



04001350902050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 135

9 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Βρυσόμυλος» Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας, προ ιδιοκτησίας Γεωργίου Αδαμόπουλου και Αντωνίου Νικητόπουλου..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1499B του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 16699 (1)
- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Βρυσόμυλος» Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας, προ ιδιοκτησίας Γεωργίου Αδαμόπουλου και Αντωνίου Νικητόπουλου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971 / 2001 υπό τον τίτλο «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ Ε.Κ 285 τ. Α'/19.12.2001).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παράγραφος 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες, είχαν περιέλθει στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996, δια των οποίων καθιερώθηκαν οι θέσεις Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες αυτών είχαν πλέον περιέλθει στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α' / 1997), σύμφωνα προς τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες συγκροτούσαν, ομού με άλλες, την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.10.1997 έγγραφο της Δ/σεως Διοικήσεως και Αποκεντρώσεως, σύμφωνα προς το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέως της Περιφέρειας επί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, μετεφέρθησαν από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμόν 14650/Δ 10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ. Β'/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α' / 2004), ι-δία δε εκείνη του άρθρου 46, παράγραφος 21, δυνάμει της οποίας, από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες μέχρι ενάρξεως λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, εκτός θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649 / 790 / Α0006 / 3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ι-δίως δε την περίπτωση (μβ) του κεφαλαίου (Β) της εν λόγω.

9. Την από 10.2.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατά την πρόβλεψη του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 ως ετροποποιήθη διά των ομοίων 3972/12.8.2002 και 353/23.1.2004 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεωρήσεως Πελοποννήσου, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού

και παραλίας στην περιοχή του θέματος, επί του από Αυγούστου 2003 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδας, που συντάξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Αναστασόπουλος, ήλεγξε και εθεώρησε ο ασκών καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας Τοπογράφος Μηχανικός Βλάχος Γεώργιος και είναι κλίμακας 1:1.000.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/Δνση Α2/Τμήμα Ιε, όπως αυτή έχει διατυπωθεί δια του υπ' αριθ. Πρωτ. Φ.544.5/459/04/Σχ.627/13.5.2004 εγγράφου του.

11. Το υπ' αριθμ. 40/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης, αναφορικός προς τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 2971/2001, επί των οποίων γίνεται μνεία των εξής:

α) Η μορφολογία της ακτής είναι καθ' όλο το μήκος απόκρημηνη και βραχώδης, με τον οφρύ του βραχώδους πρηνούς αφίσταμένο υψομετρικά από στάθμη θαλάσσης κατά προσέγγιση από 5,00 μέτρα ανατολικά έως 15,00 μέτρα βορειοδυτικά. Η σύσταση του εδάφους μακροσκοπικά φαίνεται ως μαργαϊκή με πετρώματα φλύσχη. Το φυσικό όριο βλάστησης παρατηρείται και διήκει ως έγγιστα κατά ρήκος της γραμμής αιγιαλού.

β) Δεν υπάρχουν επισήμως, ιδιαίτερος καταγεγραμμένοι φυσικοί πόροι στην περιοχή.

γ) Η ακτή εκτιμάται ότι υπόκειται σε βραδεία διάβρωση συνεπεία της επ' αυτής εκσπάσεως του κυματισμού. Ως συνέπεια των μετεωρολογικών φαινομένων στην περιοχή, σε συνάρτηση με την σύσταση του εδάφους, μπορεί να χαρακτηριστεί η παρατηρούμενη διάβρωση της ακτής, ενώ φερτές ύλες κομιζόμενες εκ της χέρσου από χείμαρρους, δεν δύνανται να προκαλέσουν προσαιμώσεις ικανές να δημιουργήσουν φαινόμενο παλαιού αιγιαλού.

δ) Ο εγγύς της ακτής πυθμένας είναι αμμώδης.

ε) Ο κύριος τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής στην περιοχή, αφορά την νότια και νοτιοδυτική κατεύθυνση, από όπου οι πνέοντες άνεμοι προκαλούν τους μέγιστους κυματισμούς, παρά το γεγονός ότι οι στατιστικώς κυρίως πνέοντες άνεμοι στην περιοχή είναι βόρειοι -βορειοδυτικοί.

