



04008532709040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 853

27 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- «Τροποποίηση - συμπλήρωση της αρ. 9889/19.7.2004 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας, ως προς τις παρεκκλίσεις αρτιότητας οικοπέδων της Π.Ε. «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» 1
- «Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως οικισμού Μίχα του Δ. Φαρρών» 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη για καθορισμό πρασιάς ως και των ορίων των προβλεπομένων χρήσεων στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σταυράκη - Νάξου - Θεμιστοκλέους και Αγ. Ι. Ρέντη 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 12819 (1)
«Τροποποίηση - συμπλήρωση της αρ. 9889/19.7.2004 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας, ως προς τις παρεκκλίσεις αρτιότητας οικοπέδων της Π.Ε. «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθετικού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Τις δ/ξεις της παρ 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
4. Την υπ' αριθμ. 9889/19.7.2004 προηγούμενη απόφαση μας, με την οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε η υπ' αριθμ. 1959/24.2.2004 προγενέστερη ομοίως απόφαση μας, που αφορούσε στην έγκριση σημειακών τροποποιήσεων της Π. Μ. Επέκτασης «Ζαβλανίου».
5. Την υπ' αριθμ. 397/2002 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.
6. Την υπ' αριθμ. 12014/17.8.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το υπ' αριθμ. 11/4/3.9.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης - συμπλήρωσης, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 9889/19.7.2004 απόφασης μας, με αντικατάσταση της σχετικής δ/ξης, ως εξής:

«Συμπληρώνουμε την πιο πάνω απόφαση μας, σύμφωνα με την 397/2002 απόφαση του Δήμου Πατρέων.

Με την Π.Ε. επιτρέπεται η δημιουργία οικοπέδων κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων με τα προηγούμενα ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού, για τους ειδικότερους λόγους, που..... τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετ. (9), αλλά και το νεότερο (11/4/3.9.2004) πρακτικό του».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 11868 (2)

«Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως οικισμού Μίχα του Δ. Φαρρών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11,21,29,70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ. /3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ.3, του Ν. 1557/1985.
3. Την εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις της παρ. 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α/27.8.2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Η υπ' αριθμ. Χ. 1881 /17.3.1992 (ΦΕΚ 329 Δ/7.4.1992) απόφαση έγκρισης του Σ.Π. του οικισμού «Μίχα», της τέως Κοιν. Λακκωμάτων και νυν Δήμου Φαρρών.

6. Την από 29.5.2002 αίτηση των Γ. Τσίγκο και Δ. Γαλανοπούλου προς τον Δ. Φαρρών, με την οποία ζητούν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

7. Τις υπ' αριθμ. 116 & 188/2002 & 94/2004 αποφάσεις του Δ. Φαρρών, με τον συνοδευτικό φάκελλο στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

8. Την με υπ' αριθμ. 15219/29.10.2003 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 6/Θ2/30.4.2004, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως οικισμού «Μίχα» σύμφωνα με την αρ. 94/2004

απόφαση του Δήμου Φαρρών & αρ. 6/2/30.4.2004 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό του σχέδιο.

Πάτρα, 7 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΕΟΔΗΜΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΩΦ. ΧΩΡΟΙ
ΕΜΒΑΣΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 1-2-3-4-5-6-7-1 = 247,90τμ
ΕΜΒΑΣΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 21-22-23-24-25-26-21 = 92,99τμ
ΕΜΒΑΣΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 36-37-38-39-36 = 37,15τμ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΩΦ. ΧΩΡΟΙ
ΕΜΒΑΣΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-8 = 215,69τμ
ΕΜΒΑΣΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙV ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 25-27-28-29-30-31-25 = 121,71τμ
ΕΜΒΑΣΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ V ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 32-33-34-35-32 = 33,66τμ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑΤ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
II	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
III	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
IV	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
V	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
VI	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
VII	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
VIII	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
	ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΩΝ		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2003
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



302900

302900

303000



**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ**

ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΩΝ



ΑΝΕΓΗ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όλη ως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3, άρθρο 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτήριο δεν θίγεται και κανένα οικοδόμο όριο, δεν καθίσταται μη όριο.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε συμπύκνωση κατά ποσοστό 77,8%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ, ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Γ. ΤΣΙΓΚΑΣ - Δ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΘΕΣΗ : ΜΟΧΑ - ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ Δ. ΦΑΡΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 08.04	
Το παρόν συνοδεύει την υπ. ΑΠΦ.Α.Π. 20/03 απόφαση Νομαρχίας Αχαΐας Πάσης Α.Δ. 9 20.03/03 της Δ/νσης Πολιτικής & Πολεοδομίας, ΣΑ		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ  ΣΤΑΜΑΤΙΑ	ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.:325.025 ΑΡ. Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989	ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Το παρόν Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα ειναι εκδωμένο από την υπ' αριθμό 74/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φάρων. Χαρακτηρίστηκε ως έργο 4 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

303000

303100

Αριθ. 7481/Α117/04

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη για καθορισμό πρασιάς ως και των ορίων των προβλεπομένων χρήσεων στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σταυράκη - Νάξου - Θεμιστοκλέους και Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την με υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.)

