



04003720704050012



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 372

7 Απριλίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας ..... 1
- Μερική άρση της υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφασης αναδάσωσης, για ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού 153,00 στρ. στη θέση «Κάστρο» Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου, Δήμου Θεσσαλιώτιδος, του Νομού Φθ/δας ..... 2
- Άρση απαλλοτριώσεων στην πρώην ιδιοκτησία Πειραιϊκής - Πατραϊκής και την Α.Ε. Ε.Τ.Β.Α. - FINANCE στην περιοχή Κρύα Ιτεών, Ν. Αχαΐας ..... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Αίγιο στην οδό Ρωμανιώλη 43 και Β. Κωνσταντίνου .. 4

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 986/Φ.αιγ.-παρ. (1)  
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν «μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση

των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπλ/τή Περ/κό Δ/ντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης & Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ. Β/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α'), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, πλην των θεμάτων ΥΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

10. Την από 4.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας.

11. Το από Νοεμβρίου 2003, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Χρ. Ζαχαριά, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.12.2003 από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, πολ. μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/936/04/Σ.1196/31.8.2004 έγγραφό του.

13. Το υπ' αρ. πρωτ. Φ. 121/1896/04/11.2.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

14. Την υπ' αριθμ. 87/11.1.2005 απόφαση Γ.Γ. Περ. Στερ. Ελλάδος «Κατανομή αρμοδιοτήτων στις Οργανικές Μονάδες της Περ. Στερεάς Ελλάδος», αποφασίζουμε:

1. επικυρώνουμε την από 4.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού «περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας», καθώς και το από Νοεμβρίου 2003 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Χρ. Ζαχαριά, σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη πολ. Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. στις 19.12.2003 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

2. Στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ... 21, 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ... 21', 22', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου, σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

3. Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Στη ζώνη παραλίας υπάρχει τμήμα περίφραξης, που δεν εξαιρείται.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διά-

γραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κάτω Μούνδρα», Καλάμου, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας

Στην Κάτω Μούνδρα Καλάμου, σήμερα 4.3.2004, ημέρα Πέμπτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,  
2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Δ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,  
3) Ασλανίδης Ιωάννης, ανθ/ρχος Λ.Σ., αναπλ/τής Λιμενάρχη Υ/Λ.Χ Κύμης, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τής Δ/ντή Χ.Ο.Π., Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο μέλος δεν προσήλθε) που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την υπ' αριθμ. 1237/9.5.2002 Απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ121/2435πε/26.2.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 4.3.2004,

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 3458/19.12.2003 έγγραφο ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάζεται θεωρημένο διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην πιο πάνω περιοχή, με ενδιαφερόμενους τους Π. Ζέρβα, Ι. Σαρρή και Β. Καρβούνη.

2. Το από Νοεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Χρ. Ζαχαριά, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.12.2003 από το Δημ. Ξυγκόγιαννη, πολ. Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο πολ. Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285 τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας».

4. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 10 έως 50 μέτρα.

ιι) της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος γαιώδες, επικλινές με χρήση αγροτική (ελαιώνες) εκτός σχεδίου και αδόμητες.

ιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση καθώς και δενδρώδη (ελιές).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί.

γ) ότι η περιοχή έχει κυρίως βόρειο-ανατολικό προσανατολισμό και είναι εκτεθειμένη σε ισχυρούς ανέμους όλων των διευθύνσεων (κυρίως Β., Β.Δ. έντασης 7-10Β).

δ) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή και μεσαία βάθη, που σε συνδυασμό με το ότι πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, να αναμένεται μεγάλη δράση και ένταση κυματικού πεδίου.

ε) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

στ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη,

η) το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο,

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, αδόμητη, με έναν υποτυπώδη δρόμο που την

προσεγγίζει, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους 15μ., που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση έργων υποδομής και ανάπτυξης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2 ...21, 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2' ...21', 22', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001.