στ) Στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν υπάρχουν φάκελλοι σχετικοί με αδειοδοτήσεις έργων επί αιγιαλού και θαλάσσης, κατά τα προϊσχύσαντα άρθρα 8, 9 και 12 του Α. Ν. 2344/1940 και 12 και 14 του Ν. 2971/2001, όμως, δεν δεπιστώθη ύπαρξη δομικών έργων επί της υπό καθορισμόν ακτής.

ζ) Στην υπό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας περιοχή, δεν υφίσταται μηδέν εκκρεμεία έγκριση πολεοδομικής μελέτης και δεν υπάρχουν ιδιαίτερες χωροταξικές κατευθύνσεις.

η) Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, όμως μνείας άξια τυγχάνει η γειτονία της με τον προσφάτως διανοιχθέντα οδικό περιφερειακό δακτύλιο του Νομού Μεσσηνίας.

ι) Η περιοχή δεν είναι κηρυγμένη ως προστατευόμενη και καθ' α είναι γνωστά, δεν διαθέτει ευπαθή οικοσυστήματα, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση της από 10.2.2004 έκθεσης της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971 / 2001, καθώς και του από Αυγούστου 2003 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδας, του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Αναστασόπουλου κλίμακας 1:1.000 το οποίο τη συνοδεύει,

καθοριζομένων τοιουτοτρόπως, γραμμής αιγιαλού υπό στοιχεία διαγράμματος Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13 και Α14 δέκα τεσσάρων (14) συνολικά σημείων και γραμμής παραλίας υπό στοιχεία διαγράμματος Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13 και Π14 δεκατεσσάρων -(14) επίσης σημείων. Το εύρος της δημιουργούμενης ζώνης παραλίας ανέρχεται σε δέκα (10) μέτρα.

Δε διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971 / 2001 και της Γνωμοδότησης υπ' αριθμ. 207/2001 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα προαναφερόμενα, έκθεση και διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Νοεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

στη θέση «Βρυσόμυλος» Δ.Δ. Γαργαλιάνων,
Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεώρησης Πελοποννήσου, όπως η εν λόγω απόφαση τροποποιήθηκε δυνάμει των υπ' αριθμ. Πρωτ. 3972/12.8.2002 και υπ' αριθμ. Πρωτ. 353/23.1.2004 ομοίων και αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α' εκπληρούντα καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.
2. Κυβέλου Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της ΤΥΔΚ Ν. Μεσσηνίας.
3. Σμυρνή Αργύριο, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., Υπολιμενάρχη Πύλου, επειδή κωλύεται ο Λιμενάρχης.
4. Κουρή Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπ/τρια της Διευθύντριας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επειδή κωλύεται η Διευθύντρια.
5. Αθανασούλη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου, ο οποίος αναπληρώνει τον κωλυόμενο Διευθυντή της εν λόγω Δ/νσης.

Συνήλθε σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2004, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Μεσσηνίας, προκειμένου να εξετάσει το θέμα του καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Βρυσόμυλος» Γαργαλιάνων του Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας, προ ιδιοκτησίας Νικητοπούλου Αντωνίου.

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», διά των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940.

β) Το από Αυγούστου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Αναστασόπουλος Νικόλαος (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47985) και ήλεγξε και θεώρησε ο ασκών καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής

Υπηρεσίας Τοπογράφος Μηχανικός Βλάχος Γεώργιος την, αποτελείται από μία (1) πινακίδα, είναι δε κλίμακας 1:1.000.

γ) Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ) Τη διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από το οικείο διάγραμμα.

ε) Το γεγονός ότι το προ της υπό καθορισμόν περιοχής ανάπτυγμα ανοικτής θαλάσσης είναι μεγάλο και η ακτή είναι κρημνώδης, υποκείμενη σε διαρκή διάβρωση, λόγω και της συστάσεως του εδάφους.

στ) Την από 29.8.2003 αίτηση του Νικητοπούλου Αντωνίου, προς την Κτηματική Υπηρεσία.

