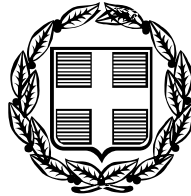




04013701512050008



12823

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1370

15 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 1813 - 1813α (περιοχή «Κοτρών») του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1454 και 1460 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17722 (1)
Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 1813 - 1813α (περιοχή «Κοτρών») του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
4. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31.12.2003).
6. Την υπ' αριθμ. Χ.2571/20.3.1991 (ΦΕΚ 180 Δ'/18.4.1991) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
7. Το υπ' αριθμ. 18801/4.10.2005 έγγραφο της Δ/σης

Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας για την υπόψη τροποποίηση.

8. Τις υπ' αριθμ. 1093/2004 και 678/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

9. Την υπ' αριθμ. 15646/14.10.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το υπ' αριθμ. 14/2/11.11.2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1813 - 1813α (Π.Μ. Αναθεώρησης περιοχής «Κοτρών»), που συνίσταται στην αναγνώριση υφιστάμενων - εντός των εν λόγω Ο.Τ. κοινόχρηστων δρομίσκων και στην αποφυγή ρυμοτόμησης υπάρχοντος φρέατος, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στις υπ' αριθμ. 1093/2004 και 678/2005 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το από 14.2.2005 πρακτικό του.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 25 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 10

Το παρόν συντάχθηκε από
την **15/12/2005** σύμφωνα με
την **15/12/2005** απόφαση
Συμβουλίου Αρχαίας

Πάτρας **28.12.05**
Ο Διευκ. **15/12/2005**



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εκκλιθεί με τις υπ' αριθμ. 10/13/2004 και 678/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της 3. αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1989 περί Γ.Κ. Εφαρμογής του 641 με αναπροσαρμογές προέβλεπε κλάση κτήριου Βαθ. Φέρει και κενό όριο από 6μ καθόλου μη αρ.ο.

