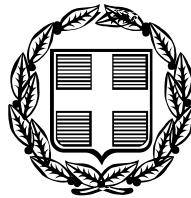




04013521412050008



12683

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1352

14 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ορίου πυκνοδομημένου στα Δεμένικα του Δήμου Πατρέων, στα ΟΤ 147, 148, 183	1
Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιαλυσού νήσου Ρόδου στο Ο.Τ. που περιλαμβάνει την Κτηματολογική Μεριδα 384 Γαιών Τριαντών	3
Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8330 (1)

Τροποποίηση ορίου πυκνοδομημένου στα Δεμενικά του Δήμου Πατρέων, στα ΟΤ 147, 148, 183.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το αρθρ. 3 αυτού.
2. Το άρθρο 61 του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

5. Τις υπ' αριθμ 1204/24.2.1999 ΦΕΚ 266Β και οικ 301 Γ.Γ./15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β/2.10./1998) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

6. Την υπ' αριθμ 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την υπ' αρ. 2613/16.4.2004 τροποποίηση της.

7. Τις εγκ. 9/2005 και 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με αρμοδιότητα τροποποίησης ορίου πυκνοδομημένου.

8. Το άρθρο 1 του π.δ. /24.8.1983 (ΦΕΚ 409/Δ/8.9.1983) «Καθορισμός κριτηρίων χαρακτηρισμού πυκνοδομημένων περιοχών».

9. Την υπ' αριθμ. 911/24.11.2003 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

10. Την γνωμοδότηση του ΠΣΧΟΠ που διατυπώνεται στην παρ. 1 της από 4/22.9.2005 πράξεώς του.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται τα όρια πυκνοδομημένων περιοχών που έχουν καθοριστεί με την υπ' αρ. 79763/5174/6.8.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός πυκνοδομημένου τμήματος ΠΕ Δεμενικών», όσον αφορά στα ΟΤ 147, 148, 183, όπως φαίνεται στο συννημένο απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό της ΠΕ ενότητας 55 «Δεμένικα» πινακίδες 1/19.17, 1/00.17 σε κλίμακα 1/1000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Αριθμ. 4614

(2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

3. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

4. Το με υπ' αριθμ. 4431/1.9.2005 έγγραφο του Δ. Ναυπλίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ.Π.Χ.Π. η από 30.6.2005 αίτηση των Βλάση Βαμβακά & Κων/νου Γεωργόπουλου προς το Δήμο Ναυπλίου με την οποία αιτούνται την έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγ. Κυριακής του Δ. Ναυπλίου με το συνημμένο φάκελο που περιλαμβάνει:

Α. Το από Απριλίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Λώλου με το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 με τα όρια του οικισμού Αγ. Κυριακής όπου σημειώνεται η θέση του αιτούμενου εδαφικού τμήματος από τον ίδιο μηχανικό.

Β. Τη με υπ' αριθμ. 166/2005 απόφαση Δ.Σ. Ναυπλίου -ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις- με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη παραχώρηση και τη σχετική βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτής.

5. Την υπ' αριθμ. 3124/13.7.2005 αίτηση Καλλιόπης Βαμβακά με την οποία υπεβλήθησαν στη Δ.Π.Χ.Π. το υπ' αριθμ. 6762/28.1.2005 πωλητήριο συμβόλαιο συμ/φου Ναυπλίου Χρίστου Χλέπα.

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 3124/7.10.2005 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

7. Το υπ' αριθμ. 21/2/2/10.10.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

8. Το υπ' αριθμ. 6929/26.5.2005 δηλωτικό παραχώρησης

σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδων για τη δημιουργία δημοτικού δρόμου του Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Χρίστου Χλέπα που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου με υπ' αριθμ. 52 στον Τόμο 669, το οποίο υπεβλήθη συμπληρωματικά από τους αιτούντες μετά την παραπάνω απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας με την υπ' αριθμ. 4614/18.10.2005 αίτησή τους, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση των εδαφικών λωρίδων πλάτους 6,00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγία Κυριακή του Δήμου Ναυπλίου και ειδικότερα αυτών οι οποίες εμπίπτουν εντός των ορίων του οικισμού, στη θέση όπου αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφ'ότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.1994).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

