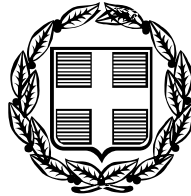




04013781512050008



12895

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1378

15 Δεκεμβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 23Α (σχολείο), με την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 60% σε 70% ..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινοφελούς χώρου), στο ΟΤ/ΚΦ 1547 της περιοχής «Αγυιάς» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Οικ. 13686/1038 (1)  
Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 23Α (σχολείο), με την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 60% σε 70%.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το άρθρο 7 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. 12063/020/2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής

8. Την υπ' αριθμ. 65/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 20<sup>ο</sup> Πρακτικό στη συνεδρίαση της 25.10.2005.

9. Την υπ' αριθμ. 217/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ζεφυρίου.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 23Α (σχολείο), με την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 60% σε 70%.

#### Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 16 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Αριθ. 17723

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινωφελούς χώρου), στο ΟΤ/ΚΦ 1547 της περιοχής «Αγυιάς» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 (παρ. 1 β και 4) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθμ. 455/2005 απόφαση αποχαρακτηρισμού του Δ/κού Εφετείου Πατρών.

6. Την από 18.12.2004 αίτηση των Αναστασίου και Βασιλείου Ανδριόπουλου.

7. Το υπ' αριθμ. 1/3/18.1.2005 πρακτικό της Επιτροπής Περι/ντος, Πολ/μίας & Ποιότητας Ζωής της Ν.Α.Α.

8. Το υπ' αριθμ. 1111/1.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Περι/ντος προς τη Ν.Ε. Παιδείας της Ν.Α.Α.

9. Την υπ' αριθμ. 180/2005 (πρακτικό 22/29.9.2005) απόφαση του Ν.Σ. Αχαΐας, μετά το υπ' αριθμ. 2/2005 πρακτικό της Ν.Ε. Παιδείας, και το υπ' αριθμ. 706/23.9.2005 εισηγητικό έγγραφο του Αντινομάρχη Γ. Αγγελόπουλου.

10. Τα υπ' αριθμ. 15410/Δ364/2.6.2002 και 1964/Δ452/12.7.2002 έγγραφα του Δ. Πατρέων προς την Ν.Ε. Παιδείας.

11. Το υπ' αριθμ. 19510/Π865/30.7.2003 νεότερο έγγραφο του Δήμου Πατρέων για το ίδιο θέμα.

12. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001).

13. Την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

14. Την υπ' αριθμ. 91776/6528/1992 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Το υπ' αριθμ. 15536/13.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Περι/ντος προς τους ιδιοκτήτες.

16. Την από 3.11.2005 νεότερη αίτηση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, με την οποία υπέβαλαν πρόταση τροποποίησης του Σ.Π.

17. Την υπ' αριθμ. Χ.4694/1989/ΦΕΚ 315 Δ'/24.5.1989 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Αγυιάς».

18. Την υπ' αριθμ. 17102/9.11.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περι/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

19. Το υπ' αριθμ. 14/11.11.2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο εισηγείται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Σε εκτέλεση της σχετικής (5) δικαστικής απόφασης, καθώς και των σχετικών (7), (9) και (19) αποφάσεων - γνωμοδοτήσεων των αρμοδίων οργάνων της Ν.Α.Α., «περί αποδέσμευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Αναστασίου και Βασιλείου Ανδριόπουλου και ανταλλαγής του σε προσφορότερη για το υπάρχον σχολείο θέση».

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο ΟΤ/ΚΦ 1547 (περιοχή «Αγυιάς»), που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό του προβλεπόμενου χώρου «για την ανέγερση γυμνασίου», όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. και νέου Ο.Τ. με αριθμό 1547α.

2. Στο ως ανωτέρω προκύπτον νέο Ο.Τ. 1547α καθορίζεται χρήση γης «γενικής κατοικίας», κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του από 23.2.-6.3.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ'), σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

