



04000161901050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 16

19 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από τμήμα του με αριθ. 218α γηπέδου, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Καλαμωτού του Δήμου Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης	1
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 72.877 τμ. στη θέση «Εμίνη Μιτάτο ή Παπαδιάς Μνήμα» χωρ. Γερακαρίου Δήμου Συβρίτου, Νομό Ρεθύμνης που χαρακτηρίζεται ως Δασική κατηγορία άρθρου 3 παρ. 2 Ν 998/1979	2
Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Ρήγα Φεραίου, μεταξύ των οδών Καρόλου και Γκότση του σχεδίου πόλεως Πατρών Ο.Τ. 582,581	3
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ 1837 και 1837Α του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5628	(1)
Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από τμήμα του με αριθ. 218 ^α γηπέδου, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Καλαμωτού του Δήμου Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).
- 3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ

140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α/2002).

4) Τις διατάξεις της με αριθμ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθ. 518/29.8.1986 (ΦΕΚ 1010Δ/1986) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Καλαμωτού Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Την υπ' αριθμ. 124/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλινδοίων.

7) Την 192η πράξη/12η συνεδρία/7.12.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τις διατάξεις του άρθ.29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το τμήμα του με αριθμ. 218α γηπέδου, με στοιχεία α-β-γ-δ-α πλάτους 5,00 μ., που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Καλαμωτού του Δήμου Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης.

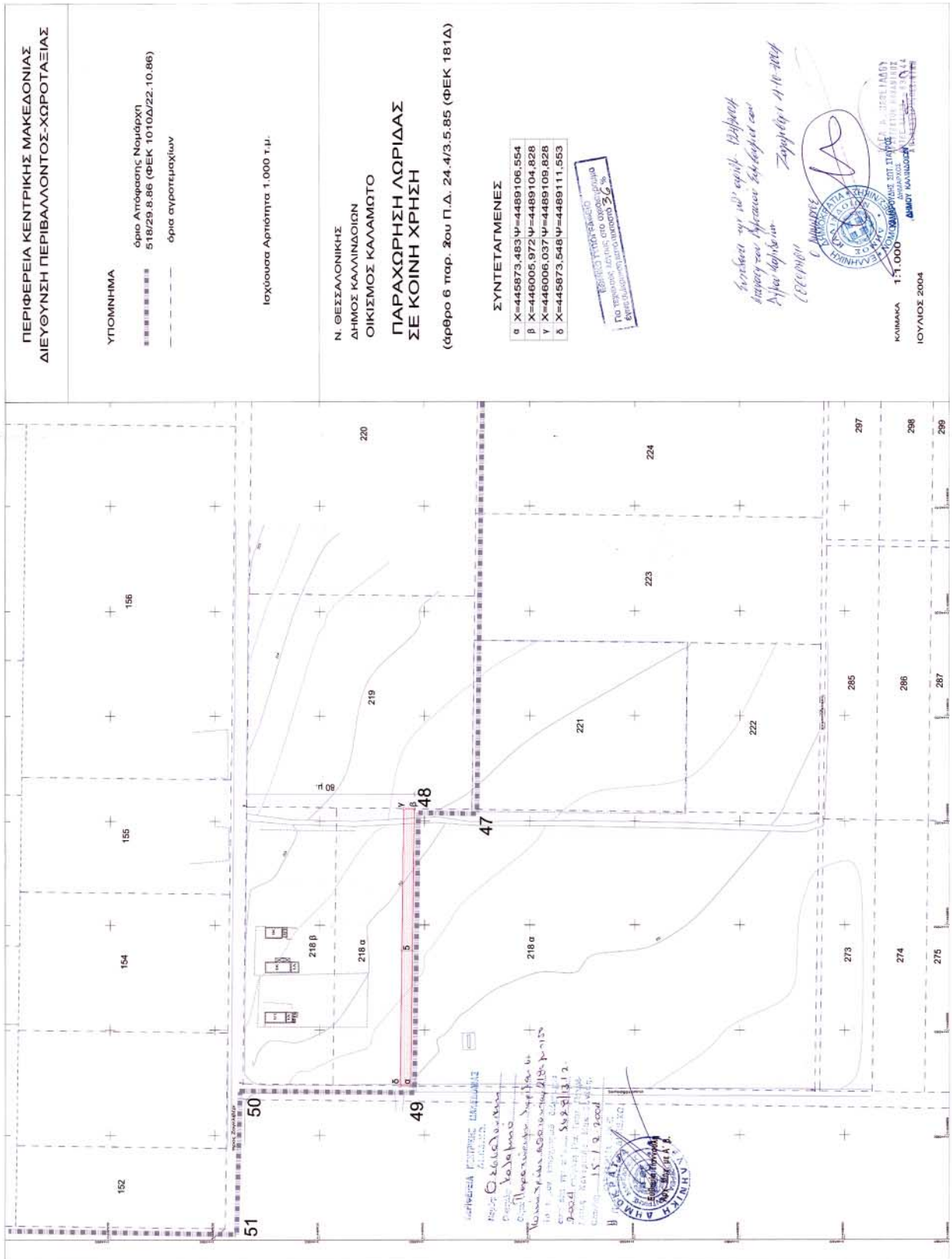
Οι παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 6707

