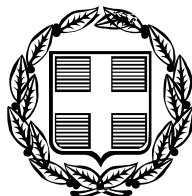


04012602211050008



11907

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1260

22 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιου δάσους εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και εκατόν πενήντα ένα τετρ. μέτρων (8,151στρ.) στη θέση «Γρίδια» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Βικίου Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου..... 1
- Έγκριση τροποποίησης στο ΟΤ/ΚΧ 896 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (περιοχή Αγ. Νεκταρίου) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή στη θέση «Μόρφη - Περιβόλια» του Δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης λαϊκών κατοικιών για στέγαση σεισμοπλήκτων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2328 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιου δάσους εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και εκατόν πενήντα ένα τετρ. μέτρων (8,151στρ.) στη θέση «Γρίδια» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Βικίου Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 Του Συντάγματος Της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» αρθ. 1 παρ. 15.

5. Τις υπ' αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 2291/16.9.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη καταστραφείσας από πυρκαγιά, δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 και τις τροποποιήσεις αυτού στο ν. 2240/1994.

8. Τις Δ/ξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 457/Β/24.4.2001) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τον αποκλεισμό της διάθεσης της για άλλο προορισμό, την δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση με μορφή δάσους, εμβαδού (8,151στρ.) στη θέση «Γρίδια» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Βικίου Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου.

Η δασική βλάστηση που αποτελείτο από Σπάρτα, διάσπαρτα Πεύκα, Ασπαλάθους και Ρείκια, καταστράφηκε από πυρκαγιά και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.500 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:20.000, ως ακολούθως:

Η εν λόγω έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ... Ο-Π-Α έχει όρια:
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση και χωματόδρομους.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση και δάσος.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσιο δάσος και γεωργική καλλιέργεια.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση, μονοπάτι και γεωργικές καλλιέργειες.

Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

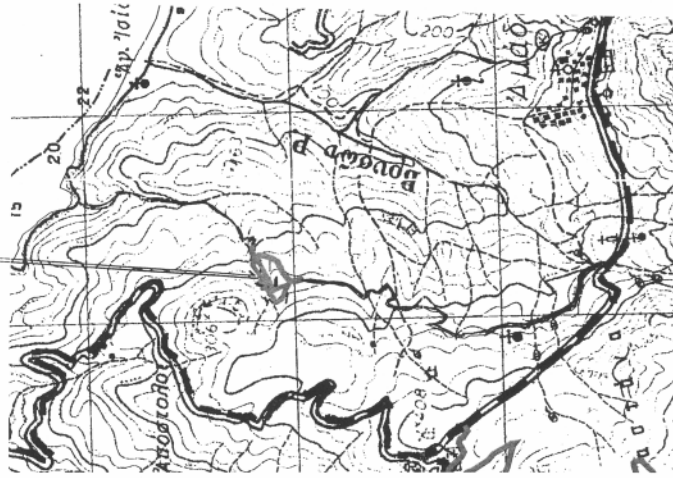
Η απόφαση να αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 21 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δάσων Χίου
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 20.000

