



040108807 10050008



10377

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1088

7 Οκτωβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος και το συντελεστή όγκου σε τμήματα κτιρίων του θεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου «Ελληνικός Κόσμος» του Ιδρύματος Μείζοντος Ελληνισμού επί της οδού Πειραιώς 254. .... 1
- Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Μαξίμου, μεταξύ των οδών Σολωμού και Ναυαρίνου επί του Ο.Τ. 57 ..... 2
- Αλλαγή χρήσης τμήματος γης του υπ' αριθμ.7064 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ Άρτισσας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 38523 (1)  
Έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος και το συντελεστή όγκου σε τμήματα κτιρίων του θεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου «Ελληνικός Κόσμος» του Ιδρύματος Μείζοντος Ελληνισμού επί της οδού Πειραιώς 254.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 9 παρ.7 και 21 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο 9 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 140).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4.- Τις υπ' αριθμ. 119/2004 και 270/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνονται παρεκκλίσεις ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε τμήματα του κτιρίου του θεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου «Ελληνικός Κόσμος» του Ιδρύματος Μείζονος Ελληνισμού επί της οδού Πειραιώς 254 του δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) όπως παρακάτω:

α) Για το τμήμα του κτιρίου που φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται ως εξής:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : δεκαπέντε (15) μέτρα

β) Για το μεμονωμένο τμήμα του κτιρίου (πύργος της σκηνής) που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΔΕΖΑ στο παραπάνω διάγραμμα το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται: σε δεκαέξι και μισό (16,50) μέτρα.

2.- Εγκρίνεται παρέκκλιση ως προς τον συντελεστή όγκου στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Μείζονος Ελληνισμού επί της οδού Πειραιώς 254 του δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής), όπως παρακάτω:

Συντελεστής όγκου:6,1

Αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση του παραπάνω διαγράμματος που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 38523/2005 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 10986 (2)  
Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Μαξίμου, μεταξύ των οδών Σολωμού και Ναυαρίνου επί του Ο.Τ. 57 .

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης»
2. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Τις Δ/ξεις των άρθρων 1 και 2 του β.δ. 712/1970 (Α' 235).
4. Τις διατάξεις του ν.1032/1986 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1232/1982 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωση των διατάξεων του ν.δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις.
6. Τις υπ' αριθμ. 13905/712/26.4.1982 και 24712/1248/21.8.1982 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.
7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
9. Τον φάκελο δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε σε σχετικά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το υπ' αριθμ. 11360/Π443/05 έγγραφο Δήμου Πατρέων.  
11. Το υπ' αριθμ. 9056/05 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 10ο/15.7.2005 πρακτικό 7 στο θέμα 7ο, αποφασίζουμε :

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών της οδού Μαξίμου και ειδικότερα στο τμήμα της μεταξύ των οδών Σολωμού και Ναυαρίνου επί του Ο.Τ. 57 του σχεδίου πόλεως Πατρών .

2. Καθορίζουμε ισχύουσα οικοδομική γραμμή την διαμορφωμένη στην πραγματικότητα και για σταθερό καθορισμό την σημειούμενη με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

