



04000720302040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 72

3 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στα διατηρητέα κτίρια επί των οδών Θήρας 63, Θήρας 65 και Φυλής 216, στην περιοχή Πατησίων, φερόμενα ως ιδιοκτησία ΚΕΘΕΑ.....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Π.Ε. Κρύας Ιτεών στο Ο.Τ. 2362 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)	2
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,050 στρεμμάτων στη θέση «Λιθαρορίξ» Δημοτικού διαμερίσματος Φαρακλάδας, Δήμου Κυπαρισσίας Νομού Μεσσηνίας.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 389	(1)
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στα διατηρητέα κτίρια επί των οδών Θήρας 63, Θήρας 65 και Φυλής 216, στην περιοχή Πατησίων, φερόμενα ως ιδιοκτησία ΚΕΘΕΑ.	

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ'580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9). Το Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την από 31.7.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών που κοινοποιήθηκε νομίμως.

6. Το 3759/511 ΑΕ/23.4.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθ 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Θήρας 63, Θήρας 65 και Φυλής 216 στα Πατήσια εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής) τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την 10033/2503/11401 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 378), φερόμενα ως ιδιοκτησία ΚΕΘΕΑ, επιτρέπεται:

Στο κτίριο I επί της οδού Θήρας 63:

(α) Η επισκευή του εσωτερικού του κτιρίου και η αποκατάσταση των όψεων του.

(β) Η προσθήκη στο δώμα ξύλινης πέργκολας ύψους 2,80 μ και επιφανείας 26,88 μ²

Στο κτίριο II επί της συμβολής των οδών Θήρας 65 και Φυλής 216

(α) Η επισκευή - ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου και η αποκατάσταση των όψεων του.

(β) Η αντικατάσταση των υπαρχόντων δαπέδων από νέα με οπλισμένο σκυρόδεμα.

(γ) Η προσθήκη ανελκυστήρα για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και η αντικατάσταση του κλιμακοστασίου.

(δ) Η προσθήκη β' ορόφου στο περίγραμμα του κτιρίου επιφανείας 127,61 μ² με συνακτικό ύψος ορόφου 4,05 μ (χωρίς την μόνωση).

(ε) Η επέκταση του υπάρχοντος υπογείου εντός του περιγράμματος του κτιρίου.

ζ) Το τελικό ύψος του κτιρίου II συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει το 12,50 μ.

(η) Όλες οι εργασίες επισκευής, ενίσχυσης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού των διατηρητέων κτιρίων καθώς και της προσθήκης θα γίνουν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχέδια (Διάγραμμα κάλυψης, όψεις σε κλ 1:100 και 1:50) που συνοδεύουν την αιτιολογική έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

(θ) Στα παραπάνω κτίρια επιτρέπεται η χρήση Γραφείων και Θεραπευτικών Υπηρεσιών του «Ανοιχτού - Θεραπευτικού - Προγράμματος» ΔΙΑΒΑΣΗ - ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΚΕ-ΘΕΑ ή οποιαδήποτε άλλη χρήση που εξυπηρετεί κοινωφελείς σκοπούς.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της 10033/2503/11.4.2001 Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 378/25.5.2001).

