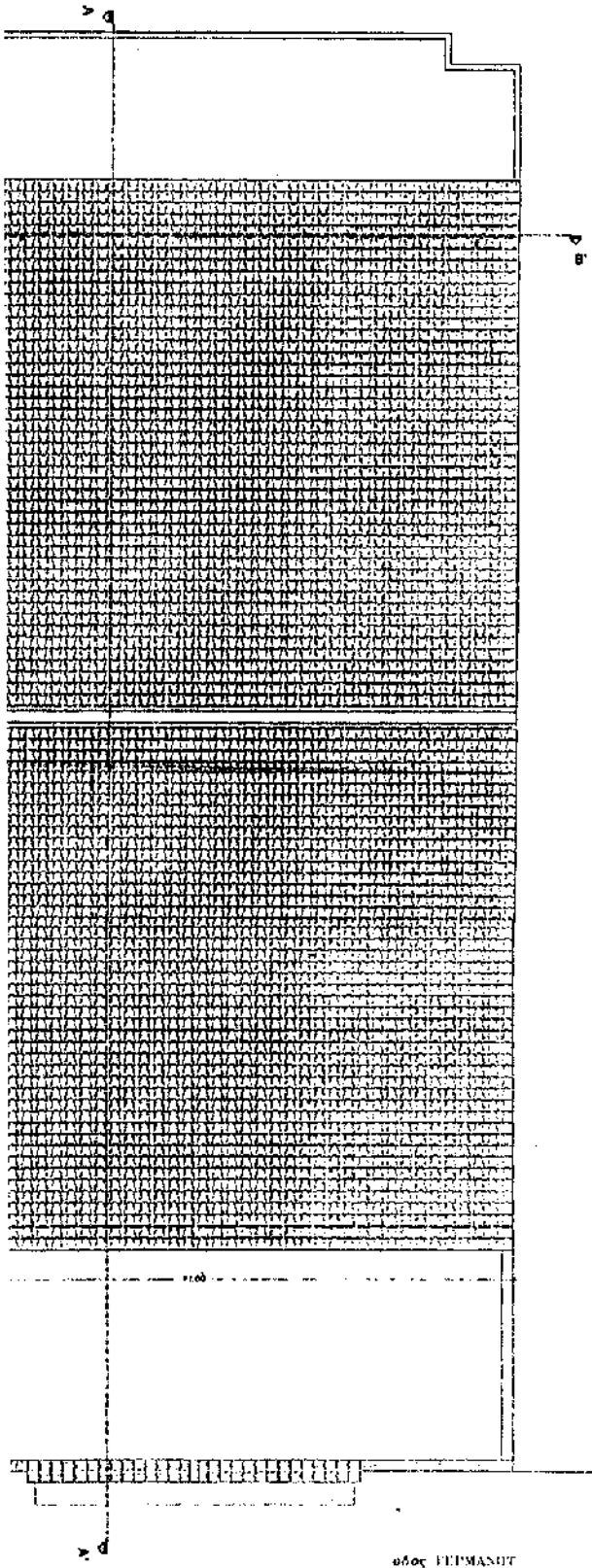


ΚΑΤΟΨΗ



ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ κλίμακα 1:50

ΚΑΤΟΨΗ Σ



Β ΟΡΟΦΟΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)