Πάτρα, **27.12.2005**
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

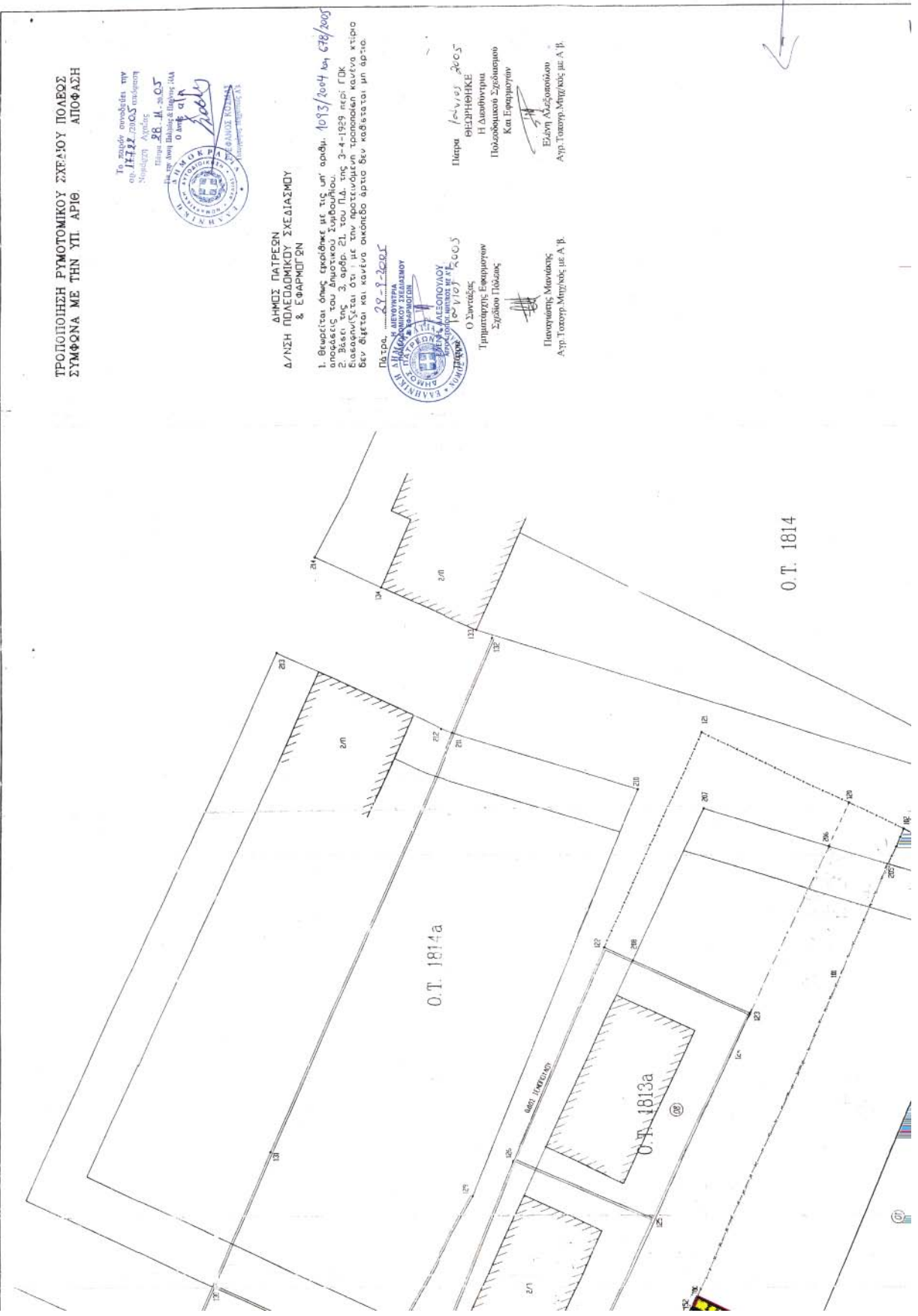


Ο Στρώτος
Τριμπαζής Εφορμαστής
Συμβούλιο

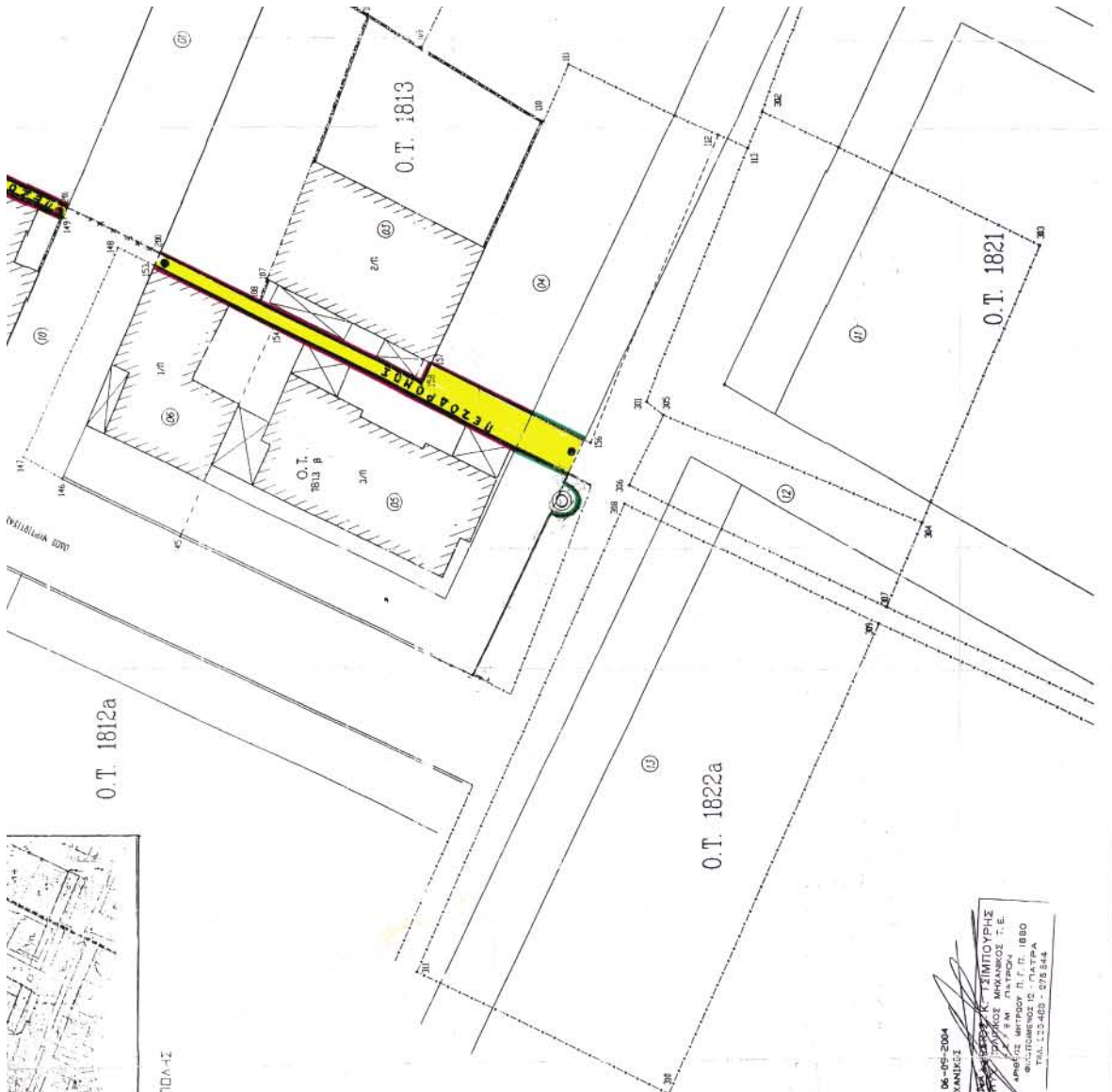
Πάτρα **15/12/2005**
ΕΠΙΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ
Η Διαβιθούρα
Πολυδαμάκη Στεφανίου
Και Γεωργίου