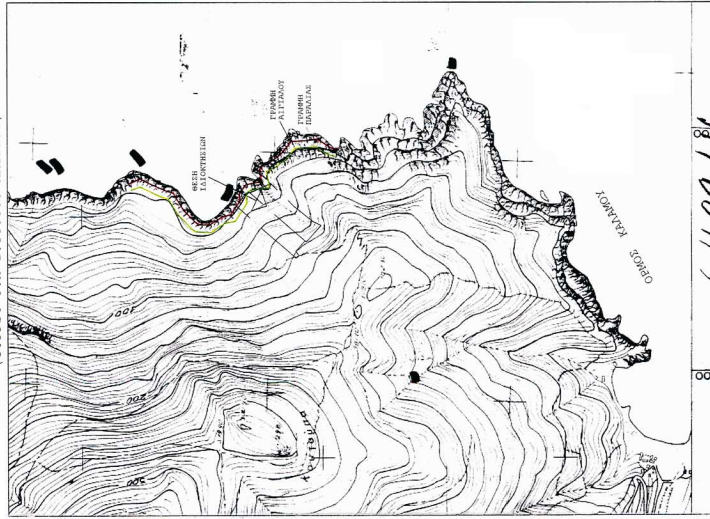
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Στη ζώνη παραλίας υπάρχει τμήμα περιφραξής, που δεν εξαιρείται.

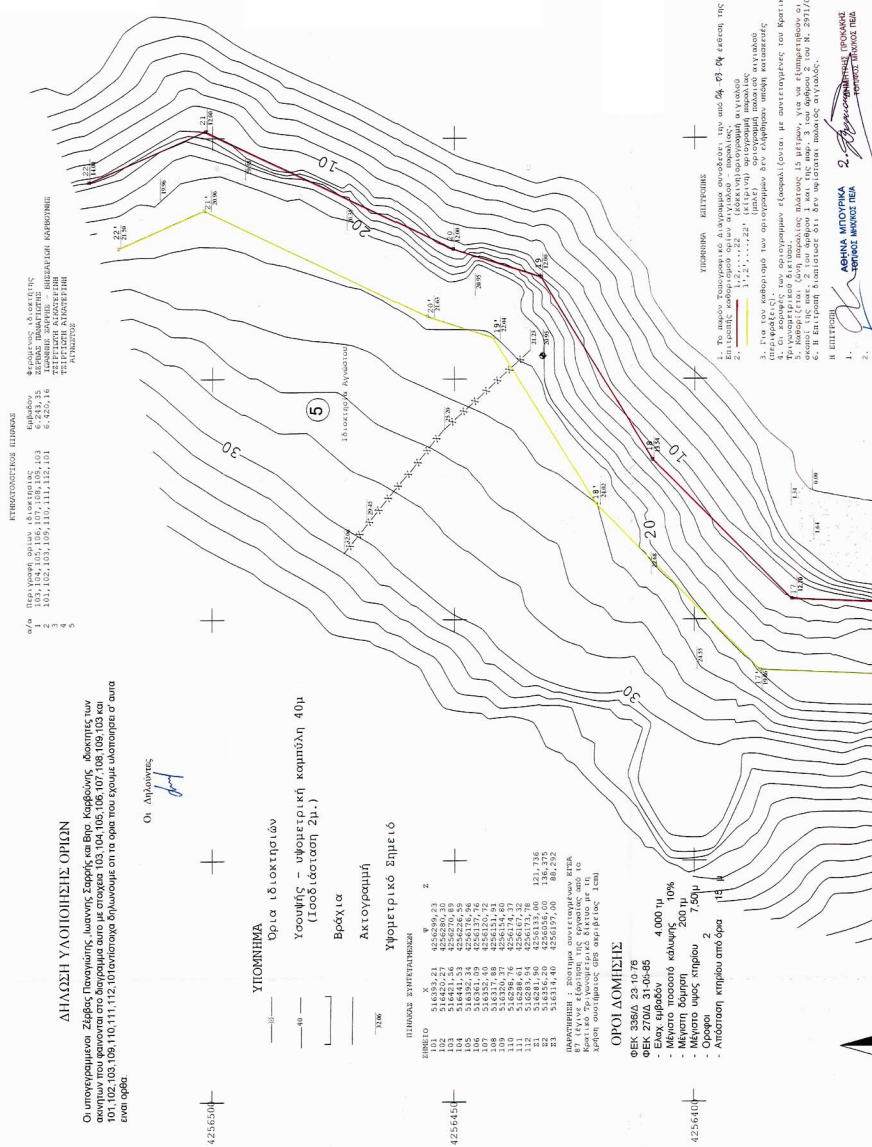
Η Επιτροπή

1. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
2. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
4. Χ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ.  
ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000  
(640914 Φ.Χ. 1:50.000 ΑΛΙΒΕΡΙ)