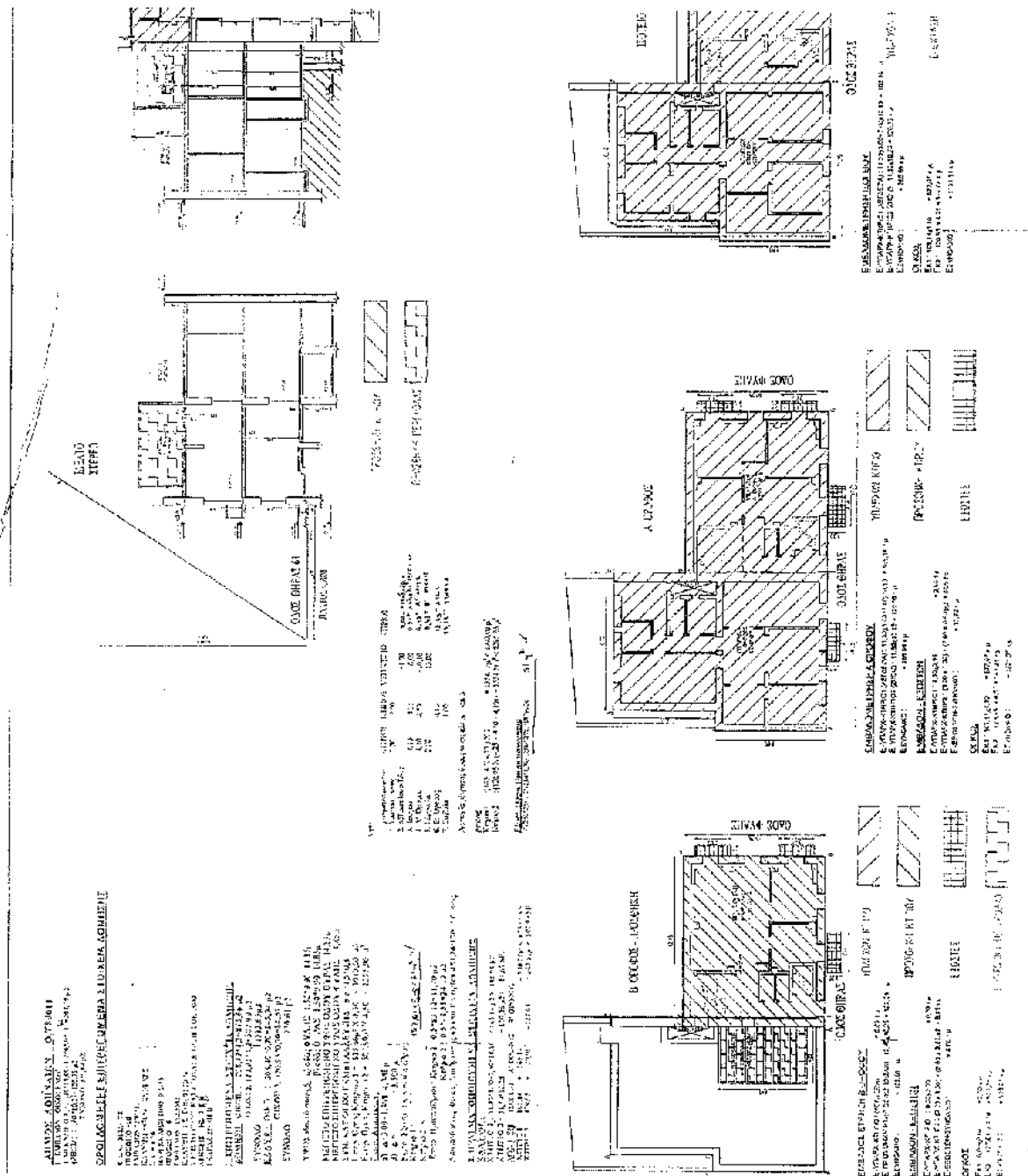
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Τ. 385/04
 Η Επιτροπή Εργασίας
 μελετά και εισηγείται σχέδια
 (α) για την επίλυση των προβλημάτων
 που προκύπτουν από την εφαρμογή
 της παρ. 2 της Αρ. 15/93 (Α.Π.Α.)
 (β) για την επίλυση των προβλημάτων
 που προκύπτουν από την εφαρμογή
 της παρ. 2 της Αρ. 15/93 (Α.Π.Α.)
 Η Επιτροπή Εργασίας
 μελετά και εισηγείται σχέδια
 (α) για την επίλυση των προβλημάτων
 που προκύπτουν από την εφαρμογή
 της παρ. 2 της Αρ. 15/93 (Α.Π.Α.)
 (β) για την επίλυση των προβλημάτων
 που προκύπτουν από την εφαρμογή
 της παρ. 2 της Αρ. 15/93 (Α.Π.Α.)

Αρ. 446/04
 1042

Γ. Γαλανόπουλος

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΣΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