Παναγιώτης Μιωνάκης
Αρχ. Τοπογρ. Μητρώο: με Α. Β.

Ελένη Αλεξοπούλου
Αρχ. Τοπογρ. Μητρώο: με Α. Β.



O.T. 1814



ΑΠΟΣΤΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΙΔΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛ-12

Ε.Ρ.Π. Α.Ρ.Π. Ο.Ι.Π. Ο.Ι.Π. Τ.Α.Σ. - Δ. Ο. Μ. Η. Η. Η. Η.

Παράρτημα
 1. Δ/μρ έγκρισης εκδόμου νόμου Π.Δ. 17-1-1975 (ΦΕΚ 1276/2Β-2-75)
 2. Αναθεωρηθεί εκδόμου νόμου Χ.Σ.Τ.Υ.Π. (3-91) (ΦΕΚ 1804/Β-04-91)
 3. Αποφάνη τροποποίησης εκδόμου νόμου 1018/21-09-98 (ΦΕΚ 845/2/3-10-98)

Επίπεδο	ΤΙΜΕΣ Α		ΤΙΜΕΣ Β	
	Κατοικία	Προβόλες	Κατοικία	Προβόλες
1ος	300,00	150,00	500,00	250,00
2ος	15,00	7,50	15,00	7,50

Επιπλέον κελύφη : 70%
 Συντελεστής άρνησης : 0,80
 Επιπλέον ύψος : 10,00 μ. (+1,50 ως πενήντη κτιρίου)

ΤΥΠΟΛΟΓΟΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΤΙΜΗ Α	ΤΙΜΗ Β	ΤΙΜΗ Γ	ΤΙΜΗ Δ	ΤΙΜΗ Ε	ΤΙΜΗ ΣΤ
101	101	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
102	102	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
103	103	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
104	104	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
105	105	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
106	106	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
107	107	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
108	108	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
109	109	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
110	110	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
111	111	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
112	112	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
113	113	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
114	114	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
115	115	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
116	116	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
117	117	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
118	118	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
119	119	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
120	120	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
121	121	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
122	122	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
123	123	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
124	124	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
125	125	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
126	126	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
127	127	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
128	128	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
129	129	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00
130	130	300,00	150,00	500,00	250,00	10,00	10,00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
 έγινε αλλαγή κατά ποσοστό 2,6 %

ΔΟΚ. ΔΕ. Γ. ΚΑ. ΟΥ. Ο. Ο. Ο.
 ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 4
 ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 4
 ΠΟΣΟΣΤΟ 1/4

ΠΑΤΡΑ 06-05-2004
 Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ Γ. Ε.
 ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΕΝ ΠΑΤΡΟΙΣ Τ.Ε.
 ΑΓ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π. Γ. Π. 1880
 ΑΝΑΤΟΛΗ Τ.Ε.Ε. ΠΑΤΡΑΣ
 ΤΗΛ. 122-403 - 078-946

Αριθ. 16289

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1454 και 1460 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 15.4.1972 (ΦΕΚ 97Δ'/3.5.1972) π.δ. ένταξης 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης.

6. Το θέμα ετέθη στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά τις από 23.12.2004 και 26.5.2005 αιτήσεις των Ι. Σαμπαζιώτη και Π. Χαραλαμπίδου λόγω ύπαρξης κινδύνου ατυχημάτων από την εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας καθώς και μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας των 3 μηνών που είχε τεθεί με το υπ' αριθμ. 5737/2005 της Δ/σης Πολεοδ. & Περ/ντος προς τον Δήμο Πατρέων.

7. Το υπ' αριθμ. 17143/Π665/15.7.2005 έγγραφο του Δ. Πατρέων με το οποίο ο Δήμος εμμένει στις απόψεις που είχε εκφράσει με τα προγενέστερα έγγρατά του (σχετ. 35026Π1384/2004, 10792/Π429/2005, 13228/Δ330/2005) και από τα οποία προκύπτει ότι έχει εξετάσει

κατ' επανάληψη το εν λόγω αίτημα και δεν μπορεί να το ικανοποιήσει.