ΘΕΣΗ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



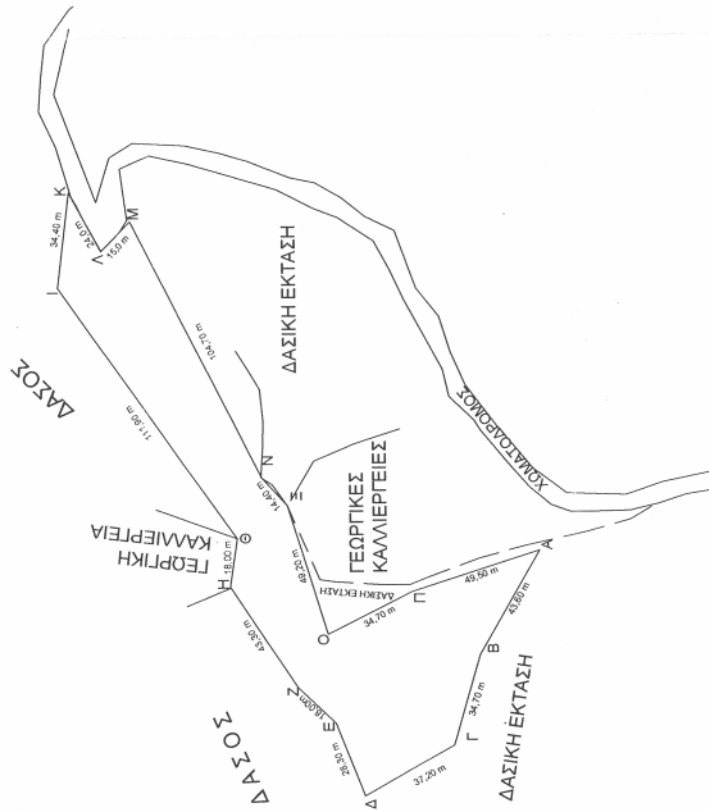
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΡΙΑΙΑ" ΒΙΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1500
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ε(Α-Β-Γ-Δ...Ν-Ξ-Ο-Π-Α): 8,151 στρ.
— ΜΟΝΟΠΑΤΙ

ΧΙΟΣ 16-9-2005
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΧΙΟΣ 21-9-2005

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΝΩ Γ.Π.Β.Α.
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΟΝΧΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αμείκρυνση κατά ποσοστό 5%

Αριθμ. 16366

(2)

Έγκριση τροποποίησης στο ΟΤ/ΚΧ 896 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (περιοχή Αγ. Νεκταρίου) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν.1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31.12.2003).

6. Το από 22.1.1971/ΦΕΚ 37 Δ'/15.2.1971 π.δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της Ής ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του.

7. Την υπ' αριθμ. 121/2004 απόφαση του Δ/κού Εφετείου Πατρών, για άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γ. Σακελλαρίου στο ΚΧ 896 του σχεδίου πόλεως Πατρών, λόγω παρέλευσης «ευλόγου χρόνου».

8. Την από 9.2.2005 αίτηση του μηχανικού κ. Πάνου Λέντζου, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Γεωργίου Σακελλαρίου.

9. Το υπ' αριθμ. 1969/26.5.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος προς τον Δ. Πατρέων.

10. Το υπ' αριθμ. 18522/3.10.2005 έγγραφο της Δ/σης Αυτ/σης & Αποκ/σης της ΠΔΕ, με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος τήρησης της νόμιμης διαδικασίας στην Δ/ση Πολ/μίας & Περ/ντος.

11. Την υπ' αριθμ. 728/2005 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία «... εγκρίνεται η επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου στην υπόψη θέση, και εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη, με την μνημόνευση σχετικού κωδικού στον προϋπολογισμού ...», το γεγονός της μη υποβολής ενστάσεων κατ' αυτής, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

12. Τις δ/ξεις των παρ. 4 & 6 του άρθ. 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθ. 1 του ν. 2985/2002.

13. Τις δ/ξεις των παρ. 1β & 4 του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002).

14. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

15. Την υπ' αριθμ.15376/11.10.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

16. Το υπ' αριθμ. 14/3/21.10.2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή:

Με την υπ' αριθμ. 728/2005 απόφαση του Δήμου Πατρέων (παρ. 2 και 3 αυτής) εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης του ιδιοκτήτη, και εγγράφεται η αντίστοιχη πίστωση στον αρ. 40-7111.001 κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2005, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 896 της περιοχής «Αγ. Νεκταρίου», που συνίσταται στον επαναχαρακτηρισμό του ως χώρου πλατείας (όπως δηλ. προβλέπονταν πριν την άρση της απαλλοτρίωσης του με την αρ. 121/2004 απόφαση του Δ/κού Εφετείου Πατρών), όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετ. (11) και (15), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το αρ. 14/3/21.10.2005 πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

