



04000071401050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 7

14 Ιανουαρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχές επέκτασης των οικισμών Ν. Μηχανιώνας, Κερασιάς και Αγγελοχωρίου του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης.....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ 1560 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) .....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7990	(1)
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχές επέκτασης των οικισμών Ν. Μηχανιώνας, Κερασιάς και Αγγελοχωρίου του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης.	

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 159 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα της παρ. 2.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα του άρθρου 10.
- 4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Το από 1.10.2004 Πρακτικό της Επιτροπής Επίβλεψης Νομού Θεσσαλονίκης.

7) Την υπ' αριθμ. 282/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μηχανιώνας.

8) Το γεγονός ότι εκπονείται η Β' φάση μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδομία, Πράξης Εφαρμογής των οικισμών Αγγελοχωρίου, Κερασιάς και Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Μηχανιώνας».

9) Την υπ' αριθμ. 12η συνεδρία/193η πράξη/7.12.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επιβάλλεται αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για έξι μήνες σε όλες τις περιοχές της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδομία, Πράξη Εφαρμογής των οικισμών Αγγελοχωρίου, Κερασιάς και Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Μηχανιώνας» (εξαιρουμένων των παλαιών οικισμών Αγγελοχωρίου και Κερασιάς που έχουν ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του Υπ. Γεωργίας), όπως αυτές σημειώνονται χρωματισμένες στα δύο συνημμένα διαγράμματα, κλίμακας 1:5000, θεωρημένα από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





Αριθ. 17798

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών  
στο Ο.Τ 1560 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθμ. Χ 4694/1989 (ΦΕΚ 315Δ/24.5.1989) και την 4083/27.3.2003 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας με τις οποίες εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Πατρών περιοχής Β' Φάσης Αρκτικής πλευράς του Δήμου Πατρέων και τροποποιήθηκε αντίστοιχα.

6. Το υπ' αριθμ. 18705/8.11.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με το οποίο δηλώνει ότι ελήφθησαν νομότυπα οι αποφάσεις του Δ. Σ. του Δήμου Πατρέων που αφορούν την τροποποίηση του Ο.Τ 1560 του σχεδίου πόλεως Πατρών.

7. Την υπ' αριθμ. 16256/17.11.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ.12/8.10.2004, θέμα 6, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 1560 του σχεδίου πόλεως Πατρών, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Ο.Τ. 1560 του σχεδίου πόλεως Πατρών, με τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (πλατεία) και πεζοδρόμων, διασφαλίζοντας κατά το δυνατόν την συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων οδών, την ασφάλεια της κυκλοφορίας και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Προκαλείται δαπάνη σε βάρος του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Το παρόν διαβρώνεται αυτοδύναμη  
 την αρ. Π.Π.Ε.Κ. 17/2004  
 Πάτρα 12/12/2004

Ομοσπονδία Ποταμίων  
 Ομοσπονδία Ποταμίων



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ  
 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΙΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Φορητά (όπως εγχειρίδιο με τι 5 υπ αριθμ. 381.2004, κ' 9/14/2004  
 Αποφ. του Δημοτικού Συμβουλίου)

2. Βάσει της §3 του αριθμ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί ΓΟΚ  
 διασφραγίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κενά  
 κτήρια δεν θύονται και κανένα οικοπέδο άρθρο δεν καθίσταται  
 μη άρθρο  
 Πάτρα, 05-11-2004

ΣΥΜΜΗΤΑ

1. ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΛΩ ΔΙΟΚ. ΤΗΣΙΑΣ υπο στοιχεία 12-23-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-  
 18-19-20-21-22-23-24-25-11 επιφάνεια Έμβα=Εμβα=3721,30-653-653-657,65 μ2

2. Ρυθμιζόμενα εδάφη τμήματα συνολικού εμβαδού 1647,85 μ2 που απαριθμούνται ως εξής:

- α) Ανεκδοκίμηση για ..... Ε=904,33μ2
- β) Υποχρέωση Δήμου για ..... Ε=114,50 μ2
- γ) Υποχρέωση τρίτων αρθρών ιδιοκτητών ..... Ε=628,82 μ2

Τη συνολικές υποχρεώσεις Δήμου και τρίτων: 114,50 + 628,82 = 743,32 μ2

Πέρα 05-11-2004  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Η Διευθύντρια  
 Πολυδμήνου Συμβουλίου  
 Και Επαρχιακή