ΔΙΚΑΙΟΤΗΤΗ ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ	1. ΖΕΡΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΗΣ - ΒΗΣΣΑΡΙΟΝ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΡΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΜΒΛΩΝ	ΕΓ(103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 109) = 6.213,95 τμ ΕΣ(101, 102, 103, 103, 110, 111, 112, 107) = 6.420,16 τμ
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΩ ΜΟΥΝΔΡΑ ΚΑΙΜΑΚΟΥ ΑΧΑΪΑΣ ΕΤΕΒΙΑΣ



ΚΤΗΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ  
α/α Πέρα γραμμής όριων ιδιοκτησίας Εμβαδόν  
1 101, 102, 103, 105, 109, 110, 111, 112, 101 6.420,16  
2 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 101 6.213,95  
3 101, 102, 103, 103, 110, 111, 112, 107 6.420,16

Ο υπογεγραμμένος Ζέρβας Παναγιώτης, Ιωάννης Σαρρής, στα Βέρη Καρβούνη, Φωκίας, των 101, 102, 103, 105, 110, 111, 112, (1) αντίστοιχα δηλώνονται ότι τα όρια που έχουν υλοποιήσει σ' αυτά είναι όρια.

Οι Αχαιώτες  
*[Signature]*

**ΥΠΟΛΟΙΠΗΜΑ**  
Όρια ιδιοκτησιών  
Υσοψείς - υψομετρική κερκίδα 40μ  
(100μ ύψωση 2μ.)  
Βρύση  
Ακτογραμμή  
Ύψομετρικό Δημέλιό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	Σ
101	31639,21
102	42569,23
103	31642,56
104	42567,09
105	31642,56
106	42567,09
107	31642,56
108	42567,09
109	31642,56
110	42567,09
111	31642,56
112	42567,09
113	31642,56
114	42567,09
115	31642,56
116	42567,09
117	31642,56
118	42567,09
119	31642,56
120	42567,09
121	31642,56
122	42567,09
123	31642,56
124	42567,09
125	31642,56
126	42567,09
127	31642,56
128	42567,09
129	31642,56
130	42567,09
131	31642,56
132	42567,09
133	31642,56
134	42567,09
135	31642,56
136	42567,09
137	31642,56
138	42567,09
139	31642,56
140	42567,09
141	31642,56
142	42567,09
143	31642,56
144	42567,09
145	31642,56
146	42567,09
147	31642,56
148	42567,09
149	31642,56
150	42567,09

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΣΕΣ 300, 310, 320  
ΣΕΣ 2700, 3100-85  
- Ελάχιστο εμπόδων 4.000 τμ  
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%  
- Μέγιστο ύψος επιπέδου 20μ  
- Μέγιστο ύψος επιπέδου 7,50μ  
- Οροφών 2  
- Απόσταση κτηρίου από όρια 1μ

ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ  
1. Το παρόν διαγράμμα και οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται σ' αυτό, είναι αποτέλεσμα της μελέτης που έγινε με βάση τα στοιχεία που παρέχθηκαν από τον αιτούντα. Ο αιτώντας φέρει την ευθύνη της αλήθειας των στοιχείων που παρέχθηκαν. Η Επιστροφή γίνεται με την προϋπόθεση ότι ο αιτώντας φέρει την ευθύνη της αλήθειας των στοιχείων που παρέχθηκαν. Η Επιστροφή γίνεται με την προϋπόθεση ότι ο αιτώντας φέρει την ευθύνη της αλήθειας των στοιχείων που παρέχθηκαν. Η Επιστροφή γίνεται με την προϋπόθεση ότι ο αιτώντας φέρει την ευθύνη της αλήθειας των στοιχείων που παρέχθηκαν.