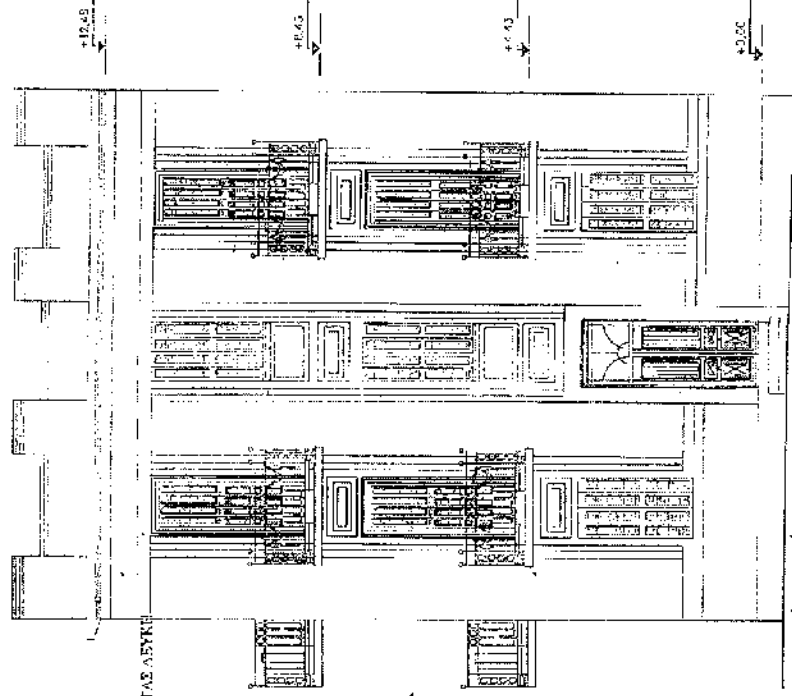
ΟΕΣ/Π: Δύο Αθηνών

ΟΕΜΑ: Καθιέρωση συμπληρωματικών 4 δώδεκα (12) ορόφων (10ος ορόφος) στο κεντρικό κτίριο επί των οδών Ερμού 63 και Φίλων Θεωρίας 216 στην περιοχή Παλαιάς Φιλαδέλφειας - Οικισμός ΚΕΕΕΑ.

ΣΧΕΔΙΟ: ΟΥΕΣ

Κλίμακας 1:50

- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ
- ΕΠΙΠΕΔΑ
 - ΕΓΧΩΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ
 - ΠΡΟΣΕΙΣ ΕΓΧΩΡΙΑΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ
 - ΣΥΝΟΡΙΣΤΕΡΙΑ ΚΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΚΑΤΩΦΛΙΩΝ
 - ΕΡΕΜΟΠΛΑΤ 3'000mm
 - ΠΥΛΩΝ ΜΕΛΕΤΗΡΑΙΩΝ
 - ΕΡΕΜΟΠΛΑΤ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ
 - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΡΙΑ



1-ο ΕΠΙΠΕΔΟ
 ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
 ΚΟΡΥΜΒΑ ΜΠΑΡΟΚΟΠΟΡΤΑΣ ΔΕΥΤΕΡΟ
 ΣΟΒΑΔΕΣ ΜΕ ΣΚΗΤΙΕΣ
 ΛΕΩΤΙ ΧΡΕΜΑΤΟΣ

2-ο ΕΠΙΠΕΔΟ
 ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
 ΚΙΤΙΛΙΟΜΑΤΑ Σ' ΑΒΕΝΙΑ
 ΑΡΧΙΜΑΤΟΣ

1-ο ΕΠΙΠΕΔΟ
 ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
 ΤΡΑΒΕΛΙΑ ΛΕΥΚΑ
 ΕΡΠΙΕΣ ΒΙΣΟΜΩΝ
 ΣΥΛΙΝΕΣ ΑΣΥΤΡΟ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ

Αριθ. 17964

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Π.Ε. Κρύας
Ιτεών στο Ο.Τ. 2362 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τη 282/2002 απόφαση Διοικ/κού Εφετείου Πατρέων.

6. Την 17600/2003 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περι/τος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το 14/5.12.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Δήμου Πατρέων Π.Ε. Κρύας Ιτεών στο Ο.Τ. 2362 που συνίσταται σε διάνοιξη νέου πεζόδρομου πλάτους 4.00μ διαχωρίζοντας το οικοδομικό τετράγωνο σε δύο, «Ο.Τ 2362 ΚΦ (χώρος εκκλησίας) και Ο.Τ 2362Α.»

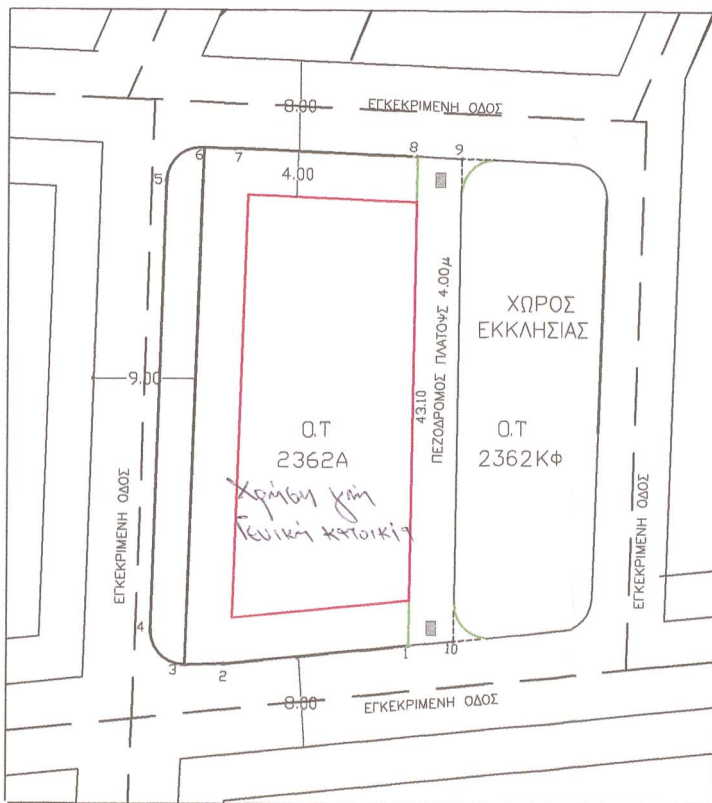
Συγκεκριμένα η τροποποίηση αυτή απεικονίζεται στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα του σχεδίου πόλεως και σε κλ. 1:200.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά του αρμόδιου ΟΤΑ που το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή με τα συνοδευτικά της διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 24 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	8398,84	7803,95
2	8382,49	7802,29
3	8379,08	7802,17
4	8376,03	7805,26
5	8377,29	7844,84
6	8380,58	7847,74
7	8383,31	7847,68
8	8399,43	7847,05
9	8403,44	7846,02
10	8402,85	7804,35