ζ) Την υπ' αριθμ. 3/20.8.2003 Διπλότυπη απόδειξη παροχής Υπηρεσιών του συντάξαντος το διάγραμμα μηχανικού, προς τον αιτούντα.

η) Την εισήγηση του εκτελούντος καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Γ. Βλάχου, αποφασίζει όπως εισηγηθεί

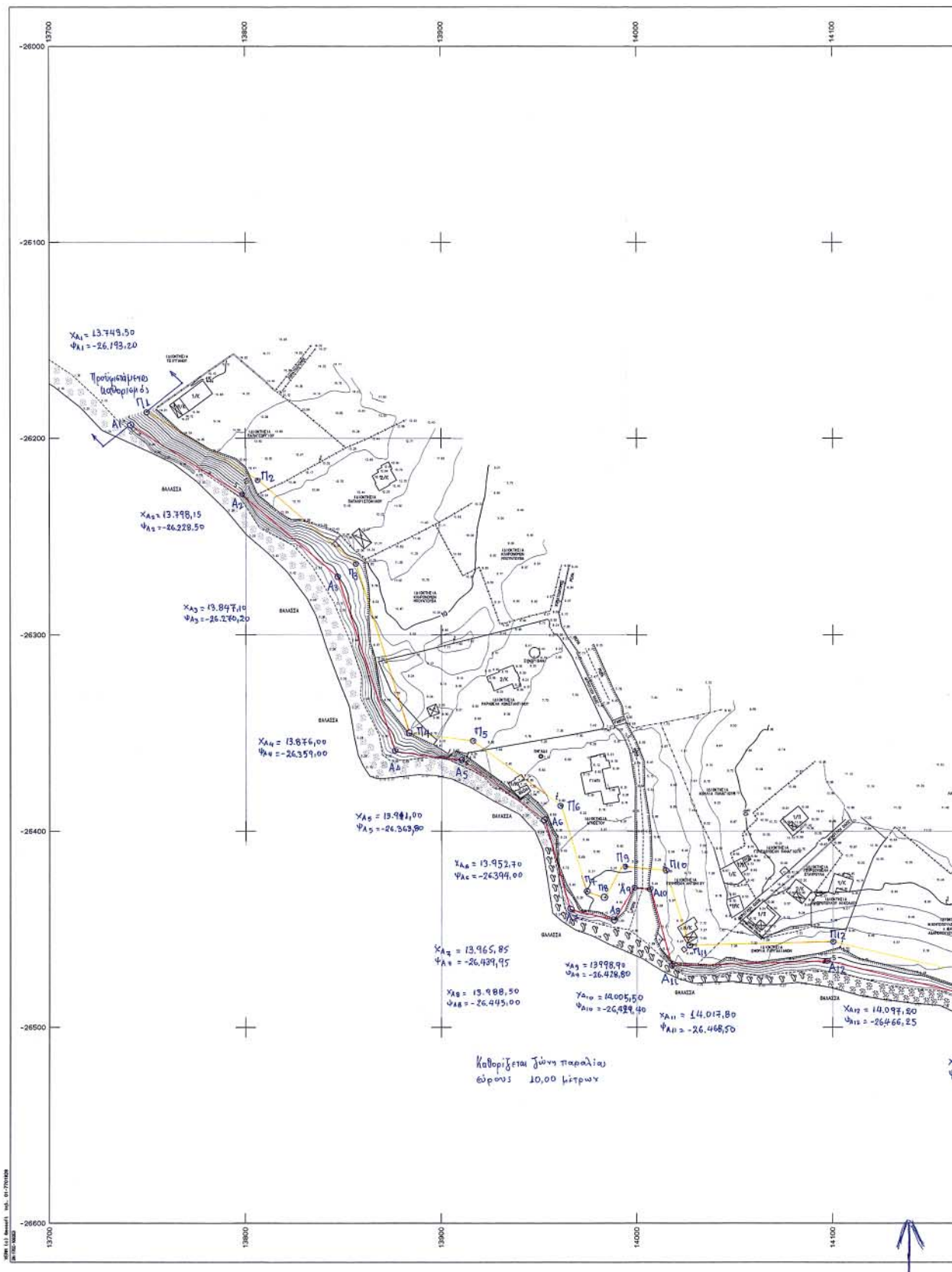
1ον. Τον επί του ως άνω διαγράμματος καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13 και Α14 δέκα τεσσάρων (14) συνολικώς σημείων.