5. Την με υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργάνισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.1995).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α/27.8.2002).

7. Την με υπ' αριθμ. 108/2004 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

8. Την από 9/15.7.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά. (αρ. πρακτ. Κ 84/2004).

9. Το με υπ' αριθμ. 5031//8.4.2003 έγγραφο της Νομαρχίας Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ.Π.Π.

10. Την με υπ' αριθμ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη στο Ο. Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σταυράκη - Νάξου-Θεμιστοκλέους και Αγ. Ι. Ρέντη:

α) για επιβολή πρασιάς πλάτους 5,00 μ. επί των οδών Θεμιστοκλέους και Νάξου

β) για καθορισμό των ορίων στους χώρους του οικοπέδου για τις χρήσεις: (θερινού κινηματογράφου και αναψυκτηρίου (παιδικού σταθμού) και (Ι.Κ.Α) όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

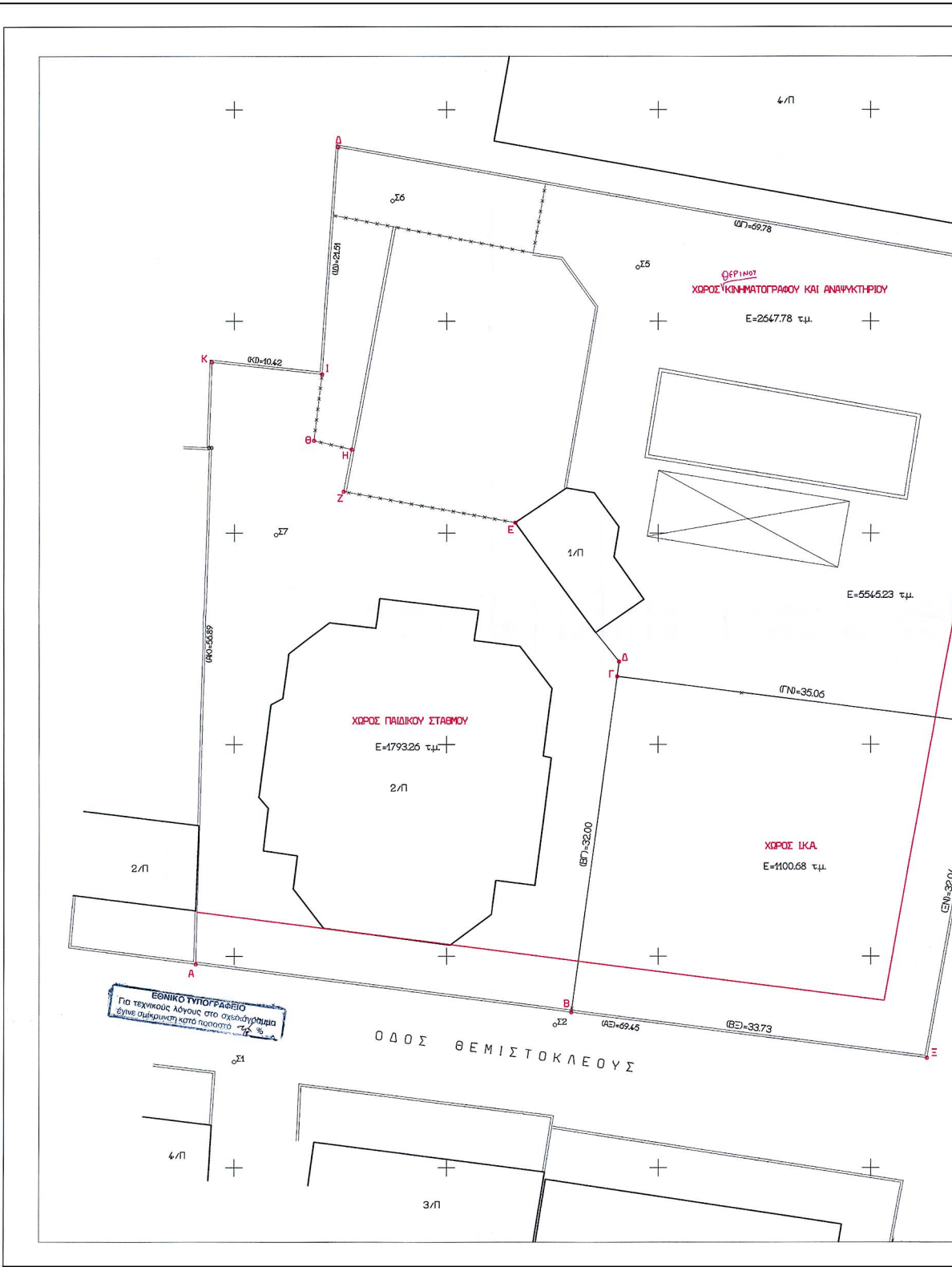
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