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 72.877 τμ. στη θέση «Εμίνη Μιτάτο ή Παπαδιάς Μνήμα» χωρ. Γερακαρίου Δήμου Συβρίτου, Νομό Ρεθύμνης που χαρακτηρίζεται ως Δασική κατηγορία άρθρου 3 παρ. 2 Ν 998/1979.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα.
 - A) του άρθρου 41 παρ. 1
 - B) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:
 - A) 160417/1180/8.7.1980
 - B) 182447/3049/24.9.1980.
 - Γ) 178936/4496/20.11.1981.
 - Δ) 154659/24.5.1982.
 - E) 141823/24.2.1983.
 - ΣΤ) 87234/7539/3.9.1997.
5. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση αποπιλώθηκε από παράνομη εκχέρωση.

6. Την υπ' αριθμ. 6706/25.11.2004 πρόταση της Δ/σης Δασών Ρεθύμνης «περί κηρύξεως αναδασωτέας» της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την Δασική έκταση εμβαδού 72.877 τμ. κατηγορίας άρθρου 3 παρ. 2 Ν 998/1979 που βρίσκεται στη θέση «Εμίνη Μιτάτο ή Παπαδιάς Μνήμα» Δήμου Συβρίτου, Νομό Ρεθύμνης όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσης απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΓΥΣ κλιμ. 1:5000 που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από εμάς και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Δασική έκταση

και η οποία εκαλύπτετο από δασικά είδη σφεντάμια, αγκαραθιά με κάλυψη άνω του 30 %.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 25 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η επιφάνεια που απεικονίζεται στο παρόν σχεδιάγραμμα, βρίσκεται στο Δ.Δ. Γερακάρου του Δ. Σιφρίου. Το εμβαδό της κοιμένης επιφάνειας υπολογίστηκε αναλυτικά με τη χρήση των συντεταγμένων των ορίων της (ΕΓΣΑ 87) και είναι: 72877τετ. μ.

Ρέθυμνο 25-10-2004

Ο Συντάκτης

Κωνσταντίνος Γιαννής
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αμείωσή του ποσοστό 75 %



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΡ. 6106 ΕΞ ΕΞΗΓΗΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΡΕΘΥΜΝΟ 95 / 11 / 04

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Κωνσταντίνος Σπυριδάκης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΡ. 6106 ΕΞ ΕΞΗΓΗΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗΣ