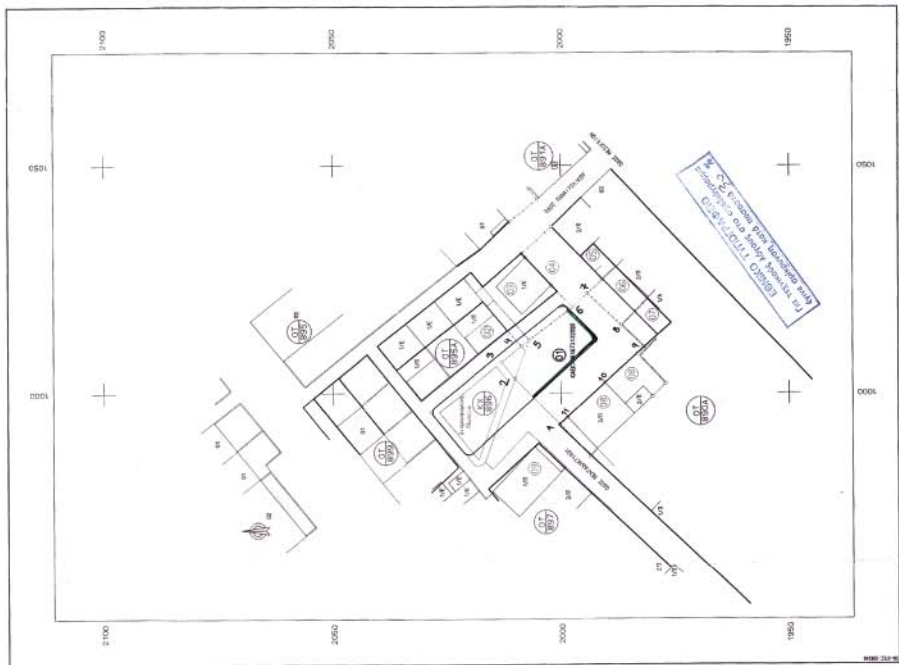
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 2 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



Α ΜΕΤΡ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΝΗ ΒΛΕΦΑ (ΤΡΗΜΑ)
 Π.Α. 22-1-71. ΜΕΤ. 37Α/75-2-71

ΟΡΟΙ ΣΤΡΩΦΟΝΑΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΤΗΣ
 ΚΑΤΑ ΔΙΑΡΚΕΙΑ 500 ΜΕΤΡΩΝ
 ΜΕΤΑ ΤΗΝ 5-4-73
 ΟΡΟΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΤΗΣ
 ΚΑΤΑ ΔΙΑΡΚΕΙΑ 500 ΜΕΤΡΩΝ
 ΜΕΤΑ ΤΗΝ 9-4-73
 ΟΡΟΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 10 ΧΡΟΝΙΑΝ
 ΜΕΤΑ ΤΗΝ 22-1-71

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
 Κατ. κ/Α. Επικρατ. Ομοσπ. Διορ. Διορισμοί

ΚΑΤ. Κ/Α	ΕΠΙΚΡΑΤ. ΟΜΟΣΠ. ΔΙΟΡ. ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ
312000 01	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312001 02	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312002 03	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312003 04	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312004 05	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312005 06	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312006 07	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312007 08	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312008 09	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312009 10	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312010 11	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312011 12	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312012 13	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312013 14	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312014 15	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312015 16	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312016 17	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312017 18	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312018 19	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312019 20	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312020 21	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312021 22	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312022 23	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312023 24	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312024 25	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312025 26	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312026 27	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312027 28	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312028 29	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312029 30	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312030 31	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312031 32	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312032 33	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312033 34	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312034 35	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312035 36	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312036 37	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312037 38	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312038 39	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312039 40	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312040 41	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312041 42	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312042 43	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312043 44	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312044 45	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312045 46	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312046 47	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312047 48	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312048 49	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312049 50	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312050 51	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312051 52	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312052 53	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312053 54	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312054 55	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312055 56	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312056 57	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312057 58	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312058 59	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312059 60	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312060 61	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312061 62	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312062 63	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312063 64	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312064 65	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312065 66	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312066 67	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312067 68	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312068 69	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312069 70	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312070 71	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312071 72	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312072 73	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312073 74	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312074 75	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312075 76	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312076 77	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312077 78	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312078 79	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312079 80	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312080 81	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312081 82	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312082 83	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312083 84	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312084 85	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312085 86	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312086 87	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312087 88	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312088 89	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312089 90	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312090 91	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312091 92	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312092 93	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312093 94	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312094 95	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312095 96	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312096 97	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312097 98	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312098 99	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
312099 100	1 Ο.Ε.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ 714/Φ.Π.Α.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ
 ΣΥΝΕΛΕΣΗ & ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
 1. Θεμελιώδεις αρχές της Συμφωνίας
 2. Αποφασίστηκε ότι με την τροποποίηση προσαρτάται κτήριο
 δια μέτρου και κατεύθυνσης όπως φαίνεται επί της



ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Στην οικιστική περιοχή του Συλλόγου
 στην περιοχή Γεωργίου Αλέξανδρου ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΟΝΗ
 Συντάχθηκε ηλεκτρονικά από στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11) Εμβαδόν Έκτ. = 440,37 μ²
 Συνολικό ρυθμοτομικό έκταση για την δημιουργία κατοικημένου χώρου διαμένει και
 11 από στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11) εμβαδόν Έ = 440,37 μ², όλη είναι η συνολική
 έκταση της οικοπέδου, η οποία αποτελεί υποχρεωτική απόκτηση μέσω πράξης εκκατάστασης.

Πάτρα 27-8-2007
 Η Διοικήτρια
 Πολυδωροπούλου Σοφία
 Ο Σύνταξης
 Παπαγιάννης Μανώλης
 Αρχ. Τοπογρ. Μηχανικός με Α. Β.



Αριθμ. 14727

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή στη θέση «Μόρφη - Περιβόλια» του Δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης λαϊκών κατοικιών για στέγαση σεισμοπλήκτων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.2503/1997 ΦΕΚ 107 Α΄ «περί Διοίκησης, Οργάνωσης της Περιφέρειας».

2) Το άρθρ. 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Την παρ. 25 του άρθρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).

4) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ./17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

5) Τις υπ' αριθμ. 288/2003 και 162/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας και το γεγονός ότι κατά των παραπάνω αποφάσεων δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Το έγγρ. 3484/6.7.2005 της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

7) Το έγγρ. Οικ. 4973/4.10.2005 της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

8) Τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (Το 1/12.4.2005 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και τη 746/4351/5.5.2004 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/σης Δασών Ν. Λευκάδας.

9) Την Γ.Ν. 980/14.10.2005 διαπιστωτική Πράξη Νομάρχη Λευκάδας για το γεγονός ότι η έκταση δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας.

10) Τις γνωμοδοτήσεις των Αρχαιολογικών Υπηρεσιών (Το έγγρ. 847/30.4.2004 της ΛΣΤ΄ Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων, το έγγρ. 3022/17.6.2004 της 8ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων και το έγγρ. 1006/1.6.2004 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου).

11) Την οικ. 140990/7.2.2005 γνωμοδότηση στα πλαίσια της «Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων» της Ειδικής

Υπηρεσίας Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12) Την με αρ πρωτ. 1230/1.4.2005 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Λευκάδας περί μη ύπαρξης ρεμάτων εντός των ορίων του γηπέδου.

13) Την 25797/27.7.2005 γνωμοδότηση της ΔΟΚΚ επί της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

14) Την από 2.11.2005 (πρακτικό 4 θέμα 3ο) θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ιονίων Νήσων.

15) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Μόρφη - Περιβόλια» Δήμου Λευκάδας για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων σε γήπεδο εμβαδού 5.617,51 τ.μ.