2ον. Τη δημιουργία ζώνης παραλίας, ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής, καθοριζόμενη με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13 και Π14, δέκα τεσσάρων (14) συνολικώς σημείων, εις τρόπον ώστε, να δημιουργείται καθ' όλο το μήκος της υπό καθορισμόν ακτής, ενιαίο εύρος ζώνης παραλίας δέκα (10) μέτρων.

3ον. Δε διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθμόν 207/1994 Γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.

Η Επιτροπή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ, Β. ΚΥΒΕΛΟΥ - ΚΟΚΚΑΛΗ,
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΡΗ,
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ: 1192/2008
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 10/10/2008

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Φωτογράφημα όπως εκφωτογράφησε με τις υπ' αριθμ. 319/2004 και 915/2004

Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Βάσει της §3 του αριθμ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί ΤΟΚ διανομήσεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικιστικό όριο δεν καθίσταται μη όριο

Πάτρα 05-11-2004

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Βασκίρια υπό στοιχεία (1-1Α-2-2Α-2Β-3-3Α-4-4Α-5-6-6Α-7-8-9-10-11-11Α-1) Εμβαδού Εολ=1.996 μ2

(196/2001 απόφαση Διοικ. Εγκρίσεων Πατρών)

1) Ρυμοτομώμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού Ε=1046 μ2 που αποτελούν τμήματα έργων

υπό στοιχεία (1-1Α-2-2Α-12-11-11Α-1), (12-2Α-2Β-13-12) & (2Β-3-3Α-4-4Α-5-6-6Α-7-8-9-13-2Β)

2) Έκτοπιζόντων οικοδομήσιον τμήμα υπό στοιχεία (10-11-12-13-9-10) εμβαδού Εολ= 950,00 μ2

- α) Αντιστοίχιση για Ε=475,00μ2
- β) Υποχρεώσεις Δήμου για Ε=373,00 μ2
- γ) Υποχρεώσεις τρίτων περιόχων ιδιοκτητών Ε= 198,00 μ2

Τητα συνολικές υποχρεώσεις Δήμου και τρίτων : 373,00 + 198,00 = 571,00 μ2

Πάτρα 05-11-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αναθεώρηση
Πολυδωροποιησι Συγκληρωσι
Και Εφαρμογών

Ο Συντάκτης

Παυλοπούλα Μισαλάκη
Αρχ. Τοπογρ. Μητρώου με Α.β.

Ελένη Αλεξοπούλου
Αρχ. Τοπογρ. Μητρώου με Α.β.

Το παρόν διατάγματα υποβάλλεται
την αρ. 1172/04 με Α.β. 17/11/04
Πάτρα 17/11/04

Σ. Αποστόλης Αντιδήμαρχος

Θ. Αργυρού Αρχ. Τοπογρ. Μητρώου με Α.β.

Παυλοπούλα Μισαλάκη

Αρχ. Τοπογρ. Μητρώου με Α.β.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΙΜΑΖΙ

Υποχρεωμένος Μητρώου με Α.β.



Αριθ. 17792

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών,
στο Ο.Τ. 1499Β του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την Χ4694/1989 (ΦΕΚ 315Δ/24.5.1989) και την 14/14.2.2003 Αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας με τις οποίες εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Πατρών περιοχής Β Φάσης Αρκτικής πλευράς του Δήμου Πατρέων και τροποποιήθηκε αντίστοιχα.

6. Το υπ' αρ. 18704 / 8.11.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με το οποίο δηλώνει ότι ελήφθησαν νομότυπα οι αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων που αφορούν την τροποποίηση του Ο.Τ. 1499β του σχεδίου πόλεως Πατρών.