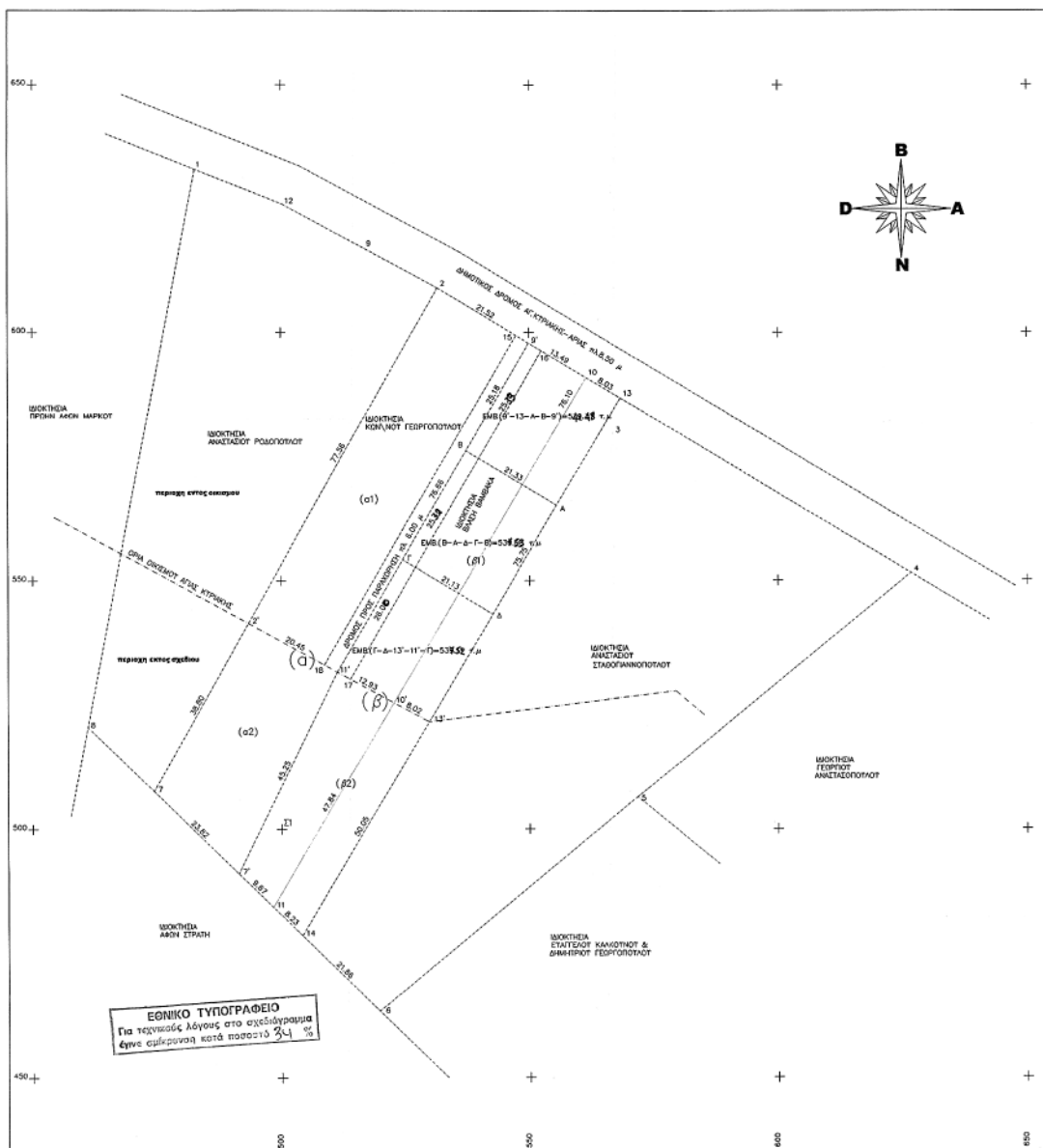
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 14 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθμ. ΧΟΠ 6301

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιαλυσού νήσου Ρόδου στο Ο.Τ. που περιλαμβάνει την Κτηματολογική Μεριδα 384 Γαιών Τριαντών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις της υπ' αριθμ. Δ.Δ.Ο.Υ /130/12.1.2005 απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου με την οποία εκχωρήθηκαν αρμοδιότητες στους Αντινομάρχες Δωδ/σου.
2. Τις Διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Διατάγματος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
3. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 690/1948 «Περί συμπλήρωσης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
4. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134Α/48).
5. Τις Διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/1983).
6. Τις Διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).
7. Τις Διατάξεις του άρθρου 61 του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α).
8. Το από 22.1.1971 Β.Δ/γμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριαντών (τώρα Ιαλυσού) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ34Δ/6.2.1971).
9. Το από 10.1.1972 Β.Δ/γμα «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριαντών (τώρα Ιαλυσού) Ρόδου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 7Δ/15.1.1972).
10. Το από 7.8.1995 Π.Δ/γμα για «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσού νήσου Ρόδου

(Ν. Δωδ/σου) και καθορισμός χρήσεων γής και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ 655Δ/4.9.1995).

11. Τα υπ' αριθμ. ΧΟΠ 6459/13.10.2004 και ΧΟΠ οικ. 2201/7.4.2005 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Δωδ/σου προς το Δήμο Ιαλυσού.

12. Την υπ' αριθμ. ΧΟΠ οικ. 1754/21.3.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ προς το Σ.Χ.Ο.Π Ν.Α. Δωδ/σου.

13. Την υπ' αριθ. πρωτ. 6205/05 εισήγηση της Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ προς το Σ.Χ.Ο.Π Ν.Α. Δωδ/σου.

14. Την θετική επί του θέματος γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π) Ν.Α. Δωδ/σου (5ον Θέμα της 3ης Συνεδρίασης της 16.9.2005).

15. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ιαλυσού, ούτε καθίστανται οικόπεδα από άρτια σε μη άρτια, αποφασίζουμε:

Η τροποποίηση συνίσταται στη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6μ. διαμπερούς εντός του Ο.Τ. στο οποίο περιλαμβάνονται η Κ.Μ. Γαιών Τριαντών 384 και Κ.Μ. 381 οι οποίες ήταν τυφλές (δεν είχαν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό) όπως αυτός παρουσιάζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 της περιοχής, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Θέμελη Μενούχου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

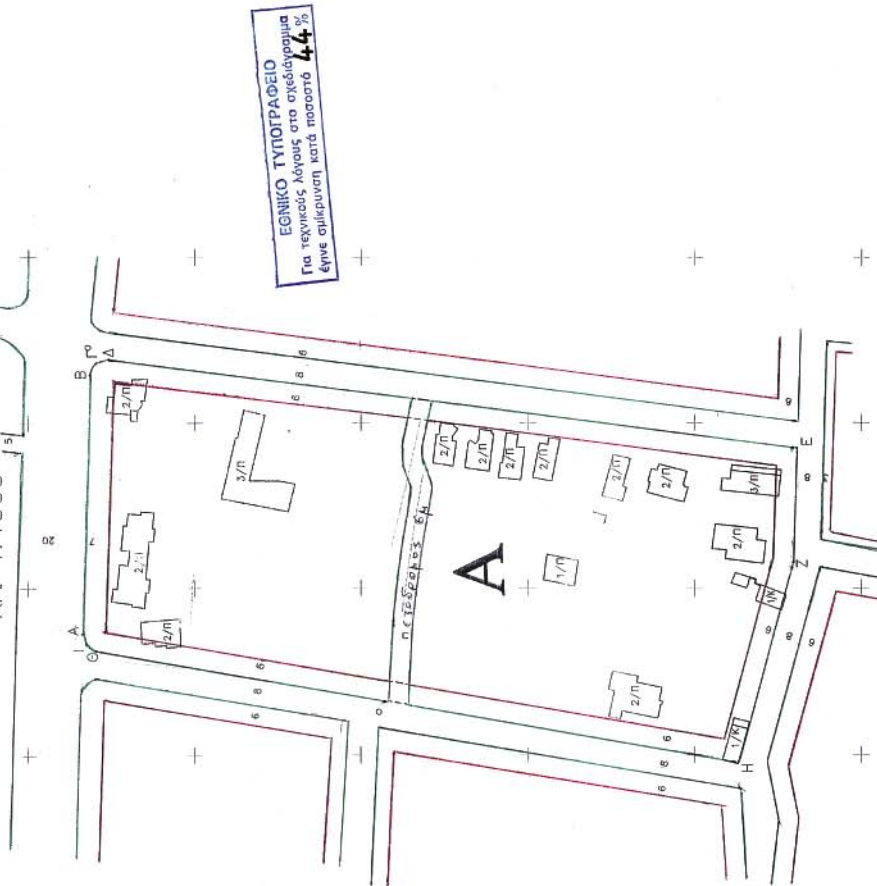
Ρόδος, 4 Νοεμβρίου 2005

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Κ.Μ. 384 Γ. ΤΡΙΑΝΤΩΝ
 ΚΑΙ 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΙΑΛΥΣΟΥ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΑΛΥΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Κ.Μ. 384 Γ. ΤΡΙΑΝΤΩΝ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	Ρυμοτομική γραμμή Οικοδομική γραμμή Κτηματολογική μερίδα Περιφραγή Τοίχιο Φυσικά όρια
ΣΧΕΔΙΑ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΡΕΥΝΑ ΤΕΧΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Κ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ: Κ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΟΔΟΣ: ΠΑΡΑΛΙΑΣ Τ.Κ. 27202 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Κ. 27202 Τ.Ε.Χ. Α.Ε. ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ - Δ.Ο.Υ. ΤΕΣΣΑΡΩΝ	
Διεύθυνση το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 404/2002/411-5 από Γ.Ε.Α.Κ.Α. (Δ.Δ.Σ.Α.) Κ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ - Αρμόδιος	

Αριθμ. ΔΠΠ 5380

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

(4)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

2. Το άρθρο 6 του ν. 994/1979 (ΦΕΚ Α΄ 297/1979) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων και διαθέσεως των αποστραγγισθαισών γαιών ελών Λυσιμαχίας και Τριχωνίδος και άλλων τινων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

4. Το υπ' αριθμ. 14818/3.11.2005 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Ροδόπης, με συν. έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Εβρένου Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1956 της Δ/σης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, όπου εμφανίζεται το 880α, χέρσο κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 116000

τ.μ., προοριζόμενο να παραχωρηθεί στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

5. Την υπ' αριθμ. 228/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαπών Ν. Ροδόπης από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11/27.9.2005 συνεδριάσής του.

6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης, που διατυπώνεται με το υπ' αριθμ. ΔΠΠ 5837/4.11.2005 έγγραφό της, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για το υπ' αριθμ. 880α τεμάχιο, έκτασης 116.000 τ.μ. χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφανίζεται στο πρόχειρο απόσπασμα του αγρ/τος Εβρένου Ν. Ροδόπης, διανομής 1956 της Δ/σης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν στρατιωτική, προκειμένου να παραχωρηθεί στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.δ. 994/1979.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 7 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