Παναγιώτης Μπαρτζώλης  
 Αγγ. Τσιτσόπουλος με Α.β.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	Ο ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΗΜΟΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ορσώδη Χριστανική Αδελφότης	Αγ. Μήλος, Καζαντζίκη 14
2	Στεφάνος Γρασίμης	Μιλτιάδου 18
3	Πωλενή Φωφύλα	" " " 16
4	Γερασιμάτου Γερασμουλά	" " " 14
5	Κούτσι Βραβιλκή	" " " 12
6	Ηλίας - Γεωργία - Αλαβιζίδης κ. Φωτεινή Κοκκόση	Μιλτιάδου 10
7	Πυρόνη Νικολάτα	Μιλτιάδου 8
8	Λεπιδιώτη Ευαγγελία	
9	Ευστάθιος - Ιωάννης κ. Μαρία Κενελιοπούλου	Μιλτιάδου 6
10	Αντώνιος Δημήτριος Ραμπατάς Αντώνιος	Νέος 2-Μισιρόνη - Αθήνα
11	Γρηγοράτος Κων	Πουλάς Σόμης - Καραλήνια Μιλτιάδου 2
12	Αναστόπουλος Ανδρέας	Νόρμαν κ. Αγ. Διονυσίου Άρβα 17
13	Φίλιππακούλου Άννα Παπαδημητριάδου Ανδρέας	Σουφλίου 11
14	Παναγιώτης	Αμερικής κ. Σουφλίου
15	Ιωάννης	" " " "
16	Αγγελική	" " " "
17	Κωστόλας Θεοδ. Διαχειριστής πολ.	Μαρτίου 28 1
18	Γεωργίου Κων.	" " " 28
19	Βίβνης Αναστ.	Καζαντζίκη 11
20	Πατούλας Κων.	Μιλτιάδου κ. Καζαντζίκη
21	Γεωργίου Νικόλαος	Μιλτιάδου 15
22	Σταθίμα - Τάσρα Μαρία	Τέλλου Άγρα 18
23	Σταθίμας Γεώργ.	" " " 19
24	Τσιανταρούδου Χάραλ.	Μιλτιάδου 22
25	Βιζαχέρ. πολ/κίας	" " " "



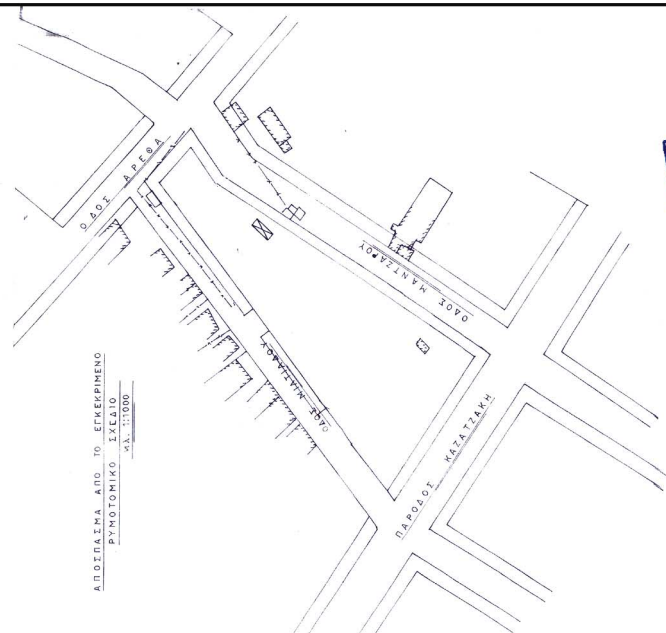


γ) Υπερβολικές τρίτον προβάσεις οδικών ... Ε=628,82 μ<sup>2</sup>  
 Ητοι συνολικά υπερβολικές τρίτον και τρίτων: 114,50 + 628,82 = 743,32 μ<sup>2</sup>

Πέρα 05-11-2004  
 ΘΕΣΣΗΦΗΚΕ  
 Η Διευθύντρια  
 Πολυτεχνικού Συμβούλιου  
 Και Επιμελητών

Ο Σωτήρης

Πανεπιστήμιο Μαινακών  
 Αγρ. Τομ. Αγρ. Μηχ. με Α. Β.



ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ  
 ΕΥΡΩΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 05-11-2004

ΕΛΛΗΝΟΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικές λεπτομέρειες στο σχεδιαστικό  
 έγινε επιβαρυντικό ποσοστό 1%

12	Μεταλλοτεχνία	12	Μεταλλοτεχνία
13	Σαβίμα - Τσάντα - Μπαρί - Ζαζυτίμας Γιωργ.	18	Τέλλου - Άγρα
14	Τριανταφυλλόπουλος Χάρσαλ.	19	»
15	Γεωργίου - Πολύχτες	20	Μεταλλοτεχνία