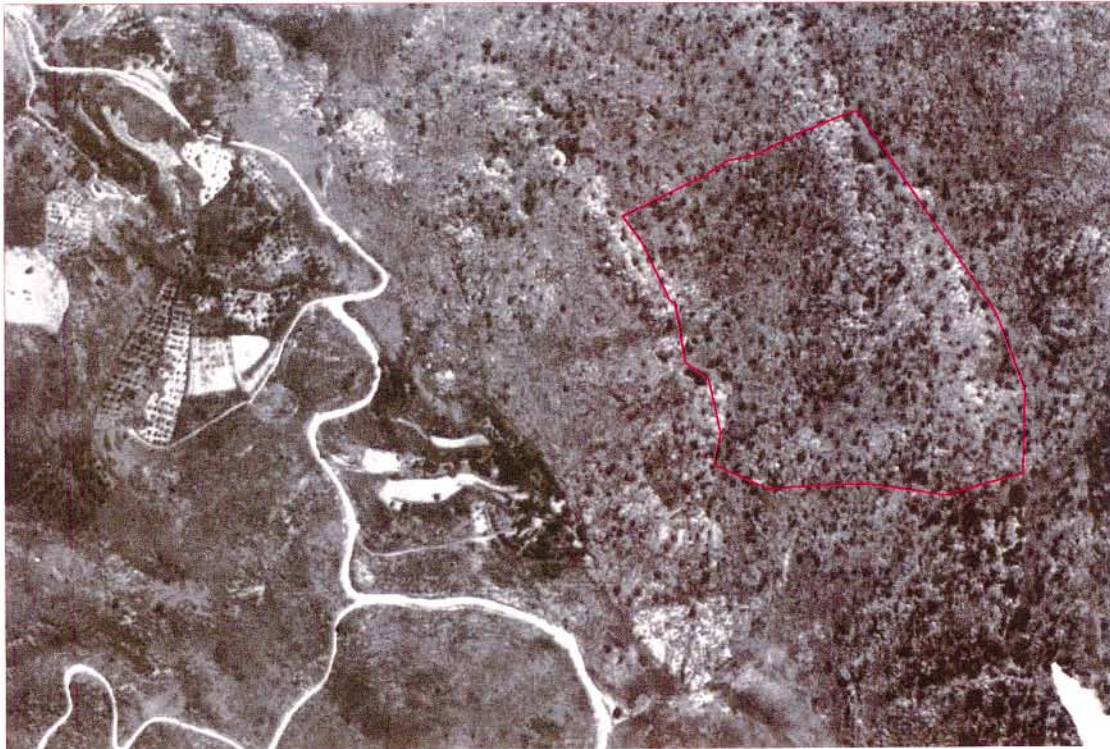
ΡΕΘΥΜΝΟ 25 / 11 / 04

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Σπυριδάκης Κωνσταντίνος

ΚΥΛΙΟΓΡΑΦΙΑ 1:5000

Συντεταγμένες οριζωνίου με το σύστημα EGSA 87	
X	Ψ
5542840000	38949440000
5543540000	38949420000
5544190000	38949660000
5544670000	38949980000
5545940000	38950830000
5545750000	38951320000
5545600000	38951600000
5545550000	38951740000
5545510000	38951940000
5545410000	38952080000
5545040000	38952830000
5544810000	38952660000
5544320000	38952430000
5544300000	38952410000
5544310000	38952390000
5543790000	38952300000
5543650000	38952100000
5543190000	38952000000
5542930000	38952060000
5542716002	38951606044
5542758145	38950796164
5542659974	38950102599
5542840000	38949440000
ΕΜΒΑΔΟ: 72877πτ	
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ: 107900πτ	



Αριθ. 17790

(3)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Ρήγα Φεραίου, μεταξύ των οδών Καρόλου και Γκότση του σχεδίου πόλεως Πατρών Ο.Τ. 582,581.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970.

4. Τις διατάξεις του Ν1032/1986 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 13232/1982 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις».

6 Τις υπ' αριθμ. 13905/712/26.4.1982 και 24712/1248/21.8.1982 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α/2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

9. Τον φάκελο δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε σε αναφορά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το υπ' αριθ. 26511/Π 1079/2004 έγγραφο-πρόταση άρσης ασυμφωνίας του Δήμου Πατρέων.

10. Το υπ' αριθ. 15587/9.11.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ ΝΑ Αχαΐας.

11. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. Ν.Α. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 15/ 26.11.2004 πρακτικό και στο θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών της οδού Ρήγα Φεραίου, μεταξύ των οδών Καρόλου και Γκότση του σχεδίου πόλεως Πατρών Ο.Τ. 582,581, με παράλληλη μετατόπιση της στοάς πλάτους 3,50 μ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σταθερό καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Δεκεμβρίου 2004