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΪΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΗΝΟΔΕΤΕΙ ΤΗΝ
 ΤΠ'ΑΡΙΘΜ 17694/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΡΤΑΣ ΙΤΕΩΝ-ΛΕΥΚΑΣ
 Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ Ο.Τ. 2362

ΠΑΤΡΑ 30/12/2003

ΓΙΑ ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΠΑΛΛΗΛΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Αριθ. 3

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,050 στρεμμάτων στη θέση «Λιθαρορίξι» Δημοτικού διαμερίσματος Φαρακλάδας, Δήμου Κυπαρισσίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».
 - 2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ', 5 παρ. 3β, 6 παρ.7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
 - 3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.
 - 4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ.1.
 - 5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
 - 6. Την 4729/10.12.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κήρυξης αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελού-

μενης από άτομα πουρναριού, σχίνου και φιλικιού που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1.7.2001 μέχρι 10.7.2001 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πενήντα τετραγωνικών μέτρων (50,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Λιθαρορίξι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Φαρακλάδας, Δήμου Κυπαρισσίας, Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημοσία δασική έκταση και δρόμο.

Δυτικά: Δρόμο και λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης πέραν της οποίας ιδιοκτησία κληρ. Γεωργίου Καρατσάμη, Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης πέραν της οποίας ιδιοκτησία κληρ. Γεωργίου Καρατσάμη.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτη «Φιλιατρά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

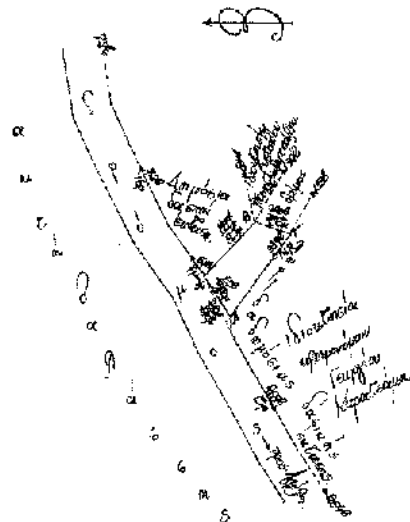
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΔ Έτους έκδοσης: 1944 κλίμακας: 1:50000 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: ΦΙΛΙΑΤΡΑ



ΣΥΝΤΑΧΤΗΣ
 Ευγενία Αλεξανδροπούλου
 Δασοπόνο
 Δασαρχείου Κυπαρισσίας
 Νομού Μεσσηνίας

ΥΠΟΜΟΝΗ
 Κλίμακα: 1:500
 Α.Β.Γ.Δ.Α. Αναδασωτέα Ακίνητα Ακινή
 Έκταση επιπέδου 50⁰⁰00 τετραγ. μέτρων
 ΣΥΝΤΕΛΕΤΕΣ (επισημ.)
 Σχέδιο Β: Α.Β.Γ.Δ.Α. Φ.4721698
 Σχέδιο Γ: Α.Β.Γ.Δ.Α. Φ.4721855
 Σχέδιο Δ: Α.Β.Γ.Δ.Α. Φ.4721900

Ανήκει στην υπ.δ. 3101 υποσημειωμένη Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Ανάπτυξη Δασών Μεσσηνίας).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο υφελότυπωμα έγινε αλλαγή κατά παρούσα: 1/8 *

Κυπριακή 9-7-2003 Η συνταχθείσα

Handwritten signature

15712

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΓΚΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

Κυπριακή 9-7-2003 Η συνταχθείσα
 Κυπριακή 9-7-2003 Η συνταχθείσα
 Κυπριακή 9-7-2003 Η συνταχθείσα

Τρίπολη 16/1/2004
 Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου

Αντώνης Μτσιγκός