Επιφάνεια Στέγης: 11,00x18,00= 198,00m²
 Όγκος Στέγης: 198,00x3,10= 613,80m³

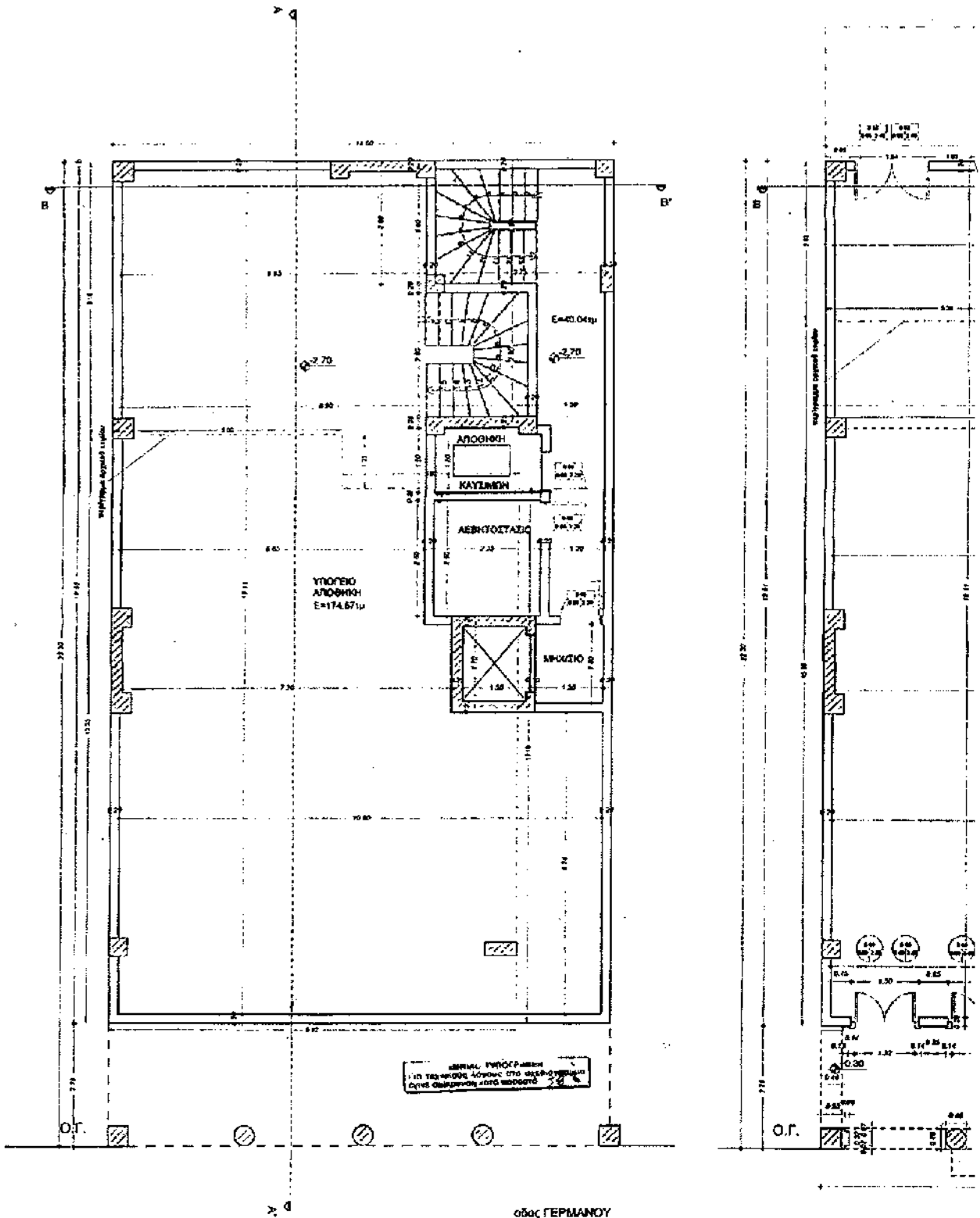
ΣΤΕΓΗ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)

Επιφάνεια Στέγης: 11,00x18,80= 208,80m²
 Όγκος Στέγης: 208,80x1,502= 155,10m³

ΠΡΟΣΥΓΓΡΑΦΗ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΑ. ΜΕΡΟΣ
 ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ Γ. ΣΕΥΤΟΥ ΜΕΛΟΥ
 "Ανακατασκευή & αποκατάσταση
 της οροφής του κτιρίου στην οδό Γερμανού
 αριθμ. 98, Δήμος Πατρέων, Περιφέρεια
 Αττικής, σύμφωνα με το πρόγραμμα έργων
 του 2004 της Α.Α.Α. Περιφέρειας Αττικής
 Α.Α.Α. Περιφέρειας Αττικής 2004
 Ι. Γαλαξάτογλου

<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ</p>
<p>ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 98 ΠΑΤΡΑ</p>
<p>ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ 1Δ ΑΡΙΣΤΟΥ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΥ ΤΣΙΡΕΝΗ.</p>
<p>Αρ. Φ. 117/04 Ε.Τ.</p> <p>ΚΑΤΟΥΗ Β ΟΡΟΦΟΥ-ΚΑΤΟΥΗ ΣΤΕΓΗΣ</p>
<p>ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο είναι αναρτημένο κείμενο που αφορά στο Σ.Σ. 4</p>