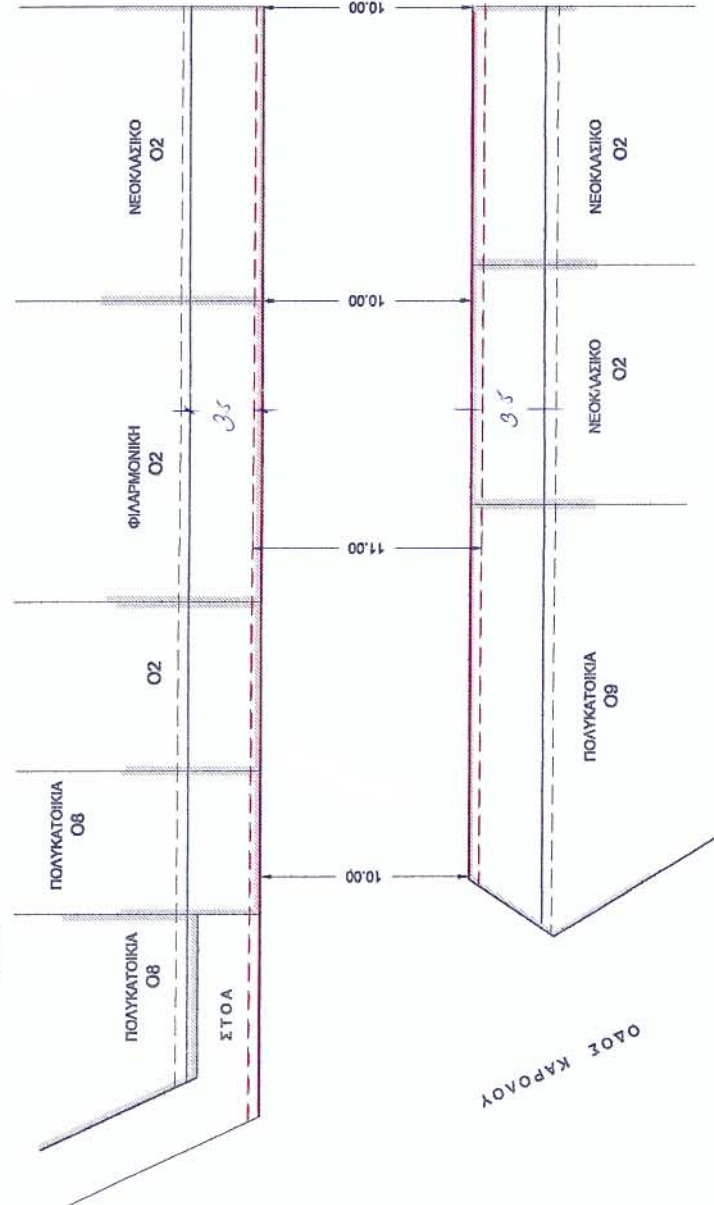
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΥΡΤΑΓΜΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΡΙΓΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΡΟΛΟΥ & ΓΚΟΤΣΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΟΡΔΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Π.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 22960 ΣΙΣΙΝΗ 3 - 262 25 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 223 411 Α.Φ.Μ. 020598820 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΙΣΙΝ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΚΩΔ.Μ. 1:200 ΗΜΕΡ. 9ος 2004

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΠΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑΤΟΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ 57%



ΑΙ ΜΟΡΦΟΣ ΓΚΟΤΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΧΡΕΤΑΣΤΑΣ ΟΙΚΙΣΤΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΟΡΟΥ ΑΚΑΔΙΑΣ

Το διαγράμμα συνοδεύεται το
 πρακτικό του Συμβουλίου επίσημα
 Πατρά: 26/11/04
 Ο ΠΡΑΞΙΝΟΣ Γ.Λ.Δ.

ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΛΟΥ

Αριθ. 17075

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ 1837 και 1837Α του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθ. Χ4694/27.4.1989 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Πατρών περιοχής Αγυιάς του Δήμου Πατρέων.

6. Την υπ' αριθ. 490/2003 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

7. Το υπ' αριθ. 16539/23.9.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με το οποίο δηλώνει ότι ελήφθη νομότυπα η υπ' αριθ. 711/2004 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων που αφορά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των Ο.Τ 1837 και 1837Α.

8. Την υπ' αριθ. 14305/1.11.2004 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθ.14/12.11.20004, θέμα 9, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών με την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για την δημιουργία δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1837 και 1837^Α, επειδή εξασφαλίζεται η συνέχεια της κυκλοφορίας προς την Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών και επιβάλλεται για λόγους Πολεοδομικούς περιβαλλοντικούς και κυκλοφοριακούς.

10. Το υπ' αριθ. 244789/Π 1011/21.9.2004 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, σχετικά με την εγγραφή του απαιτούμενου ποσού αποζημίωσης στον κωδικό 75-161.1-1 του προϋπολογισμού του έτους 2004, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών για την δημιουργία δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1837 και 1837^Α όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/1000.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