β) Εγκρίνεται η περιμετρική οδός πλάτους 5 μ. και η δημιουργία ενός οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση 5 κτιριακών συγκροτημάτων όπως τα παραπάνω απεικονίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από την Υ.Α.Σ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2

Η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με το περίγραμμα των κτιρίων όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα. Επιτρέπεται η ανέγερση διωρόφων κτιρίων με στέγη σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%

Συντελεστής δόμησης 0.8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 6.5 μ. Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιβάλλεται στέγη ύψους 1.5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ / 85 όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΑΓΓΕΛΗΘΙΚΑ = 5617,51μ2

Επιφάνεια = 4169,51μ2

Κάλυψη 40%

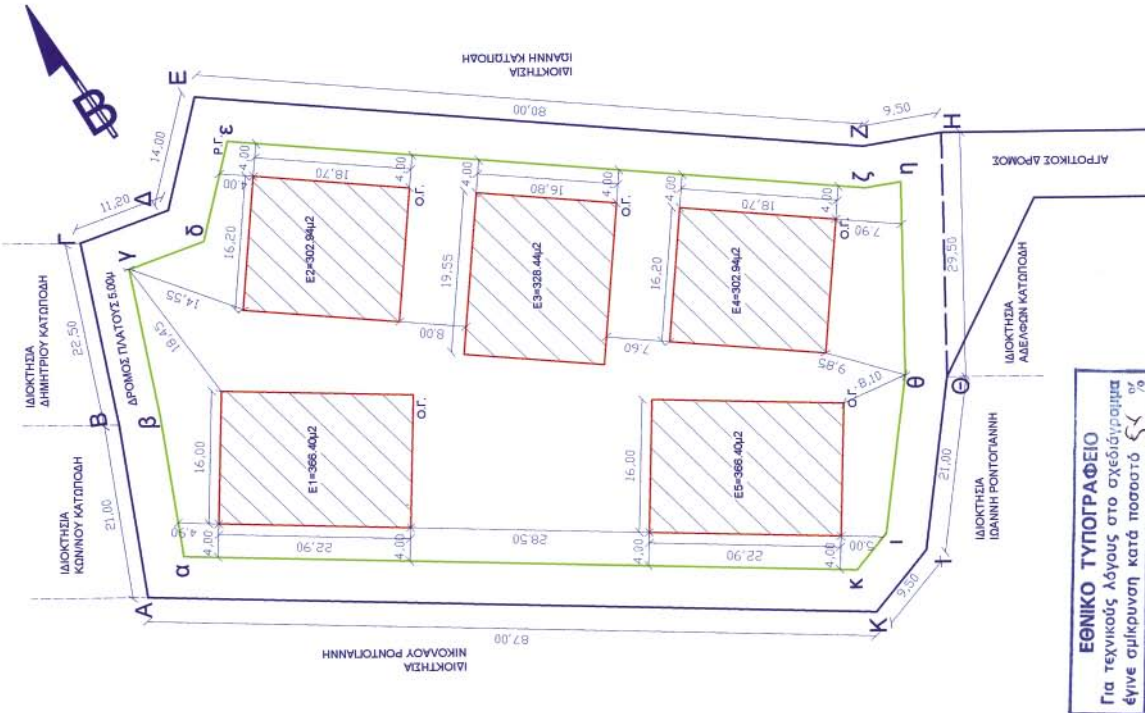
Σ.Δ. 0,8

Ύψος 6,5μ + 1,5μ Στέγη (υποχρεωτική)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Ευαγγελίου τ/μ 141, 7-2, 7-1, 1-1, 1-2-05
απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν.
Κέρκυρα..... Ο Δ/ΥΤΗΣ ΠΕΧΑ.....



Ιωάννης Καμινιάς
Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1	ΚΑΜΑΚΑ: 1.550 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΙΚ. ΜΑΡΚΟΥ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΜΑ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΜΟΡΦΗ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΛΑΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
Υ.Α.Σ.:	ΜΙΧ. ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
Υ.Α.Σ. ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 196-198 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11471 Τηλ. 210-6419800 Fax 210 - 6451994			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
 Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
 Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Αωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'