8. Την υπ' αριθμ. 11614/2005 αρνητική εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 13/14.10.2005, Θέμα 13,πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της μετατόπισης της ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ. 1454-1469, καθώς και μείωση της πρασιάς στο Ο.Τ. 1460 και όπως φαίνεται στα συνοδευτικά ρυμοτομικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1454 & 1460, που συνίσταται στη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και στην μείωση της πρασιάς στο Ο.Τ. 1460 για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

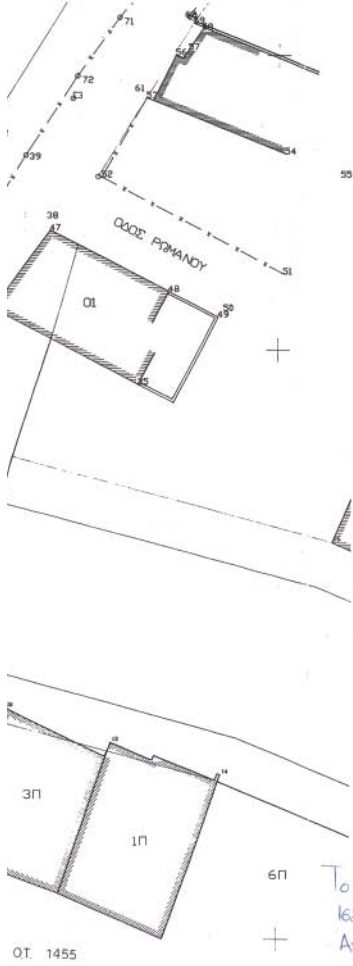
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

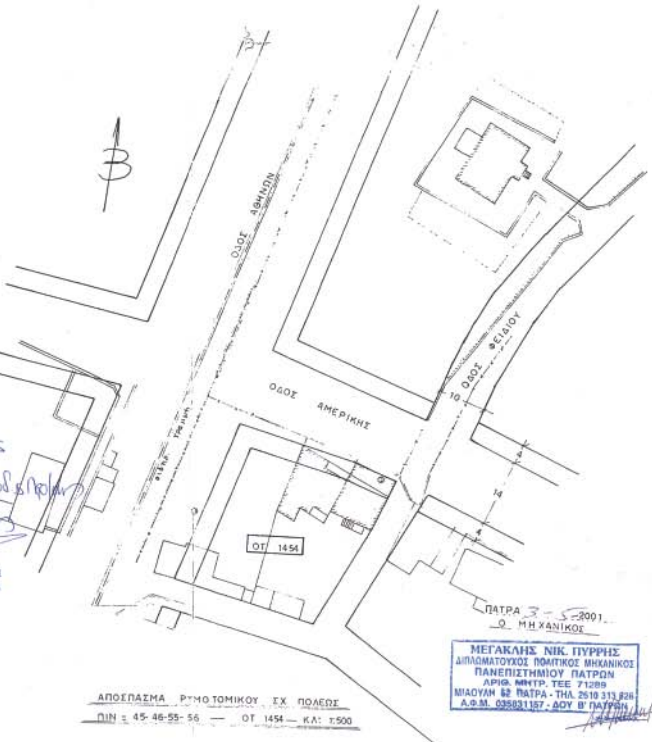
2- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.....
ΑΠΟΦΑΣΗ



Αρ	Ονομαστέπων υφ' όντων	Δικύβνηση	Εμβαστ	Πηρ
1	Χρυσανθά κήπουλος Χρήστος	Φειδιών 31 - Πάτρα	18,94	
2	Μπιναρή πολυξίνη	Αμερικής 22 - " "		
3	Γαμπασιώτη Ανθριάνα	" " 20 - " "		3,94
4	Χαραλαμπίδης Παναγιώτης	" " - " "		
5	Τζιαβάρης Ιωάννης	Ούβια 1 - " "	4,54	

Το παρόν σχέδιο του υπ' αριθμ. 16285/10-11-05 Αποφασ. Κτηρίου Αχαΐας.

Πάτρα 25-11-05
Να μη δλκν κήπος 5/10/10
Ο δ/κός



ΠΑΤΡΑ 3-5-2001
Ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΓΑΛΑΝΗΣ ΝΙΚ. ΠΥΡΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΛΟΓ. ΜΗΤΡ. Γ.Ε.Ε. 71285
ΜΙΔΟΥΜ 62 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 313 826
Α.Φ.Μ. 035831187 - ΔΟΥ Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
Π.Ν. 45 46-55-56 - ΟΤ. 1454 - Κ.Α. 1500