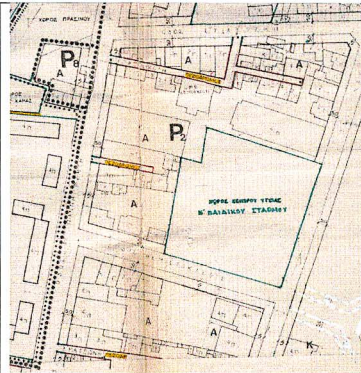
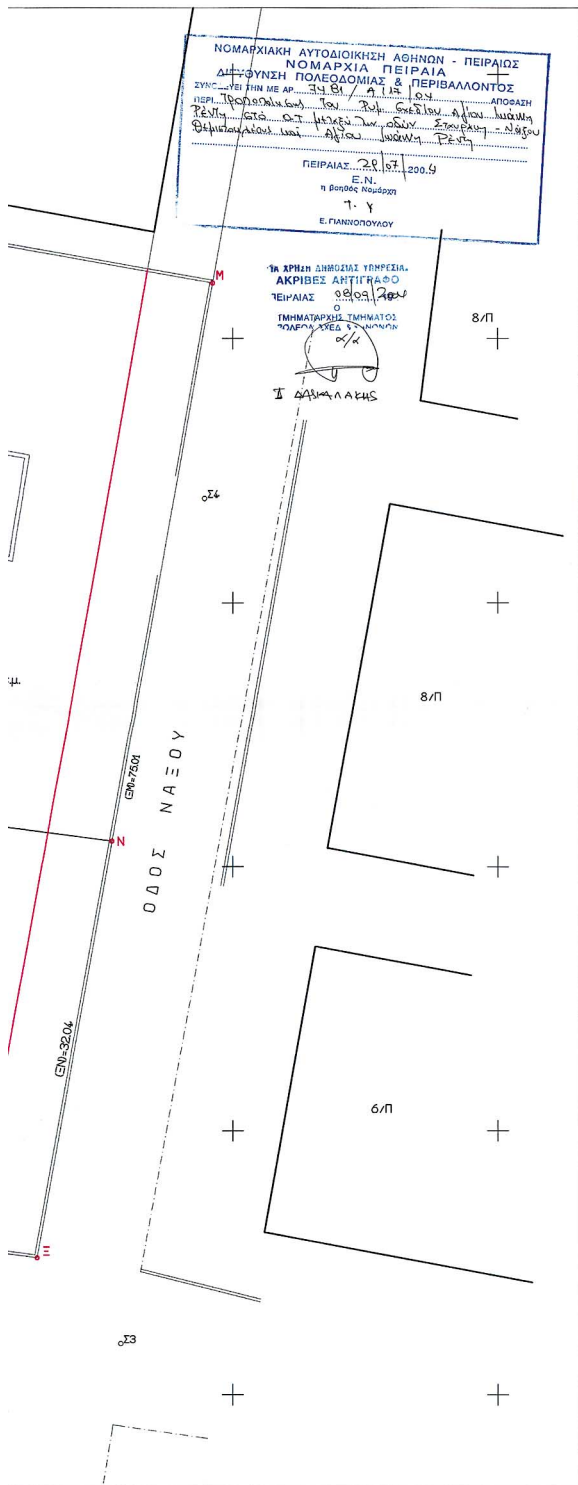
Πειραιάς, 29 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Διάταγμα ρυμοτομίας : 21/9/1935 (Φ.Ε.Κ. 445 /1935)
 Αναθεώρηση : Φ.Ε.Κ. 713 Δ' /1991 - Τροποποίηση : Φ.Ε.Κ. 222 Δ' /2001.
 Αρτηρότητα : Ε=2000.00 τ.μ. - ΠΡ=10.00 μ.
 Σ.Δ.: 2.00 - Κάλυψη: 70% - Ύψος: 19.00μ.
 Λοιπά ως Γ.Ο.Κ./85 (Ν1577/85 και Ν. 2831/2000).

ΕΜΒΑΔΑ :

Αρχικό οικοπέδο : (Α, Β, Ξ, Ν, Μ, Λ, Ι, Κ, Α) εμβαδού Ε=5541.72 τ.μ.
 Οικόπεδο : (Β, Η, Ξ, Ν, Γ, Β) εμβαδού Ε=1100.68 τ.μ.
 Οικόπεδο : (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) εμβαδού Ε=1793.26 τ.μ.
 Οικόπεδο : (Ν, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Λ, Μ, Ν) εμβαδού Ε=2647.78 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ:

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αυτό που συνοδεύει την απόφαση 108/2004 του Δ.Σ. Αγ. Ι. Ρέντη.



ΕΡΓΟ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΡΑΜΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	Στάδιο μελέτης:
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΝΑΞΟΥΣ ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	Αριθμός σχεδίου:
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ	A
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	00
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ	ΚΑΛΩΣΚΑ: 1:200
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μάιος '04
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:		Αναθεωρήσεις:
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΡΕΝΤΗ Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α	
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	 ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΜΑΛΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΤΕΡΝΗΣ	 ΔΗΜΟΣ ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ
		ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΝΤΗ ΜΕΤΑΧΩΡΙ 6, ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ, 182 33 ΤΗΛ. 210-403804 e-mail: techserv@cityofren.gr