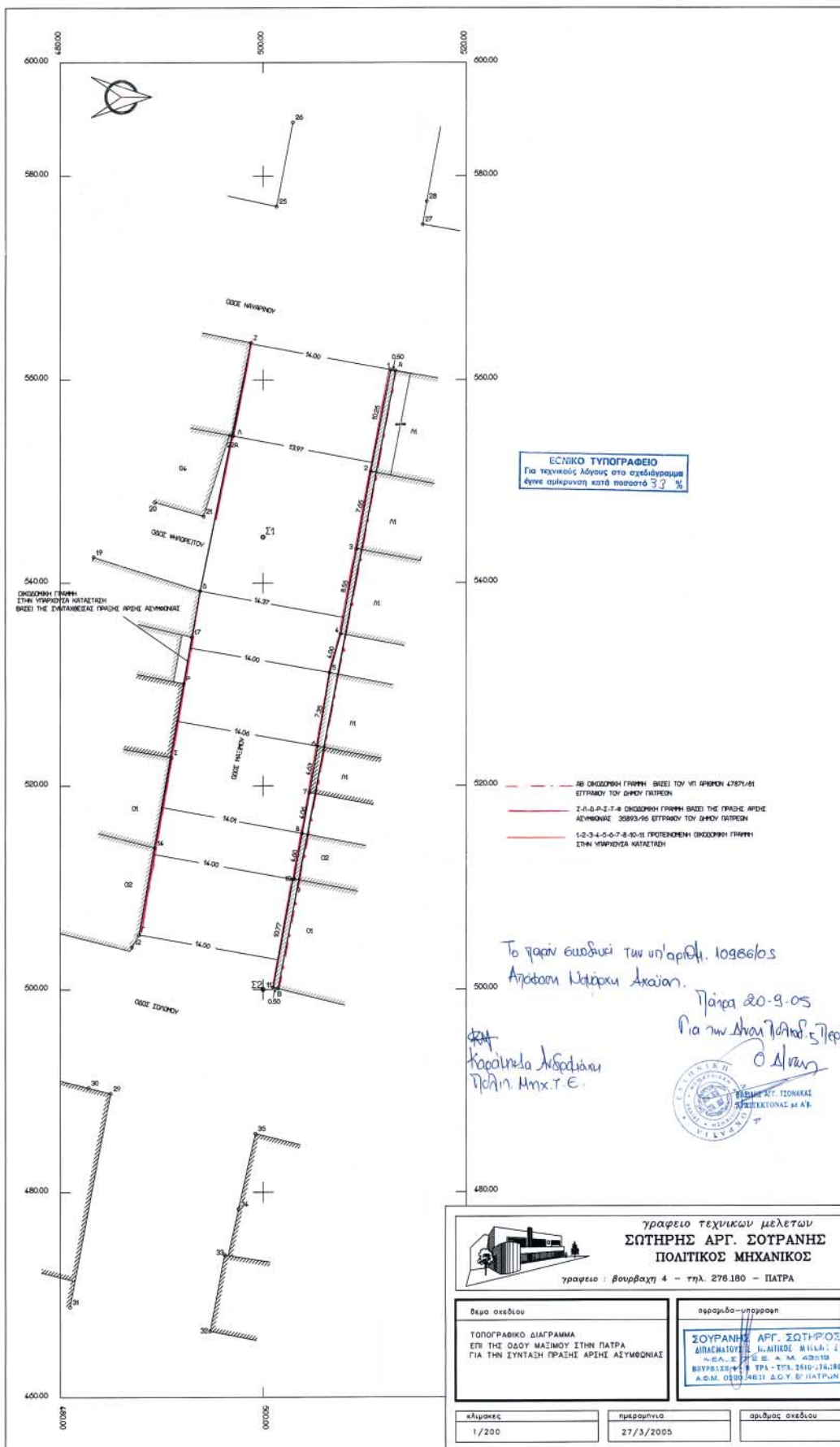
3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.ΤΑ

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης Αχαΐας  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 30550

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος γης του υπ' αριθμ.7064 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ Άρνισσας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ τ.Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 174 τ.Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ.Πέλλας

3. Τις διατάξεις του ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4 τ.Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Τα άρθρα 3 και 70 του από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ.- «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ) όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/9304/11.5.2005 έγγραφο της Δ/σης Υγείας-Πρόνοιας Ν.Α Πέλλας, Τμήμα Υγείας.

7. Το υπ' αριθμ. 822/8.4.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

8. Το υπ' αριθμ. 1687/29.3.2005 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προιστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 1190/23.3.2005 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού.

9. Το υπ' αριθμ.1113/4.4.2005 έγγραφο της 11ης Εφορείας Προιστ. & Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10. Τα υπ' αριθμ. 9262/23.5.2005 και 25055/11.8.2005 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας.

11. Το υπ' αριθμ. 9418/22.3.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης, τμήμα Τοπογραφίσεων Έδεσσας-Αριδαίας.

12. Το υπ' αριθμ.29516/31.8.2005 έγγραφο του τμήματος Πολιτικής Γης.

13. Το υπ' αριθμ. 95/18.3.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

14. Το υπ' αριθμ. 6998/5.9.2005 έγγραφο του Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης & Δ/σης με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 22/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεγορίτιδας.

15.Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α Β Γ Δ Α που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 7064 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Δ.Δ. Άρνισσας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, εμβαδού 4000 m<sup>2</sup>, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Πολεοδομίας Ν.Α.Πέλλας με την από 45 Σεπτεμβρίου 2005 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση Σταυλικών Εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 ( ΦΕΚ 21/Α ) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας. Κατά της απόφασης μας αυτής, ως και κατά της εκδιδόμενης απόφασης επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασης μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000**  
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία**  
**Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	(2410) 597449
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	(26510) 87215	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 ευρώ, προσαυξανόμενη κατά 0,20 ευρώ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 ευρώ ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β΄	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 ευρώ προσαυξανόμενη κατά 1 ευρώ ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 ευρώ ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 ευρώ, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 ευρώ ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 ευρώ.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, επιστρέφεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**