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΥΝΔΡΑ  
ΑΧΑΪΑΣ ΕΤΕΒΙΑΣ





Αριθ. 427

(2)

Μερική άρση της υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφασης αναδάσωσης, για ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού 153,00 στρ. στη θέση «Κάστρο» Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου, Δήμου Θεσσαλιώτιδος, του Νομού Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση- Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1 εδαφ. 2, όπως προστέθηκε με τη παρ. 8 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.»
  - β) του άρθρου 44 παρ. 1
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:
  - α) 160417/1180/8.7.1980
  - β) 182447/3049/24.9.1980
5. Την υπ' αριθμ. 417/1987 Γνωμ. της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων, η οποία κοινοποιήθηκε και έγινε αποδεκτή με το υπ' αριθμ. 86004/1637/4.6.1987 έγγραφο του Υ.Γ.
6. Την υπ' αριθμ. 8945/23.8.1963 (Φ.Ε.Κ. 389/Δ/3.9.1963) Υπουργική απόφαση «Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων».
7. Την υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 ( Φ.Ε.Κ. 760/Δ/1985) απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 426,00 στρ. στη θέση «Κάστρο» κοινότητας Ν. Μοναστηρίου του Ν. Φθ/δας, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική αναγέννηση.
8. Το υπ' αριθμ. 667/10.6.2004 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής Ν. Φθ/δας περί του ιδιωτικού χαρακτήρα της έκτασης, στον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Πρόερνας, για την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης.
9. Το υπ' αριθμ. 5851/30.12.2004 έγγραφο της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, σχετικά

με την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Ν. Μοναστηρίου Ν. Φθ/δας.

10. Την υπ' αριθμ. 630/26.1.2005 αναφορά του Δασαρχείου Λαμίας με την οποία εισηγείται την μερική άρση της με αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφασης αναδάσωσης και για έκταση εμβαδού 153,00 στρ. καθ' όσον η δασική βλάστηση έχει επανέλθει στην προτεραιά κατάσταση πριν την πυρκαγιά και η ΙΔ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων προτίθεται να προβεί στην αξιοποίηση της.

11. Την υπ' αριθμ. 347/1.2.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 426,00 στρ., λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Κάστρο» περιφέρειας Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου, Δήμου Θεσσαλιώτιδας, για έκταση εμβαδού 153,00 στρ. όπως αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4...24, 25, 26, 1 στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση  
Δυτικά: Με ιδιωτική δασική έκταση και αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταυη.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η άρση της αναδάσωσης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται και αναπτύσσονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 3601/6.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 41 παρ. 1 του Ν. 997/1979).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/189).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

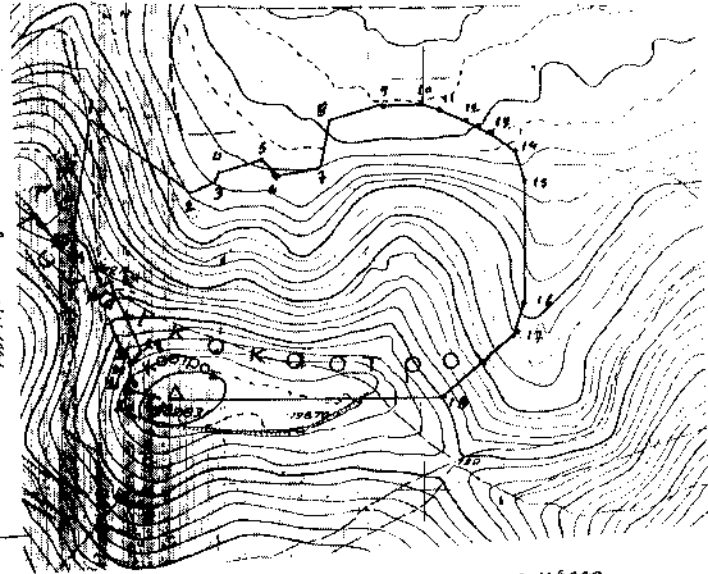
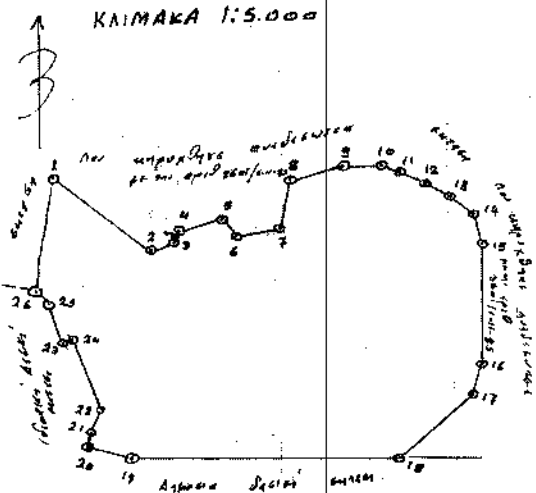
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Μαρτίου 2005