7. Την υπ' αριθ. 16255/17.11.2004 εισήγηση της Δ\σης Πολ\μίας και Περ\ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθ. 12/ 8.10.2004,Θέμα 2,πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 1499β του σχεδίου πόλεως Πατρών, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Δ\σης Πόλ\μίας και Περ\ντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίησης του Ο.Τ. 1499β του σχεδίου πόλεως Πατρών, με την δημιουργία δρόμων, διασφαλίζοντας κατά το δυνατόν την συνέχεια των κοινοχρήστων οδών, την ασφάλεια της κυκλοφορίας και την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

2. Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

3. Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Προκαλείται δαπάνη 114.953,70 ευρώ σε βάρος του αρμόδιου ΟΤΑ (Δήμου Πατρέων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 1. Θεωρείται όπως εγρήγορσε με τις υπ' αριθμ. 319/2004 και 915/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
 2. Βασή της §3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κενών κτήριον δεν θίγεται και κανένα οικοδόμησ όφτιον δεν καθίσταται μη όφτιον

Πίετρα 05-11- 2004

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 Ιδιοκτήτρια υπό στοιχεία (1-1Α-2-Α-2Β-3-Α-4-Α-5-6-Α-7-8-9-10-11-1Α-1) Εμφάνισ Εστ.-4.996 μ² (196/2001 απόφαση Διοικ. Εφετερίου Πετρώων)
 1) Ρυμοτομική διατάξη τμήματα συνολικού εμβαδού Ε=1046 μ² που αποτελούν τμήματα όφτιων υπό στοιχεία (1-1Α-2-Α-12-11-1Α-1), (12-2-Α-2Β-13-12) & (2Β-3-3-Α-4-Α-5-6-Α-7-8-9-13-2Β)
 2) Έναρξη οικοδόμησις τμήμα υπό στοιχεία (10-11-12-13-9-10) εμβαδού Εστ.-= 950,00 μ²

α) Αντικατάσταση για Ε=475,00μ²
 β) Υποκατάσταση Δήμου για Ε=373,00 μ²
 γ) Υποκατάσταση τρίτων περιόχων ιδιοκτητών Ε= 198,00 μ²

Η νέα συνολική υποκατάσταση Δήμου και τρίτων : 373,00 + 198,00 = 571,00 μ²

Πίετρα 05-11-2004
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η Διοικήτρια
 Πολυκατοικιστικό Συμπλοκή
 Κεν. Εργαστηρίων

Παναγιώτης Μανώλας
 Αγγ. Τσαμπ. Μπρ/σ/κ/ς με Α.Υ.

Το παρόν διάγραμμα αναδείχθηκε την 05.11.2004 με την ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΥ 319/2004

Στη συνέχεια με τηλέφωνο 0 210 3700 1111 και 3700 1111
 Πίετρα 05-11-2004
 Παναγιώτης Μανώλας
 Αγγ. Τσαμπ. Μπρ/σ/κ/ς με Α.Υ.
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
 ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 (Υποφύλακας Περιφέρειας Α.Υ.)






ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Τζέλη Σκαρπινιά	Παρίσιου 15 - Πάτρα
2	Αλέξανδρος Σκαρπινιάς Νικόλαος Σκαρπινιάς Χαρίτση Σχώνη Βασίλειος Σχώνης	Παρίσιου 53 - Πάτρα Παρίσιου 15 - Πάτρα Δημ. Βικέλα 4 - Πάτρα Δημ. Βικέλα 4 - Πάτρα Πατρ. Παρίσιου 41 αριθμ. 4 - Πάτρα
3	Ολυμπία Παράσκευουζογλου	
4	Ι.Ν. Άννη Σπυριδωνιά - Άγρούς Κωνσταντίνος Λούκας Δημήτριος Λούκας Αικατερίνη Λούκας 105 συνδιοκτούρες του Ίερου Ναού	Αθηνών 171 - Πάτρα Αθηνών 171 - Πάτρα Αθηνών 171 - Πάτρα Αθηνών 171 - Πάτρα
5	Ηλιάς Σπυριδωνιάς	Α. Βασιλειάδης 25 & Γεφύρα 6 Γορφοί Αττικής Αθήνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο παρόν έγγραφο έγινε αλλαγή στο ποσοστό 4/ %