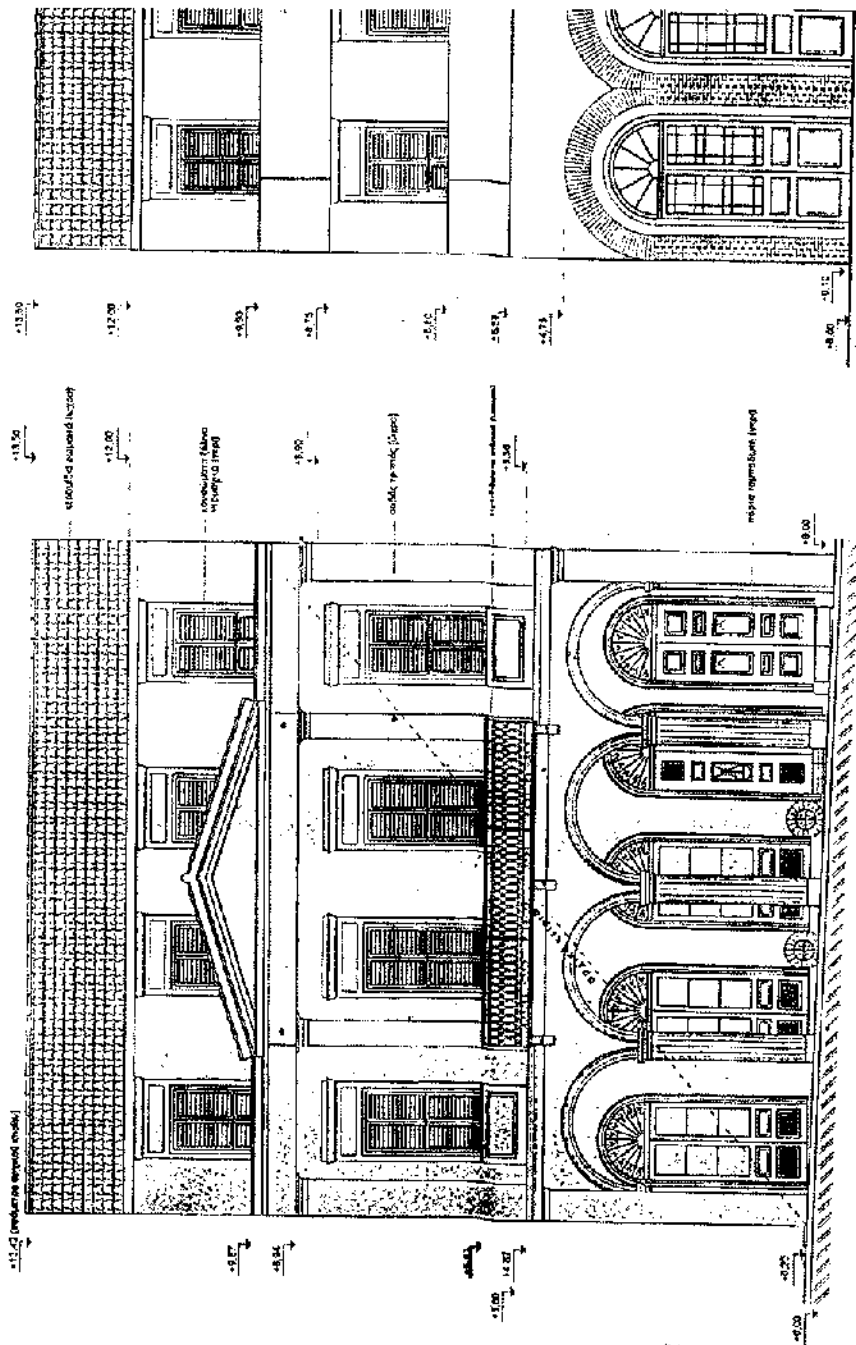
ΤΟΠΗ ΣΤΕΓΗΣ κλίμακα 1:50



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ κλίμακα 1:50

ΚΑΤΟΨΗ

σβας ΓΕΡΜΑΝΟΥ



Αριθ. 5141/2092

(2)

Αίτηση θεραπείας της 1815/25.6.2002 απορριπτικής απόφασης ΠΕΧΩ Πελοποννήσου ως προς την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1428 ως προς τη μείωση του υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου κατά 4.000 μ. και τη μετατροπή της διόδου σε στοά του ίδιου πλάτους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.23.
2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Το Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ - 124/Α/9.6.73).
4. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση περιφέρειας ...».
5. Το Ν. 2831/00 άρθ. 29 (ΦΕΚ - 140/Α/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες διατάξεις».
6. Την εγκύκλιο 1/61.
7. Την εγκύκλιο 8/75.
8. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88.
9. Το άρθρο 29^α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».
10. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια».
11. Την 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
12. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

13. Την 8686/02/727/03 εισήγηση της Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

14. Την 7868/2.10.2002 αίτηση θεραπείας της Μαρινάκη Παναγιώτας και το 8686/1.11.2002 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος για εξέταση στο ΣΧΟΠ του Νομού (Μεσσηνίας), αφού εν τω μεταξύ με το Ν. 3044/02 άλλαξε η αρμοδιότητα έγκρισης της ως άνω τροποποίησης και ανήκει στον οικείο Νομόρχη.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1^ο/10.4.2003 θέμα 12^ο για τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1428, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας, και συγκεκριμένα την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1428 όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο, σε κλίμακα 1:500, απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα ως προς:

Α) Τη μείωση του νότιου ορίου του υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου κατά 4μ. και

Β) Τη μετατροπή της διόδου ανατολικά του Ο.Τ. σε εσωτερική στοά.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 21 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - Β222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Ολγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 872 15	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντίνου Παλαιού	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 ευρώ, προσαυξανόμενη κατά 0,20 ευρώ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 ευρώ ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	ΕΥΡΟ	Τεύχος	Περίοδος	ΕΥΡΟ
Α	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηναίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηναίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηναίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 ευρώ προσαυξανόμενη κατά 1 ευρώ ανά 50 σελίδες.

- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 ευρώ ανά έτος. Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 Internet : <http://www.et.gr> .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απάλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 ευρώ ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπράξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