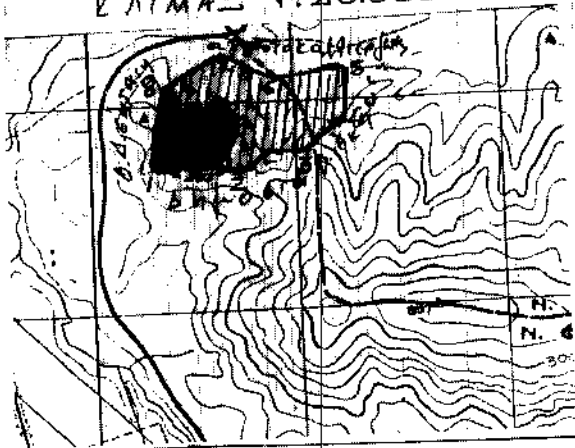
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικής Δασικής έκτασης έκτασης έκτασης 153 στρεμμάτων επί θύμης Κάβτρον Περιφέρειας Δήμου Θεσσαλιώτιδος Νομού Φθιώτιδος που προκειται για μερική άρση της αριθ. 3601/6-11-83 απόφαση Δίνης Δασών Φθιώτιδος



E = 1.2.3...8.1 1266τμ  
 ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΚΑΡΤΗ ΓΥ.2 ΚΩ 1:5000  
 ΦΥΛΑΚΑ 5390/6  
 ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000 ΦΑΡΣΑΛΑ  
 φ = 39° 15' λ = 1° 16'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΡΑΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΤΙ

1. x = -16286	ψ = -14045	18. x = -15984	ψ = -14370
2. x = -16280	ψ = -14195	19. x = -16319	ψ = -14387
3. x = -16246	ψ = -14128	20. x = -16264	ψ = -14378
4. x = -16240	ψ = -14110	21. x = -16350	ψ = -14374
5. x = -16192	ψ = -14045	22. x = -16275	ψ = -14358
6. x = -16183	ψ = -14115	23. x = -16382	ψ = -14246
7. x = -16184	ψ = -14108	24. x = -16320	ψ = -14247
8. x = -16110	ψ = -14046	25. x = -16401	ψ = -14220
9. x = -16095	ψ = -14033	26. x = -16276	ψ = -14180
10. x = -16000	ψ = -14031		
11. x = -15977	ψ = -14040		
12. x = -15948	ψ = -14050		
13. x = -15928	ψ = -14067		
14. x = -15879	ψ = -14070		
15. x = -15888	ψ = -14130		
16. x = -15881	ψ = -14278		
17. x = -15875	ψ = -14310		

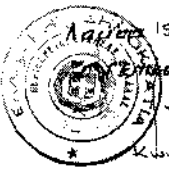
ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 ■ Θύμης έκτασης που προτείνεται η άρση της υπουδής της ως αναδασώσιμης έκτασης 153,00 στρεμ. Δασική θύμης: ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ οριοθετική σχεδίαση έκτασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδיוγράμμα έγινε μείωση κατά ποσοστό 5%.