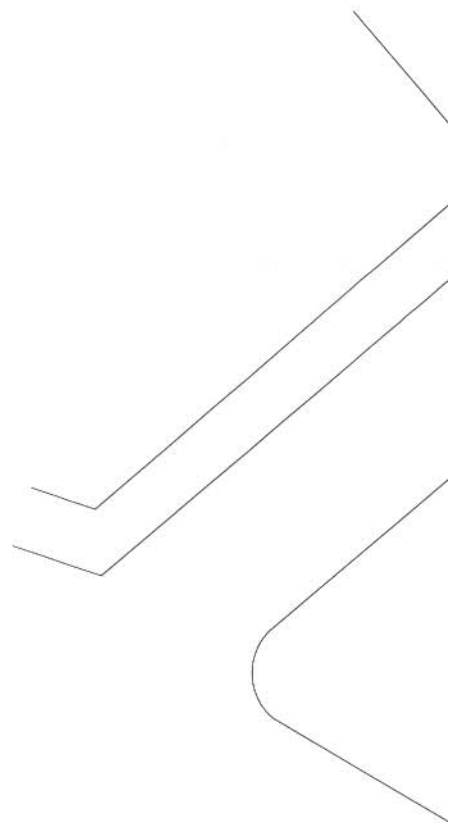
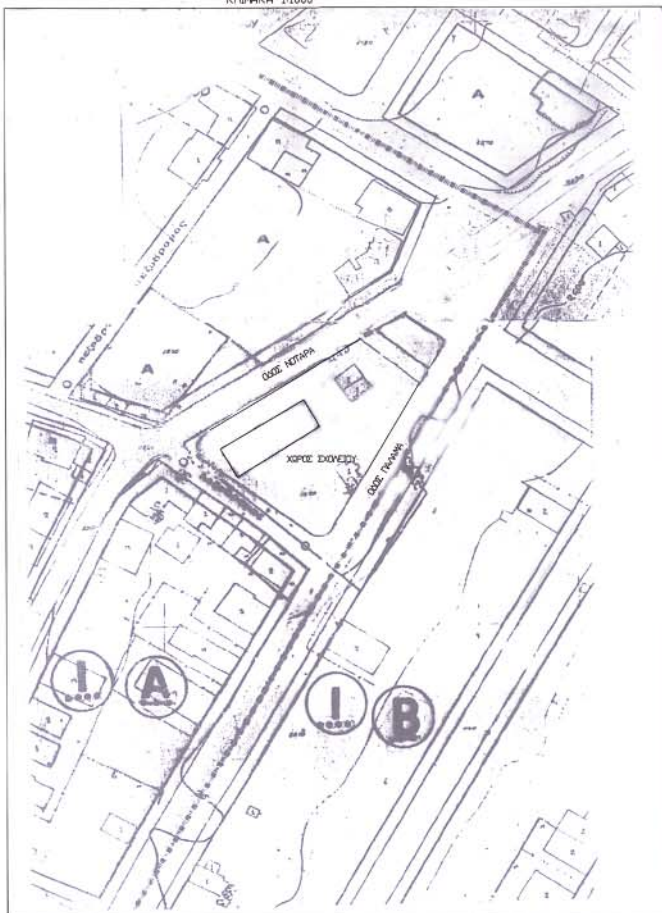
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 16 Νοεμβρίου 2005

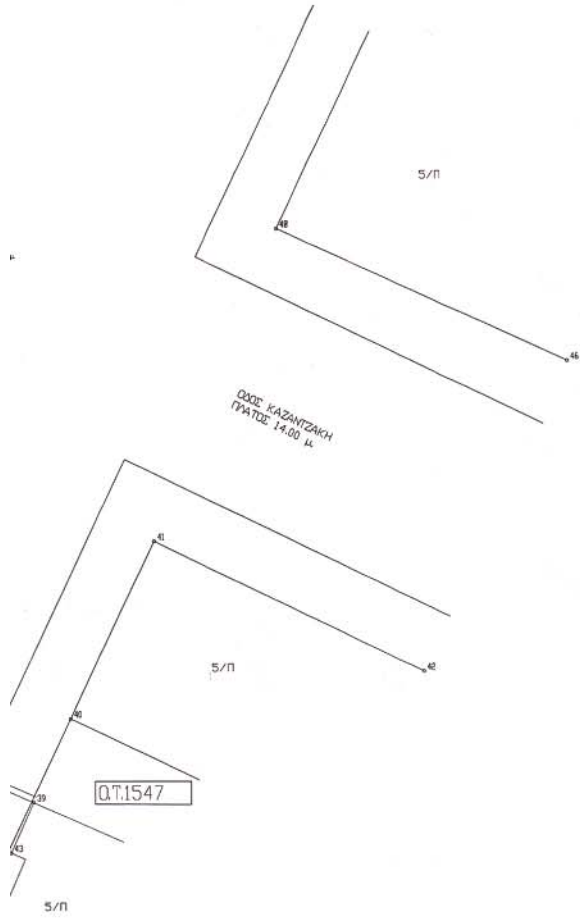
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΒΛΑΔΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΣΚΟΠΙΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ  
ΠΛΑΚΙΑ 00.09 - 00.10  
ΚΑΛΩΝΑ 1:1000







Το παρόν συντάχθηκε την  
 17.7.2005 από τον  
 Νομότυπο Αρχιτέκτονα  
 16.11.2005  
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΙ  
 Τεχνικός Υπερτάξου ΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΩΡΡΟΠΟΥΛΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		
ΒΕΣΗ : ΝΟΤΑΡΑ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΧΡΟΝΟΣΤΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 1ος 2005		ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 00.09
ΓΟΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αμείωτη κατά ποσοστό <b>41 %</b>		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ  ΣΦΡΑΓΙΔΑ 	ΒΕΡΒΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000**  
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία**  
**Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	(2410) 597449
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	(26510) 87215	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Αωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**