Ανήκει στην αριθ. 427/2005 απόφαση της  
 ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 15/3/2005  
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε.  
 Κωνσταντίνος Εξάρχος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 26/1/2005  
 Ο ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ  
 Ζαχαρίας Μαυροπίδης  
 Δασολόγος με Α' Θάση

Λογος 251 Λ / 2005  
 ΟΙ ΣΥΝΙΣΤΑΤΕΣ  
 1) Γ. Πασαδίου  
 2) Ν. Αντωνίου

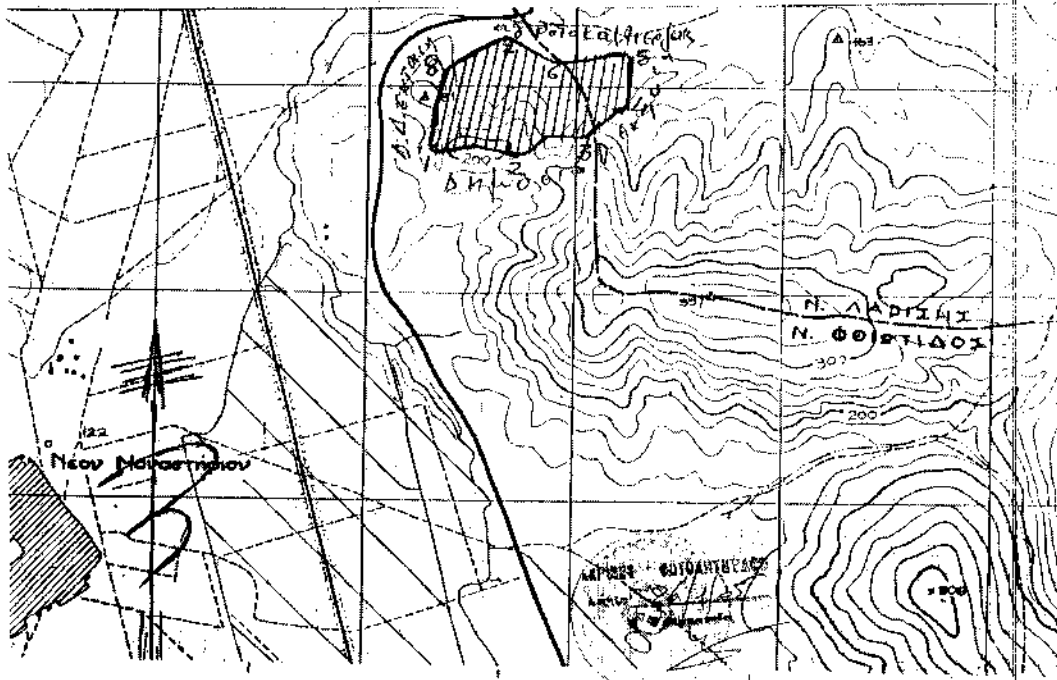


ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΝ ΛΑΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΥΑΜΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ  
ΔΙΑ ΤΗΝ ΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΞΟΤΕΑΣ  
ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΡΟ  
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: Ν. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ.

Ε = 1.2.3... 8.1 Δ26 6τρ

ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000



ΝΗΚΕΙΘΗΝ 250/5.11.85  
ΠΡΟΦΙΛΟΓΡΑΦΙΑΣ  
ΛΑΜΙΑ 6.11.85  
Ε. Ν.  
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΦΝΩΝ  
Γ. ΣΑΜΑΝΗΣ  
Δασολόγος 2<sup>ο</sup> β.

ΛΑΜΙΑ 6.11.85  
ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΟΜΟΛΟΓΟΣ  
Κ. α. α.  
Γ. ΣΑΜΑΝΗΣ  
Δασολόγος 2<sup>ο</sup> β.

ΛΑΜΙΑ 7.11.85  
ΛΑΣΑΡΧΗΣ ΛΑΜΙΑΣ  
Γ. ΦΑΦΟΥΤΗΣ  
Δασολόγος 2<sup>ο</sup> β.

ΛΑΜΙΑ 31.10.1985  
ΣΥΝΚΙΤΑΞΑΣ  
Ε. ΧΑΡΑΝΤΖΑΝΗ  
τυπογρ. γηικός

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έχει διευρυνθεί στο ύψιστο 55 %

Αριθ. 18772

(3)

Άρση απαλλοτρίωσης στην πρώην ιδιοκτησία Πειραιϊκής - Πατραϊκής και την Α.Ε. Ε.Τ.Β.Α. - FINANCE στην περιοχή Κρύα Ιτεών, Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 2882/6.2.2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 15 και 22 του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197Δ/27.8. με τα οποία περιέρχεται η αρμοδιότητα τροποποιήσεων στον Νομόρχη.

3. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Ν.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/3/1988 (ΦΕΚ 364 Δ/13.5.1988) «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της επέκτασης Κρύα Ιτεών - Ζαρουχλαϊκά του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

5. Την υπ' αριθμ. 3/1992 Πράξη Εφαρμογής για τις περιοχές «Ψάχου - Μέμου-Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 272/1996 Απόφαση Νομόρχη Αχαΐας.

6. Την υπ' αριθμ. 175/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

7. Το υπ' αριθμ. 12022/Ε30/04/25.10.2004 έγγραφο Δ. Πατρέων προς την Δ/νση Πολεοδ. & Περ/ντος.

8. Το υπ' αριθμ. 16503/8.12.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 16/17.12.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ της Ν.Α. Αχαΐας

Επειδή:

1. Με το Προεδρικό Δγμα της 28/3/1988 (ΦΕΚ 364/Δ/13.5.1988) εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Ζαρουχλαϊκά - Κρύα Ιτεών του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπου εμπίπτει τμήμα της πρώην ιδιοκτησίας «Πειραιϊκής - Πατραϊκής» & νυν Ανώνυμης Εταιρείας «Ε.Τ.Β.Α FINANCE κ.λπ.» και καθίσταται απαλλοτριωτέα λόγω ρυμοτομίας ή λόγω προσκύρωσης, όπως αναλυτικά περιγράφεται & απεικονίζεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 3/1992 Πράξης Εφαρμογής Δήμου Πατρέων (με κίτρινο μαρκαδόρο) για τις περιοχές «Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών».

2. Μετά την σύνταξη της υπ' αριθμ. 3/1992 Πράξης Εφαρμογής Δ. Πατρέων που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.

272/1996 απόφαση Νομόρχη Αχαΐας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 175/2003 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου, που κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Πάτρα στις 14.3.2003, σχετικά με τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων που περιγράφονται στην πιο πάνω πράξη.

5. Μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση με την καταβολή της προβλεπόμενης αποζημίωσης για την εν λόγω εδαφική έκταση νυν ιδιοκτησίας «Πειραιϊκής - Πατραϊκής», που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 3/1992 πράξη και έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μήνου, που προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001), για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

6. Με το υπ' αριθμ. 12022/Ε30/04/25.10.2004 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς την Δ/νση Πολεοδομίας & Περ/ντος, αφού έγινε γνωστή η πρόθεση του να προχωρήσει στη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην υπόψη περιοχή, ζητήθηκε η έκδοση βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

7. Με το υπ' αριθμ. 16503/8.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης, που να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία.

7. Με το υπ' αριθμ. 16/17.12.2004 πρακτικό του το ΣΧΟΠ της Ν.Α. Αχαΐας, γνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, «... υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης στην πρώην ιδιοκτησία Πειραιϊκής - Πατραϊκής & νυν Ανώνυμης Εταιρείας Ε.Τ.Β.Α FINANCE», αποφασίζουμε:

Αίρεται η απαλλοτρίωση στην πρώην ιδιοκτησία Πειραιϊκής - Πατραϊκής & νυν Ανώνυμης Εταιρείας Ε.Τ.Β.Α. ΡΙΝΑΝΟΕ στην περιοχή Κρύα Ιτεών του Δήμου Πατρέων, για τη θέση που περιβάλλεται με μπλε γραμμή στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος κλ. 1/1000.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Φεβρουαρίου 2005'

Ο Νομόρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

(4)  
Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Αίγιο  
στην οδό Ρωμανιώλη 43 και Β. Κωνσταντίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Παρακαλούνται οι ιδιοκτήτες του ακινήτου στο Αίγιο  
στην οδό Ρωμανιώλη 43 και Β. Κωνσταντίνου, για το

οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 746/24.2.2003 Έκθεση Επι-  
κινδύνου Οικοδομής, να προσέλθουν στο Τμήμα Πολεο-  
δομικών Εφαρμογών Αιγιαλείας και Καλαβρύτων στην ο-  
δό Ρ. Φερραίου 78 στο Αίγιο, για να λάβουν γνώση των  
ανωτέρω.

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